भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UT

B 312430

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना – महोना
3. ग्राम– मड़ियांव (नगर निगम सीमा के अन्दर)
4. जातिः– विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।
5. सम्पत्ति का विवरण– गाटा संख्या– 612 क्षेत्रफल 0.531 हे0 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.354 हे0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312431

30 JUL

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेअर में

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.354 हे0

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सीतापुर राजमार्ग से 3 किमी0 दूर है।

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) – नहीं है।

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):– नहीं

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं

12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य:– नहीं

13. निर्मित क्षेत्रफल:– नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312432

-3-

14. निर्माण का वर्ष:- नहीं

15. पेंड़ों का मूल्यांकन- नहीं है।

16. सर्किल रेट:- 1,30,00,000/- रुपया प्रति हे0

17. प्रतिफल की धनराशि:- 30,00,000/- रुपया

18. सम्पत्ति की मालियत:- 59,82,600/- रुपया

19. देय स्टाम्प शुल्क :- 4,09,000/- रुपया

<u>चौहद्दी बयशुदा जायदाद उपरोक्त</u>

पूरब - चकमार्ग

पश्चिम- भूमि सहखातेदार बादहू सरहदी भूमि अन्य ग्राम

राजेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312433

उत्तर – खेत गाटा संख्या– 613

दक्षिण – खेत गाटा संख्या– 610 व 611

प्रथम पक्ष की संख्या :– 3

विक्रेतागण का विवरण

राज बहादुर व राजेश कुमार पुत्रगण सरजू व प्रेमकुमार पुत्र छोटेलाल निवासीगण ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312434

JUL 2011

S.T.O.

-5-

द्वितीय पक्ष की संख्याः– 1

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्रीमती मनोरमा पत्नी राम जी निवासिनी ग्राम– गुडम्बा, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

<u>विक्रय विलेख</u>

हमकि राज बहादुर व राजेश कुमार पुत्रगण सरजू व प्रेमकुमार पुत्र छोटेलाल निवासीगण ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ के है।

राजबहादुर राजेश कुमार मनोरमा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312435
30 JUL 2011

-6-

जो कि कृषि आराजी खतौनी फसली 1411–1416 की खाता संख्या– 00539 की गाटा संख्या– 612 क्षेत्रफल 0.531 हे० का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.354 हे० स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ का मालिक व काबिज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312436

10 JUL 2011

हूं। जो हम विक्रेतागणं को जरिए वरासतन प्राप्त हुई है जो राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो हमारे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312437

10 JUL 20

पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरुरत खुद रुपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312438

30 JUL 2...

-9-

बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु० 30,00,000/- रुपया (तीस लाख रुपया) कि जिसके आधे मु० 15,00,000/- रुपया (पन्द्रह लाख रुपया) होते हैं बदस्त श्रीमती मनोरमा पत्नी राम जी निवासिनी ग्राम- गुडम्बा, परगना- महोना,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312439

30 JUL

तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ के हक में बय कतई

किया और कुल जर समन नकद कब्ल तहरीर वसूल पाकर कब्जा व

दखल मालिकाना बय शुदा भूमि उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी

करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानों का बय शुदा भूमि उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312440

30 JUL 2

पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बय शुदा भूमि उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312441

30 JUL 2

दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेतागण के जिम्मे है

और मुझ विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व

गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312442

-13-

है। बय शुदा भूमि किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग, खडण्जा

मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूमि में कोई कुआँ, बोरिंग,

निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूमि कृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312443

30 JUL 2

-14-

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0

1,30,00,000/- रुपया प्रति हे0 है। बयशुदा जायदाद आबादी से 50

मीटर के बाहर व 200 मीटर के अन्दर आवासीय गतिविधियां है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 512444

इसलिए 30 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि से बयशुदा जायदाद की कुल

मालियत मु0 59,82,600/– रुपया होती है, चूँकि क्रेता महिला है

इसलिए संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग– 5 की अधिसूचना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 312445

30 JUL 2

-16-

संख्या– स0वि0क0नि0–5– 462/11/ 2006–500(92)2006 दिनांक 23.02.2006 के अनुसार जनरल स्टाम्प में छूट है इसलिए बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग 5 की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 042867

-17-

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500(165)

2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत

में मु0 10,00,000/–. रुपया तक की मालियत पर 60/– रुपया प्रति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 115062

12 SEP 2011

-18-

हजार की दर से तथा शेष मालियत मु0 49,82,600/- रुपया पर

70/- रुपया प्रति हजार की दर से कुल मु0 4,09,000/- रुपया का

जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा जायदाद की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ISSUE FROM
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 115061

12 SEP 2011

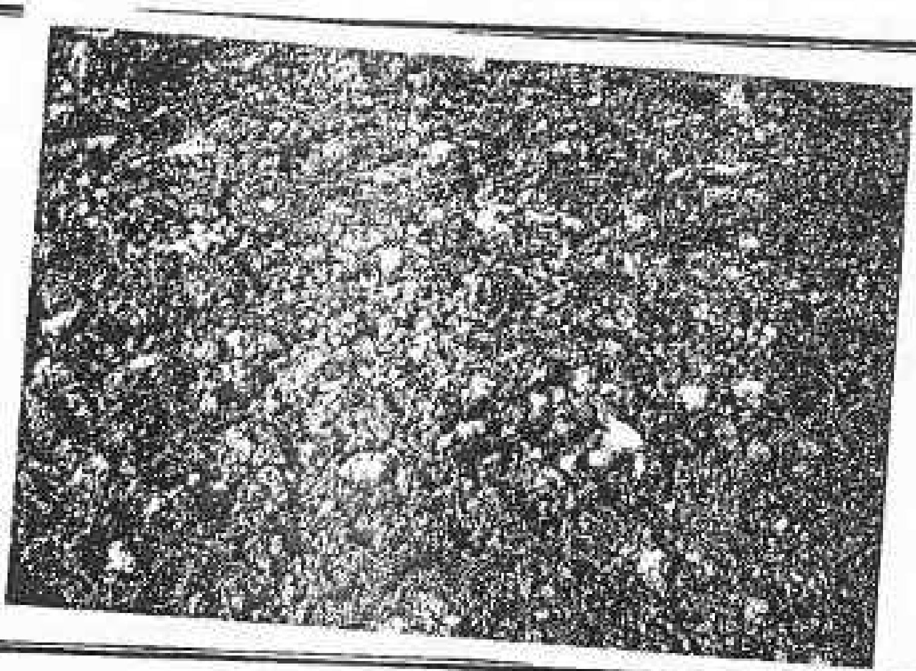
S.T.O.

-19-

वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। बयशुदा जायदाद आवंटन की नही है। बयशुदा जायदाद के बाबत विक्रेतागण द्वारा कोई विलेख पूर्व में निष्पादित या पंजीकृत नहीं किया गया है।

छाया चित्र

कृषि आराजी खतौनी फसली 1411-1416 की खाता संख्या- 00539 की गाटा संख्या- 612 क्षेत्रफल 0.531 हे0 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.354 हे0 स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 115060

SUB TRY B.K.T

12 SEP 2011

S.T.O

-20-

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया

1907 16/09/11

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,000,000.00/	5,963,000.00	10,000.00	20	10,020.00	600

राज बहादुर
सरजू
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/9/2011 समय 5:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह(प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
16/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि [illegible] लेखानुसार उक्त

विक्रेता

राज बहादुर
सरजू
पेशा कृषि
निवासी चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ

क्रेता

मनोरमा
राम जी
पेशा गृहिणी
निवासी गुडम्बा गहोना लखनऊ

श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री सरजू
पेशा
निवासी चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ

श्री प्रेम कुमार
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा अध्ययन
निवासी चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 115059

12 SEP 2011

-21-

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक 16.09.2011

विक्रेतागण

गवाह (1) RASESH MAURYA

पता:- B 2/5 'L' PARK MAHANAGAR EXT. LUCKNOW

गवाह (2)

पता:-

क्रेता

टाईपकर्ता

(मो0 शफी)

बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

1908 16/09/11

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान राजेश मौर्या

स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या

पेशा कृषि

निवासी महानगर लखनऊ

व श्री सागर

पुत्र श्री बरमी

पेशा कृषि

निवासी चौधरीपुरवा लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

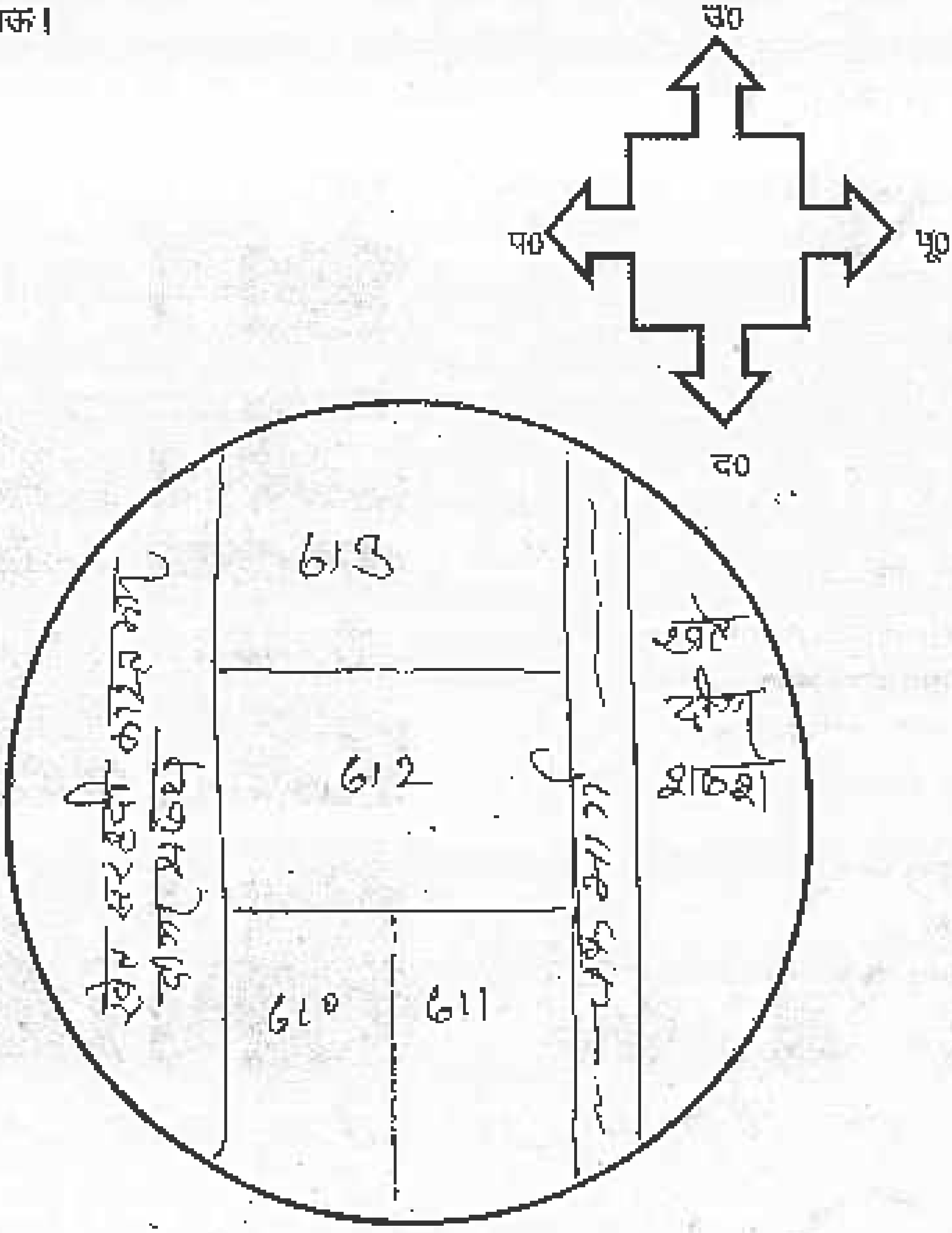
सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बख्शी का तालाब
16/9/2011

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या में

ग्राम ...... मड़ियांव ...... परगना ...... महोना ......

तहसील – बख्शी का तालाब

जिला– लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता .... ह0 क्रेता ....

विक्रेता

Registration No.: 8925 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 राज बहादुर

सरजू

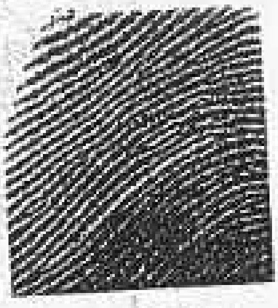
चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ

कृषि

0102 राजेश कुमार

सरजू

चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ

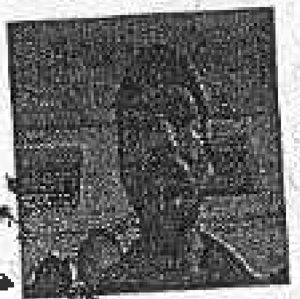


0103 प्रेम कुमार

छोटेलाल

चौधरीपुरवा मड़ियांव लखनऊ

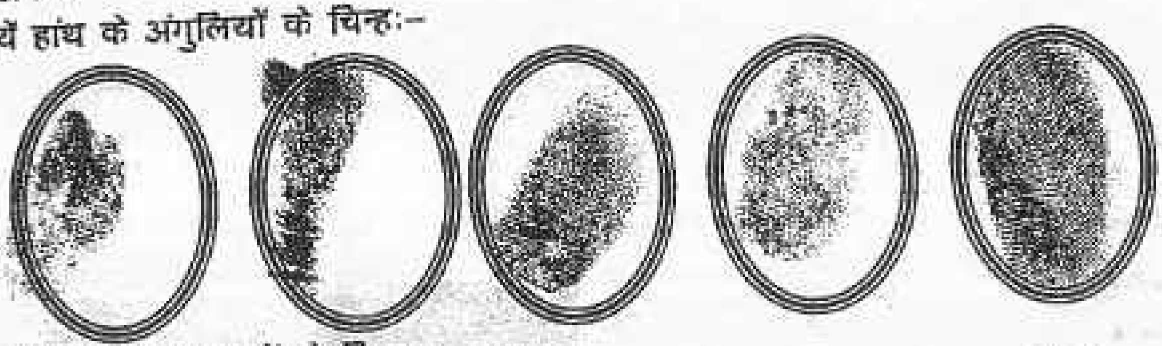
अध्ययन



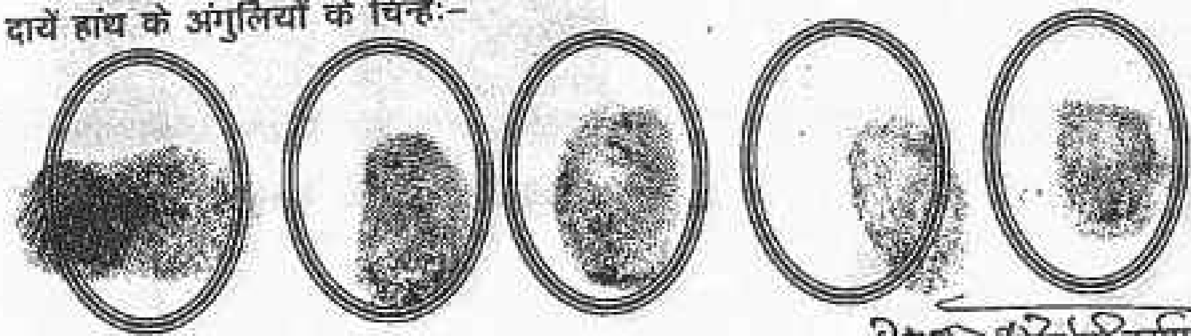
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा– 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः– राज बहादुर पुत्र सरजू निवासी ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



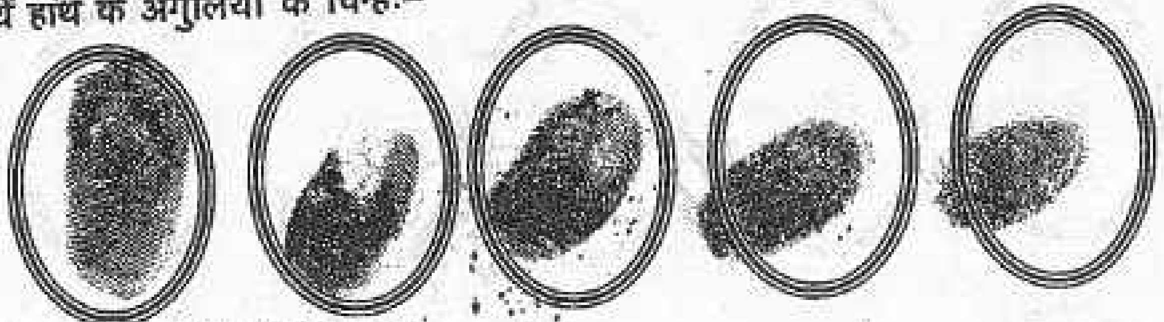
दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



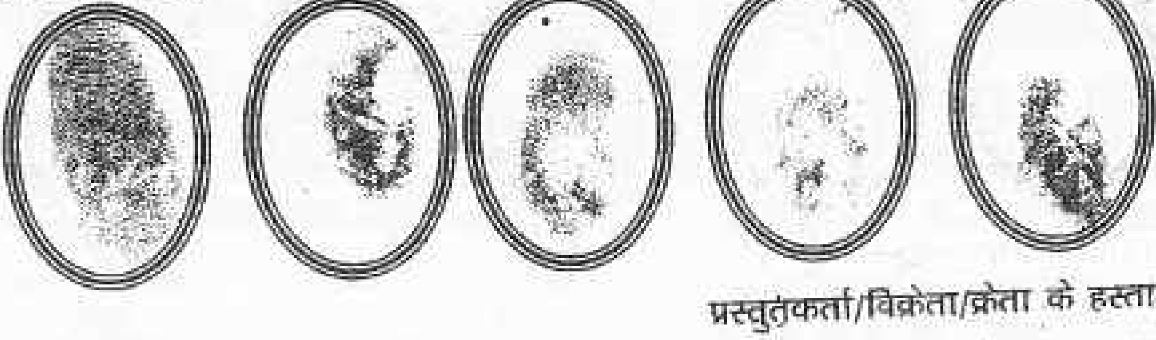
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः– राजेश कुमार पुत्र सरजू निवासी ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 8925 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मनोरमा

राम जी

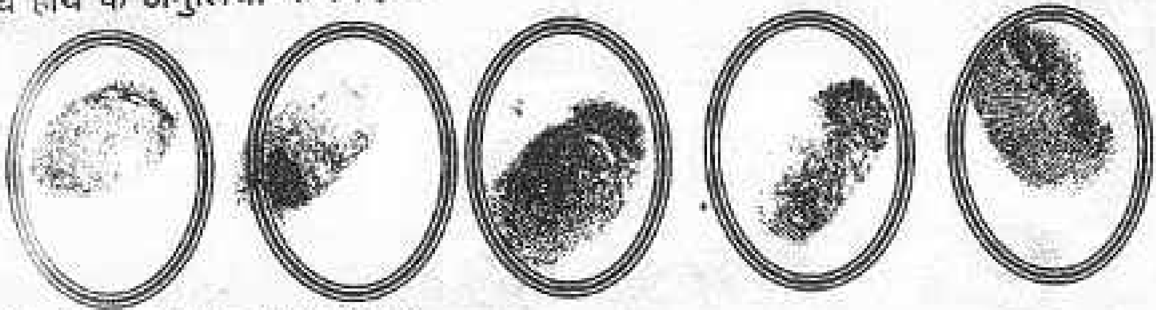
गुडम्बा महोना लखनऊ

गृहिणी

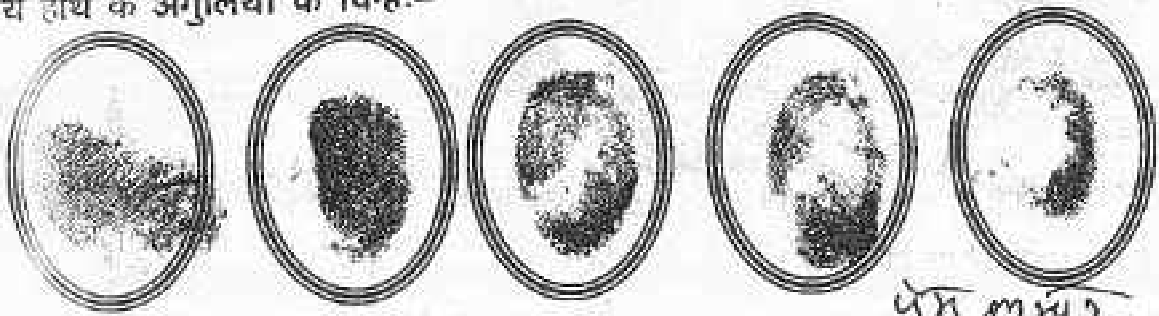
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा– 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः– प्रेमकुमार पुत्र छोटेलाल निवासी ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



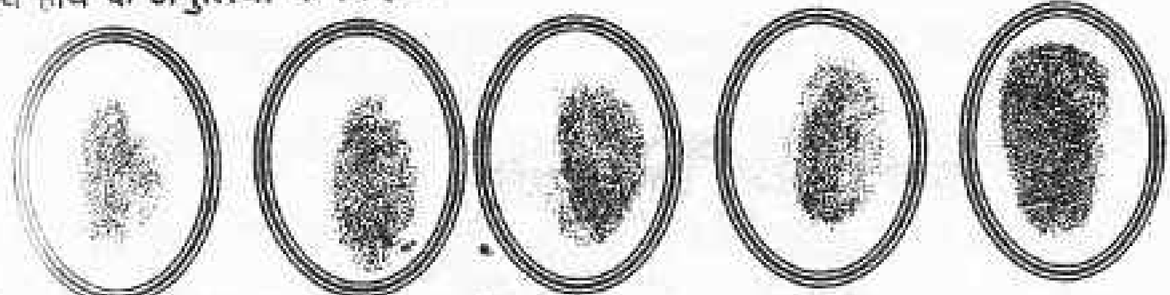
दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



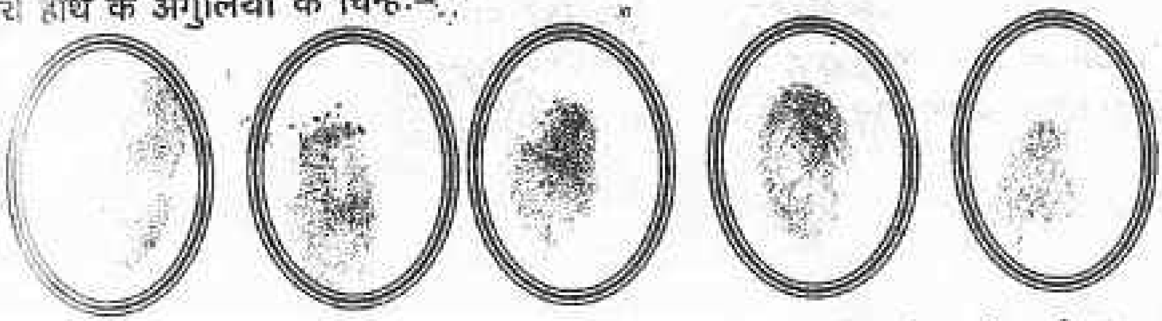
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः– श्रीमती मनोरमा पत्नी राम जी निवासिनी ग्राम– गुडम्बा, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

N.P. Bisht
Case No 260/11
D. Date 11/4/12

आज दिनांक **16/09/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4066**

पृष्ठ सं. **361** से **410** पर कमांक **8925**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

16/9/2011

सर्वेश सिंह(प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

16/9/2011