I-12527/18

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05103569473108Q
Certificate Issued Date	:	28-Sep-2018 12:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106102680322674Q
Purchased by	:	AJIT BRICK FIELD THR PROPRIETOR AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 638 SA, SOLD AREA-0.0730 HEC. SITUATED AT VILLAGE-MADIYAON, TEHSIL-B.K.T DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM BALAK
Second Party	:	AJIT BRICK FIELD THR PROPRIETOR AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT BRICK FIELD THR PROPRIETOR AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,60,000 (Four Lakh Sixty Thousand only)

VERIFIED BY

Clerk (B.K.T)

NOW (U.P)

29/09/2018

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

ANUJ KUMA

ADVOCATE

TEHSIL BAKSH

LUCKN

Mob.- 9935007970

राम बालक

Ajit Kumar

ANUJ KU NGH

ADVO

TEHSIL BAKSHI KA TALAB

LUCKNOW

0005869718

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [illegible] discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सर्किल रेट :– 9,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर
प्रतिफल की धनराशि :– 36,90,000/–रुपया
सम्पत्ति की मालियत :– 65,70,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :– 4,60,000/–रुपया

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना – महोना
3. ग्राम . – मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र) वी–कोड–0154
4. विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
5. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):– भूमि गाटा संख्या 638स रकबा 0.0730 हे0 यानी 730 वर्गमीटर।
6. यूनिक कोड नं0–219099–0638–0–000–12
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर में।
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0730 हे0।
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–सीतापुर रोड से 01 किमी. से अधिक दूर है।
10. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)–बयशुदा जायादाद आबादी के निकट स्थित है।
11. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
12. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :–नहीं है।
13. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं है।
14. स्थिति– फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड/ अन्य:– नहीं है।
15. पेड़ों का मूल्यांकन : – नहीं है।
16. बोरिंग / कुआं / अन्य :– नहीं है।
17. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं है।
18. निर्माण का वर्ष :– नहीं है।
19. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है :– नहीं है।

रामबालक

Ajit Kumar

चौहद्दी

पूरब –खेत गाटा संख्या–641स
पश्चिम–खेत गाटा संख्या–636
उत्तर –खेत गाटा संख्या–637
दक्षिण–खेत गाटा संख्या–638स (भूमि ग्राम सभा)

प्रथम पक्ष की संख्या :–1

विक्रेता का विवरण

राम बालक पुत्र स्व0 बुद्धू निवासी ग्राम–मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ (जन्म तिथि–10/07/1966) PAN-ALSPB3626Q मो0नं0–8799070075)

द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1

क्रेता का विवरण

अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी–बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ (जन्म तिथि–20/09/1963 व मो0नं0–9935096417) PAN-ADZPM4976F

विक्रय विलेख

मनकि राम बालक पुत्र स्व0 बुद्धू निवासी ग्राम–मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ का हूँ।

जो कि कृषि भूमि गाटा संख्या 638स रकबा 0.0730 हे0 यानी 730 वर्गमीटर स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ के मालिक व काबिज है जिसे मैंने जरिए वरासतन प्राप्त किया है जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। बयशुदा जायदाद के बावत एक इकरारनामा बय बिना कब्जा निष्पादित हुआ था जो पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या 615 पृष्ठ संख्या 223 से 234 के क्रमांक संख्या 2883/03 पर दिनांक 20/08/2003 को श्रीमान उपनिबन्धक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। उपरोक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा राम बालक पुत्र स्व0 बुद्धू व श्रीमती रामकली पत्नी स्व0 बुद्धू निवासीगण ग्राम–मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ द्वारा अजीत ब्रिक फील्ड के पक्ष में निष्पादित

राम बालक   Ajit Kumar

किया गया था चूँकि श्रीमती रामकली की मृत्यु हो चुकी है और विक्रेता मृतक श्रीमती रामकली का विधिक वारिस है इसलिये यह मेरा विधिक दायित्व बनता है कि मै उनके द्वारा किये गये इकरारनामा बय बिना कब्जा की शर्तो का पालन करते हुये अजीत ब्रिक फील्ड के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित कर दूँ। जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 **36,90,000/–रू0** (छत्तीस लाख नब्बे हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 **18,45,000/–** रू0 (अठठारह लाख पैतालिस हजार रूपया) होते हैं बदस्त **अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी– बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ** क्रेता के हक में बय कतई किया यानी बेंच दिया और कुल जर समन अन्त में दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है विक्रेता यह घोषित करता है कि विक्रयशुदा भूमि समस्त प्रकार के भार, बन्धक,विक्रय,हिबा,वाद विवाद,ऋण, डिक्री, मुकदमा आदि से बरी व मुक्त व पाक साफ है, यदि विक्रीत जायदाद विवादित पाया जाय या इस पर किसी प्रकार का कोई भार, ऋण, मुकदमा आदि पाया जाय या जायदाद बन्धक अथवा बय पाया जाय या विकेता के स्वामित्व में

रामबालक

Ajit Kumar

किसी प्रकार की कोई कमी अथवा खामी पायी जाय या किसी की हकदारी अथवा दावेदारी से विक्रीत जायदाद का कुल या जुज क्षेत्रफल कभी भी कब्जे क्रेता से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेता से या उसके वारिसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे जिसका विक्रेता या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। बयशुदा जायदाद में कोई पेड़, कुआँ,बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है बयशुदा जायदाद राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग आदि के किनारे स्थित नही है, बयशुदा जायदाद कृषि भूमि है बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मु0 9,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर है इसलिये विक्रीत क्षेत्रफल 0.0730 हे0 यानी 730 वर्गमीटर की मालियत मु0 65,70,000/- रूपया होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500(165) /2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 70/-रु0 प्रति हजार की दर से मु0 4,60,000/-रु0 का स्टाम्प शुल्क द्वारा ईस्टाम्प सार्टिफिकेट नं0-IN-UP05103569473108Q दिनांक 28 सितम्बर 2018 द्वारा अदा किया गया है, बयशुदा जायदाद ग्राम-मड़ियांव नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत है जिस पर दो प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क प्रभार्य है विक्रयशुदा जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। तथा इकरारनामा समायोजन का लाभ नहीं लिया जा रहा है।

विदित हो कि मृतक श्रीमती रामकली पत्नी बुद्धू निवासिनी ग्राम-मड़ियांव, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जिला-लखनऊ की वरासत आदेशानुसार राजस्व निरीक्षक वाद संख्या-0596/2018 राम बालक बनाम् श्रीमती रामकली अन्तर्गत धारा-33 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 27/09/2018 के तहत उनके पुत्र राम बालक पुत्र बुद्धू का नाम बतौर वारिस दर्ज हो चुका है।

राम बालक   Ajit Tomar

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर तैयार किया गया है विक्रेता एंव क्रेता की पहचान दोनो गवाहो के द्वारा की गयी है जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किये गये है।

सम्पत्ति विवरण

कृषि भूमि गाटा संख्या 638स रकबा 0.0730 हे0 यानी 730 वर्गमीटर स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ ।

भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने क्रेता से मु0 90,000/–रू0 पूर्व में इकरारनामा बय बिना कब्जा के समय प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेता से मु0 45,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या–842879 दिनांक 19/08/2002 जारीकर्ता बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा अलीगंज, लखनऊ।
3. विक्रेता ने क्रेता से मु0 9,00,000/–रू0 बजरिये बैंकर्स चेक संख्या– 486141 दिनांक 28/09/2018 जारीकर्ता बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा विकास नगर,लखनऊ।
4. विक्रेता ने क्रेता से मु0 9,00,000/–रू0 बजरिये बैंकर्स चेक संख्या– 486142 दिनांक 28/09/2018 जारीकर्ता बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा विकास नगर,लखनऊ।
5. विक्रेता ने क्रेता से मु0 9,00,000/–रू0 बजरिये बैंकर्स चेक संख्या– 486143 दिनांक 28/09/2018 जारीकर्ता बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा विकास नगर,लखनऊ।
6. विक्रेता ने क्रेता से मु0 9,00,000/–रू0 बजरिये बैंकर्स चेक संख्या– 486144 दिनांक 28/09/2018 जारीकर्ता बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा विकास नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 36,90,000/–रू0 विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

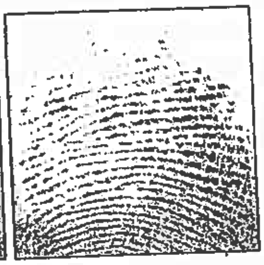
रामबालक

Aji. Kumar

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3690000 स्टाम्प शुल्क- 460000 बाजारी मूल्य - 6570000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

राम बालक



श्री राम बालक ,
पुत्र श्री बुद्धू
व्यवसाय : कृषि
निवासी: मड़ियांव, महोना,बी०के०टी०,लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/09/2018 एवं 10:17:18 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ
29/09/2018

सैय्यद गाजी अब्बास
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक – 28/09/2018

विक्रेता

गवाह (1) कुलदीप मौर्या
पुत्र राम बालक मौर्या
पता :– मड़ियांव,बी0के0टी0,लखनऊ।
मो0नं0–8799070075

क्रेता

गवाह(2) दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पता:–ई–2/2 गुरूद्वारा रोड,
निशातगंज, महानगर,लखनऊ
मो0नं0–9415155984

टाईपकर्ता

(चमन सिंह)
तहसील बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(अनुज कुमार सिंह)
एडवोकेट
मो0नं0–9935007979

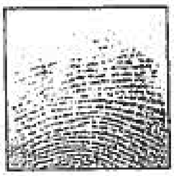
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु
प्रलेखानुसार उक्त राम बालक

विक्रेता: 1

श्री राम बालक, पुत्र श्री बुद्धू

निवासी: मड़ियांव,
महोना,बी०के०टी०,लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्री अजीत ब्रिक फील्ड के द्वारा अजीत कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या

निवासी: बी–1/5, एल पार्क महानगर,
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

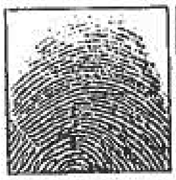
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप मौर्या, पुत्र श्री राम बालक मौर्या

निवासी: मडियांव,बी०के०टी०,लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता : 2

श्री दिनेश कुमार , पुत्र श्री कन्हैयालाल पाण्डेय

निवासी: ई–2/2, गुरूद्वारा रोड, निशातगंज, महानगर,लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

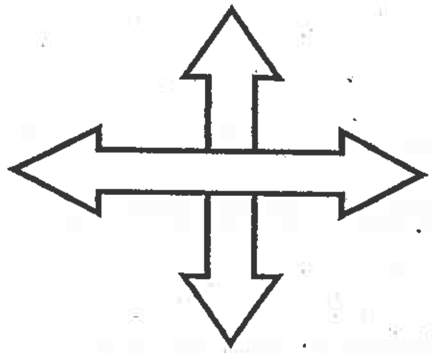
टिप्पणी :

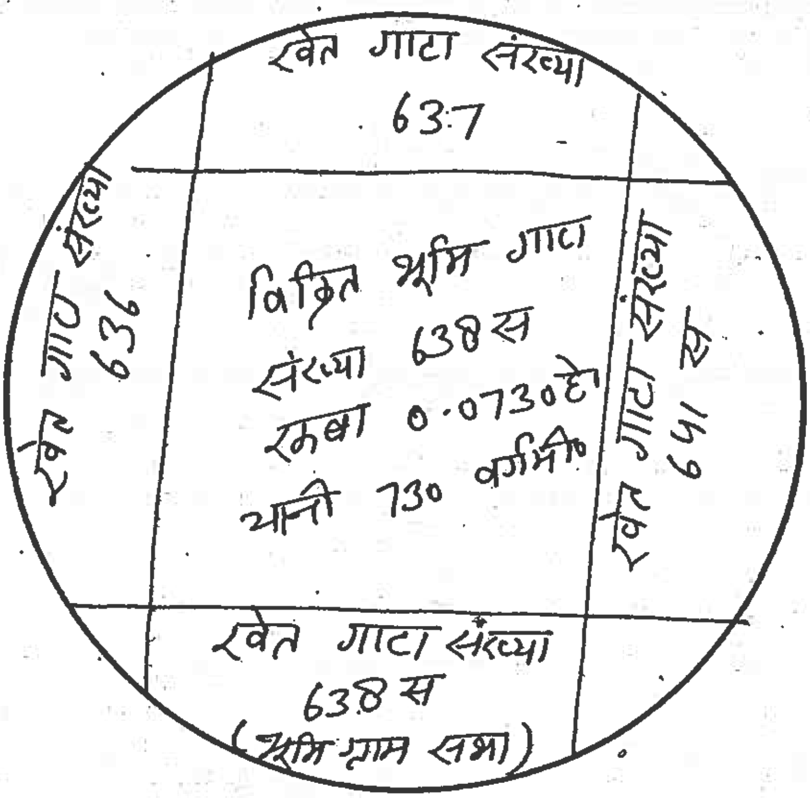
सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

सैयद गाजी अब्बास
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

नजरी नक्शा 200 मीटर त्रिज्या में

भूमि स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ





विक्रेता

राम बालक

क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10562 के पृष्ठ 295 से 310 तक क्रमांक 12527 पर दिनाँक 29/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
29/09/2018