भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

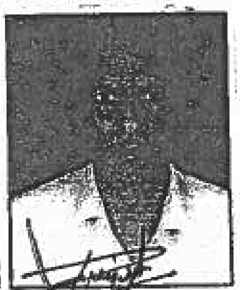
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 647639



सर्किल रेट:- 9,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर
प्रतिफल की धनराशि:- 2,00,000/- रुपया
सम्पत्ति की मालियत:- 2,36,000/- रुपया
देय स्टाम्प शुल्क:- 16,600/- रुपया

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. परगना- महोना
3. ग्राम- मड़ियाँव (नगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0154, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 15, क्रमाँक- 9, कालम संख्या- 4
5. सम्पत्ति का विवरण- एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या- 641स (छः सौ इकतालीस स) का मिनजुमला है।

2940 19/05/18

क्रम........ दिनांक........

प्रयोग न........

नाम व पता........ अजीत का-2949-9

द्वारा प्रार्थी अजीत कुमार मौर्य

ल

राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
तह० डी०जी०, लखनऊ
ला०नं० 63 अवधि 2020

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक बक्शी का लखनऊ क्रम 2018234012406

आवेदन संख्या : 201800820010527

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-05-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम यमुनाराम तिवारी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 200000 / 236000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 4720

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 4780

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-05-26 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-05-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर में।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 282 (दो सौ बयासी) वर्गफुट यानी 26.208 (छब्बीस दशमलव दो शून्य आठ) वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सीतापुर मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूर है।
9. अन्य विवरण– नहीं है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं
12. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्यः– नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं
14. निर्माण का वर्ष :– नहीं

<u>चौहद्दी बयशुदा भूखण्ड</u>

पूरब– 13 फुट चौड़ा (चकमार्ग)
पश्चिम– भूमि क्रेता
उत्तर– भूखण्ड पवन वर्मा आदि
दक्षिण– भूमि क्रेता

२९५१ 19/05/18

अजीत कान्हूलाल

द्वारा पारित अजीत कुमार शीर्षक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या :– 2

विक्रेतागण का विवरण

यमुनाराम तिवारी (D.O.B. 15.03.1950, Mob. No. 8840607273) पुत्र राजाराम तिवारी व राम प्रताप तिवारी (D.O.B. 25.01.1961, Mob. No. 9450049299) पुत्र गंगाराम तिवारी निवासीगण– बंगालपुर, तहसील– सण्डीला, जिला– हरदोई हाल निवासीगण– मकान नं0– 535घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर, निकट मड़ियाव थाना, जिला– लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1

क्रेता का विवरण

अजीत कान्ट्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

२९५२ 19/05/18

अजीत कानूनगो

द्वारा पारित अजीत कानूनगो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

हमकि यमुनाराम तिवारी पुत्र राजाराम तिवारी व राम प्रताप तिवारी पुत्र गंगाराम तिवारी निवासीगण– बंगालपुर, तहसील– सण्डीला, जिला– हरदोई हाल निवासीगण– मकान नं0– 535घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर, निकट मड़ियाव थाना, जिला– लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं।

जो कि हम, विक्रेतागण एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या– 641स (छः सौ इकतालीस स) का मिनजुमला क्षेत्रफल 282 (दो सौ बयासी) वर्ग फुट यानी 26.208 (छब्बीस दशमलव दो शून्य आठ) वर्ग मीटर (विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ के जरिए वरासतन मालिक, कामिल व काबिज हैं। जो राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो हमारे कब्जे दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है

3447 दिनांक 21-5-18

स्टाम्प का प्रयोजन

लक्ष्मी शंकर वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उसी भूखण्ड उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 2,00,000/– रुपया (दो लाख रुपया) कि जिसके आधे मु0 1,00,000/– रुपया (एक लाख रुपया) होते हैं में बदस्त **अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ** (क्रेता) के हक में बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल जर समन अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल

Ajit Kumar

3440 21-5-10

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन जिम्मे हम विक्रेतागण के है और हम विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है तथा सरकार की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं किया गया है। बयशुदा भूखण्ड कार्नर व 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड आवासीय है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 9,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मु0 2,36,000/– रुपया होती है। इसलिए **शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0–5–2756/11–2006–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार** उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 16,600/– रुपया का जनरल

3449 दिनांक 21-5-18
स्टाम्प का प्रयोजन
... शंकर शर्मा

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 200000 स्टाम्प शुल्क- 16600 बाजारी मूल्य - 236000 पंजीकरण शुल्क - 4720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4780

श्री यमुनाराम तिवारी ,
पुत्र श्री राजाराम तिवारी
व्यवसाय : सेवानिवृत
निवासी: म०नं०- 535घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर, निकट मड़ियांव थाना, जिला- लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/05/2018 एवं 01:24:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ

स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा भूखण्ड के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है। विक्रेतागण अनु0 जाति/अनु0 जन जाति के सदस्य नहीं हैं।

भुगतान का विवरण

कुल विक्रय मूल्य मु0 2,00,000/– रुपया जरिए RTGS UTR No. BARBR 18137363580 dated 17.05.2018 के माध्यम से विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँकः– 21.05.2018

विक्रेतागण

गवाहानः–

1. आलोक कुमार तिवारी
पुत्र यमुना प्रसाद तिवारी
537घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर,
लखनऊ (पेशा नौकरी)
Mob. No. 8840607273

2. अजय सिंह
पुत्र वीरेन्द्र सिंह
4/391, सेक्टर– एच, जानकीपुरम्,
लखनऊ (पेशा ब्यापार)
Mob. No. 9125707470

क्रेता

टाईपकर्ता
(मोहम्मद शफी)
बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(छंगाराम वर्मा एडवोकेट)
Mob. No. 9838765083

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री यमुनाराम तिवारी, पुत्र श्री राजाराम तिवारी
निवासी: म०नं०- 535घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर, निकट मडियांव थाना, जिला- लखनऊ
व्यवसाय: सेवानिवृत

विक्रेता: 2

श्री राम प्रताप तिवारी, पुत्र श्री गंगाराम तिवारी
निवासी: म०नं०- 535घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर, निकट मडियांव थाना, जिला- लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्री अजीत कान्ट्रक्सन्स के द्वारा अजीत कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्य
निवासी: बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आलोक कुमार तिवारी, पुत्र श्री यमुना प्रसाद तिवारी
निवासी: 537घ/512, श्रीनगर कालोनी, मोहिबुल्लापुर, लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह , पुत्र श्री वीरेन्द्र सिंह
निवासी: 4/391, सेक्टर-एच, जानकीपुरम, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार

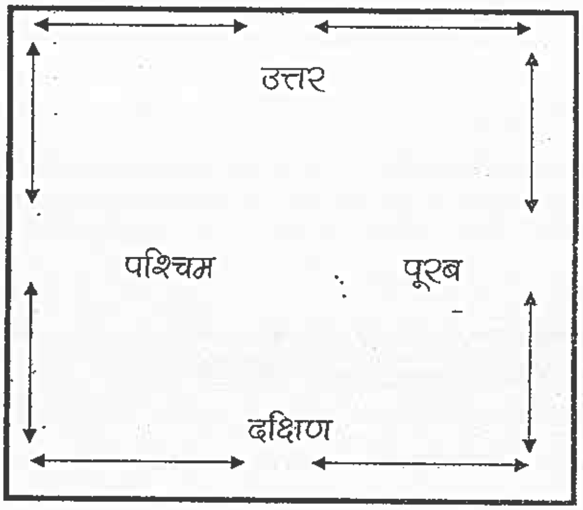
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

नक्शा विक्रीत भूखण्ड

एक किता भूखण्ड जो कि गाटा संख्या– 641स (छः सौ इकतालीस स) का मिनजुमला क्षेत्रफल 282 (दो सौ बयासी) वर्ग फुट यानी 26.208 (छब्बीस दशमलव दो शून्य आठ) वर्ग मीटर (विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ



चौहद्दी

पूरब– 13 फुट चौड़ा (चकमार्ग)

पश्चिम– भूमि क्रेता

उत्तर– भूखण्ड पवन वर्मा आदि

दक्षिण– भूमि क्रेता

विक्रेता

क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10249 के पृष्ठ 85 से 100 तक क्रमांक 6824 पर दिनाँक 26/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

26/05/2018

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ