E-7903/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04685625333308Q
Certificate Issued Date	:	20-Jun-2018 01:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01056229779800052Q
Purchased by	:	AJIT BRICK FIELD THRU PORP AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.639, VILLAGE-MADIYAO, TEHSIL-BKT, DISTRICT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DINESH KUMAR
Second Party	:	AJIT BRICK FIELD THRU PORP AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT BRICK FIELD THRU PORP AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,79,000 (Four Lakh Seventy Nine Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

Atul Kumar Singh
Advocate
Teh. BKT, Lucknow

0000944281

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक बक्शी का तालाब लखनऊ क्रम 20182340[illegible]

आवेदन संख्या : 201800820012628

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-06-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दिनेश कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1220000 / 6840000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-06-20 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-06-20 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्किल रेट :– 9,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर
प्रतिफल की धनराशि :– 12,20,000/–रुपया
सम्पत्ति की मालियत :– 68,40,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :– 4,79,000/–रुपया

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– आवासीय
2. परगना – महोना
3. ग्राम – मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र) वीं–कोड़–0154
4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):–भूमि गाटा संख्या 639 क्षेत्रफल 1520 वर्गमीटर मे से बयशुदा क्षेत्रफल 760 वर्गमीटर।
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) वर्गमीटर में।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 760 वर्गमीटर।
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–सीतापुर रोड से 01 किमी. से अधिक दूर है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) –नही है।
9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं है।
10. स्थिति– फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड/ अन्य:– नहीं है।
11. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं है।
12. निर्माण का वर्ष :– नहीं है।

चौहद्दी

पूरब –गाटा संख्या–640

पश्चिम–गाटा संख्या–592

उत्तर –गाटा संख्या–639 का शेष भाग

दक्षिण–गाटा संख्या–643

प्रथम पक्ष की संख्या :–1

विक्रेता का विवरण

दिनेश कुमार (जन्म तिथि–04/01/1970, मो0नं0–9935276584) पुत्र श्रीराम निवासी –मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1

क्रेता का विवरण

अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी–बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ (जन्म तिथि–20/09/1963 व मो0नं0–9935096417) PAN-ADZPM4976F

विक्रय विलेख

मनकि दिनेश कुमार पुत्र श्रीराम निवासी– मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ का हूँ।

जो कि भूमि गाटा संख्या 639 क्षेत्रफल 1520 वर्गमीटर मे से बयशुदा क्षेत्रफल 760 वर्गमीटर यानी विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ का मालिक व काबिज है जिसे मैंने जरिए वरासतन प्राप्त किया है जो कागजात सरकारी में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि खसरा संख्या–639 क्षेत्रफल 1520 वर्गमीटर स्थित ग्राम–मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ जो न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/ असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी बख्शी का तालाब जिला– लखनऊ दिनेश कुमार –बनाम– उ0प्र0 सरकार वाद संख्या– टी 201810460404092 (04092/2018) के अन्तर्गत धारा–80 उत्तर प्रदेश राजस्व

Ajit Kumar

संहिता 2006 के तहत आदेश दिनांक 26/05/2018 को अकृषिक प्रख्यापित की जा चुकी है जो हमारे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 12,20,000/– रू0 (बारह लाख बीस हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 6,10,000/– रू0 (छः लाख दस हजार रूपया) होते हैं बदस्त **अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी–बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ** क्रेता के हक में बय कतई किया यानी बेंच दिया और कुल जर समन अन्त में दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन हम विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर किस्म की भूखण्ड मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है विक्रेता यह घोषित करता है कि विक्रयशुदा भूमि समस्त प्रकार के भार, बन्धक,विक्रय,हिबा,वाद

विवाद,ऋण, डिक्री, मुकदमा आदि से बरी व मुक्त व पाक साफ है यदि विक्रीत भूखण्ड विवादित पाया जाय या इस पर किसी प्रकार का कोई भार, ऋण, मुकदमा आदि पाया जाय या भूखण्ड बन्धक अथवा बय पाया जाय या विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी अथवा खामी पायी जाय या किसी की हकदारी अथवा दावेदारी से विक्रीत भूखण्ड का कुल या जुज क्षेत्रफल कभी भी कब्जे क्रेता से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेता से या उसके वारिसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे जिसका विक्रेता या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी। बयशुदा भूखण्ड में कोई पेड़, कुआँ,बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है बयशुदा भूखण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग आदि के किनारे स्थित नही है, बयशुदा भूखण्ड अकृषिक भूमि है बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है बयशुदा भूखण्ड का सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मु0 9,000/–रु0 प्रति वर्गमीटर है इसलिये क्षेत्रफल 760 वर्गमीटर की मालियत मु0 68,40,000/–रु0 होती है चूँकि विक्रय मूल्य से मालियत अधिक है इसलिये निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500(165) /2007 दिनांक 30–6– 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 70/–रु0 प्रति हजार की दर से मु0 4,79,000/–रु0 का स्टाम्प शुल्क द्वारा ईस्टाम्प सार्टिफिकेट नं0--IN-UP04685625333308Q दिनांक 20/06/2018 द्वारा अदा किया गया है, बयशुदा भूखण्ड ग्राम–मड़ियांव नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत है जिस पर दो प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क प्रभार्य है

विक्रयशुदा भूखण्ड सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है। बयशुदा भूखण्ड के बावत विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर तैयार किया गया है विक्रेता एंव. क्रेता की पहचान दोनो गवाहो के द्वारा की गयी है जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किये गये है।

सम्पत्ति विवरण

भूमि गाटा संख्या 639 क्षेत्रफल 1520 वर्गमीटर मे से बयशुदा क्षेत्रफल 760 वर्गमीटर यानी विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम **मड़ियांव** परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ।

भुगतान विवरण

1. मु0 50,000/-रु0 जरिये चेक संख्या-000063, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
2. मु0 2,00,000/-रु0 जरिये चेक संख्या-000072, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
3. मु0 2,00,000/-रु0 जरिये चेक संख्या-000085, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
4. मु0 4,00,000/-रु0 जरिये चेक संख्या-000109, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
5. मु0 3,40,000/-रु0 जरिये चेक संख्या-000110, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
6. मु0 10,000/-रु0 नगद पूर्व में प्राप्त किया।
7. मु0 20,000/-रु0 नगद बवक्त बैनामा।

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1220000 स्टाम्प शुल्क- 479000 बाजारी मूल्य - 6840000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री दिनेश कुमार ,
पुत्र श्री श्रीराम
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मड़ियांव, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/06/2018 एवं 03:39:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 12,20,000/–रु0 विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक – 20/06/2018

विक्रेता

गवाह(1) दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पता :–ई–2/2 गुरूद्वारा रोड,
निशातगंज, महानगर,लखनऊ
मो0नं0–9415155984

क्रेता

गवाह (2) विनय कुमार पाण्डेय
पुत्र चन्द्रभान पाण्डेय
पता :–खलीलाबाद, सन्तकबीर
नगर उ0प्र0
मो0नं0–7234006603

टाईपकर्ता

(चयन सिंह)
तहसील बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(अनुज कुमार सिंह)
एडवोकेट
मो0नं0–9935007979

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दिनेश कुमार, पुत्र श्री श्रीराम

निवासी: मड़ियांव, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

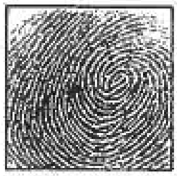
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री अजीत ब्रिक फील्ड के द्वारा अजीत कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या

निवासी: बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दिनेश कुमार , पुत्र श्री कन्हैयालाल पाण्डेय

निवासी: ई–2/2, गुरूद्वारा रोड, निशातगंज, महानगर,लखनऊ

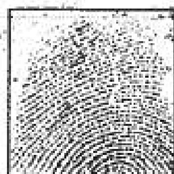
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विनय कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री चन्द्रभान पाण्डेय

निवासी: खलीलाबाद, सन्तकवीर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

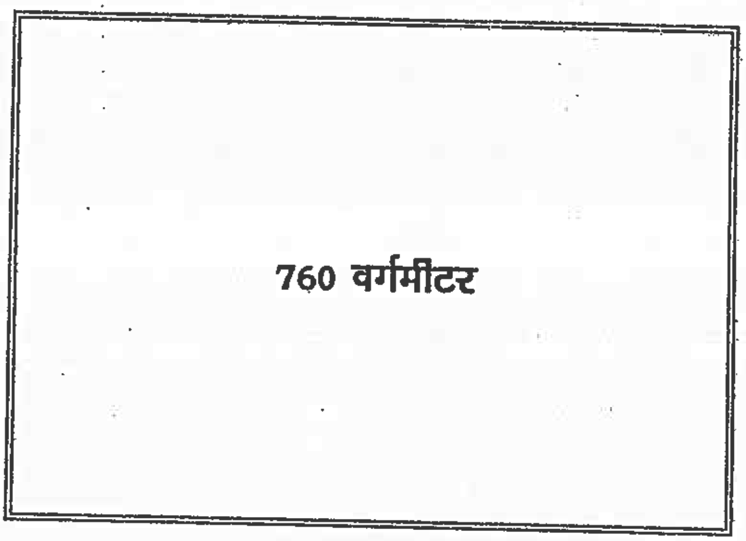
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

दीप्ति शुक्ला
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करें

भूखण्ड मान–चित्र

भूमि गाटा संख्या 639 क्षेत्रफल 1520 वर्गमीटर मे से बयशुदा क्षेत्रफल 760 वर्गमीटर यानीं विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ



चौहद्दी

पूरब –गाटा संख्या–640

पश्चिम–गाटा संख्या–592

उत्तर –गाटा संख्या–639 का शेष भाग

दक्षिण–गाटा संख्या–643

विक्रेता

क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10304 के पृष्ठ 369 से 384 तक क्रमांक 7903 पर दिनाँक 20/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

प्रिंट करें