न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज लखनऊ

नकल अदेश दिनांक–18.11.2024 कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या टी202410460310993 गौरवदीप सिंह आदि बनाम प्रगेश मिश्रा आदि, अन्तर्गत धारा–116 अधिनियम उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, ग्राम–पुरसेनी, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। निर्णीत दिनांक–18.11.2024

प्रयोगोपरान्त फोलियो निरस्त किया जाता है। फोटोकापी संलग्न है।

435
19/11/24

उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज

आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी

मण्डल :लखनऊ,जनपद :लखनऊ,तहसील :मोहनलालगंज

वाद संख्या :-10993/2024

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202410460310993

गौरव दीप सिंह आदि बनाम प्रगेश मिश्रा आदि

अंतर्गत धारा:- 116, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

ग्राम पुरसेनी

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही वादी गौरव दीप सिंह पुत्र गुरू बचन सिह निवासी गोपालखेडा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ, सर्वजीत कौर पुत्री जगजीत सिह निवासी जीवन नगल बराला जिला गुरूदासपुर पजाब, एन0जी0के0 एन्फ्राबेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक गौरव दीप सिह पुत्र गुरूबचन सिह कार्यालय पता सेक्टर 11बी निकट पानी की टकी वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ के प्राथना पत्र अन्तर्गत धारा 116 उ0प्र0रा0सहिता 2006 बाबत भूमि अंकित गाटा सख्या 1250 / 0.1260हे0, गाटा सख्या 1257 / 0.1520हे0, गाटा सख्या 1260 / 0.2280हे0 गाटा संख्या 1264क / 27.4010हे0, गाटा सख्या 1271 / 0.2780हे0 गाटा सख्या 1275 / 1.1380हे0 गाटा सख्या 1276 / 0.1260हे0, 1277क / 0.0210हे0, गाटा सख्या 1578 / 0.3790हे0 स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ पर सकमणीय भूमिधर सहखातेदार है, का बटवारा करने के आधार पर प्रारम्भ की गई।

वाद दर्ज कर पक्षो को नोटिस जारी की गई। जो सलग्न पत्रावली है। विद्वान अधिवक्ता को सुनने के उपरान्त कुर्राफाट हेतु प्रारम्भिक आदेश दिनाक 31.07.2024 को पारित किया गया। प्रारम्भिक आदेश दिनाक 31.07.2024 के विरूद्ध प्रतिवादी सख्या–3 की ओर से मा0 उच्च न्यायालय मे रिट याचिका सख्या–सी नम्बर–7033 ऑफ 2024 शैलेन्द्र कुमार बनाम स्टेट ऑफ यू.पी. दाखिल की गयी, जिसमे मा0 न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनाक 20.08.2024 व 23.08.2024 के कम मे कोई अपील योजित होने का साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया। याचिकाकर्ता शैलेन्द्र द्वारा न्यायालय मे उपस्थित होकर अपनी आपत्ति वापस लिये जाने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया, जो न्यायहित मे स्वीकार किया गया। प्रारम्भिक आदेश के अनुपालन में तहसीलदार मोहनलालगज के माध्यम से क्षेत्रीय लेखपाल आख्या दिनाक 17.08.2024 मय नजरी नक्शा प्रस्तुत किया गया, नियत तिथि पर उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्ता को कुर्राफाट आख्या दिनाक 21.08.2024 पर सुना गया, जिसपर आपत्ति के कम में पुनः कुर्राफाट आख्या हेतु पत्र जारी किया गया, पुनः तहसीलदार मोहनलालगज द्वारा कुरार्फाट आख्या दिनाक 19.10.2024 प्रस्तुत किया गया, जिसमें गौरव दीप सिंह पुत्र गुरू बचन सिह निवासी गोपालखेडा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ, सर्वजीत कौर पुत्री जगजीत सिंह निवासी जीवन नंगल बराला जिला गुरूदासपुर पजाब, एन0जी0के0 एन्फ्राबेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक गौरव दीप सिंह पुत्र गुरूबचन सिंह कार्यालय पता सेक्टर 11बी निकट पानी की टकी वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ नि0, बरौली खलीलाबाद पो0 उत्तरठिया तह0 सरोजनीनगर जिला लखनऊ को गाटा सख्या 1271 / 0.2780हे0 गाटा सख्या 1277क / 0.0210हे0, गाटा सख्या 1260 / 0.2280हे0 गाटा संख्या 1264क / 27.401हे0 मे से रकबा–9.0842हे0 गाटा सख्या 1578मि / 0.3790हे0 में से रकबा–0.2843हे0 गाटा संख्या 1276 other land रकबा–0.1260हे0 गाटा सख्या 1264कमि other land रकबा–4.2470हे0, नीला रग स्थित ग्राम पुरसेनी कर्नल बी0एस0राना पुत्र स्व0 एम0डी0राना निवासी 52 पुराना किला सदर जिला लखनऊ को गाटा संख्या 1264कमि0 रकबा–27.401हे0 में से रकबा–0.633हे0 हरा रग स्थित ग्राम पुरसेनी व प्रागेश मिश्रा पुत्र श्री0पी0नाथ उर्फ प्रभू नाथ मिश्रा निवासी 502 स्वास्थ विहार अपार्ट विकास मार्ग दिल्ली व तुलिका मिश्रा पत्नी प्रगेश मिश्रा निवासी बी 5 बटलर पैलेस कालोनी लखनऊ का गाटा संख्या 1264क मि / 27.401हे0 में से रकबा–6.32425हे0, गाटा सख्या 1275 / 1.138हे0, पीला रग स्थित ग्राम पुरसेनी व व रामआसरे पुत्र राम किशुन निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ व सरस्वती पुत्री रामआसरे निवासी पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व शारदा देवी पुत्री मुलायम सिह निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ व प्रेम सुन्दरी पत्नी अशोक कुमार निवासी चरैया बाग उतरेठिया जिला लखनऊ व महादेव प्रसाद पुत्र महावीर निवासी चिरैयाबाग उतरठिया लखनऊ, निर्मला देवी पत्नी जी0एन0 यादव निवासी तेलीबाग लखनऊ व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र राम शरण यादव निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, महेन्द्र कुमार यादव पुत्र रामसरण यादव निवासी ग्राम पुरसेनी व शैलेन्द्र कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ, सलिल सिह पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम पुरसेनी गाटा सख्या 1250 / 0.126हे0, गाटा संख्या 1257 / 0.152हे0 गाटा सख्या 1264कमि / 27.401हे0 मे से रकबा–7.08955हे0 गाटा संख्या 1578मि रकबा–0.379हे0 में से रकबा–0.09470हे0 नारगी रग स्थित ग्राम पुरसेनी प्रदान किया गया। आख्या प्राप्त हुई। जिसपर प्रतिवादी सख्या 03, 09 व 10 की ओर से आपत्ति प्रस्तुत की गई है कि प्रतिवादी सख्या 03 राम आसरे का अंश प्रतिवादी सख्या 09 व 10 के हिस्से में जोडकर कुर्राफाट किया जाय तथा प्रतिवादी सख्या 03 का नाम कुर्राफाट से हटा दिया जाये।

तहसीलदार मोहनलालगज के माध्यम से प्रस्तुत कुर्राफाट आख्या पर प्रतिवादी सख्या 09 व 10 कि ओर से लिखित बहस प्रस्तुत की गयी। जिसमे कहा गया कि तहसीलदार मोहनलालगज जिला लखनऊ द्वारा प्रस्तुत कुर्राफाट आख्या दिनाक 21.08.2024 मे किसी भी प्रकार का कोई सशोधन न करके पुनः पूर्व जैसा ही कुर्राफाट आख्या 19.10.2024 प्रस्तुत करके न्यायालय श्रीमान जी के आदेश की पूर्ण अवहलना की गयी है। न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगज लखनऊ वाद सख्या टी 201810460300424 आदेश दिनाक 16.01.2018 एन0जी0के0इन्फ्राबेंचर्स प्रा0लि0 बनाम सरकार ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ की गाटा सख्या 1250 / 0.1260हे0, 1257 / 0.152हे0, 1260 / 228हे0, 1264क / 27.401हे0, 1271 / 0.278हे0, 1275 / 1.138हे0, 1276 / 0.126हे0, 1277क / 0.021हे0, 1278 / 0.379हे0 कुल 09 किता रकबा–29.849हे0 में से रकबा–3.741हे0, को धारा 80 उ0प्र0रा0संहिता 2006 के तहत अकृषक

435
19/11/24

उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज

उप जिलाधिकारी

आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी

मण्डल :लखनऊ,जनपद :लखनऊ,तहसील :मोहनलालगंज

वाद संख्या :-10993/2024

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202410460310993

गौरव दीप सिंह आदि बनाम प्रगेश मिश्रा आदि

अंतर्गत धारा:- 116, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

घोषित किया जा चुका है। जिसका उल्लेख तहसीलदार मोहनलालगज जिला लखनऊ द्वारा प्रस्तुत कुर्राफाट आख्या दिनांकित 21.08.2024 व 19.10.2024 मे नही है। जबकि आवासीय भूमि उ0प्र0 राजस्व सहिता 2006 की धारा 116 की परिधि के अन्तर्गत नही आती है।

उक्त के सम्बन्ध मे तहसीलदार के माध्यम से प्राप्त लेखपाल की कुरार्फाट आख्या का अवलोकन किया गया। प्रतिवादी सख्या 03 09 10 को कुर्राफाट आख्या मे अन्य प्रतिवादीगण 04, 05, 06, 07, 08 12, 13 के साथ संयुक्त रूप से लालरंग प्रदान करते हुये अंकित किया गया है। यहां यह उल्लेखनीय है प्रतिवादी सख्या 03 के द्वारा किये गये अन्तरण के सम्बन्ध में पारित आदेश के विरूद्ध अपील न्यायालय अपर आयुक्त लखनऊ मण्डल लखनऊ में विचाराधीन है। चुंकि कुरार्फाट में प्रतिवादी सख्या 03 व 09 व 10 को एक ही स्थल पर एक रंग से प्रदर्शित किया गया है। अपीलीय न्यायालय का आदेश यदि आपत्तिकर्ता/प्रतिवादी सख्या-3, 9 व 10 के पक्ष मे हाता है तो भी कुर्राफाट आख्या मे दर्शाये गये लाल रग के अश मे ही प्रतिवादी सख्या-3 के अश को प्रतिवादी सख्या-9 व 10 प्राप्त करेंगे। अत सक्षम न्यायालय मे अपील विचाराधीन होने के कारण प्रतिवादी सख्या 3 के हिस्से को प्रतिवादी संख्या 9 व 10 के हिस्से में जोडे जाने का कोई औचित्य प्रतीत नही होता है। प्रतिवादी संख्या- 9 व 10 की ओर से प्रस्तुत लिखित बहस मे भूमि के धारा 80 के अन्तर्गत अकृषक घोषित किये जाने का उल्लेख करते हुए यह कहा गया है कि आवासीय भूमि उ0प्र0रा0स0-2006 की धारा 116 की परिधि के अन्तर्गत नही आती है. इस सम्बन्ध में यह उल्लेखनीय है कि वादी द्वारा अपने दावे मे अकृषक घोषित अश को छोडकर दावा प्रस्तुत किया गया है। तद्नुसार कुर्राफाट आख्या में आवासीय गतिविधियां अंकित करने का कोई औचित्य नहीं है। अत आपत्तिकर्ता द्वारा प्रस्तुत आपत्ति बलहीन होने के कारण निरस्त की जाती है। तहसीलदार मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा प्रस्तुत कुरार्फाट आख्या दिनाक 18.10.2024 की पुष्टि करते हुये कुर्राफाट के आधार पर आदेश पारित किया जाना न्यायसगत प्रतीत होता है।

आदेश

अत प्रस्तुत वाद मे तहसीलदार मोहनलालगज के माध्यम से प्राप्त लेखपाल की कुर्राफ़ाट आख्या दिनाक 18.10.2024 मय नजरी नक्शा की पुष्टि की जाती है जिसमें गौरव दीप सिंह पुत्र गुरू बचन सिह निवासी गोपालखेडा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, सर्वजीत कौर पुत्री जगजीत सिंह निवासी जीवन नंगल बराला जिला गुरूदासपुर पंजाब, एन0जी0के0 एन्फ्राबेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक गौरव दीप सिंह पुत्र गुरूबचन सिंह कार्यालय पता सेक्टर 11बी निकट पानी की टंकी वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ नि0 बरौली खलीलाबाद पो0 उत्तरठिया तह0 सरोजनीनगर जिला लखनऊ को गाटा संख्या 1271/0.2780है0, गाटा सख्या 1277क/0.0210है0, गाटा संख्या 1260/0.2280है0 गाटा संख्या 1264क/27.401है0 में से रकबा-9.0842है0, गाटा सख्या 1578मि/0.3790है0 में से रकबा-0.2843है0 गाटा संख्या 1276 other land रकबा-0.1260है0 गाटा सख्या 1264कमि other land रकबा-4.2470है0, नीला रंग स्थित ग्राम पुरसेनी कर्नल बी0एस0राना पुत्र स्व0 एम0डी0राना निवासी 52 पुराना किला सदर जिला लखनऊ का गाटा सख्या 1264कमि0 रकबा-27.401है0 में से रकबा-0.633है0 हरा रग स्थित ग्राम पुरसेनी व प्रगेश मिश्रा पुत्र श्री0पी0नाथ उर्फ प्रभू नाथ मिश्रा निवासी 502 स्वास्थ विहार अपार्ट विकास मार्ग दिल्ली व तुलिका मिश्रा पत्नी प्रगेश मिश्रा निवासी वी 5 बटलर पैलेस कालोनी लखनऊ को गाटा संख्या 1264क मि/27.401है0 में से रकबा-6.32425है0, गाटा सख्या 1275/1.138है0, पीला रग स्थित ग्राम पुरसेनी, व सरस्वती पुत्री रामआसरे निवासी व रामआसरे पुत्र राम किशुन निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व सरस्वती पुत्री रामआसरे निवासी पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व शारदा देवी पुत्री मुलायम सिंह निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ व प्रेम सुन्दरी पत्नी अशोक कुमार निवासी चरैया बाग उतरठिया जिला लखनऊ व महादेव प्रसाद पुत्र महावीर निवासी चिरैयाबाग उतरठिया लखनऊ, निर्मला देवी पत्नी जी0एन0 यादव निवासी तेलीबाग लखनऊ व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र राम शरण यादव निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ, महेन्द्र कुमार यादव पुत्र रामसरण यादव निवासी ग्राम पुरसेनी व शैलेन्द्र कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगज जिला लखनऊ, सलिल सिह पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम पुरसेनी गाटा संख्या 1250/0.126है0, गाटा सख्या 1257/0.152है0 गाटा सख्या 1264कमि/27.401है0 मे से रकबा-7.08955है0 गाटा सख्या 1578मि रकबा-0.379है0 मे से रकबा-0.09470है0 नारगी रग स्थित ग्राम पुरसेनी प्रदान किया जाता है। तहसीलदार मोहनलालगंज द्वारा प्रस्तुत कुर्राफ़ाट आख्या दिनाक 19.10.2024 आदेश का अभिन्न अग होगा। आदेश की प्रति तहसीलदार मोहनलालगज, लखनऊ को अभिलेखों मे अमल हेतु प्रेषित हो। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली राचित अभिलेखागार हो।

दिनांक-18-11-24

उपजिलाधिकारी
मोहनलालगंज, लखनऊ

19/11/24

19/11/24

19/11/24

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रमाणित प्रतिलिपि
19/11/24

435
19/11/24

धिकारी मोहनलालगंज ★ लखनऊ

सेवा में, श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय
मोहनलालगंज, लखनऊ

वाद संख्या - T202410460310993
" गौरवदीपसिंह आदि बनाम प्रांशुमिश्रा आदि
ग्राम - पुरसैनी
परगना व तह० - मोहनलालगंज,
जनपद - लखनऊ,

महोदय,
आपके आदेश के क्रम में कुर्राकिार आख्या निम्नवत् है।-

क्रमांक	खातेदार का नाम/पिता/पति का नाम व निवास स्थान	खाता संख्या	गाटा संख्या	क्षेत्रफल हे० में	अंश के अनुसार हे०	लगान रुपये में	संकेत (दिग्भाग)	विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1- (983)	गौरवदीपसिंह पुत्र गुरुबचन सिंह निवासी गोपाल खेड़ा मझरा पुरसैनी, सर्वजीतकौर पुत्री जगजीतसिंह निवासी जीवन नंगल बराला जनपद गुरुदासपुर व एन. जी. के. इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक गौरवदीपसिंह पुत्र गुरुबचन सिंह कार्यालय पता सेक्टर-आई बी निकट पानी की टंकी वृन्दावन योजना रायबरेली रोड निवासी बरौली खलीलाबाद पो० उतरठिया तह० सरोजनीनगर जिला लखनऊ।-	329	1271 1277ड 1260 1264क मि० 1578 मि० 1264क मि० 1276	0.270 0.021 0.220 27.401 0.379 other land "	0.2700 0.0210 0.2200 9.0842 0.2843 4.2470 0.1260		[redacted]	435 19/11/24
		योग	7 किता	28.407 हे०	14.2915	450.00		
2-	कर्नल बी० एस० राना पुत्र स्व. एम. डी. राना निवासी 52 पुराना किला सदर लखनऊ।-	329	1264क मि०	27.401	0.633		[redacted]	
		योग	1 किता	27.401 हे०	0.633	32.00		
3-	प्रांशु कुमार मिश्रा पुत्र पी. नाथ निवासी 502 स्वास्थ्यविहार अपार्ट विकास मार्ग दिल्ली व तूलिका मिश्रा पत्नी प्रांशु मिश्रा निवासी बी-5 बटलर पैलेस कालोनी लखनऊ।-	329	1264क मि० 1275	27.401 1.130	6.32425 1.13800			
		योग	2 किता	28.531 हे०	7.46225	387.00		

P.T.O.

मोहनलालगंज (मुहर)

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

2	3	4	5	6	7	8	9
...राम किशुन निवासी ग्राम।-	329	1250	0.126	0.12600			
...राम आसरे निवासी ग्राम।-		1257	0.152	0.15200			
...पुत्री मुलायमसिंह निवासी ग्राम।-		1264क मि	27.401	7.08955		[redacted]	नानजेडए
...देवी पत्नी अशोककुमार निवासी ...या बाग उतरेठिया जिला लखनऊ।-		1570मि	0.379	0.09470			
...देवप्रसाद पुत्र महावीर निवासी चिरैया बाग उतरेठिया लखनऊ।-							
निर्मलादेवी पत्नी जी.एन.यादव निवासी तेली बाग लखनऊ।-							
जितेन्द्रकुमार सिंह पुत्र रामशरण यादव निवासी ग्राम।-							
महेन्द्र कुमार यादव पुत्र रामशरण यादव निवासी ग्राम।-							
शैलेन्द्र कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम।-							
सबिलसिंह पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम।-							
	योग	4 किता	28.0586	7.46225	387.00	-	-

कृपया आख्या सेवा में सादर प्रेषित

8/10/024

लेखपाल

18/10/24

435
19/11/24

988 आर.

19/12/24

तहसीलदार
मोहनलालगंज, लखनऊ

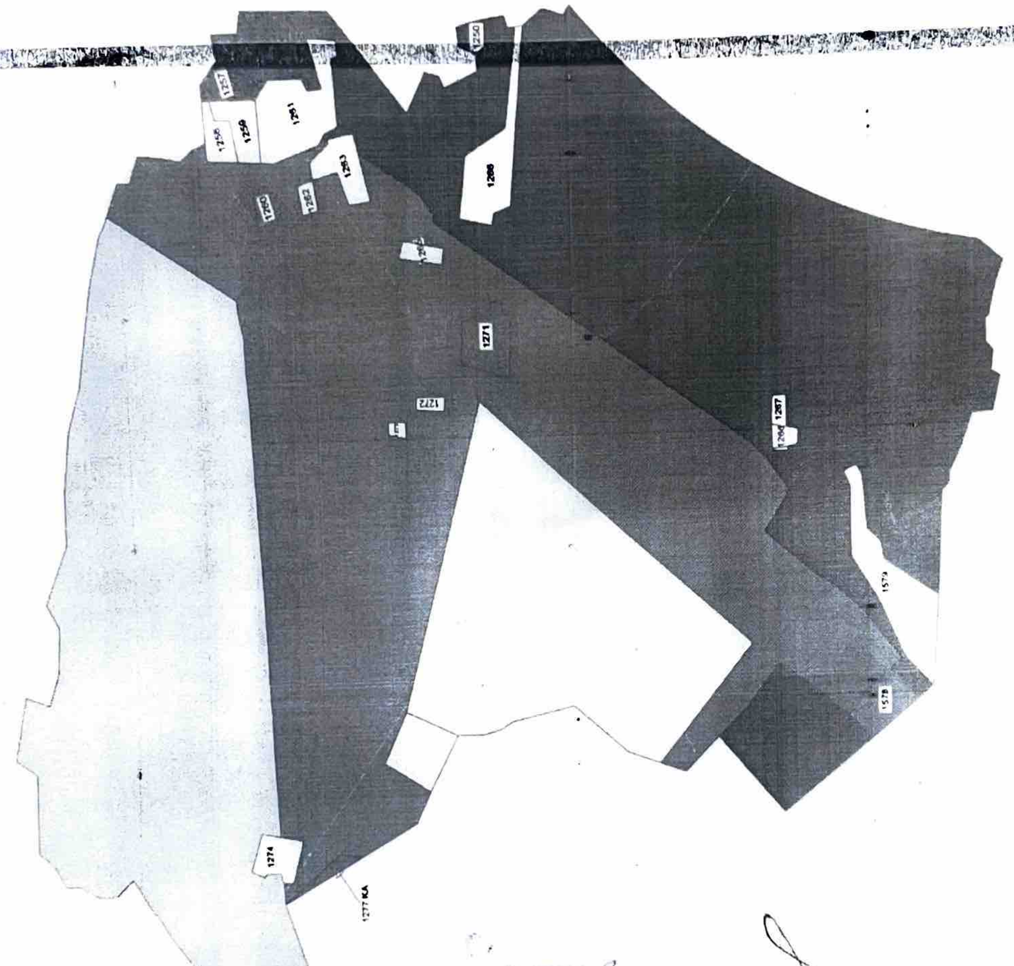
[illegible]धिकारी मोहनलालगंज

लखनऊ

म - पुरसेनी
हसील - मोहनलालगंज
पद - लखनऊ
प्रश्नगत गाटा संख्याएं - 1250, 1257 1264क, 1275, 1276, 1271 1260, 1277क, 1570.

वाद संख्या T20241046030993
" गौरवदीपसिंह आदि बनाम प्रार्थी शमिका आदि "
ग्राम - पुरसेनी
परगना - मोहनलालगंज
जनपद - लखनऊ

उ०
प० पू०
द०



431
19/11/24

18/10/024
रमेश कुमार लेखपाल
क्षेत्र पुरसेनी
तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ

18/10/2024

संकेत :
1 - गौरवदीपसिंह आदि ■
2 - कर्नल बी. एल. राना ■
3 - प्रगेश मिश्रा आदि ■
4 - राम आसरे आदि ■

मोहनलालगंज
लखनऊ