

82/12

2-934/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य-80,00,000/-  
मालियत-78,18,803/-  
देय स्टाम्प -6,40,000/-

भूमि किस्म/दर अतिविश्राम /5,00,000-प्रति हे०।  
विकेता व केता दोनों अनु० जाति के नही है।

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1.भूमि का प्रकार | :कृषि  |
| 2.वार्ड/परगना    | :मोहनलालगंज व तहसील मोहनलालगंज<br>जनपद लखनऊ। |
| 3.मोहल्ला/ग्राम  | :पुरसेनी।                                    |

रिक्त-1

वहो

गठन अकाउंट

7-4-07

*Handwritten signature: Anurag Singh*

*Handwritten signature: Anurag Singh*  
Sarefast Kar







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



DEOSHARAN MISHRA  
ADVOCATE



2

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 4.सम्पत्ति का विवरण    | :गाटा संख्या 1250,1257,1260,1264क,1271,1275<br>1276,1277क,1578 |
| 5.मापन की ईकाई         | : हेक्टेयर।  |
| 6.संपत्ति का क्षेत्रफल | : 6.829 हे०  |
| 7.सड़क की स्थिति       | : लखनऊ से रायबरेली राजमार्ग से 3 कि०मी०।                       |
| 8. प्रतिफल की धनराशि   | : 80,00,000/-  |

*Deosharan Mishra*

*Devi Singh*

*Sarajit Kumar*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/07

मूल्य 2000/-

पान 2000/-

द्वारा 2000/-

श्री रोहिया मुख्य रोहिया

सुकृति सिंद

शिवजी बहिषान श्री

स्वच्छ श्री मुहम्मद कौशिक सिंद नौकरी  
मिनाजी गोपाल खेड़ा मो. पुरसेनी मो. लालांज लखठ  
प्राणाराम मिश्र 510/2 श्री स्यामलाल मिश्र  
खेती पुरसेनी, मो. लालांज लखठ  
(बाबत कुमार)

श्री रोहिया

23/02/07

Shri Rohiya

Sarabjit Singh

Shri Rohiya

Shri Rohiya

प्राप्त: 23/02/07  
23/02/07  
(बाबत कुमार)  
श्री रोहिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

चौहददी : गाटा संख्या : 1250

पूरब-खेत रामेन्द्र सिंह आदि।  
पश्चिम- कच्चा रास्ता व वन विभाग।  
उत्तर- खेत तूलिका मिश्रा आदि।  
दक्षिण- खेत विकेता का शेष भाग।

चौहददी : गाटा संख्या : 1257 व 1260 व 1264 क

पूरब-खेत रामेन्द्र सिंह आदि।  
पश्चिम- खेत प्रमेश मिश्रा आदि।  
उत्तर- खेत तूलिका मिश्रा आदि।  
दक्षिण- खेत विकेता का शेष भाग।

*Deepa Singh*

*Jawan Deepa*  
*Sanjiv Kumar*

गणेश मंदिर, अहमदाबाद

दिनांक २०२२

पुस्तक संख्या २०००

पृष्ठ संख्या १००

वर्ग संख्या १००

५

गणेश मंदिर

अहमदाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

चौहददी : गाटा संख्या : 1271  
पूरब-खेत मंयक सिंह आदि।  
पश्चिम- खेत प्रगेश मिश्रा आदि।  
उत्तर- खेत तूलिका मिश्रा आदि।  
दक्षिण- खेत विकेता का शेष भाग।

चौहददी : गाटा संख्या : 1275 व 1276 व 1277 क  
पूरब-खेत रामेन्द्र सिंह आदि।  
पश्चिम- कच्चा रास्ता।  
उत्तर- खेत तूलिका मिश्रा आदि।  
दक्षिण- खेत विकेता का शेष भाग।

*Deep Singh*

*Jawar Deep Singh*

*Saraj Singh*

आवृत्त कोषागार, रायचूर

दिनांक 22/7/77

पृष्ठ 200

नाम गोकुल दीप के. वें

१) लोकविद्या पुस्तकालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

चौहददी : गाटा संख्या : 1578

पूरब-खेत मंयक सिंह आदि।  
पश्चिम- खेत प्रगेश मिश्रा।  
उत्तर- खेत तूलिका मिश्रा आदि।  
दक्षिण- खेत विकेता का शेष भाग।

*Man Singh*

*Jayram Singh*

*Sarabjit Singh*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2/11/27

पुस्तक 2500

पान 10/11/27

पृष्ठ 10

3

10/11/27

आदर्श कोषागार

लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

प्रथम पक्ष की सं०-1  
विक्रेता का विवरण  
नाम : श्रीमती जीनू सिंह  
पत्नी : स्व० महेन्द्र बख्श सिंह  
निवासिनी ग्राम गोपालखेड़ा  
मजरा पुरसेनी परगना व  
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ  
व्यवसाय-कृषि

द्वितीय पक्ष की सं०-2  
केता का विवरण  
नाम-गौरवदीप सिंह  
पुत्र श्री गुरुवचन सिंह  
निवासी ग्राम गोपालखेड़ा  
मजरा पुरसेनी परगना व  
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ  
व्यवसाय-कृषि  
श्रीमती सर्वजीत कौर  
पुत्री श्री जगजीत सिंह  
निवासिनी जीवन नंगल, बटाला  
जिला गुरुदासपुर, पंजाब  
व्यवसाय-कृषि

*Jinu Singh*

*Gaurav Deep Singh*

*Sarajit Kaur*

सर्वोच्च न्यायालय, लखनऊ

दिनांक २५/७

पुस्तक संख्या २५००१५

नाम श्री

श्री

श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

### विकय-पत्र

मै श्रीमती जीनू सिंह पत्नी स्व० महेन्द्र बख्श सिंह निवासिनी ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की हूँ। जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है।

*Jeenu Singh*

*Jawara Deepa*

*Sarabjit*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २१/१२  
पुस्तक २१/१२  
नाम गौरव श्री कृष्ण  
वर्ग

मुख्य लेखिका मुख्य लेखिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

विक्रय शुदा भूमि पर दो बोरिंग व एक हजार पेड़ आम व पचीस पेड़ नीम व शीशम आदि के स्थित है। विकीत भूमि पर 20X20=400 वर्ग फुट 37.17 वर्ग मीटर भूमि पर एक निर्मित कमरा है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

*Shri Singh*      *Jawar Deep Singh*  
*Sarefsi*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 22/4/20

मूल्य ३००/-

नाम गीतिका, श्री

द्वारा

सहा- रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विक्रीत भूमि लखनऊ से रायबरेली राजमार्ग से 3 कि०मी० दूरी पर स्थित है, व रेलवे स्टेशन से 9 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। उपरोक्त वर्णित भूमि मुझे अपने पति स्व० महेन्द्र बक्श सिंह से प्राप्त हुई है। मेरे पति स्व० महेन्द्र बक्श सिंह चार भाई थे। उनके जीवनकाल में पुरसेनी स्थित भूमि का पारिवारिक बन्दोबस्त श्री लाल गजेन्द्र बक्श सिंह व महेन्द्र बक्श सिंह व लाल शिवेन्द्र बक्श सिंह व लाल सुरेन्द्र बक्श सिंह के मध्य हुआ था। और उसी के अनुसार नक्शा बना दिया गया था।

*Juni Singh*      *Jaurav Singh*  
*Sarafat*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 22/2/23

मूल्य 200/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री कृष्ण चंद्र सिंह

द्वारा

उद्धार रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

नक्शा संलग्नक एक में 'बी' भाग मेरे पति को प्राप्त हुआ था। उसी के अनुसार पक्षकार अपने-अपने हिस्से पर काबिज हुये। जिसमें वर्तमान समय पर मेरे हिस्से की भूमि पर आम का बाग लगा है। उक्त भूमि सीलिंग से निकलने के बाद बची थी। जिस पर वर्तमान समय में बाग के साथ कृषि कार्य हो रहा है।

*Mini Singh*

*Jawara Deepa*  
*Sarefudin*

69

2017

2017  
2017  
2017

2017

2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

उपरोक्त विक्रय शुदा भूमि नगर महापालिका व नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम की सीमा क्षेत्र से परे है। विक्रय शुदा भूमि पर किसी प्रकार का कोई बकाया नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनु० जाति के नहीं है। आयकर मुक्त प्रमाण पत्र देय नहीं है। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिय 80,00,000/-रुपये (अस्सी लाख रुपये) जिसके आधे 40,00,000/-रुपये होते हैं।

Juni Singh

Jayram Deep Singh

Sarabjit Singh

पुस्तकालय, दिल्ली

दिनांक: 27/7/2008

पुस्तक: 25000

पान: 1

पृष्ठ: 3

श्री कृष्ण जी

०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

बदस्त गौरवदीप सिंह पुत्र श्री गुरुवचन सिंह निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ व श्रीमती सर्वजीत कौर पुत्री श्री जगजीत सिंह निवासिनी जीवन मंगल बटाला जिला गुरुदासपुर पंजाब उ०प्र. के हक में कुल जरसमन पूर्व रजिस्ट्री बयनामा द्वारा डिमान्ड ड्राफ्ट ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स हैवत मऊ मवइया लखनऊ पेएबिल सर्विस ब्रान्च दिल्ली के द्वारा भुगतान प्राप्त करके (विस्तृत विवरण सारणी में दिया जा रहा है।) दिनांकित 22.02.2007 प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया।

*Shri Singh*

*Jawar Deep Li*

*Sarabjit Singh*

गणेश गोरखनाथ मठ

दिनांक २०२४  
२०२४  
२०२४

श्री गणेशाय नमः

गणेश गोरखनाथ मठ

गणेश गोरखनाथ मठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझे या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। विकीत भूमि अति विशिष्ट ग्राम की कृषि योग्य भूमि है। जिसे कृषि कार्य हेतु कय किया जा रहा है।

*Tejiv Singh*      *Jagraw Deep Di*  
*Sarefat 121*

आदर्श पोसाभा, राजकोट

दिनांक २०२४  
पुस्तक २३२५  
आवक २०२४

श्री. व. सी. क. के

श्री. व. सी. क. के

पुस्तक पोसाभा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 5,00,000/-प्रति हे० की दर से मुबलिंग 34,14,500/- रुपये होती है। चूँकि विक्रीत भूमि एक हजार पेड़ आम दर 4,000/- प्रति पेड़ की दर से मालियत 40,00,000/- व पचीस पेड़ शीशम,नीम दर 5,000/-प्रति पेड़ की दर मालियत 1,25,000/- व दो बॉरिंग जिनकी मालियत 60,000/- तथा विक्रीत भूमि पर 20X20=400 वर्ग फुट 37.17 वर्ग मीटर का एक निर्मित कमरा है। जो सरकिल रेट के हिसाब से 1,85,850/- व उक्त निर्मित भूमि का सरकिल रेट के हिसाब से 33,453/- इस प्रकार कुल मालियत 78,18,803 होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। इसलिये विक्रय मूल्य 80,00,000/- पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

*Surin Singh*

*Jawar Singh  
Sarabjit Singh*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412542

15

भुगतान की सारणी

क्र०सं०	डिमान्ड ड्राफ्ट सं०	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
1	374697	9,00000 / -	22.2.2007	ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा हैवतमऊ मवइया, लखनऊ अदा करने वाली शाखा सर्विस ब्रान्च दिल्ली
2	374698	9,00000 / -	22.2.2007	
3	374699	9,00000 / -	22.2.2007	
4	374700	9,00000 / -	22.2.2007	
5	374701	9,00000 / -	22.2.2007	
6	374702	9,00000 / -	22.2.2007	
7	374703	9,00000 / -	22.2.2007	
8	374704	9,00000 / -	22.2.2007	
9	374705	8,00000 / -	22.2.2007	
		कुल 80,00000 / -		

Jaini Rishi

Jawar Deep Singh

Sarabjit Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412543



16

- 1-विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
- 2-विक्रीत भूमि अति विशिष्ट ग्राम की कृषि योग्य भूमि है, जिसको कृषि कार्य के लिये कय किया जा रहा है।

*Uttar Pradesh*

*Lawrence Singh  
Secretary*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

.....

दिनांक २०/११/१७

मूल्य २४००/-

नाम गोपबहादुर सिंह

द्वारा

वह/कविना

मुख्य सेक्रेटरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



17

3-विकीत भूमि विक्रेता ने पैत्रक/वरासतन प्राप्त किया है।

4-विकीत भूमि राजमार्ग मार्ग,जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि लिंक पर स्थित है।

*Shri Raghavendra Singh*  
*Sarabjit Kumar*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

.....

दिनांक २२/२/२०२०

मूल्य २५००/-

द्वारा २५००/-

.....

वह/कदिवा

मुख्य रोकविषय

२५००/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412545

18

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या	रकबा (हेक्टेयर में)	भूमि किस्म दर	मालियत
1250	0.126	5,00,000/-प्रति हे०	34,14,500/-
1257	0.152		
1260	0.228		
1264कं	27.401		
1275	1.138		
1276	0.126		
1277क	0.021		
1578	0.379		
	कुल 9 कित्ता रकबा 29.849 हे० में से अपने 1/4 भाग में से 6.829 हे०		
	1,000 पेड़ आम	4,000/-प्रति पेड़	40,00,000/-
	25 पेड़ नीम व शीशम	5,000/-प्रति पेड़	1,25,000/-
	2 बोरिंग	30,000/-प्रति बोरिंग	60,000/-
	एक निर्मित कमरा 20X20=400 वर्ग फुट 37.17 वर्ग मीटर व आवासीय	5,000/-प्रति वर्ग मीटर। 900/- प्रति वर्ग मीटर।	1,85,850/- 33,453/- 78,18,803/-

*Deep Singh*

*Deep Singh*  
*Sarabjit Singh*

संस्कृत विश्वविद्यालय, काशी

क्रमांक: २२२२

दिनांक: २२/१२/२०२२

पुस्तक संख्या: १२३४

पुस्तक संख्या

पुस्तक संख्या

श्री १२३४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



19

विकीत भूमि पर यदि कंता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी।

*Mini Singh*

*Jawar Deep Singh*

*Saraj Singh*

विद्यार्थी विभागाध्यक्ष, राज्याजल

दिनांक: २१/११/२०२०  
पुस्तक: २५०००  
नाम: श्री. अशोक ड. ड.  
वर्ग: १२

पुस्तक रोकाविका

पुस्तक रोकाविका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



20

यदि विक्रीत भूमि केता के अधिकार/कब्जे से निकल जावे।

*Meen Singh*

*Gaurav Deep Singh*  
*Sarajpet*

धर्मशाला, राजमंडल

दिनांक २२/१२

पुस्तक संख्या २२२२

पुस्तक नाम

पुस्तक लेखक

गणेशदास

पुस्तक लेखक

पुस्तक लेखिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



22

कि वह कुल जरसमन मय

*Kemi Singh*

*Gaurav Deepdi*  
*Sarabjit 12/1*

सावध कोजागाट, लखनऊ

दिनांक २४/७

पुस्तक संख्या २४०५

विवरण

द्वारा

गो. व. ४. ६

सह/रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



23

हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से

*Mani Singh*

*Gaurav Deep Singh*  
*Saraj/Saraj*

लावर्ध कोषागार, लखनऊ

दिनांक 22/12/22

मुख्य 25254 कारणा स्टाम्प

नाम 21120 हरी के

क्रमांक रोकदिया

मुख्य रोकदिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



24

बजरिये अदालत करवा लेवें।

*Teer Singh*

*Lawra Deephi*  
*Sarvesti*

छावर्ध कोबागार, लखनऊ

दिनांक 22/12

मुख्य --- 22/12 --- अंतरित स्टाम्प

नाम --- गोद कदीय करे पद अलग-कद की ही

द्वारा ---

सहा. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

(महाराज)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



25

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया ताकि यह सनद रहे और समय पर काम आवे।

*Jain Singh*

*Jauraw Singh*  
*Sarefat 12/1*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/20

मूल्य 3000/-

नाम श्री. क. सी. सिंह

व्यक्ति

वह रोकविया

मुख्य रोकविया



13/7/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26



पक्षकारों के फोटो श्री डी०एस०मिश्रा एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।  
दिनांक 23.02.2007

गवाहान:-

1. SURESH HIMANSHU SURESH  
B-3, SUSHANT LOK 2,  
GURGAON, HARYANA

2. *मोहनलालगंज लखनऊ*  
*मोहनलालगंज लखनऊ*  
*मोहनलालगंज लखनऊ*

मसविदाकर्ता :  
*D.S. Mishra*  
*Adv.*  
DESHRAJ MISHRA  
एडवोकेट ADVOCATE

टाईपकर्ता:

(प०के०श्रीवास्तव)  
तह०मोहनलालगंज लखनऊ।

विकेता

*Jain Singh*

केता

*Jain Singh*

*Suresh Mishra*

आदर्श कौशलगाह, लखनऊ

दिनांक 22/11/22  
मुख्य 2000 रु का स्टाम्प  
नाम श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती  
द्वारा श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती  
सहा रिकॉर्डिंग मुख्य रिकॉर्डिंग





**रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

प्रस्तुतकर्ता/बिक्रेता का नाम व पता :- *जोटेक पीथ रीजिस्ट्रार 3/8 श्री युव कान्ठ सिंह मिश्र गोपालपुरा  
मजरा पुरेश्वरी पन्व... ता... सी... प्रो... लॉ... गं... मि... ल... नं... - ... -  
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-*



(बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-)



प्रस्तुतकर्ता/बिक्रेता/बेता के हस्ताक्षर

बिक्रेता/बेता का नाम व पता :- *जोटेक पीथ रीजिस्ट्रार 3/8 श्री युव कान्ठ सिंह मिश्र गोपालपुरा  
मजरा पुरेश्वरी पन्व... ता... सी... प्रो... लॉ... गं... मि... ल... नं... - ... -  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-*

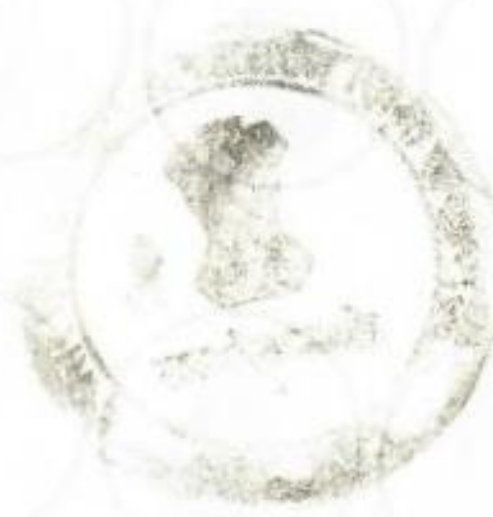


(बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-)



बिक्रेता/बेता के हस्ताक्षर  
*Jayaram Singh*

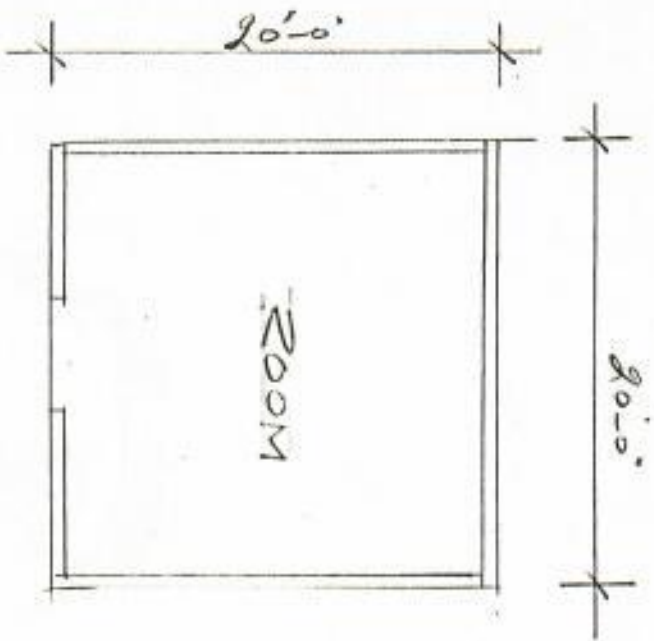
1800 का मत 35 - 36 का मत  
मार्च 1901







POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE  
NO. 10 PERMIT NO. 100  
NEW YORK, N. Y.



PLAN

EXISTING SITE PLAN OF  
TENDU SINGH H. NO. 111  
AT PURSHINI PARRANA  
TEHSIL MOHANLALGANJ  
DISTT. LKO.

LAND AREA - 37.17 Sqm  
COVERED AREA - 37.17 Sqm

EAST-WEST KAMENDAR SINGH  
& OTHERS  
WEST-KACHEHA RASTA  
NORTH-PART OF SELLER  
SOUTH-PART OF SELLER

SELLERS DIG PURCHASERS  
Kamari Rasti  
Ganeshwar Singh  
Ganeshwar Singh

SHAHRUKH KHAN  
Draftsman (Civil)  
Licence No. 101/1997 D.A.  
308/17, Jauhar Mohalla  
Chowk, Lucknow



म० न० 1005/06-07

ता० चे० 7.4.2007

ओपेरा-श्रीमान लंके

गैज. २

बाज दिनांक..... २३/०२/०७ ..... श्री. मोदी स्टेट प्रिं  
 पुस्तक संख्या..... २३ ..... १२७३  
 पृष्ठ..... १५३/२०५ ..... १३५/०७  
 पर एंजीकृत किया गया।

माननीय श्रीमान  
 उप निबंधक मोहनदासदास  
 प्रबन्धक







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

तो केता को यह अधिकार होगा ।

*Jain Singh*

*Jawar Deep Singh*

*Serafost 1/11*

कार्यवाही योजना, लखनऊ

दिनांक 22/7/22  
पृष्ठ 22/7/22  
द्वारा श्री प्रदीप सिंह

श्री प्रदीप सिंह

श्री प्रदीप सिंह

