

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उ.नि.मोहनलालगंज,

लखनऊ

कम सं० 19320

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

12-Oct-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

मयंक कुमार सिंह

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धमराशि 35,000,000. / 23,569,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,100.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

12-Oct-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

12-Oct-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निष्पक्ष



24

13477/17



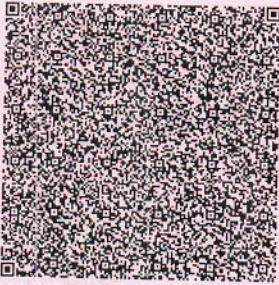
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHCIL
LUCKNOW
Handy

Certificate No. : IN-UP03733945722571P
 Certificate Issued Date : 12-Oct-2017 11:26 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104484072774635P
 Purchased by : NGK INFRAVENTURES PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.1250,1257,1260,1264 KA,1271,1275,1276,1277 KA,1578, VILL-PURSAINI,TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
 Consideration Price (Rs.) : 3,50,00,000
 (Three Crore Fifty Lakh only)
 First Party : MAYANK KUMAR SINGH
 Second Party : NGK INFRAVENTURES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NGK INFRAVENTURES PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,50,000
 (Seventeen Lakh Fifty Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanolganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

M. Singh



Jourav Deep Singh



UP 0001847452

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य : 3,50,00,000/-रु०

मालियत : 2,35,68,300/-रु०

स्टाम्प : 17,50,000/-रु०

दर प्रति हे० : 63,00,000/-रु०

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है,

सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र [कोड सं०-85]

19320

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | कृषि भूमि |
| 2-ग्राम | पुरसेनी |
| 3-परगना | मोहनलालगंज |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | गाटा संख्या 1250/0.126हे०, 1257/0.152हे०,
1260/0.228हे०, 1264क/27.401हे०, 1271/0.278
हे०, 1275/1.138हे०, 1276/0.126हे०,
1277क/0.021हे० व 1578/0.379हे० कुल 9 कित्ता
रकबा 29.849हे० मे से रकबा 3.741हे० विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया। |









5-विक्रीत क्षेत्रफल	3.741हे०
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	01 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 03 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	3,50,00,000 /- [तीन करोड़ पचास लाख रुपया]

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक
चेक सं० 459515	1,00,00,000 /-	16.08.2017	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, आलमबाग, लखनऊ।
डी०डी० सं० 503862	2,46,50,000 /-	11.10.2017	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, तेलीबाग, लखनऊ।

भूमि की चौहद्दी

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1250	1249	1264	1249	1249
1257	1254	1159	1256	1264
1260	1264, 1159	1273	1273	1273
1264क	1264	1264	1259 आदि	1264
1271	1264	1264	1264	1264
1275	1264	1119	1121	चकमार्ग
1276	1264	1119	1275	1267
1277क	1279, 1264	1119	1276	1279
1578	1279	1279	1264	1279

Mingh

Director

G.N.V. Infra Ventures Pvt. Ltd.
DIRECTOR
Lucknow



प्रथमपक्ष की संख्या 1/विक्रेता	द्वितीय पक्ष की सं0-1/क्रेता
मयंक कुमार सिंह पुत्र रामेश्वर दयाल सिंह निवासी बी-1/81, सेक्टर डी, एल. डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ।	एन.जी.के. इन्फ्रावेन्चर प्रा0लि0 द्वारा निदेशक गौरवदीप सिंह पुत्र गुरुबचन सिंह कार्यालय पता सेक्टर-11बी निकट पानी की टंकी, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ निवासी बरौली खलीलाबाद, पोस्ट उत्तरठिया, परगना बिजनौर, तहसील संरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।
Pan No. AJXPS4264M	Pan No. AAECN8857F

मैं कि मयंक कुमार सिंह पुत्र रामेश्वर दयाल सिंह निवासी बी-1/81, सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का हूँ। जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम पुरसेनी** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत

M. Singh

Journa



विक्रय पत्र

35,000,000.00 / 23,569,000.00 20,000.00 100 20,100.00 36

प्रतिफल मालियत
श्री मयंक कुमार सिंह
पुत्र श्री रामेश्वर दयाल सिंह
व्यवसाय नौकरी

M Singh

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/10/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मयंक कुमार सिंह
पुत्र श्री रामेश्वर दयाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ब 1/81 सेक्टर डी एल डी ए कालोनी
कानपुर रोड लखनऊ

M Singh



एन जी के इन्फ्रावेन्चर प्रा0लि0द्वारा निदे.गौरवदीप
सिंह
पुत्र श्री गुरुबचन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 11बी वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ

Gaurav Deep Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान सोनिया सिंह
मयंक कुमार सिंह

Sonia

पेशा व्यापार
निवासी बी-1/81 डी एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ



व मनीष पाल
सुरेश चन्द्र पाल

पेशा प्रा0नौकरी
निवासी चौधरी खेडा बरौना पी जी आई लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये रावे हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 3,50,00,000/- [तीन करोड़ पचास लाख रूपया] मे बदस्त एन.जी.के. इन्फ्रावेन्चर प्रा०लि० द्वारा निदेशक गौरवदीप सिंह पुत्र गुरुबचन सिंह कार्यालय पता सेक्टर-11बी निकट पानी की टंकी, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ निवासी बरौली खलीलाबाद, पोस्ट उतरठिया, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ०प्र० के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उत्तरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुजु भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम **पुरसेनी** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

M. King

[Signature]
 DIRECTOR
 N.G.K. Lucknow

विक्रेता

Registration No.: 13477

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 मयंक कुमार सिंह

रामेश्वर दयाल सिंह

ब 1/81 सेक्टर डी एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ
नौकरी



खाता सं०	गाटा संख्या- रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
329	गाटा संख्या 1250/0.126हे०, 1257/0.152हे०, 1260/0.228हे०, 1264क/27.401हे०, 1271/0.278हे०, 1275/1.138हे०, 1276/0.126हे०, 1277क/0.021हे० व 1578/0.379 हे० कुल 9 किता रकबा 29.849हे० मे से रकबा 3.741हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	63,00,000 /-	2,35,68,300 /-

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, न्यायालय जिलाधिकारी/कलेक्टर महोदय लखनऊ द्वारा वाद संख्या D-2017104609102 वाद सं० 273वर्ष 2017 मयंक कुमार सिंह बनाम उ०प्र० सरकार आदेश दिनांक 09-10-2017 धारा 98(1) उ०प्र०रा०सं० 2006 के अन्तर्गत विक्रय अनुमति प्राप्त है। विक्रीत धनराशि का टी.डी.एस. 1% रूपया 3,50,000/- [तीन लाख पचास हजार रूपया] क्रेता द्वारा अदा किया जा चुका है। विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के

M. Singh

Spurta Singh
 K. G. N. Ventures Pvt. Ltd.
 DIRECTOR
 Lucknow

क्रेता

Registration No. : 13477

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 एन जी के इन्फ्रावेन्चर प्रा0लि0द्वारा निदे.गौरवदीप सिंह
गुरुबचन सिंह
11बी वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ
व्यापार



आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाज़ायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 11-10-2017

गवाहान

[1] सोनिया सिंह
W/o मयंक कुमार सिंह
नि० - B1/B1 D
L.D.A. कालोनी कानपुर रोड
लापनक



विक्रेता

M Singh



[2] Manish Pal

Manish Pal s/o
Suresh Chandray Pal
Vill. Chaudhary khera
Baruna, P 91, Lucknow.



क्रेता

Suresh Pal Singh



टाईपकर्ता

[Signature]
{अंकुर मिश्रा}

मसविदाकर्ता

[Signature]
{आनन्द कुमार श्रीवास्तव}

एडवोकेट।

गवाह

Registration No.: 13477

Year : 2017

Book No. : 1

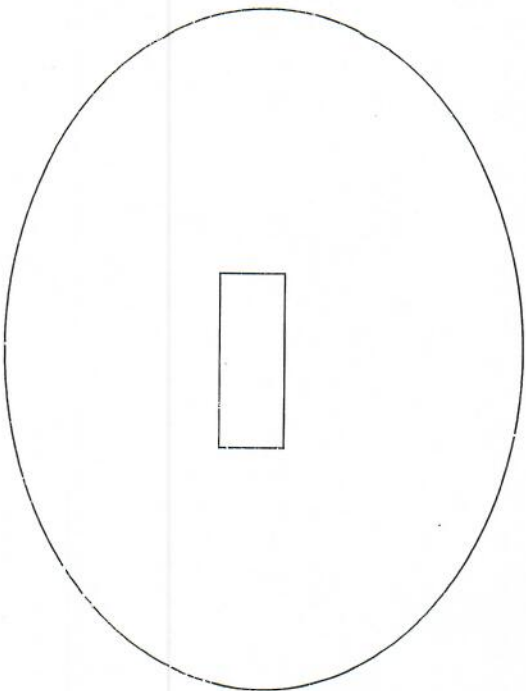
W1 सोनिया सिंह
मयंक कुमार सिंह
बी-1/81 डी एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ
व्यापार



W2 मनीष पाल
सुरेश चन्द्र पाल
चौधरी खेडा बरौना पी जी आई लखनऊ
प्रा०नौकरी



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : मयंक कुमार सिंह पुत्र रामेश्वर दयाल सिंह निवासी बी-1/81, सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ।

गाटा संख्या 1250/0.126हे०, 1257/0.152हे०, 1260/0.228हे०, 1264क/27.401हे०, 1271/0.278 हे०, 1275/1.138हे०, 1276/0.126हे०, 1277क/0.021हे० व 1578/0.379हे० कुल 9 किता रकबा 29.849हे० में से रकबा 3.741हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।

स्थित ग्राम-पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

Munaf



भसविदाकर्ता : आनन्द कुमार श्रीवास्तव (एडवोकेट)
दिनांक : 11-10-2017

Anand Kumar

आज दिनांक 12/10/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8493
पृष्ठ सं. 15 से 50 पर क्रमांक 13477
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/10/2017



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम
Elector's Name
पिता का नाम
Father's Name
लिंग / Sex
1.1.2006 की आयु
Age as on 1.1.2006

मयंक कुमार सिंह
Mayank Kumar Singh
रामेश्वर दयाल
Rameshwar Dayal
पुरुष
29



M. Singh
11/10/17

पहचान पत्र संख्या :- LWM3462272
पता
प.सं. : बी१/सीडी
शरी/मोहल्ला : एत०डी०ए०आसोनी सेक्टर डी० डी० -१
ग्राम/नगर
जिला : लखनऊ
Address
H.No. : B 1/81 D
Strt/Mohalla : I. O D O A O Colony Sektor D O D
Vill/Town
PoliceStn. :
Distt. : Lucknow
Pin

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
हस्ताक्षर की अनुमति
निर्वाचन क्षेत्र 88- लखनऊ कैन्टोनमेंट
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 88- Lucknow Kaintonament
स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow
दिनांक
Date : 27-02-2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 80/972

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJXPS4264L
नाम / NAME
MAYANK KUMAR SINGH
पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMESHWAR DAYAL SINGH
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-09-1979
आयकर अधिकारी, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME TAX (I.O.)



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम
Elector's Name
पिता का नाम
Father's Name

दिनांक / Sex
1.1.2006 को आयु
Age as on 1.1.2006

मयंक कुमार सिंह
Mayank Kumar Singh
रामेश्वर दयाल
Rameshwar Dayal

पुरुष Male
29



M. Singh
11/01/17

पहचान पत्र संख्या :- LWM3462272
म.सं. : बी१/८१डी
पत्नी/पेइस्ता : एल०डी०ए०कासोनी सेक्टर डी० डी० -१
ग्राम/नगर :
जिला : लखनऊ
Address :
H.No. : B 1 / 81 D
Stn/Mohalla : L O D O A O Colony Sektor D O D
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distl. : Lucknow
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
हस्ताक्षर की अनुमति
निर्वाचन क्षेत्र 88- लखनऊ केन्द्रा
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 88- Lucknow Kaintonament
स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow
दिनांक
Date : 27-02-2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 80/972

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJXPS4264L

नाम / NAME
MAYANK KUMAR SINGH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMESHWAR DAYAL SINGH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-08-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयोग, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME TAX (LKO)



UNION OF INDIA Driving Licence

UP NT

UP32 20059020767



मारी काल की तिथि
Date of Issue
22/10/2005
जन्म तिथि
Date of Birth
05/04/1987

वैधता की तिथि
Validity
21/10/2025

Blood Group
Unknown



नाम
Name

GAURAV DEEP SINGH

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of

GURBACHAN SINGH

UP

Gaurav Deep Singh
DIRECTOR
N.G. Infra Ventures Pvt. Ltd.
Lucknow



UP32 20059020767

UP-4048725V

LMV
02/2005

MCWG
22/10/2005



UP

पता
Address

V. C. B. SINGAR NAGAR
ALAMBAGH
LUCKNOW - 226005

Gaurav Deep Singh
Holder's Signature

अधिकारी / Issuing Authority Sign
Lucknow



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

N.G.K. INFRAVENTURES PRIVATE
LIMITED

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

भारत
सरकार

18/03/2015

Permanent Account Number

AAAEON8857F

100x215

[Handwritten Signature]
N.G.K. Infraventures Pvt. Ltd. Lucknow





UNION OF INDIA Driving Licence UP NT

UP32-20060006871



Date of Issue 29/12/2008
Date of Birth 24/11/1982



NAME / Name
SONIA SINGH
Parents or Spouse / Son/Daughter/Wife of
MAYANK KUMAR SINGH

DUPLICATE



Sonia

Sonia

UP32 20060006871

LADY 27/12/2008
MCWO 27/12/2008

UP3220060006871



UP

Address
B-141, SEC-0
LDA COLONY KANPUR ROAD
LUCKNOW - 226012

Sonia
Holder's Signature

Sonia
Issued / Issuing Authority Sign
- Lucknow



भारत सरकार



मनीष पाल
Manish Pal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1991
पुरुष / MALE

9427 9909 3164

मेरा आधार, मेरी पहचान



9980294444

M/ceano

आधार प्राप्ति प्रमाणपत्र



पता:
आत्मज: सुरेश चंद्र पाल,
बीघरी खेडा, बरीना,
मन्डनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O: Suresh Chandra Pal,
Bighari Kheda, Barina,
Mandnau,
Uttar Pradesh - 226002

9427 9909 3164

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

