



12

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP53175873985419V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

10479/23



IN-UP53175873985419V

Certificate No. : IN-UP53175873985419V  
 Certificate Issued Date : 25-Oct-2023 03:37 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP JHS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880401633687303697V  
 Purchased by : PITAMBARA HOUSING LLP  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA BHOJLA,TEH AND DIST JHANSI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAVINDRA YADAV SO KARAN SINGH  
 Second Party : PITAMBARA HOUSING LLP  
 Stamp Duty Paid By : PITAMBARA HOUSING LLP  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,000  
 (Twenty One Thousand only)

सत्यमेव जयते

प्रयुक्त स्टम्प



IN-UP53175873985419V

Please write or type below this line



रविन्द्र

Handwritten signature of Karan Singh

Handwritten signature of Atiq Ahmad

Handwritten signature of Karan Singh



IRD 0002108104

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.









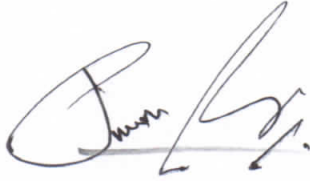
(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कंको 0388 के अनुसार 65,00,000/-  
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 99

स्टाम्प का कुल योग - 21,000 / -  
दस्तावेज का प्रकार - बैनामा  
विक्रय मूल्य - 3,00,000 / -  
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित }  
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 2,33,000 / -  
मौजा - भोजला  
ब्लॉक - बड़ागाँव  
मापन की इकाई - हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0358 हे०  
सड़क की स्थिति - किसी भी सर्वत्रतु मार्ग पर स्थित नहीं है।  
पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।  
बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ नहीं है।  
प्रथम पक्ष की संख्या - एक  
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री रविन्द्र यादव पुत्र श्री करन सिंह निवासी-  
ग्राम भोजला, शहर व जिला झॉसी (PAN-AMUPY-  
8457-H) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX  
XXXX 2916 से की गई है। मो०नं० 7355313776)  
(पेशा- कृषि)

रविन्द्र



आवेदन सं०: 202300860031726

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10479

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 300000 स्टाम्प शुल्क- 21000 बाजारी मूल्य - 233000 पंजीकरण शुल्क - 3000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी



पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2023 एवं  
12:35:23 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
झाँसी  
26/10/2023

निबंधक लिपिक  
26/10/2023

प्रिंट करें





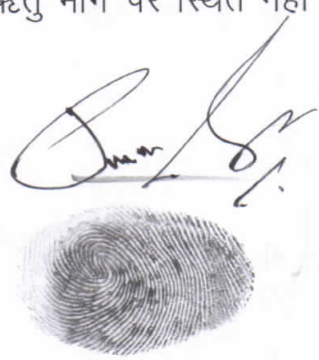
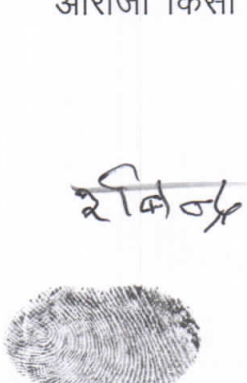
(3)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हार्ट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)
2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)
3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झांसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वतृत्तु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की

श्रीकेश



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10479

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रविन्द्र यादव, पुत्र श्री करन सिंह

निवासी: ग्राम भोजला, झॉसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

रविन्द्र



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साह, पुत्र श्री संतोष कुमार साह

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झॉसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झॉसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी, पुत्र श्री सुश्रुत विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी

निवासी: 105/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला, झॉसी

व्यवसाय: व्यापार

निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 2



श्री भुक्तेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, झॉसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

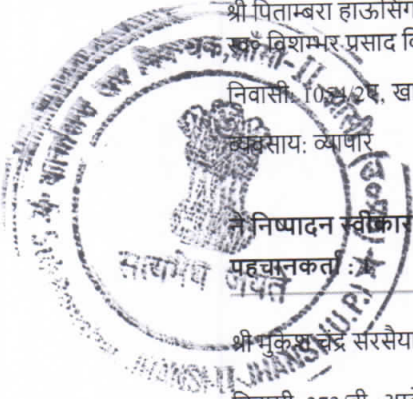


श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० व्द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, झॉसी

व्यवसाय: अन्य

Anil




त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16-10-2023ई0 श्री प्रेमा देवी उर्फ प्रेम पत्नी स्व0 बाबू लाल से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 10398 के पृष्ठ 327/346 पर क्रम संख्या 10011 दिनांक 16-10-2023ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 3,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता नं0</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00390	398	1.651 हे0

कुल 1 किता रकवा 1.651हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0294 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा दान किया गया है।


रजिस्ट्रार

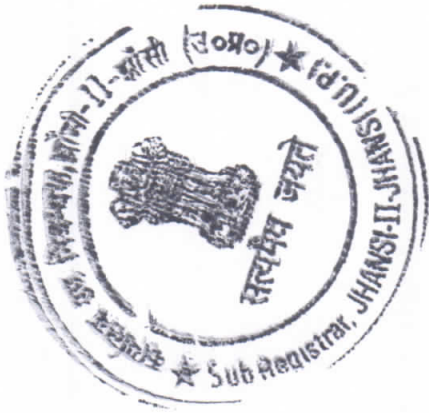


आवेदन सं०: 202300860031726

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10417 के पृष्ठ 173 से 190 तक क्रमांक 10479 पर  
दिनांक 26/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
झांसी  
26/10/2023



(5)

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00046	408	0.299 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.299 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0053 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00386	409	0.032 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.032 हे० का 1/28 भाग यानि रकवा 0.0011 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

इस प्रकार सभी खातों मे कुल रकवा 0.0358 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। वििक्रित आराजियात की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- चकरोड, पश्चिम- आराजी नं० 406 व 407, उत्तर- आराजी नं० 410, दक्षिण- आराजी नं० 406 है।

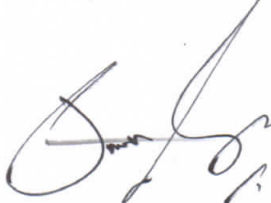

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 3,00,000/- आठ लाख इक्कीस हजार रुपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023091500807544 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 15.09.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

2,33,000/- दो लाख तैतीस हजार रुपया से अधिक नहीं हैं, किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

शुबिन्दा  





(6)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 21,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP5317587985419V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

रविन्द्र





(7)

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 25-10-2023ई०

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 तर्ष 2010/2011  
लिया गया शुल्क---2000  
दिनांक तर्ष 2023 म 20

Handwritten signatures and fingerprints of the witnesses and the typist.

गवाह (1)



गवाह (2)



श्री मुकेश चंद्र सरसैया  
पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया  
निवासी - 373/बी  
अम्बेडकर नगर  
तालपुरा तहसील व  
जिला झांसी

अनिल गौतम  
पुत्र श्री रामचरन  
आर०बी० द्वितीय 508 B रानी  
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी  
झांसी





एक किता  
 स्थित  
 नाम विकेता  
 नाम केता  
 चौहादी  
 पूर्व  
 पश्चिम  
 उत्तर  
 दक्षिण

*विकेता*

विकेता

*केता*

केता

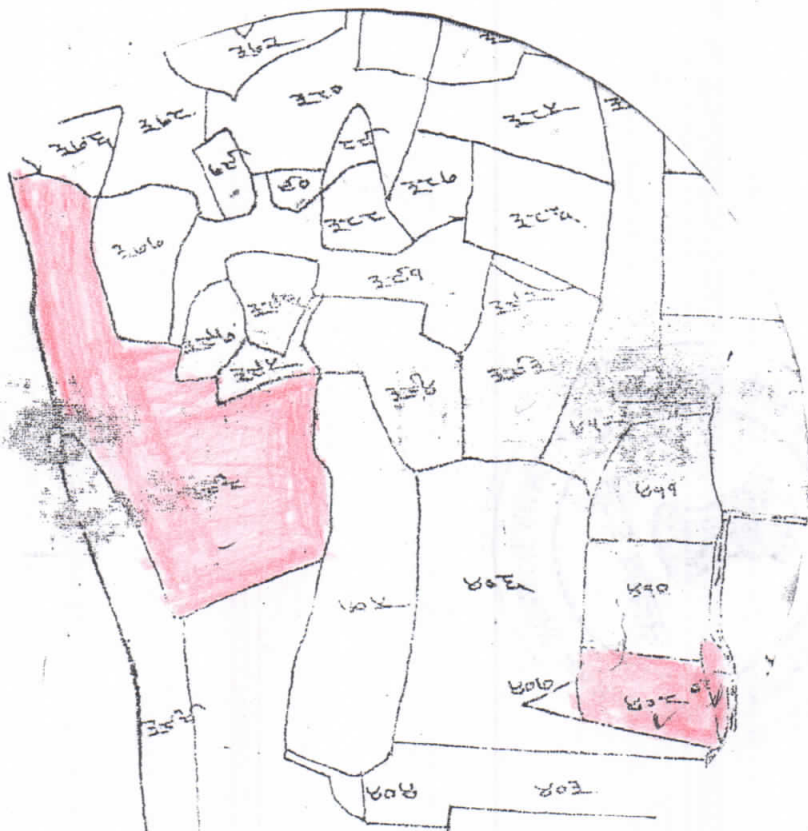
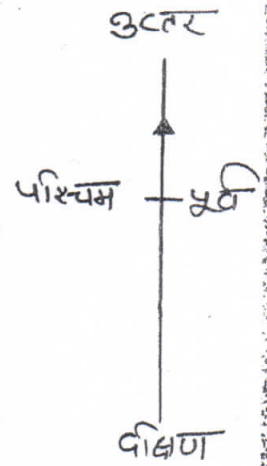
सम्राट स्टूडियो  
 119, अलीगोल बाँस  
 9415588882



# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. रविन्द्र यादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 फ़ौजा का नाम पिताम्बर दाऊदिया समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
 भोजा भोजला... एलएलपी 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर :- ३६८, ४०८, ४०९



रविन्द्र  
 [Signatures]  
 [Fingerprints]

[Signature]  
 [Fingerprint]

MOHD. KAMRAN KHAN  
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE  
 AUTH. D/MAN (CIVIL)  
 J.D.A., JHANSI  
 L. No.-27  
 DATE:- ४-10-2023  
 MOB. No.-9415073360

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर फ़ौजा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
झांसी  
26/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं  
।  
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक झांसी  
26/10/2023

प्रिंट करें

