

NP.

INDIA NON JUDICIAL



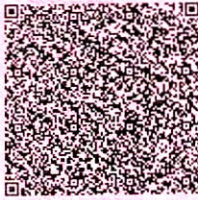
IN-UP52983438073441X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP52983438073441X
 Certificate Issued Date : 20-Mar-2025 04:58 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880401141982731254X
 Purchased by : SHYAM SUNDAR SO LATE HARI SHANKAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANIL SO BHAGVAT
 Second Party : SHYAM SUNDAR SO LATE HARI SHANKAR
 Stamp Duty Paid By : SHYAM SUNDAR SO LATE HARI SHANKAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line

Signature and Fingerprint of Anil So Bhagvat

Signature and Fingerprint of Shyam Sundar So Late Hari Shankar

QE 0024818887

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shCILstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(3)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -	प्रारूप 4 कंको 0334 के अनुसार 1,05,00,000/-
	रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 102
स्टाम्प का कुल योग	- 1,78,700 /-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 25,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 25,52,000 /-
मौजा	- सिमरधा
ब्लॉक	- बड़ागाँव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.243 हे०
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	- कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	- एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	- एक



(4)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री अनिल पुत्र श्री भागवत निवासी- ग्राम विरगुंवा पोस्ट लडावरा तहसील मोंठ जिला झांसी (PAN-FIMPA-9212-D) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7875 से की गई है मो०नं० 9794098328) (पेशा- कृषि)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री श्याम सुन्दर पुत्र स्व० श्री हरी शंकर निवासी- 337, गुदरी, शहर व जिला झांसी (PAN-BACPS-4338-G) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7385 से की गई है मो०नं० 9336262881) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता संख्या 00510 आराजी नम्बर 257 / 3 रकवा 0.243हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वर्र्द्धतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है

अनिल



श्याम सुन्दर



आवेदन सं०: 202500860012046

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4609

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 178700 बाजारी मूल्य - 2552000 पंजीकरण शुल्क - 25520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25580

श्री श्याम सुन्दर,
पुत्र श्री स्व० हरी शंकर
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 337, गुदरी, शहर व जिला झाँसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/03/2025 एवं 12:29:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक :सदर प्रथम

झाँसी

25/03/2025

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

25/03/2025

प्रिंट करें

(5)

विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 27-06-2024ई0 श्री जगदीश पुत्र श्री छोटे लाल से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 10922 के पृष्ठ 229/244 पर क्रम संख्या 8020 दिनांक 27-06-2024ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार पुरुष द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 25,52,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं0 239, पश्चिम- आराजी नं0 264, उत्तर- आराजी नं0 240, दक्षिण- आराजी नं0 263 व 258 है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रय मूल्य - 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपया जरिये चैक नं0 000034 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांक 21.11.2024 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 25,52,000/- पच्चीस लाख बावन
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

अनिल



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4609

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनिल, पुत्र श्री भगवत

निवासी: ग्राम विरगुंवा पोस्ट लडावरा तहसील मोंठ जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री श्याम सुन्दर, पुत्र श्री स्व० हरी शंकर

निवासी: 337, गुदरी, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर, तालपुरा, झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, झाँसी

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकर प्र. अधिकारी के हस्ताक्षर
मुभाष चन्द्र .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झाँसी
25/03/2025
अरुण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झाँसी
25/03/2025

प्रिंट करें

(6)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,75,000 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP52983438073441X व मु0 3,700 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP55120069853200X स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

आनिस



आनिस



(7)

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी– 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683835 (पेशा– प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी– आर०बी० द्वितीय 508–बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा– प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 21-03-2025ई०

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011
लिया गया शुल्क-
कालावधि वर्ष 2021 से 2025 तक

अनिल



अनिल



गवाह (1)



मुकेश

गवाह (2)



रामचरन

Mukesh chandra Saraiya
% Ramesh chandra Saraiya
373/B Ambekar Nagar Talpura
Jhansi

अनिल गौतम 310
रामचरन - निवास - रानी
लक्ष्मी नगर आर.बी. द्वितीय
508 B रेलवे कॉलोनी (झांसी)



एक किताबूषि

स्थित निम्नरूप

नाम विकेटा ~~पु. ३३३३~~ श्रील

नाम केता ~~पु. २५५५~~ डनर

अनिल

चौहादी

पूर्व आराजीन-1027

पश्चिम आराजीन-1025

उत्तर ७मी ३३८

दक्षिण ७मी ३३८

विकेटा

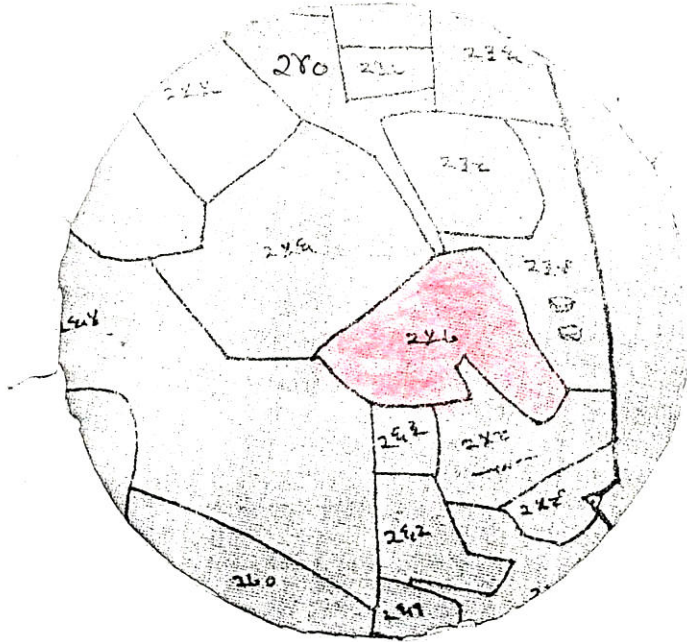
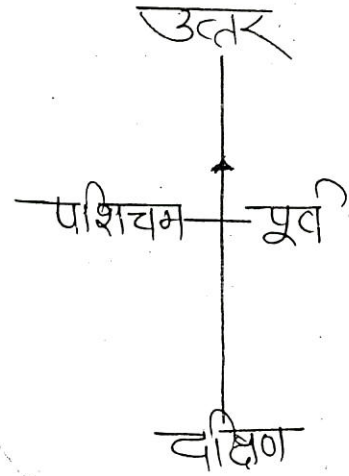
केता

[Faint pink stamp or text]

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री... अजित... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम श्री... श्याम सुन्दर... समपत्ति के विवरण का मानचित्र
 मोजा सिंगरहा... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, पटना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूपि नम्बर: 246/3



अजित



हस्ताक्षर बिक्रेता

श्याम सुन्दर



हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

[Signature]

MOHD. SALMAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALI GOLE
 AUTH. D/MAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 L. No. DATE: 02/02/2020
 MOB No. - 8299880065

आवेदन सं०: 202500860012046

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11439 के पृष्ठ 31 से 46 तक क्रमांक 4609 पर दिनांक
25/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

25/03/2025

प्रिंट करें

