

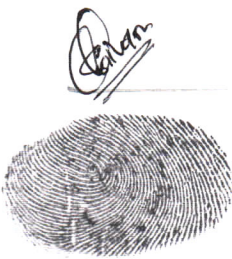




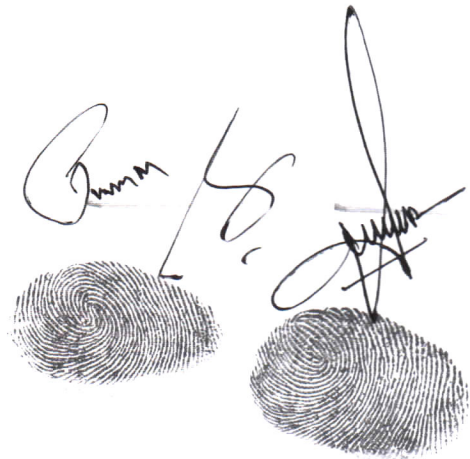
(2)

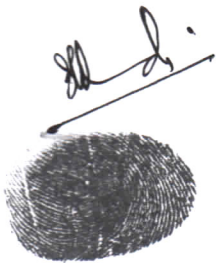
भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं०को० 0334 के अनुसार 1,05,00,000/-  
रुपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 102

स्टाम्प का कुल योग	-	1,92,000/-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिणीय
विक्रय मूल्य	-	26,50,000/-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	27,41,000/-
मौजा	-	सिमरधा
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.261 हे०
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवर्द्धतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	दो
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)









आवेदन सं०: 202400860037557

विक्रय पत्र

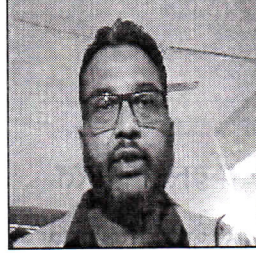
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14570

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2650000 स्टाम्प शुल्क- 192000 बाजारी मूल्य - 2741000 पंजीकरण शुल्क - 27410 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 27470

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
20/11/2024 एवं 12:32:41 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

20/11/2024

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

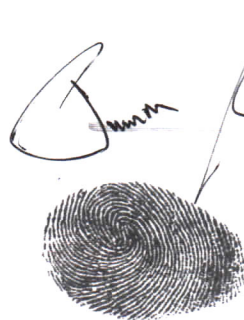
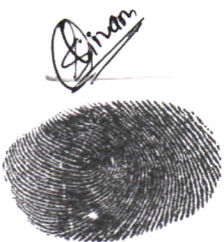
20/11/2024



(3)

- नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - 1. श्री शिवम यादव (जाति- अहीर) पुत्र श्री अनिल कुमार यादव निवासी- शिवानी होटल के पास, सिमरधा, तहसील व जिला झाँसी (PAN-AXAPY-9399-K) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3366 से की गई है मो०नं० 6386002316) (पेशा- कृषि)
2. श्री आस्तिक (जाति- अहीर) पुत्र श्री राजकुमार सिंह निवासी- वार्ड नं० 10, वाईपास तिराहा, सिमरधा, तहसील व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3366 से की गई है मो०नं० 9935547382) (पेशा- कृषि)

- नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झाँसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स
1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14570

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

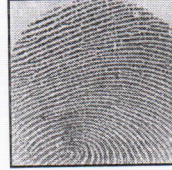
विक्रेता: 1

श्री शिवम यादव, पुत्र श्री अनिल कुमार यादव

निवासी: शिवानी होटल के पास, सिमरधा, झाँसी

व्यवसाय: कृषि

*Shivam*



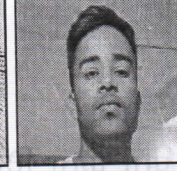
विक्रेता: 2

श्री आस्तिक, पुत्र श्री राजकुमार सिंह

निवासी: वार्ड नं० 10, वाईपास तिराहा, सिमरधा, झाँसी

व्यवसाय: कृषि

*Astik*



क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*Pawan*



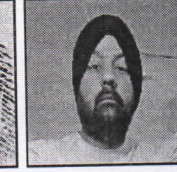
क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*Aman*



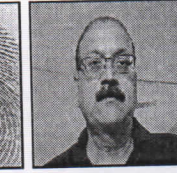
क्रेता: 3

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त द्विवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद द्विवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*Shashi*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

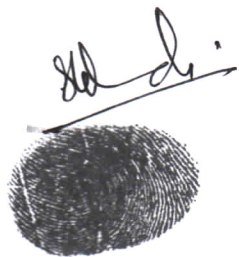
पहचानकर्ता : 1

(4)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी—  
452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व  
जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0  
XXXX XXXX 4694 से की गई है मो0नं0  
9415057799) (पेशा— व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर  
प्रसाद द्विवेदी निवासी— 1054/2ए, खाती बाबा  
मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉसी (जिसकी  
पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से  
की गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा— व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झॉसी जिसकी खाता व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नही है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा दिनांक 25-08-2011ई0 श्री रामसिंह पुत्र श्री नाथूराम से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 4602 के पृष्ठ 383/416 पर क्रम संख्या 5104 दिनांक 25-08-2011ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 (1) के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0

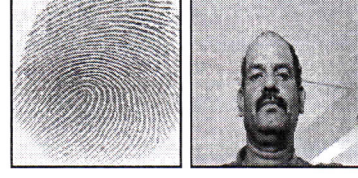


श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर  
रेलवे कॉलोनी, झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Anil



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

20/11/2024

अरूण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झाँसी

20/11/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



(5)

—5—2756/11—2008— दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 27,41,000 /— पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता नं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00335	237मि०	0.077 हे०
	238मि०	0.223 हे०
	239मि०	0.109 हे०
	257मि०	0.113 हे०

कुल 4 किता रकवा 0.522 हे० का 1/2 भाग यानि रकवा 0.261 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी — पूरब— जमीन दीगर, पश्चिम— आराजी नं० 256 व 240, उत्तर— आराजी नं० 234 व 235, दक्षिण— आराजी नं० 263 व 258, है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य — 26,50,000 /— छब्बीस लाख रूपया जिसमें मु० 13,25,000 /— रूपया जरिये बैंक नं० 000229 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 17.09.2024 व मु० 13,25,000 /— रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52024091800696115 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 18.09.2024 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 27,41,000 /— सत्ताईस लाख इक्तालीस निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।



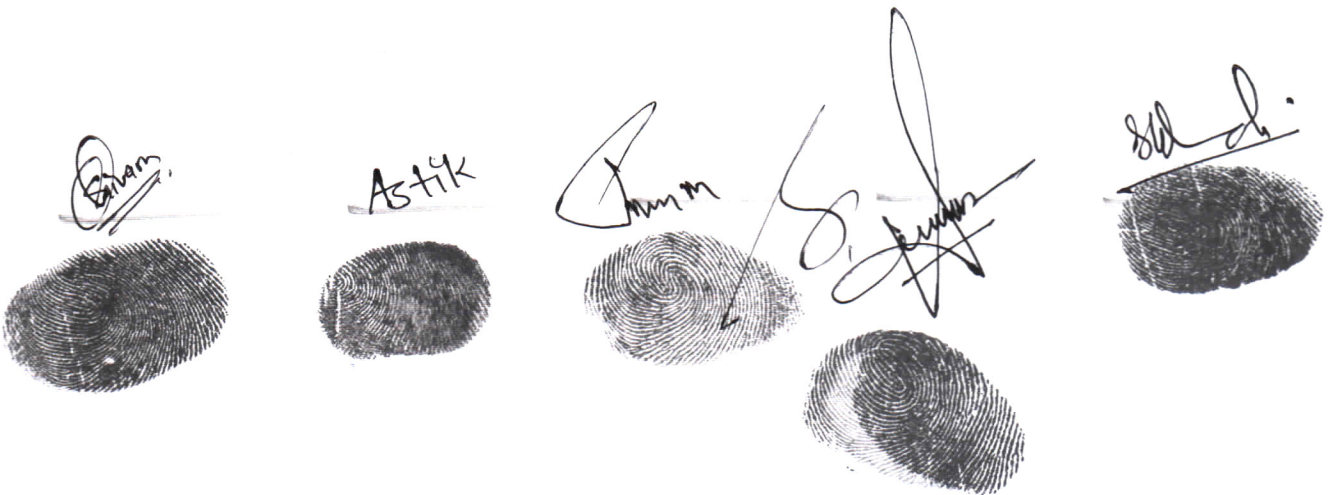





(6)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से विक्रेतागण का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगें। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,92,000 / - रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP43344090411565W स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



The image shows five sets of handwritten signatures and fingerprints. Each set consists of a signature above a fingerprint. The signatures are written in black ink and are highly stylized. The fingerprints are also in black ink and show clear ridge patterns. The signatures are: 1. A signature that looks like 'Sham' with a flourish. 2. A signature that looks like 'Astik'. 3. A signature that looks like 'Sham' with a flourish. 4. A signature that looks like 'S. Kumar' with a flourish. 5. A signature that looks like 'S. Kumar' with a flourish.



(7)

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

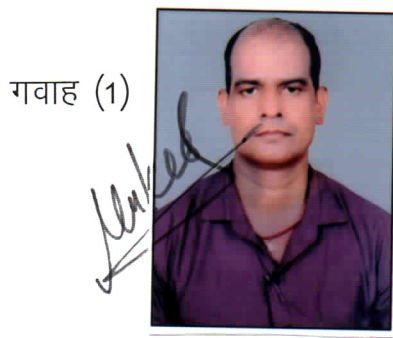
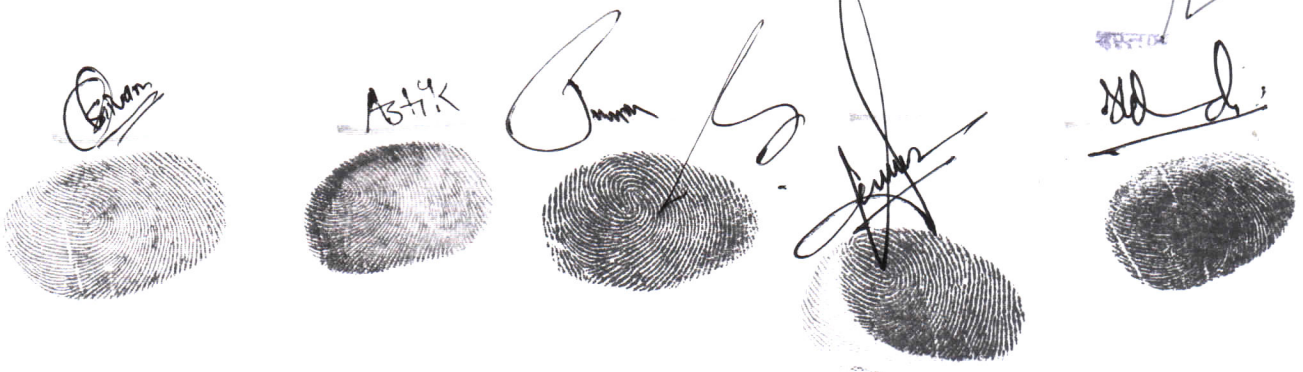
दिनांक : 29-10-2024ई०

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तहसील झांसी  
अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11  
मो० नं० 9415401278  
दिनांक 29.10.2024



मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश  
चंद्र सरसैया निवासी - 373-बी  
अम्बेडकर नगर तालपुरा तह.  
व जिला झांसी

अनिल गौतम पुत्र श्री रामचरन  
निवासी - आर.बी. द्वितीय - 508  
बी रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी  
तह व जिला झांसी

आवेदन सं०: 202400860037557

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11173 के पृष्ठ 261 से 278 तक क्रमांक  
14570 पर दिनांक 20/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

20/11/2024

प्रिंट करें

