

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :
152806202507383

ग्राम क्रमांक : 152806 ग्राम का नाम (परगना) : 152806 तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00390

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
398	1) लालाराम उर्फ लखू / रामचरन / नि.ग्राम 2) राजाराम / सुन्दर / नि.ग्राम 3) अनिकेत / वलवीर / नि. ग्राम 4) आकाश ना.वा.16वर्ष / वलवीर सर.विनीता माँ / नि. ग्राम 5) श्रीमती विनीता / पत्नी स्व.वलवीर / नि. ग्राम 6) पवनप्रकाश गुप्ता / सूरजप्रकाश / नि.160पुरानी नझाई झांसी		1387फ.	398(1528060398000012)	1.6510			13.50



- 7) अनिल श्रीवास्तव / सीताराम श्रीवास्तव / नि.54हींगन कटरा झांसी
- 8) बृजेशसिंह / बाबूलाल / नि. ग्राम
- 9) श्रीमती प्रेमादेवी / पत्नी स्व.बाबूलाल / नि. ग्राम
- 10) मलखान / सिरनाम / नि. ग्राम
- 11) वीरन / सिरनाम / नि. ग्राम
- 12) सन्तराम / सिरनाम / नि. ग्राम
- 13) फूलसिंह / सिरनाम / नि. ग्राम
- 14) श्रीमती फूलकुंवर / पत्नी स्व.सिरनाम / नि. ग्राम
- 15) मे.वसेरा विल्डर्स ए.ओ.पी. / कार्यालय वसेरा काम्पलेक्स / नगर निगम गेट के सामने सिविल लाइन झांसी
- 16) पार्टनर वीरेन्द्रकुमार राय / सी.एल.राय / नि.कुरैचा नाका मऊरानीपुर
- 17) पार्टनर विजयकुमार सरावगी / दामोदरदास सरावगी / मयूर अपार्ट.कुजविहारी मदि.केपासगवा.रोडझांसी
- 18) प्रेम विजयसिंह यादव / आशाराम / नि.ग्राम
- 19) रविन्द्रसिंह / प्रेमविजय सिंह / नि.ग्राम

20) बृजेन्द्रसिंह / प्रेमविजय सिंह /
नि.ग्राम

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल-1.6510 (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - 13.50 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का

विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जमति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जमति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370111736 / 09-09-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 16-10-2024	1.1) मे.वसेरा विल्डर्स ए.ओ.पी. / कार्यालय वसेरा काम्पलेक्स / नगर निगम गेट के सामने सिविल लाइन झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	398(1528060398000012)	1.1)	1.1) श्री पीताम्बरा इन्फाटेक एल एल पी पार्ट.पवन कुमार साहू / संतोष कुमार साहू / 91/1सिविल लाइन झांसी	398(1528060398000012)	1.1)
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2022206370116020 / 03-07-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 17-12-2024	1.2) निगम गेट के सामने सिविल लाइन झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2)	कुमार साहू / संतोष कुमार साहू / 91/1सिविल लाइन झांसी		1.2)
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2017063725015989 / 22-09-2023 / विक्रय / Lachchhi Ram / 17-12-2024	1.2) पार्टनर विजयकुमार सरावगी / दामोदरदास सरावगी / मयूर अपार्ट.कुजविहारी मदि.केपासवा.रोडझांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1)	सी.पी.मिशन कम्पाउण्ड 1.3) शि कान्त द्विवेदी / विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / 1054/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला		2.1)
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2024063701102682 / 19-03-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 18-12-2024	2.3) मयूर अपार्ट.कुजविहारी मदि.केपासवा.रोडझांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3)	1054/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला		2.3)

राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
T202306370106296 / 03-07-2024 /
विक्रय / Mukesh Kumar / 10-02-2025

1.3) पार्दनेर / जसवंत सिंह / वीरेन्द्रकुमार राय / सी.एल.राय / नि.कुरैचा नाका मऊरानीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.1) प्रेम विजयसिंह यादव / आशाराम / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.2) रविन्द्रसिंह / प्रेमविजय सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.3) बृजेन्द्रसिंह / प्रेमविजय सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.1) श्रीमती विनीता / पत्नी स्व.वलवीर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.2) अनिकेत / वलवीर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	4.1) राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 पता- 808, न्वालियर रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर मनकेश / पुत्र ओमप्रकाश / 341, मार्केट मोहल्ला सदर
---	---	--	---	---	---	---

3.1) चंद्रपाल / जसवंत सिंह यादव / नि. 46/3, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड	3.2) मिशन कम्पाउण्ड	2.1) चंद्रपाल / जसवंत सिंह यादव / नि. 46/3, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड	2.2) महेंद्र सिंह राजपूत / रामसिंह / नि. सिमरथा, झांसी	2.3) हर्षित जैन / नरेन्द्र कुमार जैन / नि. 46/3, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड	3.1) राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 पता- 808, न्वालियर रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर मनकेश / पुत्र ओमप्रकाश / 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झांसी	4.1) श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा पार्दनेर्स श्री पवन कुमार साहू / पुत्र संतोष कुमार साहू / 91/1, सिविल लार्डन शहर व जिला झांसी	4.2) श्री अमन मदान / पुत्र अवतार सिंह / 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड शहर व जिला झांसी	4.3) श्री शशि कान्त द्विवेदी / पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद
---	---------------------	---	--	--	--	--	---	--

3.1) बृजेन्द्रसिंह / 0.0000	4.1) 0.0000	4.2) 0.0000	4.3) 0.0000	5.1) 0.0000
-----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

बाजार तहसील व जिला झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		द्विवेदी / 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला शहर व जिला झाँसी	
5.1) अनिल श्रीवास्तव / सीताराम श्रीवास्तव / नि.54हीगन कटरा झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		5.1) पीताम्बरा इन्फ्रकॉटेक एलएलपी द्वारा पार्टनर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू / व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / झाँसी	
5.2) पवनप्रकाश गुप्ता / सुरजप्रकाश / नि.160पुरानी नझाई झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1413फ.देखो आदेश खाता सं.312/334पर लालाराम की भूमि वन्धक दर्ज है । जरिये वन्धक पत्र । ह.अप.9-6-06 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

2) 1414फ.व आदेश श्रीमान् शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक झांसी मौजा भोजला तह.झांसी के खाता सं.26के गाटा सं.493रकवा 2.371हे.व खाता सं.27के गाटा सं.413/1.465हे.व खाता सं.182के गाटा सं.529/0.291हे.व खाता सं.188केकुल 2किता रकवा 4.492हे.व खाता सं.313के गाटा सं.398/1.651हे.व (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

3) 1417फ.देखो आदेश खाता सं.26पर शाखा प्रब.पंजाव नेशनल बैंक बिजौली खातेदार बृजेशसिंह पुत्र बाबूलाल नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि ट्रैक्टर क्रमा मु.350000/-रूपया में भूमि वन्धक रखी । जरिये भूमि वन्धक पत्र । ह.अप.16-9-09 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

4) 1424फ.व आदेश शाखा प्रब.एेक्सस बैंक (AXIS BANK)लि.मौजा भोजला तह.झांसी के खाता सं.45के आ.न.479/3.161हे.व खाता सं.134 के आ.न.587मि./0.732,604मि./0.566,598/0.785हे.व खाता सं.117के आ.न.791/3.084हे.व खाता सं.424के आ.न.775/1.825हे. व खाता सं.359के

1. न. 398/1. 851 है. व खाता स. 225 के आ. न. 413/1. 465 है. व खाता स. 201 के आ. न. 415/0. 522 है. व खाता स. 288 के आ. न. 753 क /0. 283 है. व खाता स. 373 के आ. न. 968/9. 502 है. व खाता स. 459 के आ. न. 379/0. 073, 385/0. 356, 390/0. 061 है. व खाता स. 457 के आ. न. 715/1. 825 है. व खाता स. 419 के आ. न. 413/1125/2. 140 है. खातेदार बृजेन्द्रसिंह व रविन्द्रसिंह पुत्रगण प्रेमविजय सिंह नि. ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि ऋण मु. 1000000/-रू. में भूमि वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र। ह. अप. 25-4-17 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 5) 1425फ. व आदेश शाखा प्रब. AXIS बैंक लि. झांसी मौजा भोजला तह. झांसी के खाता स. 45, 117, 201, 225, 359, 373, 424, 495, 134 पर दर्ज बन्धक आदेश ऋण मु. 500000/-रू. दि. 29-12-17 में खातेदार प्रेमविजयसिंह पुत्र आशाराम व रविन्द्रसिंह, बृजेन्द्रसिंह पुत्रगण प्रेमविजयसिंह नि. ग्राम के स्थान पर सही प्रविष्टि खातेदार प्रेमविजयसिंह पुत्र आशाराम नि. ग्राम के हिस्से की भूमि वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र। ह. अप. 28-3-18 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 6) 1425फ. व आदेश शाखा प्रब. Axis बैंक लि. झांसी मौजा भोजला तह. झांसी के खाता स. 45 के आ. न. 479/3. 161 है. व खाता स. 117 के आ. न. 791/3. 084 है. व खाता स. 201 के आ. न. 415/0. 522 है. व खाता स. 225 के आ. न. 413/1. 465 है. व खाता स. 359 के आ. न. 398/1. 651 है. व खाता स. 373 के आ. न. 968/9. 502 है. व खाता स. 424 के आ. न. 775/1. 825 है. व खाता स. 495 के 3 किता रकवा 1. 032 है. व खाता स. 134 के 3 किता रकवा 2. 083 है. खातेदार प्रेमविजयसिंह पुत्र आशाराम व रविन्द्रसिंह पुत्र प्रेमविजयसिंह व बृजेन्द्रसिंह पुत्र प्रेमविजयसिंह नि. ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि ऋण मु. 500000/-रू. में भूमि वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र। ह. अप. 29-12-17 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 7) 1425फ. व आदेश शाखा प्रब. पंजाब नेशनल बैंक शाखा बिजौली मौजा भोजला तह. झांसी के खाता सं. 359, 354, 45, 388, 357 खातेदार बृजेन्द्रसिंह पुत्र बाबूलाल नि. ग्राम ने भूमि वन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र दि. 02-2-18 के आधार पर भूमि वन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र। ह. अप. 06-2-18 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 8) 1426फ. आदेश शाखा प्रब. एच. डी. एफ. सी. बैंक लि. झांसी मौजा भोजला के खाता स. 419 के आ. न. 413/1125/2. 140 है. व खाता स. 225 के आ. न. 413/1. 465 है. व खाता स. 359 के आ. न. 398/1. 651 है. व खाता स. 373 के आ. न. 968 रकवा 9. 502 है. व खाता स. 201 के आ. न. 415/0. 522 है. व खाता स. 424 के आ. न. 775/1. 825 है. व खाता स. 288 के आ. न. 753 क /0. 283 है. व खाता स. 117 के आ. न. 791/3. 084 है. खातेदार रविन्द्रसिंह पुत्र प्रेमविजयसिंह व बृजेन्द्रसिंह पुत्र प्रेमविजयसिंह नि. ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के. जी. सी. ऋण मु. 4000000/-रू. में भूमि वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र। ह. अप. 12-6-19 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 9) 1426फ. व आदेश शाखा प्रब. Axis Bank लि. झांसी मौजा भोजला तह. झांसी के खाता स. 45, 134, 117, 424, 359, 225, 201, 288, 373, 459, 457, 419 खातेदार बृजेन्द्रसिंह व रविन्द्रसिंह पुत्रगण प्रेमविजयसिंह नि. ग्राम ने ऋण मु. 1000000/-रू. में भूमि वन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र दि. 05-7-18 के आधार पर भूमि वन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र। ह. अप. 06-7-18 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 10) 1426फ. व आदेश शाखा प्रब. एच. डी. एफ. सी. बैंक लि. झांसी मौजा भोजला तह. झांसी के खाता स. 6 के 6 किता रकवा 3. 545 है. व खाता स. 45 के आ. न. 479/3. 161 है. व खाता स. 117 के आ. न. 791/3. 084 है. व खाता स. 134 के 3 किता रकवा 2. 083 है. व खाता स. 201 के आ. न. 415/0. 522 है. व खाता स. 225 के आ. न. 413/1. 465 है. व खाता स. 288 के आ. न. 753 क /0. 283 है. व खाता स. 373 के आ. न. 968/9. 502 है. व खाता स. 359 के आ. न. 398/1. 651 है. व खाता स. 424 के आ. न. 775/1. 825 है. व खाता स. 459 के 3 किता रकवा 0. 490 है. व खाता स. 419 के आ. न. 413/1125 रकवा 2. 140 है. खातेदार रविन्द्रसिंह व बृजेन्द्रसिंह पुत्रगण प्रेमविजयसिंह नि. ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि ऋण मु. 2400000/-रू. में भूमि वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र। ह. अप. 06-7-18

डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

- 11) 1426फ.व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी के अनुसार मौजा भोजला वह.झांसी के खाता सं.358 के 2 किता रकवा 0.830हे.व खाता सं.355 के गाटा सं.500/0.028हे.म खाता सं.359 के गाटा सं.398/1.651हे.व खाता सं.418 के गाटा सं.464ख/0.036हे.व खाता सं.439 के गाटा सं.371/1.566हे.व खाता सं.453 के 2 किता रकवा 0.267हे.व खाता सं.357 के 6 किता रकवा 1.585हे.व खाता सं.354 के 4 किता रकवा 1.554हे.म खातेदार फूलसिंह पुत्र सिरनामसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण हेतु मु.265000/-रूपया में बंधक पत्र आदेश दि.13-9-2018 के आधार पर बंधक रखी। जरिये बंधक पत्र।ह.अप.दि.20-9-2018 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 12) 1426फ.व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी के अनुसार मौजा भोजला तह.झांसी के खाता सं.358 के 2 किता रकवा 0.830हे.व खाता सं.355 के गाटा सं.500/0.028हे.व खाता सं.359 के गाटा सं.398/1.651हे.व खाता सं.418 के गाटा सं.464ख/0.036हे.व खाता सं.439 के गाटा सं.371/1.566हे.व खाता सं.453 के 2 किता रकवा 0.267हे.व खाता सं.357 के 6 किता रकवा 1.585हे.व खाता सं.354 के 4 किता रकवा 1.554हे.म खातेदार सन्तराम पुत्र सिरनामसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण हेतु मु.265000/-रूपया में बंधक पत्र आदेश दि.13-9-2018 के आधार पर बंधक रखी। जरिये बंधक पत्र।ह.अप.दि.20-9-2018 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 13) खाता सं.315के कुल 5किता रकवा 1.582हे.खातेदार बलवीरसिंह पुत्र महेशसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण मु.50000/-रूपया में वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र।ह.अप.दि.17-3-07 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 14) व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला के खाता संख्या 389, 387, 390, 454, 479, 494, 46, 386 फूलसिंह पुत्र सिरनामसिंह नि.भोजला ने अपने हिस्से की भूमि बन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र दि. 05.02.24 के आधार पर भूमि बन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र। 01.03.24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 04-03-2024)
- 15) व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला के खाता संख्या 389, 387, 390, 454, 479, 494, 46, 386 खातेदार सन्तराम पुत्र सिरनामसिंह नि.भोजला ने अपने हिस्से की भूमि बन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र के आधार पर भूमि बन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र। 13.02.24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 13-02-2024)
- 16) व आदेश शाखा प्रब.एच.डी.एफ.सी. बैंक लि.झांसी मौजा भोजला के खाता सं.390के आ.स.398 खातेदार रविन्द्रसिंह व बृजेन्द्रसिंह पुत्रगण प्रेमविजयसिंह नि.ग्राम ने भूमि वन्धक रखी थी।भूमि मुक्त पत्र दि.06-3-24के आधार पर भूमि वन्धक मुक्त की गई।जरिये भूमि मुक्त पत्र।13-3-24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 15-03-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1430 फ. व आदेश श्री मान न्या. तह. न्यायिक झांसी वाद सं. 1202206370106761/20.07.2022 मौजा भोजला तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1424-1429 फ0 तक के खाता संख्या 359 गाटा संख्या 398 रकवा 1.651 हे0 मे से 0.206 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 358 गाटा संख्या 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल दो किता रकवा 0.830 हे0 मे से 0.101 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश मा0 मा0 गु 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार राजाराम पुत्र स्व0 सुन्दर निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्री नरेन्द्र जैन पुत्र कपूर चन्द्र निवासी 46/3 सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड व सतेन्द्र सिंह पुत्र नरथु सिंह निवासी 340/1 दतिया गेट बाहर व चन्द्रपाल पुत्र जसवंत सिंह यादव निवासी ग्राम सिमरधा तहसील व जिला झांसी नाम धर्जीकृत वैनामा दिनांक 10.05.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हो। जरिये परवाना।

अप. आर. के. 31.08.2022

2) व. आदेश श्री मान.सा. ना. तहसीलदार झाँसी वाद सं. 168/2023/T2017063725015989/22.09.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 390 के गाटा सं0 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.029 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 246 के गाटा संख्या 413 रकवा 1.465 हे0 का 1/6 भाग यानि रकवा 0.244 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 6 किता रकवा 1.585 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 409/0.032, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 4 किता रकवा 1.554 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.055 हे0 इस प्रकार पांचों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.371 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती विनीता पत्नी स्व. वलवीर स्वयं व अनिकेत ना0बा0 उषा 12 वर्ष व आकाश ना0बा0 उषा 10 वर्ष पुत्रगण स्व. वलवीर व हैसियत प्राकृतिक संरक्षिका माँ श्रीमती विनीता पत्नी स्व. वलवीर निवासी गण भोजला, तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 पता- 808, गालियर रोड झाँसी द्वारा हायरेक्टर मनकेश पुत्र ओमप्रकाश निवासी 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07.11.2017 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह. अप. आर. के. 20.10.2023

3) व आदेश न्यायांनंतहंझांसी वाद सं0 T202306370109730/14.12.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 390 के गाटा संख्या 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.206 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार नरेन्द्र जैन पुत्र कपूर चन्द्र नि0 46/3, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व सतेन्द्र सिंह पुत्र नरथु सिंह नि0 340/1, दतिया गेट बाहर, झाँसी व चन्द्रपाल पुत्र जसवंत सिंह यादव निवासी ग्राम सिमरथा तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा हाऊसिंग एल.एल.पी. पता- जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा हायरेक्टर पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह नि0 91/1, सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20.07.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह. अप. 30.12.2023

4) व आदेश न्यायांनंतहंझांसी वाद सं0 टी.202306370113342/23.01.2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 390 के गाटा सं0 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.029 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 6 किता रकवा 1.585 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.028 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 409/0.032, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 4 किता रकवा 1.554 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.055 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 47 के गाटा सं0 384 रकवा 0.720 हे0 का 1/21 भाग यानि रकवा 0.034 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार कुल विक्रीत रकवा 0.161 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से दानकर्ता/खातेदार श्रीमती प्रेमा देवी उर्फ प्रेम पत्नी बाबूलाल पुत्री गन्धर्व निवासी उन्नाव बालाजी रोड भोजला तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर दानगृहीता रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत दान पत्र दिनांक 16.10.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना

उत्तरण खतीनी

152806202507384

उत्तरण क्रमांक :

152806202507384

प्राप्त क्रमांक : प्राप्त का नाम (परामर्श) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से भाग (1) खाला संख्या : 152806

152806 भोजला (झांसी) : झांसी झांसी 30 जून, 2028)

भाग (1) खाला संख्या : 00493

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खालेदार का विवरण

खालेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खालेदार का अंश

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खालेदार द्वारा देय भू- राजस्व
399	1) मे० बसेरा बिल्डर्स कार्यालय बसेरा कामलेक्स नगर निगम गेट के सामने झाँसी / द्वारा पार्टर वीरन्द्र कुमार राय तनय श्री सी०एल०राय / नि. कुरैचानाका मऊरानीपुर जिला झाँसी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202406370131144 / 22-02-2025 / विक्रय	1413फ.	399(1528060399000012)	0.5750	1) -	1) 0.5750	9.50
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.5750 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 9.50 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.5750)(हेक्टेयर)					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				

(10) स्थापना का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पति-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार/अंक) अथवा पैन नं० (अन्तिम चार/अंक) (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार/अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202406370131144 / 22-02-2025 / विक्रय / Mukesh Kumar / 02-07-2025	1.1) सतीशचन्द्र राय / रमेशचन्द्र राय / नि.94/12सिविल लाइन झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	399(1528060399000012)	1.1) 0.5750	1.1) मे० बसेरा बिल्डर्स कार्यालय बसेरा कामलेक्स नगर निगम गेट के सामने झाँसी / द्वारा पार्टनर वीरेन्द्र कुमार राय तनय श्री सी०एल०राय / नि. कुरैवानाका मऊरानीपुर जिला झाँसी	399(1528060399000012)	1.1) 0.5750

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

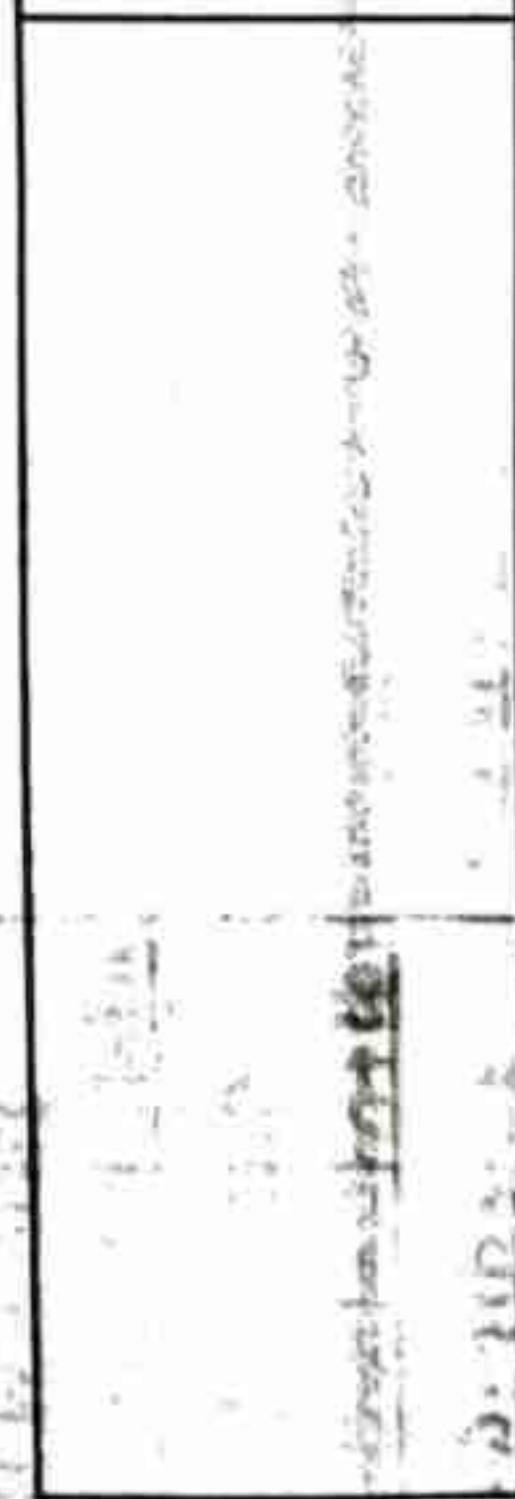
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

सिगनेचर का विवरण

<p>Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.) दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:50:39 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:50:39 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://uphalekh.gov.in Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	
---	---	---

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :
152806202507385

ग्राम क्रमांक : 152806 ग्राम का नाम (परगना) : भोजला(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00174

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
400	1) दिलदारखाँ / मुहम्मदखाँ / नि.ग्राम 2) गफूरखाँ / मुहम्मदखाँ / नि.ग्राम 3) श्रीमती दीपाली / देवीचरण पुत्री ओमप्रकाश / बी.7टाईप -4बी.आई.ई.टी.कैम्पस झांसी 4) श्रीमती चन्दा अरोरा / रवि अरोरा / 94/10सिविल लाइन झांसी 5) सुरेन्द्र सिंह / स्व.रामसेवक / नि.प्रेमपुर तह.भोगनीपुर जिला कानपुर देहात 6) वीरेन्द्र सिंह / स्व.रामसेवक /		1401फ.	400(1528060400000012)	2.9630			24.40



नि.प्रेमपुर तह.भोगनीपुर जिला
कानपुर देहात
7) श्रीमती जगरानी / पत्नी
स्व.रामसेवक / नि.प्रेमपुर
तह.भोगनीपुर जिला कानपुर देहात
8) मनोज कुमार गुप्ता / सुरेश
कुमार गुप्ता / नि.41ओम
शान्तीनगर लक्ष्मीगेट बाहर तह.व
जिला झांसी

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 2.9630 (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - 24.40 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता- पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T2022206370107311 / 13-08-2022 / विक्रय	1.1) श्रीमती चन्दा अरोरा / रवि अरोरा	400(1528060400000012)	1.1) 0.0000	1.1) विशन सिंह / घनाराम / नि.240/4कचहरी मोहल्ला	400(1528060400000012)	1.1) 0.0000

Mukesh Kumar / 07-04-2025	/ 94/10सिविल	2.1)	सि.ला.झांसी	2.1)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202406370121550 / 25-10-2024 / विक्रय / Mukesh Kumar / 09-04-2025	लाइन झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) विभन सिंह / घनाराम / नि.240/4कचहरी मोहल्ला सि.ला.झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	2.1) पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी डायरेक्टर्स पवन कुमार साहू / संतोष कुमार साहू / निवासी 91/1 सिविल लाईन	0.0000
			2.2) अमन मदान / अवतार सिंह / निवासी 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउन्ड 2.3) शशिकान्त द्विवेदी / विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाई टोला शहर	0.0000 0.0000 2.3) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1424फ.व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला तह.झांसी के खाता स.316के आ.न.400/2.963है.खातेदार रामसेवक पुत्र लालमन व सुरेन्द्रसिंह पुत्र रामसेवक नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण मु.278000/-रू.मे भूमि वन्धक रखी।जरिये भूमि वन्धक पत्र।
ह.अप.31-12-16 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430 फ. व आदेश श्री मान न्या. तह. न्यायिक झॉंसी वाद सं. 1202206370107311/13.08.2022 मौजा भोजला तहसील झॉंसी की खतौनी वर्ष 1424-1429 फ0 तक के खाता संख्या341 के गाटा संख्या 400 रकवा 2.963 हे0 मे से 0.405 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश मा0 गु 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती चन्दा अरोरा पत्नी स्व0 रवि अरोरा निवासी 94/10 सिविल लाईन तहसील व जिला झॉंसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर

कता श्री बिशन सिंह पुत्र घनाराम निवासी 240/4ए कचहरी मोहल्ला के पास सिविल लाइन्स तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत वैनामा दिनांक 01.06.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हो । जरिये परवाना।ह. अप.आर.के. 31.08.2022

2) 1430 फ. व आदेश श्री मान न्या. तहसीलदार झाँसी वाद सं. 4373/2022/T2022063701433/08.02.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 174 के गाटा संख्या 400/2.963 है0 मे से 0.178 है0 अपना सम्पूर्ण वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार मनोज कुमार गुप्ता पुत्र सुरेश कुमार गुप्ता निवासी 41 ओम शान्ती नगर लक्ष्मी गेट बाहर तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस-01 विजय हार्ड्टस हाउसिंग सोसायटी ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा जायरेक्टर पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह निवासी 91/1 सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 12.10.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो । जरिये परवाना। ह. अप. आर. के. 10.03.2023

3) 1430 फ. व आदेश न्या. तहसीलदार झाँसी वाद सं. 4392/2022/टी20220637014350/08.02.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 174 के गाटा संख्या 400 रकवा 2.963 है0 मे से 0.810 है0 वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार सुरेन्द्र सिंह व वीरेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व0 रामसेवक निवासीगण प्रेमपुर तहसील भोगनीपुर जिला कानपुर देहात के नाम के साथ क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल एल पी पंजीकृत कार्यालय जीएस-01 विजय हार्ड्टस ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा जायरेक्टर पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह निवासी 91/1 सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 12.10.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो । जरिये परवाना ह. अप.आर.के. 16.03.2023

4) 1430 फ. व आदेश श्रीमान न्या. ना. तहसीलदार झाँसी वाद सं. 868/2023/T202306370104456/16.05.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 174 के गाटा संख्या 400 रकवा 2.963 है0 मे से विक्रेता/खातेदार सुरेन्द्र सिंह यादव पुत्र स्व. रामसेवक नि० रूम नं० 04, ब्लॉक नं० 02, पुलिस कॉलोनी सिविल लाइन, झाँसी द्वारा रकवा 0.253 है0 अपना सम्पूर्ण अंश नाम खारिज करके व विक्रेता श्रीमती जगरानी पत्नी स्व. रामसेवक यादव पुत्री स्व. बिहारी नि० 26, पोस्ट पनियामऊ, सुजौर कानपुर देहात उ०प्र० द्वारा रकवा 0.275 है0 इस प्रकार कुल रकवा 0.528 है0 वय भू०रा०६०ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार सुरेन्द्र सिंह यादव पुत्र स्व. रामसेवक नि० रूम नं० 04, ब्लॉक नं० 02, पुलिस कॉलोनी सिविल लाइन, झाँसी का नाम खारिज करके व श्रीमती जगरानी पत्नी स्व. रामसेवक यादव पुत्री स्व. बिहारी नि० 26, पोस्ट पनियामऊ, सुजौर कानपुर देहात उ०प्र० के नाम के साथ क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजय हार्ड्टस हाउसिंग सोसायटी ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा जायरेक्टर पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह नि० 91/1, सिविल लाइन, झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि० 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 12.01.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह. अप. आर. के. 08.08.2023

5) 1430 फ. व आदेश श्री मान न्या. ना. तहसीलदार झाँसी वाद सं. 324/2023/T202306370101051/12.05.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी

की खतीनी बर्ष 1435 कसली के खाता संख्या 174 के गाटा संख्या 400 रकवा 2.963 हे. मे से रकवा 0.254 हे. अपना सम्पूर्ण अंश वध भू. रा. 60ख के अनुसार मार खो विक्रेता/खालेदार वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व. रामसेवक निवासी भोमपुर कामपुर देहात, उ.प्र. का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बर इन्द्रासिनी खालएतपी पता- जीएस-01, विजन हार्डट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा जायरेक्टर्स पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह नि. 91/1, सिविल लाइन, झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि. 452/2ए, सी. पी. मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 12.01.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह. अप. आर. के. 23.08.2023

6) व आदेश नायब तहसीलदार झाँसी वाद स. T202306370115382/27-01-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतीनी बर्ष 1430-1435 कसली के खाता सं 174 के गाटा सं 400 रकवा 2.963 हे 0 का 2/9 भाग यानि रकवा 0.658 हे 0 में से शेष रकवा 0.383 हे 0 अपना सम्पूर्ण अंश वध भू. रा. 60ख के अनुसार मार खो विक्रेता/खालेदार श्रीमती जगरानी पत्नी स्व. रामसेवक मादव पुत्री स्व. बिहारी निवासी 26, पोस्ट पनिर्णामऊ, सुजौर कानपुर देहात उ0प्र0 का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेतागण पीताम्बर हाऊसिंग एल.एल.पी. पता- जीएस-01, विजन हार्डट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा जायरेक्टर्स पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह नि 0 91/1, सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि 0 452/2ए, सी 0 पी 0 मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 04.12.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखालेदार दर्ज हो। जरिये परवाना 06/02/2024

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)

दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:50:43 तहसील : झाँसी

यह उदरण खतीनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झाँसी

मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:50:43

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतीनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया

जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

152806202507390

उद्धरण क्रमांक :
152806202507390

प्राप्त क्रमांक : 152806 ग्राम कमावास (परामा) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से भाग : 1) खाता संख्या : 00196
भोजना (खांसी) खांसी खांसी 30 जून, 2028)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
405मि.	1) नाथूराम / झगाड़ / नि.सिमरधा		1417फ.	405मि. (1528060405200212)	0.5870	1) 1/1	1) 0.5870	0.5870	
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल-0.5870 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.5870)(हेक्टेयर)					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक		(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		



पंजीकृत निवास वार-बंका) अथवा दिनांक (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
405मि. (1528060405200212)	405मि. (1528060405200212)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) व आदेश न्यायांन्यायब तहंरक्सा. वाद सं० T202306370109629/16.09.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं० 196 के गाटा सं० 405मि./0.587, 391/0.595, 452/0.405, 450/1123/0.097, 590मि./0.404, 1082/1133/0.158, 1078/2/0.166, 372/0.312, 388/0.162 हे० कुल 9 किता रकवा 2.886 हे० संपूर्ण अंश व खाता सं० 124 के गाटा सं० 590/1.850 हे० मे से रकवा 0.617 हे० संपूर्ण अंश इस प्रकार दोनो खातों का कुल विक्रित रकवा 3.503 हे० यानि अपना संपूर्ण अंश वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विक्रेता-श्री नाथुराम पुत्र झागड़ निवासी सिमरथा तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता-बिवू इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० 808 ग्वालियर रोड झांसी के द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनकेश अग्रवाल पुत्र ओमप्रकाश अग्रवाल निवासी 341 सदर बाजार केंट तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत बैनामा क्रमांक 6364 दिनांक 27.09.2018 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना 30-12.2023
- 2) व आदेश न्यायांन्यायब तहं झांसी वाद सं० T202306370109265/19.12.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 196 के गाटा संख्या 405मि. रकवा 0.587 हे० सम्पूर्ण अंश वय भू० रा० 60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार बिवू इन्फ्रा प्रोपर्टीज लि० पता- 808, ग्वालियर रोड, झांसी द्वारा प्रतिनिधि संजय कुमार श्रीवास्तव पुत्र जगदीश नारायण श्रीवास्तव निवासी बाहर खण्डेराव गेट तहसील के पीछे तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी पता- 01, विजन हार्ड्स हाउसिंग सोसायटी

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 152806202507386

ग्राम क्रमांक : 152806 ग्राम का नाम (सरसामा) : सरसामा तहसील : तहसील जनपद : जनपद फसली वर्ष : 1438-1435 (01 जुलाई, 2022 से भाग : 1) खाना संख्या : 152806202507386 भोजला (झांसी) झंसी झंसी 30 जून, 2028) 00324

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-सरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि: (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व
406	1) राघवेन्द्रसिंह / सरजूप्रसाद / नि. ग्राम 2) गोविन्दसिंह / सरजूप्रसाद / नि. ग्राम 3) श्रीमती रामा / पत्नी स्व.सरजूप्रसाद / नि. ग्राम 4) चन्द्रशेखर यादव / राधेलाल / नि. नारायण बाग रोड नंदू कौलौनी डडियापुरा झांसी 5) जगत सिंह गौर / अर्जुन सिंह गौर / नि. 1246 शिवाजी नगर डडियापुरा झांसी		1387फ.	406(1528060406000012)	1.3800			12.00



- 6) रामकृष्ण यादव / दयाराम यादव / नि.246/1ए शिवाजी नगर डिडियापुरा तहसील झांसी
- 7) सिद्धार्थ गुप्ता / जयप्रकाश / नि.ग्वालियर रोड तह. व जिला झांसी
- 8) एस आर जे हाऊसिंग एल एल पीपता सिविल लार्डन / संजय कुमार चौदहा पुत्र गोपी कृष्ण चौदहा / नि.द्वितीय तलगनेश अपार्टमेन्ट शारदा हिल्स कॉलोनी तह व जिला झांसी

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल-1.3800 (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - 12.00 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का

विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)

(अवपरक हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2022206370116019 / 16-07-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 30-07-2024 2) अन्य / 0128 / 20-01-2024 / वरासत / Lachchhi Ram / 02-08-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370110896 / 28-09-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 14-10-2024	1.1) राधवेन्द्रसिंह / 4406(1528060406000012) सरजूप्रसाद / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) राधवेन्द्रसिंह / सरजूप्रसाद / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.3) 0.0000	1.1) चंद्रपाल / पुत्र जसवंत सिंह यादव / निवासीगण सिमरथा 1.2) महेन्द्र सिंह राजपूत / पुत्र रामसिंह / निवासीगण सिमरथा 1.3) हर्षित जैन / पुत्र नरेन्द्र कुमार जैन / नि0 46/3, सी0पी0मिशन झांसी 2.1) सुनील / पुत्र राधवेद्र / निवासी ग्राम 2.2) मोनू / पुत्र राधवेद्र / निवासी ग्राम 2.3) श्रीमती शशि / पत्नी स्व. राधवेद्र यादव / निवासी ग्राम 3.1) पीताम्बरा इन्फाटेक / एल एल पी / जी एस 01 विजन हार्डटस हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने 3.2) पवन कुमार साहू / संतोष साहू / 91/1 सिविल लाइन झांसी 3.3) अमन मदान / अवतार सिंह / 452/2ए सी.पी.मिशन	406(1528060406000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 2.3) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.3) 0.0000 3.4) 0.0000

कम्पाउण्ड	कम्पाउण्ड	कम्पाउण्ड	कम्पाउण्ड
3.4) शाशि कान्त द्विवेदी / विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / 1054/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला			

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्यायालय विशेष न्यायाधीश गिरोहबन्द अधिनियम/ अपर सत्र न्यायाधीश झांसी मौजा भोजला के खाता सं. 314 के 2किता रकवा 1.6070हे. जामिनदार/खातेदार राधवेन्द्रसिंह पुत्र सरजूप्रसाद नि. ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि अभियुक्त राममिलन यादव की जमानत मु. 100000/-रु में दी गई। ह.अप.आर.के.16.03.22 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

2) 1431फ. व आदेश श्रीमान न्यायालय विशेष न्यायाधीश गिरोहबन्द अधिनियम/ अपर सत्र न्यायाधीश झांसी मौजा भोजला के खाता सं. 324 जामिनदार/खातेदार राधवेन्द्रसिंह पुत्र सरजूप्रसाद नि. ग्राम ने अभियुक्त राममिलन यादव की जमानत मु. 100000/-रु में दी थी। जमानत मुक्त पत्र दि.25-4-24के आधार पर भूमि जमानत से मुक्त की गई। जरिये जमानत मुक्त पत्र। 01-6-2024 (डिजिटल हस्ताक्षर: Lachchhi Ram / 03-06-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) व आदेश न्याया. नाथव तहसीलदार झांसी वाद स. 04-01-2024/ 04-01-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 324 के गाटा संख्या 406 रकवा 1.380 हे0 का 1/5 भाग यानि रकवा 0.276 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा1060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार एस.आर.जे. हाऊसिंग अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार चौदहा पुत्र गोपीकृष्ण चौदहा निवासी द्वितीय तल गनेश अपार्टमेंट शारदा हिल कॉलोनी तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता- 01, विजन हाईट्स हाऊसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कालौनी के पास शिवपुरी रोड झांसी द्वारा पार्टनर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 04.07.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। 27-01-2024

2) व आदेश रा.नि.झांसी वाद स.2024616600860000128/20-1-24 मौजा भोजला के खाता सं. 239, 324, 341, 376 पर दर्ज मृतक खातेदार राधवेन्द्र

यादवपुत्र सरजू का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर सुधील, गोमू पुत्रगण राघवेंद्र व श्रीमती शशि पत्नी स्व. राधवेंद्र यादव निवासी ग्राम भोजला का नाम वरासतन दर्ज हो। जरिये परवाना 103-2-24

B) व आदेश न्यायब तहसीलदार झाँसी वाद सं. T2023063701153814/27-01-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 324 के गाटा सं0 406 रकवा 1.380 हे0 का 1/5 भाग यानि रकवा 0.276 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती रामा पत्नी स्व. सरजू प्रसाद पुत्री स्व. दुर्गा प्रसाद निवासी उत्राव बालाजी रोड तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेतागण पीताम्बरा हाऊसिंग एल.एल.पी. पता- जीएस-01, विजन हार्ड्ट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 04.12.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो। जरिये परवाना 06/02/2024

4) व आदेश न्याय० नायब तहसीलदार रक्सा वाद सं. T2022406370102678/ 18-03-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435फ. के खाता सं0 324 के गाटा सं0 406 रकवा 1.380 हे0 मे से रकवा 0.162 हे0 यानि अपना संपूर्ण अंश वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विक्रेतागण-चन्द्रशेखर यादव पुत्र राधेलाल नि. नारायण बाम रोड नंदू कॉलोनी डडियापुरा झाँसी व जगत सिंह गौर पुत्र अर्जुन सिंह गौर नि. 1246 शिवाजी नगर डडियापुरा झाँसी व रामकृष्ण यादव पुत्र दयाराम यादव नि. 246/1ए, शिवाजी नगर डडियापुरा तहसील झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता-पीताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हार्ड्ट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर्स श्री पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू निवासी 91/1, सिविल लाईन शहर व जिला झाँसी व श्री अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड शहर व जिला झाँसी व श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला शहर व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत बैनामा क्रमांक 3274 दिनांक 05.04.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हो। जरिये परवाना। 29/04/2024

5) व आदेश न्या.तह.झाँसी वाद सं. T202306370108320/30.04.24 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 324 गाटा संख्या 406 रकवा 1.380हे0 मे से रकवा 0.276 हे0 वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार - श्री गोविन्द सिंह पुत्र श्री सरजू प्रसाद निवासी- भोजला, तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर केरता - पीताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस- 01, विजय हार्ड्ट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कालोनी के पास, शिवपुरी रोड, झाँसी श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी - 91/1, सिविल लाइन शहर व जिला झाँसी व श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी0पी0 कम्पाउण्ड शहर व जिला झाँसी व श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर ईसाईटोला शहर व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र।1.07.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। 09.05.24

Data Digitally Signed by:Lachchhi Ram(R K)

दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:50:52 तहसील : झाँसी

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झाँसी

मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:50:52

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 152806202507387

ग्राम क्रमांक : 152806

ग्राम का नाम (स्थान नाम) :

तहसील :

जनपद :

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से

भाग : 1

खाना संख्या : 00046

152806

भोजला (खांसी)

खांसी

30 जून, 2028)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूरीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खतिदार द्वारा देय भू-राजस्व
408	1) एस.आर.जे. हाऊसिंग एल.एल.पी. सिविल लार्ड0ग्वालियर रोड / अधि. प्रति.सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र जयप्रकाश गुप्ता / नि.811/5ए शक्तिनगर कॉलोनी ग्वालियर रोड झाँसी 2) लालाराम उर्फ लखू / रामचरन / नि.ग्राम 3) राजेश / आशाराम / नि.ग्राम 4) बृजेशसिंह / बाबूलाल / नि.ग्राम 5) श्रीमती प्रेमादेवी / पत्नी स्व.बाबूलाल / नि.ग्राम 6) अनिकेत / वलवीर / नि.ग्राम		1387फ.	408(1528060408000012)	0.2990			



<p>काकाश ना.वा.16वर्ष / वलवीर सर.विनीता माँ / नि.ग्राम</p>				
<p>8) श्रीमती विनीता / पत्नी स्व.वलवीर / नि. ग्राम</p>				
<p>9) पवनप्रकाश गुप्ता / सूरजप्रकाश / नि.160पुरानी नझाई झांसी</p>				
<p>10) अनिल श्रीवास्तव / सीताराम श्रीवास्तव / नि.54हीगन कटरा झांसी</p>				
<p>11) मै.वसेरा विल्डर्स ए.ओ.पी. / कार्यालय वसेरा कामपलेक्स / नगर निगम गेट के सामने सिविल लाइन्स झांसी</p>				
<p>12) द्वारा वीरेन्द्रकुमार राय / पुत्र सी.एल.राय / नि.कुरैचा नाका मऊरानीपुर</p>				
<p>13) विजयकुमार सरावगी / दामोदरदास सरावगी / मयूर अपार्ट.कुंजविहारी मदि.केपासगा.रोडझांसी</p>				
<p>14) मलखान / सिरनाम / नि. ग्राम</p>				
<p>15) वीरन / सिरनाम / नि. ग्राम</p>				
<p>16) सन्तराम / सिरनाम / नि. ग्राम</p>				
<p>17) फूलसिंह / सिरनाम / नि. ग्राम</p>				
<p>18) श्रीमती फूलकुंवर / पत्नी स्व.सिरनाम / नि. ग्राम</p>				
<p>19) शेर सिंह / लालाराम / नि.ग्राम</p>				
<p>20) अर्जुन / लालाराम / नि.ग्राम</p>				

कुल क्षेत्रफल- 0.2990 (हेक्टेयर) कुल भूराजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

7) आकार का नं.दा.

मान्तरण / परिवर्तन का

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

विवरण

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2017063725015989 / 22-09-2023 / विक्रय / Lachchhi Ram / 17-12-2024	1.1) श्रीमती विनीता / पत्नी स्व.वलवीर / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	408(1528060408000012)	1.1) 0.0000	1.1) राजइन्फ्रा प्रोपर्टिज प्रा0लि0 पता- 808, ग्वालियर रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर मनकेश / पुत्र ओमप्रकाश / 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झांसी	408(1528060408000012)	1.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370102682 / 19-03-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 18-12-2024	1.2) अनिकेत / वलवीर / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) 0.0000	2.1) श्री पीताम्बर इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा पार्टनर्स श्री पवन कुमार साहू / पुत्र		2.1) 0.0000
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202306370106296 / 03-07-2024 / विक्रय / Mukesh Kumar / 10-02-2025			3.1) 0.0000			2.3) 0.0000
4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /	2.1) राजइन्फ्रा		3.2) 0.0000			3.1) 0.0000

117736 / 12-11-2024 / विक्रय / प्रोपर्टीज प्रा0लि0
Kumar / 01-03-2025

पता- 808,
ग्वालियर रोड
झांसी द्वारा
डायरेक्टर
मनकेश / पुत्र
ओमप्रकाश /
341, मार्केट
मोहल्ला सदर
बाजार तहसील व
जिला झांसी (शेष
क्षेत्रफल :
0.0000)

3.1) अनिल
श्रीवास्तव /
सीताराम
श्रीवास्तव /
नि.54हींगन कटरा
झांसी (शेष
क्षेत्रफल :
0.0000)

3.2) पवनप्रकाश
गुप्ता /
सुरजप्रकाश /
नि.160पुरानी
नझाई झांसी (शेष
क्षेत्रफल :
0.0000)

4.1)
0.0000

संतोष कुमार साहू / 91/1,
सिविल लार्डन शहर व जिला
झांसी
2.2) श्री अमन मदान / पुत्र
अवतार सिंह / 452/2ए,
सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड
शहर व जिला झांसी
2.3) श्री शशि कान्त द्विवेदी
/ पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद
द्विवेदी / 1054/2ए,
खातीबाबा मंदिर
ईसाईटोला शहर व जिला
झांसी
3.1) पीताम्बरा इन्फ्रॉटेक
एलएलपी द्वारा पार्टनर्स
पवन कुमार साहू पुत्र संतोष
कुमार साहू / व अमन
मदान पुत्र अवतार सिंह व
शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व.
विशम्भर प्रसाद द्विवेदी /
झांसी
4.1) पिताम्बरा हाऊसिंग
एलएलपी पता जी एस 01
विजन हार्ड्ट्स हाऊसिंग
द्वारा डायरेक्टर्स पवन
कुमार साहू / पुत्र संतोष
कुमार साहू / निवासी 91/1
सिविल लार्डन

4.1)
0.0000

झांसी

2.2) श्री अमन मदान / पुत्र

अवतार सिंह / 452/2ए,

सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड

शहर व जिला झांसी

2.3) श्री शशि कान्त द्विवेदी

/ पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद

द्विवेदी / 1054/2ए,

खातीबाबा मंदिर

ईसाईटोला शहर व जिला

झांसी

3.1) पीताम्बरा इन्फ्रॉटेक

एलएलपी द्वारा पार्टनर्स

पवन कुमार साहू पुत्र संतोष

कुमार साहू / व अमन

मदान पुत्र अवतार सिंह व

शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व.

विशम्भर प्रसाद द्विवेदी /

झांसी

4.1) पिताम्बरा हाऊसिंग

एलएलपी पता जी एस 01

विजन हार्ड्ट्स हाऊसिंग

द्वारा डायरेक्टर्स पवन

कुमार साहू / पुत्र संतोष

कुमार साहू / निवासी 91/1
सिविल लार्डन

4.1)
0.0000

4.2)

0.0000

4.3)

0.0000

4.1) लालाराम उर्फ लालू / मण्ड रामचरन / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.2) अमन मदान / पुत्र अवतार सिंह / निवासी 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउन्ड शहर व जिला झॉंसी	4.3) श्री शशिकान्त द्विवेदी / पुत्र स्व0 विशेष्मर प्रसाद द्विवेदी / निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झॉंसी
---	--	---	---

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1413फ.देखो आदेश खाता सं.312/334पर लालाराम की भूमि वन्धक दर्ज है । जरिये वन्धक पत्र । ह.अप.9-6-06 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

2) 1426फ.व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी के अनुसार मौजा भोजला तह.झांसी के खाता स.358 के 2 किता रकवा 0.830हे.व खाता सं.355 के गाटा सं.500/0.028हे.व खाता सं.359 के गाटा सं.398/1.651हे.व खाता सं.418 के गाटा सं.464ख/0.036हे.व खाता सं.439 के गाटा सं.371/1.566हे.व खाता सं.453 के 2 किता रकवा 0.267हे.व खाता सं.357 के 6 किता रकवा 1.585हे.व खाता सं.354 के 4 किता रकवा 1.554हे.में खातेदार फूलसिंह पुत्र सिरनामसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण हेतु मु.265000/-रूपया में बंधक पत्र आदेश दि.13-9-2018 के आधार पर बंधक रखी। जरिये बंधक पत्र।ह.अप.दि.20-9-2018 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

3) 1426फ.व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी के अनुसार मौजा भोजला तह.झांसी के खाता स.358 के 2 किता रकवा 0.830हे.व खाता सं.355 के गाटा सं.500/0.028हे.व खाता सं.359 के गाटा सं.398/1.651हे.व खाता सं.418 के गाटा सं.464ख/0.036हे.व खाता सं.439 के गाटा सं.371/1.566हे.व खाता सं.453 के 2 किता रकवा 0.267हे.व खाता सं.357 के 6 किता रकवा 1.585हे.व खाता सं.354 के 4 किता रकवा 1.554हे.में खातेदार सन्तराम पुत्र सिरनामसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण हेतु मु.265000/-रूपया में बंधक पत्र आदेश दि.13-9-2018 के आधार पर बंधक रखी। जरिये बंधक पत्र।ह.अप.दि.20-9-2018 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

0-9-09 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

आदेश शाखा प्रबन्धभास्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला के खाता संख्या 389, 387, 390, 454, 479, 494, 46, 386 खातेदार फूलसिंह पुत्र रत्नामसिंह नि. भोजला ने अपने हिस्से की भूमि बन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र के आधार पर भूमि बन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र।

01.03.24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 04-03-2024)

6) व आदेश शाखा प्रबन्धभास्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला के खाता संख्या 389, 387, 390, 454, 479, 494, 46, 386 खातेदार सन्तराम पुत्र सिरनामसिंह नि. भोजला ने अपने हिस्से की भूमि बन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र के आधार पर भूमि बन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र।

13.02.24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 13-02-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) व आदेश श्री मान न्या. ना. तहसीलदार झॉंसी वाद सं. 168/2023/T2017063725015989/22.09.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झॉंसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 390 के गाटा सं0 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0:029 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 246 के गाटा संख्या 413 रकवा 1.465 हे0 का 1/6 भाग यानि रकवा 0.244 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381 ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 6 किता रकवा 1.585 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 409/0.032, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 4 किता रकवा 1.554 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.055 हे0 इस प्रकार पांचों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.371 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती विनीता पत्नी स्व. वलवीर स्वयं व अनिकेत ना0बा0 उम्र 12 वर्ष व आकाश ना0बा0 उम्र 10 वर्ष पुत्रगण स्व. वलवीर व हैसियत प्राकृतिक संरक्षिका माँ श्रीमती विनीता पत्नी स्व. वलवीर निवासीगण भोजला, तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता राजहन्ना प्रोपर्टीज प्रा0लि0 पता- 808, ग्वालियर रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर मनकेश पुत्र ओमप्रकाश निवासी 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07.11.2017 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह. अप. आर. के. 20.10.2023

2) व आदेश न्यायांनंतहंझांसी वादसं0T202306370108257/05.12.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झॉंसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 47 के गाटा संख्या 384 रकवा 0.720 हे0 में से रकवा 0.325 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 3 किता रकवा 1.522 हे0 का 1/4 भाग यानि रकवा 0.380 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 381 ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 5 किता रकवा 1.286 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.160 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार तीनों खातों का कुल रकवा 0.866 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार एस.आर.जे. हाऊसिंग अधिकृत प्रतिनिधि सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र जयप्रकाश गुप्ता निवासी 811/5ए, शक्ति नगर सिविल लाइन ग्वालियर रोड तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फाटेक एलएलपी पता- 01, विजन हार्ट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कालौनी के पास शिवपुरी रोड झांसी द्वारा पार्टनर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, झांसी व शाशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाइटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 04.07.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह.अप.30.12.2023

न्यायान्तहंशासी वाद संंटी.202306370109631/27.01.2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली संख्या 389 के गाटा संं 354क/0.417, 353/0.418 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे० अपना सम्पूर्ण व सं 390 के गाटा संं 398 रकवा 1.651 हे० का 1/58 भाग यानि रकवा 0.029 हे० अपना सम्पूर्ण व खाता संं 46 के गाटा संं 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे० कुल 6 किता रकवा 1.585 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.028 हे० अपना सम्पूर्ण व खाता संं 386 के गाटा संं 351/0.704, 409/0.032, 352/0.668, 374/0.150 हे० कुल 4 किता रकवा 1.554 हे० का 1/28 भाग यानि रकवा 0.055 हे० अपना सम्पूर्ण व खाता संं 47 के गाटा संं 384 रकवा 0.720 हे० का 1/21 भाग यानि रकवा 0.034 हे० अपना सम्पूर्ण इस प्रकार कुल विक्रीत रकवा 0.161 हे० अपना सम्पूर्ण अंश वय भू०रा०60ख के अनुसार पर से दानकर्ता/खातेदार श्रीमती प्रेमा देवी उर्फ प्रेम पत्नी बाबूलाल पुत्री गन्धर्व निवासी उन्नाव बालाजी रोड भोजला तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर दानगृहीता रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत दान पत्र दिनांक 16.10.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना ह.अप.24.01.2024

4) व आदेश न्यायान्तहंरका बाद संंटी.202306370109631/27.01.2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फ. के खाता संं 46 के गाटा संं 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे० कुल 6 किता रकवा 1.585 हे० का 1/8 भाग यानि रकवा 0.198 हे० वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विक्रेता-राजेश पुत्र आशाराम नि. ग्राम के नाम के साथ केरता-मृतक देवेन्द्र सिंह पुत्र प्रेमविजय सिंह के वारिस श्री प्रेमविजय सिंह पुत्र स्व. आशाराम निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत बैनामा क्रमांक 5304 दिनांक 25.07.2013 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज कागजात हो। जरिये परवाना ह.अप.30.01.2024

5) व आदेश न्यायान्तहंरका तहसीलदार झाँसी वाद सं. T202306370109728/31-01-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संं 389 के गाटा संं 354क/0.417, 353/0.413 हे० कुल 2 किता रकवा 0.830 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे० अपना सम्पूर्ण व खाता संं 386 के गाटा संं 351/0.704, 352/0.668, 374/0.150 हे० कुल 3 किता रकवा 1.522 हे० का 1/28 भाग यानि रकवा 0.0544 हे० अपना सम्पूर्ण व खाता संं 46 के गाटा संं 393क/0.405, 376/0.174, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे० कुल 5 किता रकवा 1.286 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.023 हे० अपना सम्पूर्ण अंश व इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.0924 हे० अपना सम्पूर्ण अंश वय भू०रा०60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार राजहन्ना प्रोपर्टीज प्रा०लि० पता- 808, गालियर रोड झाँसी द्वारा जायरेक्टर मनकेश पुत्र ओमप्रकाश निवासी 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी पता- 01, विजन हार्ड्ट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कालौनी के पास शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा पार्टनर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि० 91/1, सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि० 452/2ए, सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाहटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07.11.2017 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। 06/02/2024

6) व आदेश न्यायान्तहंरका तहसीलदार झाँसी वाद सं. T202306370110267/09-02-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संं 46 के गाटा संं 393क/0.405, 376/0.174, 396/0.206, 397/0.121 हे० कुल 4 किता रकवा 0.906 हे० का 1/8 भाग यानि रकवा 0.113 हे० अपना सम्पूर्ण अंश वय भू०रा०60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार प्रेमविजय सिंह यादव पुत्र आशाराम यादव निवासी 15, ग्राम व

तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केला पीताम्बरा इन्फांटेक एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हार्ड्ट्स कोटा रोड, झांसी द्वारा ज्ञापन पत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन, झांसी शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा ज्ञापन पत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन, झांसी अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 24.08.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जारिये परवाना। 19/02/2024

7) व आदेश न्याय० नायब तहसीलदार झाँसी वाद सं. T202306370110266/09-02-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 46 के गाटा सं0 408 रकवा 0.299 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0373 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार प्रेमबिजय सिंह यादव पुत्र आशाराम यादव निवासी 15, ग्राम व पोस्ट भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केला पीताम्बरा इन्फांटेक एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हार्ड्ट्स ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा ज्ञापन पत्र संतोष कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन, झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 24.08.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जारिये परवाना। 19/02/2024

8) व आदेश न्याय० नायब तहसीलदार झाँसी वाद सं. T202306370113333/09-02-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 कितारकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0148 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 5 कितारकवा 1.286 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0229 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 3 कितारकवा 1.522 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.0543 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 47 के गाटा सं0 384 रकवा 0.720 हे0 का 1/21 भाग यानि रकवा 0.034 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार कुल विक्रीत रकवा 0.126 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केला पीताम्बरा इन्फांटेक एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हार्ड्ट्स ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा ज्ञापन पत्र संतोष कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन, झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26.10.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जारिये परवाना। 19/02/2024

9) व आदेश न्याय० नायब तहसीलदार झाँसी वाद सं. T202306370113334/09-02-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 390 के गाटा सं0 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.029 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 408 रकवा 0.299 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0053 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 409 रकवा 0.032 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.0011 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार सभी खातों का कुल रकवा 0.0358 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केला पीताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हार्ड्ट्स ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा ज्ञापन पत्र संतोष कुमार साहू

सिविल लाइन, झांसी व अमम मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद निवासी 705/8ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26.10.2023 के आधार पर बतौर क्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। 19/02/2024

10) व आदेश न्याय 0 मापब तहसीलदार झांसी वाद सं. T202306370106298/ 02-03-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 246 के गाटा सं0 413/1.465 हे0 का 1/3 भाग यानि रकवा 0.488 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 376/0.174, 381ख/0.380 हे0 कुल 2 कितार रकवा 0.554 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.108 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 389 के गाटा सं0 353/0.413, 354क/0.417 हे0 कुल 2 कितार रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.162 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 3 कितार रकवा 1.522 हे0 का 1/7 भाग यानि रकवा 0.217 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं. 554 के गाटा सं. 464ख रकवा 0.036 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0045 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार पांचों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.981 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार पवन प्रकाश गुप्ता पुत्र सुरज प्रकाश सराफ नि0 160, पुरानी नझाई, झांसी व अनिल श्रीवास्तव पुत्र सीताराम श्रीवास्तव निवससी 271अ/1, स्वामीपुरम कॉलोनी नई कस्बा गलिपर रोड तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता धनाराम इन्कहाइजीनियर्स प्रा0लि0 पता- 8/18, बेस्ट एटेल नगर नई दिल्ली द्वारा बिशन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चैराहा के पास सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.05.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। 05/03/2024

11) व आदेश न्याया.तहसीलदार न्यायिक झांसी वाद स.टी.202306370107610/09-2-24 मौजा भोजला तहसील झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फ0 तक के खाता संख्या 46 गाटा संख्या 408 रकवा 0.299 हे0का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0373 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 386 गाटा संख्या 409 रकवा 0.032 हे0 का 1/4 भाग रकवा 0.008 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश मा0 गु 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार एस0आर0जे0 हाऊसिंग एल0एल0पी0 अधिकृत प्रतिनिधि श्री सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र जयप्रकाश गुप्ता निवासी मकान नं0 811/5ए शक्तिनगर सिविल लाईन गालियर रोड तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जी एस-01 विजन हाईट्स सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह निवासी 91/1 सिविल लाईन व अमल मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए खातीबाबा मंदिर ईसाई टोला तहसील व जिला झांसी नाम पंजीकृत दानपत्र दिनांक 04.07.2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हो। जरिये परवाना। 11-3-24

12) व आदेश न्या.तह.झांसी वाद सं. T202406370100273/15.02.24 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 46 के गाटा संख्या 408 रकवा 0.299 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0373 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण खाता सं0 386 गाटा सं0 409 रकवा 0.032 हे0 का 1/4 भाग यानि रकवा 0.008 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण वय भूरा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्री मलखान, श्री वीरन, श्री फूल ं सिंह, श्री संतराम पुत्राण स्व0 श्री सिरनाम निवासीगण - ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी श्रीमती पकू उर्फ फूलकुंवर पत्नी स्व0 श्री सिरनाम पुत्री स्व0 श्री शिव दयाल निवासी - ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस - 01, विजय हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कालोनी के पास शिवपुरी रोड झांसी डायरेक्टर्स श्री पवन कुमार साह पुत्र श्री संतोष

निवासी - 91/1, सिविल साहला बसिंद कबिला झॉसी व श्री अभन मदान पुत्रश्री अकलारसिंद निवासी - 432/2ए, सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्डसिवल लाई
जिला झॉसी व श्री शशि कान्ता खिवेदी पुत्रश्री श्रीविश्वाम्बर प्रसाद द्विवेदी निवासी काठकण्ड, खाली बाबा मंदिर ईसाहटोला शहर व जिला झॉसी 0531/7
नाम पंजीकृत विक्रय पत्र 02.01.2024 आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो। जरिये परवाना। 06.05.24

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)
दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:51:03 तहसील : झॉसी
यह उद्‌रण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा
डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झॉसी
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:51:03
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्‌रण खतीनी का वैशिकेकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया
जा सकता है।

13/07/20.0668, 57740.14
10.036 हठ का 1/8 भाग
सारासाम शिवास्तो न
नगरीसामुह इन्जनीअरिंग
समाजल रोडन तहसील
झॉसी
पुत्रश्री अकलारसिंद
निवासी काठकण्ड, खाली
बाबा मंदिर ईसाहटोला
शहर व जिला झॉसी
0531/7

उद्धारण खातेनी

152806202507388

उद्धारण क्रमांक :

152806202507388

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : 2012 जनपद : फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से भाग : 1) खाता संख्या : 00386

152806 भोजला (खांसी) खांसी खांसी 30 जून, 2028)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता/पति-संरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (धुनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
409	1) लालाराम उर्फ लल्लू / रामचरन / नि.ग्राम 2) बृजेशसिंह / बाबूलाल / नि. ग्राम 3) श्रीमती प्रेमदेवी / पत्नी स्व.बाबूलाल / नि. ग्राम 4) अनिकेत / वलवीर / नि. ग्राम 5) आकाश ना.वा.16वर्ष / वलवीर सर.विनीता माँ / नि. ग्राम 6) श्रीमती विनीता / पत्नी स्व.वलवीर / नि. ग्राम 7) पवनप्रकाश गुप्ता / सुरजप्रकाश		1387फ.	409(1528060409000012)	0.0320			



<p>कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0320 (हेक्टेयर)</p> <p>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p> <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>		<p>कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)</p> <p>खारिज किया गया</p> <p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)</p>									
<p>कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0320 (हेक्टेयर)</p> <p>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p> <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>		<p>कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)</p> <p>खारिज किया गया</p> <p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)</p>									
<p>कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0320 (हेक्टेयर)</p> <p>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p> <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>		<p>कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)</p> <p>खारिज किया गया</p> <p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)</p>									
<p>कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0320 (हेक्टेयर)</p> <p>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p> <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>		<p>कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)</p> <p>खारिज किया गया</p> <p>(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)</p>									

जनसंख्या/दिनांक (6-दशमान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202306370108257 / 05-12-2023 / विक्रय / Lachchhi Ram / 26-09-2024	1.1) एस.आर.वे. हाऊसिंग एल.एल.पी.सिविल लाइन्सियालियर रोड / अधि. प्रति.सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र जयप्रकाश गुप्ता / नि.811/5ए शक्तिनगर कॉलोनी ग्वालियर रोड झॉंसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.1) पीताम्बर इन्फ्रस्ट्रक्चर पार्टनर्स पवन कुमार साहू / सतोष कुमार साहू / नि0 91/1, सिविल लाइन झॉंसी 1.2) अमन मदान / अवतार सिंह / नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, झॉंसी 1.3) शशिकान्त द्विवेदी / विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाइटोला 2.1) राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 पता- 808, ग्वालियर रोड झॉंसी द्वारा डायरेक्टर मनकेश / पुत्र ओमप्रकाश / 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झॉंसी 3.1) श्री पीताम्बर इन्फ्रस्ट्रक्चर एलएलपी द्वारा पार्टनर्स श्री पवन कुमार साहू / पुत्र
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2017063725015989 / 22-09-2023 / विक्रय / Lachchhi Ram / 17-12-2024	2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 2.2) 0.0000	1.2) 0.0000 1.3) 0.0000
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370102682 / 19-03-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 18-12-2024	3.1) 0.0000 4.1) 0.0000	2.1) 0.0000 3.1) 0.0000
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202306370106296 / 03-07-2024 / विक्रय / Mukesh Kumar / 10-02-2025	4.2) 0.0000 5.1) 0.0000	3.2) 0.0000 3.3) 0.0000
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202406370117736 / 12-11-2024 / विक्रय / Mukesh Kumar / 01-03-2025	2.1) श्रीमती विनीता / पत्नी स्व.वलवीर / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) अनिकेत / वलवीर / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0	4.1) 0.0000 5.1) 0.0000 5.2) 0.0000 5.3) 0.0000

पता- 808,
गवालियर रोड
झांसी द्वारा
डायरेक्टर मनकेश
/ पुत्र ओमप्रकाश /
341, मार्केट
मोहल्ला सदर
बाजार तहसील व
जिला झांसी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.1) अनिल
श्रीवास्तव /
सीताराम श्रीवास्तव
/ नि.54हींगन
कटरा झांसी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.2) पवनप्रकाश
गुप्ता / सूरजप्रकाश
/ नि.160पुरानी
नझाई झांसी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
5.1) लालाराम उर्फ
लल्लू / रामचरन /
नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

संतोष कुमार साहू / 91/1,
सिविल लार्न शहर व जिला
झाँसी
3.2) श्री अमन मदान / पुत्र
अवतार सिंह / 452/2ए,
सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड
शहर व जिला झाँसी
3.3) श्री शशि कान्त द्विवेदी
/ पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद
द्विवेदी / 1054/2ए,
खातीबाबा मंदिर
ईसाईटोला शहर व जिला
झाँसी
4.1) पीताम्बरा इन्फ्रान्टेक
एलएलपी द्वारा पार्टनर्स
पवन कुमार साहू पुत्र संतोष
कुमार साहू / व अमन
मदान पुत्र अवतार सिंह व
शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व.
विशम्भर प्रसाद द्विवेदी /
झाँसी
5.1) पिताम्बरा हाऊसिंग
एलएलपी पता जी एस 01
विजन हार्ड्स हाऊसिंग
सोयापटी द्वारा डायरेक्टर्स
पवन कुमार साहू / पुत्र
संतोष कुमार साहू /
ओमशान्ति ग्रीन के सामने

राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी	राजघाट कॉलोनी के पास		
5.2) अमन मदान / पुत्र अवतार सिंह / निवासी 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउन्ड शहर			
5.3) श्री शशिकान्त द्विवेदी / पुत्र स्व0 विशेषर प्रसाद द्विवेदी / निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झाँसी			

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1413फ.देखो आदेश खाता सं.312/334पर लालाराम की भूमि वन्धक दर्ज है। जरिये वन्धक पत्र। ह.अप.9-6-06 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

2) 1414फ.व आदेश श्रीमान शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक झाँसी मौजा भोजला तह.झाँसी के खाता सं.26के गाटा सं.493रकवा 2.371हे.व खाता सं.27के गाटा सं.413/1.465हे.व खाता सं.182के गाटा सं.529/0.291हे.व खाता सं.188के कुल 2किता रकवा 4.492हे.व खाता सं.313के गाटा सं.398/1.651हे.व (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

3) 1426फ.व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झाँसी के अनुसार मौजा भोजला तह.झाँसी के खाता सं.358 के 2 किता रकवा 0.830हे.व खाता सं.355 के गाटा सं.500/0.028हे.व खाता सं.359 के गाटा सं.398/1.651हे.व खाता सं.418 के गाटा सं.464ख/0.036हे.व खाता सं.439 के गाटा सं.371/1.566हे.व खाता सं.453 के 2 किता रकवा 0.267हे.व खाता सं.357 के 6 किता रकवा 1.585हे.व खाता सं.354 के 4 किता रकवा 1.554हे.में खातेदार फूलसिंह पुत्र सिरनामसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण हेतु मु.265000/-रूपया में बंधक पत्र आदेश दि.13-9-2018 के आधार पर बंधक रखी। जरिये बंधक पत्र।ह.अप.दि.20-9-2018 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)

- 1426फ.व आदेशाशाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी के भनूसार मीजा भोजला तह.झांसी के खाता स.358 के 2 किता रकवा 0।830हे.व खाता सं.355 के गाटा सं.500/0.028हे.व खाता सं.359 के गाटा सं.398/1.651 हे.व खाता सं.दा।8 के गाटा सं.464ख/0.036हे.व खाता सं.439 के गाटा सं.371/1.566हे.व खाता सं.दर53 के 2 किता रकवा 0.267हे.व खाता सं.357 के 6किता रकवा 1.585हे.व खाता सं.354 के 4 किता रकवा 1।554हे.में खातेदार सन्तरामपुत्र सिरनामसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण हेतु मु.265000/-रूपया में बंधक पत्र आदेश दि.13-9-2018 के आधार पर बंधक रखी। जरिये बंधक पत्र।ह.अप.दि.20-9-2018 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 5) खाता सं.315के कुल 5किता रकवा 1.582हे.खातेदार बलवीरसिंह पुत्र महेशसिंह नि.ग्राम ने अपने हिस्से की भूमि के.सी.सी.ऋण मु.50000/-रूपया में वन्धक रखी। जरिये भूमि वन्धक पत्र।ह.अप.दि.17-3-07 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 01-11-2022)
- 6) व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला के खाता संख्या 389, 387, 390, 454, 479, 494, 46, 386 खातेदार फूलसिंह पुत्र सिरनामसिंह नि.भोजला ने अपने हिस्से की भूमि बन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र के आधार पर भूमि बन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र।
- 01.03.24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 04-03-2024)
- 7) व आदेश शाखा प्रब.भा.स्टेट बैंक सदर बाजार झांसी मौजा भोजला के खाता संख्या 389, 387, 390, 454, 479, 494, 46, 386 खातेदार सन्तराम पुत्र सिरनामसिंह नि.भोजला ने अपने हिस्से की भूमि बन्धक रखी थी। भूमि मुक्त पत्र के आधार पर भूमि बन्धक मुक्त की गई। जरिये भूमि मुक्त पत्र।
- 13.02.24 (डिजिटल हस्ताक्षर: LACHCHHI RAM / 13-02-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) व आदेश श्री मान न्या. ना. तहसीलदार झॉंसी वाद सं. 168/2023/T2017063725015989/22.09.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झॉंसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 390 के गाटा सं0 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.029 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 246 के गाटा संख्या 413 रकवा 1.465 हे0 का 1/6 भाग यानि रकवा 0.244 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 6 किता रकवा 1.585 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 409/0.032, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 4 किता रकवा 1.554 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.055 हे0 इस प्रकार पांचों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.371 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती विनीता पती स्व. वलवीर स्वयं व अनिकेत ना0बा0 उम्र 12 वर्ष व आकाश ना0बा0 उम्र 10 वर्ष पुत्रगण स्व. वलवीर व हैसियत प्राकृतिक संरक्षिका माँ श्रीमती विनीता पती स्व. वलवीर निवासीगण भोजला, तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 पता- 808, गालियर रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर मनकेश पुत्र ओमप्रकाश निवासी 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07.11.2017 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना।ह.अप.आर.के.20.10.2023
- 2) व आदेश न्यायांनान्तहंझांसी वादसं0T202306370108257/05.12.2023 मौजा भोजला तहसील व जिला झॉंसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 47 के गाटा संख्या 384 रकवा 0.720 हे0 में से रकवा 0.325 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 3 किता रकवा 1.522 हे0 का 1/4 भाग यानि रकवा 0.380 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 5 किता रकवा 1.286 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.160 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार तीनों खातों का

अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार प्रसाधारणो हाऊसिंग अधिकृत प्रतिनिधि सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र कायकाया गुप्ता निवासी 811/5ए, शक्तिमारासिखिल लाहनाबालियर रोड तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर केता पीताम्बरा हनमदेक एलएलपी पता- 01, विजन हार्ड्ट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कालोनी के पास शिवपुरी रोड झांसी द्वारा पार्टनर्स पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह नि0 9A/H, सिविल लाइन झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाहटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 04.07.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह.अप.30.12.2023

3) व आदेश न्यायान्तहंशासी वाद संवटी.202306370113342/23.01.2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 390 के गाटा सं0 398 रकवा 1.651 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.029 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 408/0.299, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 6 किता रकवा 1.585 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.028 हे0 अपना सम्पूर्ण खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 409/0.032, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 4 किता रकवा 1.554 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.055 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 47 के गाटा सं0 384 रकवा 0.720 हे0 का 1/21 भाग यानि रकवा 0.034 हे0 अपना सम्पूर्ण इस प्रकार कुल विक्रील रकवा 0.161 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा060ख के अनुसार पर से दानकर्ता/खातेदार श्रीमती प्रेमा देवी उर्फ प्रेम पत्नी बाबूलाल पुत्री गन्धर्व निवासी उन्नाव बालाजी रोड भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर दानगृहीता रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत दान पत्र दिनांक 16.10.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना ह.अप.24.01.2024

4) व आदेश न्यायं मायब तहसीलदार झांसी वाद स. T202306370109728/ 31-01-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता सं0 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.015 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 386 के गाटा सं0 351/0.704, 352/0.668, 374/0.150 हे0 कुल 3 किता रकवा 1.522 हे0 का 1/28 भाग यानि रकवा 0.0544 हे0 अपना सम्पूर्ण व खाता सं0 46 के गाटा सं0 393क/0.405, 376/0.174, 381ख/0.380, 396/0.206, 397/0.121 हे0 कुल 5 किता रकवा 1.286 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.023 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश व इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.0924 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार राजहन्का प्रोपर्टिज प्रा0लि0 पता- 808, गालियर रोड झांसी द्वारा जायरेक्टर मनकेश पुत्र ओमप्रकाश निवासी 341, मार्केट मोहल्ला सदर बाजार तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केता पीताम्बरा इन्फाटेक एलएलपी पता- 01, विजन हार्ड्ट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कालोनी के पास शिवपुरी रोड झांसी द्वारा पार्टनर्स पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह नि0 9A/1, सिविल लाइन झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाहटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07.11.2017 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। 06/02/2024

5) व आदेश न्यायं मायब तहसीलदार झांसी वाद सं. T202306370113333/ 09-02-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 389 के गाटा सं0 354क/0.417, 353/0.413 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.830 हे0 का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0148 हे0

ना सम्पूर्ण व खाता नं० ३९९क/०१४०५, ३७६/०१७४, ३८१ख/०३६०/०२०६५, ३९७/०१२१ हे० कुल ५ किता रकवा १२५० के खाता १/५६ भाग यानि रकवा ०.०२२९ हे० खाता सं० ३८६ के गाटा सं० ३५४०.७०५३ खाता सं० ३७४/०१५० हे० कुल ३ किता रकवा १.५५५ हे० खाता १/२८ भाग यानि रकवा ०.०५५३ हे० खाता सं० ४७ के गाटा सं० ३५४०.७०५३ खाता सं० ३७४/०१५० हे० के १/२१ भाग यानि रकवा ०.०३४ हे० अपना सम्पूर्ण इस प्रकार कुल विक्रीत रकवा ०.३६६८ अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा०६०६ के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्कॉर्पोरेट एलएलपी पता- जीएस-०१, विजन हाईट्स ओमशांति प्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा जायरेक्टर पवन कुमार साहू नि० ९१/१, सिविल लाइन, झांसी व अपना भदान पुत्र अवतार सिंह नि० ४५२/२ए, सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी १०५४/२ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक २६.१०.२०२३ के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो जारिये परवाना १९/०२/२०२४

६) व आदेश न्याय० नायब तहसीलदार झांसी वाद सं. T202306370113334/09-02-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष १४३०-१४३५ फसली के खाता सं० ३९० के गाटा सं० ३९८ रकवा १.६५१ हे० का १/५६ भाग यानि रकवा ०.०२९ हे० अपना सम्पूर्ण व खाता सं० ४६ के गाटा सं० ४०८ रकवा ०.२९९ हे० का १/५६ भाग यानि रकवा ०.००५३ हे० अपना सम्पूर्ण व खाता सं० ३८६ के गाटा सं० ४०९ रकवा ०.०३२ हे० का १/२८ भाग यानि रकवा ०.००११ हे० अपना सम्पूर्ण इस प्रकार सभी खातों का कुल रकवा ०.०३५८ हे० अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा०६०६ के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार रविन्द्र यादव पुत्र करन सिंह निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता- जीएस-०१, विजन हाईट्स ओमशांति प्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा जायरेक्टर पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि० ९१/१, सिविल लाइन, झांसी व अमन भदान पुत्र अवतार सिंह नि० ४५२/२ए, सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी १०५४/२ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक २६.१०.२०२३ के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जारिये परवाना १९/०२/२०२४

७) व आदेश न्याय० नायब तहसीलदार झांसी वाद सं. T2023063701106298/02-03-2024 मौजा भोजला तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष १४३०-१४३५ फसली के खाता सं० २४६ के गाटा सं० ४१३/१.४६५ हे० का १/३ भाग यानि रकवा ०.४८८ हे० अपना सम्पूर्ण व खाता सं० ४६ के गाटा सं० ३७६/०.१७४, ३८१ख/०.३८० हे० कुल २ किता रकवा ०.५५४ हे० का ११/५६ भाग यानि रकवा ०.१०८ हे० अपना सम्पूर्ण व खाता सं० ३८९ के गाटा सं० ३५३/०.४१३, ३५४क/०.४१७ हे० कुल २ किता रकवा ०.८३० हे० का १/५६ भाग यानि रकवा ०.१६२ हे० अपना सम्पूर्ण व खाता सं० ३८६ के गाटा सं० ३५१/०.७०४, ३५२/०.६६८, ३७४/०.१५० हे० कुल ३ किता रकवा १.५२२ हे० का १/७ भाग यानि रकवा ०.२१७ हे० अपना सम्पूर्ण व खाता सं. ५५४ के गाटा सं. ४६४ख रकवा ०.०३६ हे० का १/८ भाग यानि रकवा ०.००४५ हे० अपना सम्पूर्ण इस प्रकार पांचों खातों का कुल विक्रीत रकवा ०.९८१ हे० अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा०६०६ के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार पवन प्रकाश गुप्ता पुत्र सूरज प्रकाश सराफ नि० १६०, पुरानी नझाई, झांसी व अनिल श्रीवास्तव पुत्र सीताराम श्रीवास्तव निवासी २७१२/१, स्वामीपुरम कॉलोनी नई बस्ती गालियर रोड तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता यनाराम इन्कॉर्पोरेट निवासी २४०/४ए, कचहरी चैराहा के पास सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक १६.०५.२०२३ के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जारिये परवाना ०५/०३/२०२४

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक: 152806202507388

ग्राम क्रमांक: 152806 ग्राम का नाम (सुरक्षित) - 5455 (0) तहसील: 5002 जनपद: फसली बर्कत 1530-1435 (01) जुलाई, 2022 से भाग (1) खता संख्या: 09561
 भोजला (झांसी) 30 जून, 2028) झांसी 30 जून, 2028)

शेणी: 6-2 / अकथित भूमि नम्बर, उसके क्षेत्र के, खेती, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकथित उपयोग के काम में लगी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायतिय कोनाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ग	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में	(9) खातेदार द्वारा देय	
410	1) इमामी प्रोपर्टीज / प्रा.लि. / 6ए.आर.एन.मुकर्जी रजि.कलकत्ता 2) द्वारा राजेश वंसल / ओ.पी.वंसल / 808ग्वालियर रोड झांसी		1420फ.	410(1528060410000062)	0.4050				
<p>कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4050 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)</p>									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण					दर्ज किया गया				
(10)		(11) नाम / पिता-	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल	(14) नाम / पिता-पति-	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक	(16) क्षेत्रफल		



	पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)	नम्बर / पूर्णिक नम्बर	(हे.)	संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतियि (अवयस्क हेतु)	कोड	(हे.)
<p>संस्था की कार्यवाही संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p>	<p>पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतियि (अवयस्क हेतु)</p>	<p>410(1528060410000062)</p>	<p>1.1) 0.0000 1.2) 0.0000</p>	<p>1.1) श्री पीताम्बर इन्फोकॉरपोरेशन द्वारा पार्टनर्स श्री एलएलपी द्वारा पार्टनर्स श्री पवन कुमार साहू / पुत्र श्री संतोष कुमार साहू / पता जीएस-01, विजय हार्डवेयर सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झॉर्सी</p> <p>1.2) अमन मदान / पुत्र श्री अवतार सिंह / निवासी-452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉर्सी</p> <p>1.3) शशि कान्त दिरवेदी / पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद दिरवेदी / निवासी 1054/ए</p>	<p>410(1528060410000062)</p>	<p>1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000</p>
<p>1) राजस्व म्यागालय (तहसीलदार) / T202506370107292 / 09-06-2025 / विक्रय / Mukesh Kumar / 27-06-2025</p>	<p>पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतियि (अवयस्क हेतु)</p>	<p>410(1528060410000062)</p>	<p>1.1) 0.0000 1.2) 0.0000</p>	<p>1.1) श्री पीताम्बर इन्फोकॉरपोरेशन द्वारा पार्टनर्स श्री एलएलपी द्वारा पार्टनर्स श्री पवन कुमार साहू / पुत्र श्री संतोष कुमार साहू / पता जीएस-01, विजय हार्डवेयर सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झॉर्सी</p> <p>1.2) अमन मदान / पुत्र श्री अवतार सिंह / निवासी-452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉर्सी</p> <p>1.3) शशि कान्त दिरवेदी / पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद दिरवेदी / निवासी 1054/ए</p>	<p>410(1528060410000062)</p>	<p>1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000</p>

राजभाषा का नाम हिन्दी
देश इन्दोला झांझार

खासी का नाम मणिक
ईसाइटोला झांझार

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व पाद/वादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Digitally Signed by: Mankesh Kumbhar (R.K.)

दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:51:27 तहसील : झांझार

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुचित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांझार

मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:51:27

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।