

आर०सी०  
[देखें नियम 83 (1)]

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

डा. [Signature] तहसील

डा. [Signature] जिला

1- आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : श्री पिताम्वर दाऊदिया एल एलपी० हाय डायरेक्ट

श्री पवन कुमार साहू आई

2- हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू- राजस्व सहित) :

3- अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्री कृष्णानंद मिश्रा एव

.....

4- अंतरितीयो का नाम, पितृनाम और पता : श्री पिताम्वर दाऊदिया एल एलपी० हाय

डायरेक्ट पवन कुमार साहू आई

5- हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) : क्रय

6- अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 12/03/2025

7- प्रतिफल की धनराशि : 25,00,000

8- कोई अन्य विवरण : अन्य कोई विवरण

.....

दिनांक : 12/03/25

.....

आवेदक के हस्ताक्षर



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP42264583966260X



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP42264583966260X  
Certificate Issued Date : 12-Mar-2025 11:06 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880481747855453577X  
Purchased by : PITAMBRA HOUSING LLP  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PITAMBRA HOUSING LLP  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : PITAMBRA HOUSING LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)



*Signature*

न्यायालय श्रीमान  
नं० मु०

तहसील शहर व जिला झांसी

सन 2025

पिताम्बरा हाडसिंग एल.एल.पी.

श्री वृषभान सिंह यादव

अं० धारा 35 उ०प्र० राजस्व संहिता  
मौजा - सिगरिया  
तहसील व जिला झांसी।

शपथपत्र मिन जानिब

पिताम्बरा हाडसिंग एल.एल.पी. - निवासी -

मै उपरोक्त शपथकर्ता/शपथकर्ती व हल्फ निम्न ब्यान करता हूँ।

1. यह कि मेरे पास व मेरे परिवार के सदस्यों के पास क्रय की गई भूमि को मिलाकर सम्पूर्ण उ०प्र० में 18.75 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
2. यह कि उक्त विक्रय से उ०प्र०रा०सं०-2006 का उल्लंघन नहीं होता है।
3. यह कि क्रय की गई भूमि सीलिंग आदि से प्रभावित नहीं है तथा क्रेता/क्रेतागण विदेशी नहीं है।
4. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।
5. यह कि क्रय की गई भूमि पट्टे वाली भूमि नहीं है।

यह कि शपथपत्र की धारा 1 लगायत 5 मेरे जातिय इल्म से सब सच व सही है तथा यह तस्दीर आज दिनांक 12/03/25 को तहसील अहाता में की गई है।

पिताम्बरा हाडसिंग एल.एल.पी.  
श्री वृषभान सिंह यादव  
कोठावाडी झांसी

certified by me 12/03/2025  
Court empowered than: the contents have  
been read over and explained to the deponent  
and he admits to be true and correct.



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



4023/25

Certificate No. : IN-UP42280072372313X  
 Certificate Issued Date : 12-Mar-2025 11:11 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880481719973844109X  
 Purchased by : PITAMBRA HOUSING LLP  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : BRASHBHAN SINGH YADAV SO RAM PRAKASH YADAV  
 Second Party : PITAMBRA HOUSING LLP  
 Stamp Duty Paid By : PITAMBRA HOUSING LLP  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000  
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line

ब्रह्मभान

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



QE

0024818676

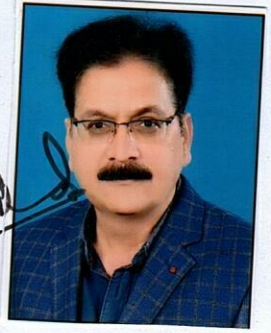


Important Message

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shriestamp.com](http://www.shriestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. In case of checking the legitimacy on the users of the certificate in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)



बृष गान

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कंको0 0334 के अनुसार 1,05,00,000/-  
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102

स्टाम्प का कुल योग	-	1,75,000/-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	25,00,000/-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	13,60,000/-
मौजा	-	सिमरधा
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1295 हे0
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवक्रतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)

बृष गान

Guman

S. G.

S. S.





(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री बृषभान सिंह यादव (जाति- अहीर) पुत्र श्री राम प्रकाश यादव निवासी- ग्राम सिमरधा पोस्ट करारी, तहसील व जिला झांसी (PAN-FCDPS-1229-D) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 8982 से की गई है मो०नं० 9616690392) (पेशा- कृषि)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

बृषभान

*B. B. Singh*

*P. K. Singh*

*A. K. Singh*

*S. K. Singh*



आवेदन सं०: 202500860011044

विक्रय पत्र

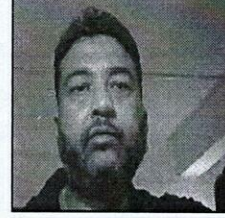
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4023

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 1360000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं  
02:35:23 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक :सदर प्रथम

झाँसी

12/03/2025

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

12/03/2025

प्रिंट करें



**सम्पत्ति का विवरण :-** अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झाँसी जिसकी खाता व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वत्रुटु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 80 (1) के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 25,00,000 /- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

खाता नं0	आराजी नम्बर	रकवा
00098	237मि0	0.081 हे0
	238मि0	0.227 हे0
	239मि0	0.109 हे0
	257मि0	0.360 हे0

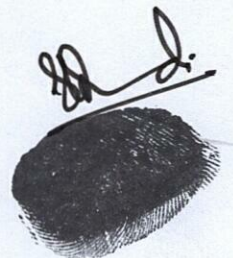
कुल 4 किता रकवा 0.777 हे0 का 1/6 भाग यानि रकवा 0.1295 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी - पूरब- जमीन दीगर, पश्चिम- आराजी नं0 256 व 240, उत्तर- आराजी नं0 234 व 236, दक्षिण- आराजी नं0 263 व 258, है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

वृषभान



Jmm



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4023

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बृषभान सिंह यादव, पुत्र श्री राम प्रकाश यादव

निवासी: 117, ग्राम सिमरधा पोस्ट करारी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

*बृषभान*



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

*Pavan Kumar*



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

*Aman Madan*



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

*Shashi Kant*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी

तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

*Anil*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

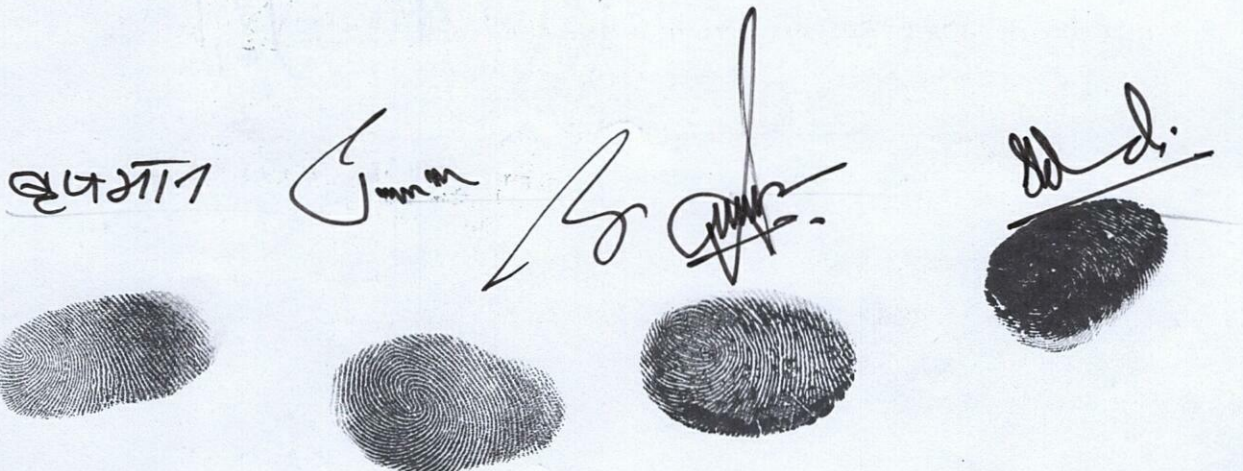
विक्रय मूल्य - 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपया जरिये चैक नं0 000358 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 11.03.2025 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 13,60,000/- तेरह लाख साठ हजार रुपया से अधिक नहीं हैं।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,75,000/- रुपया e-Stamp Certificate No. IN-UP42280072372313X स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

वृपभा/1



12/03/2025

अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक झांसी  
12/03/2025

प्रिंट करें



# नक्शा - नजरी

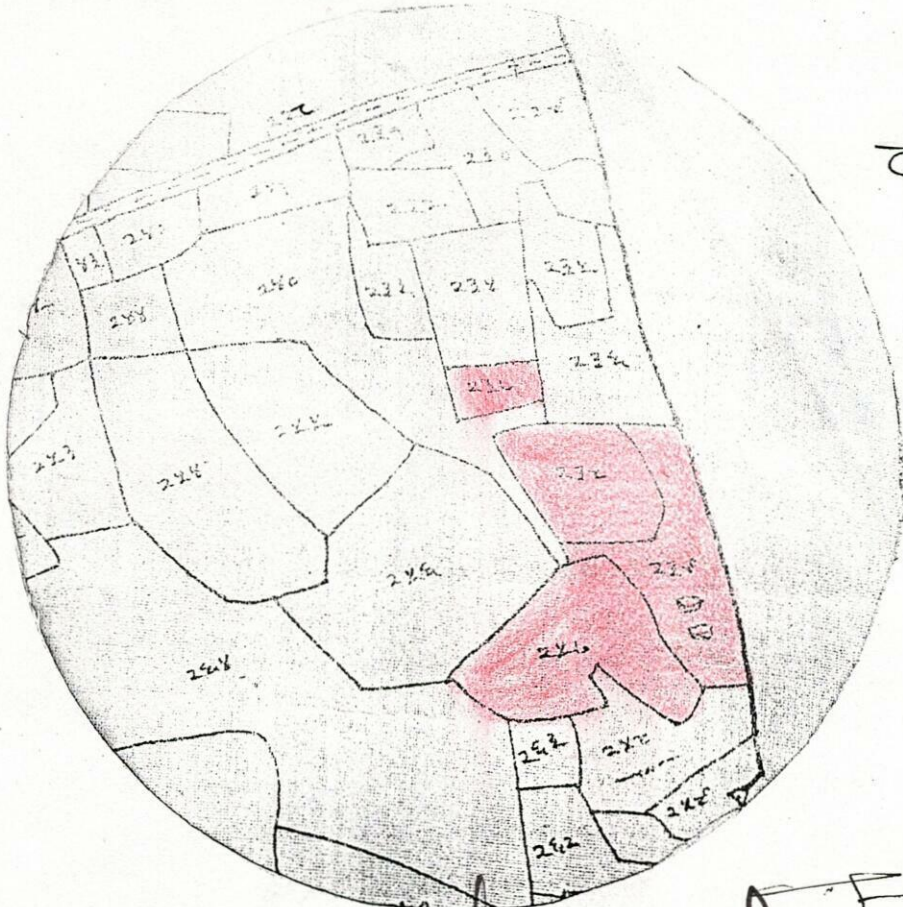
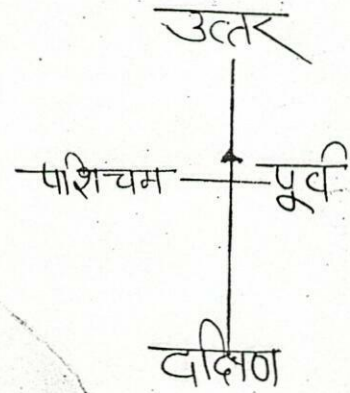
बिक्रेता का नाम श्री. वृषभान्न सिंह... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम पिताम्बर द. झासिंग समपत्ति के विवरण का मानचित्र

भौजा सि. ग. र. ध. 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर: 236 गिठ, 237 गिठ, 238 गिठ, 246 गिठ



वृषभान्न

समपत्ति



MOHD. SALMAN KHAN  
OFF/RESI. 19 ALI GOLE  
AUTH. D/MAN (CIVIL)  
J.D.A., JHANSI  
L. No. .... DATE 10/07/2025  
MOB No.-8299680068


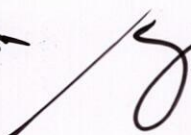

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता





एक किता  
स्थित  
नाम विक्रेता  
नाम क्रेता  
चौहादी  
पूर्व  
पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिण

  
  
  
वृषभान  
विक्रेता                      क्रेता

  
सम्राट स्टूडियो  
119, अलीगोल चौक  
M. 9415600002



(6)

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683835 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 12-03-2025ई०

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011  
लिया गया शुल्क-----  
प्रथम वर्ष 20... से 20...तक

दस्तावेज

बृजश्री 7  
Guman S.  
Rajesh K.  
D.D.

गवाह (1)



गवाह (2)



Mullesh chandra Sarasaiya  
S/o Ramesh chandra Sarasaiya  
373/B Ambedkar Nagar Talpura  
Jhansi

अनिल गौतम S/O  
श्री रामचरन आर.बी.  
द्वितीय 508 ब रानी लक्ष्मी  
नगर रेलवे कॉलोनी  
(झांसी)

आवेदन सं०: 202500860011044

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11416 के पृष्ठ 311 से 326 तक क्रमांक 4023 पर दिनांक  
12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

12/03/2025

प्रिंट करें

