



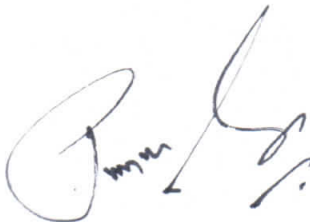




(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं0को0 0388 के अनुसार 65,00,000/-  
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 99

स्टाम्प का कुल योग	-	2,49,300 / -
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
विक्रय मूल्य	-	35,60,000 / -
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	24,90,000 / -
मौजा	-	भोजला
ब्लॉक	-	बड़ागाँव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.383 हे0
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)

पि. अ. जगरानी


विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12045

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3560000 स्टाम्प शुल्क- 249300 बाजारी मूल्य - 2490000 पंजीकरण शुल्क - 35600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 35660

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/11/2023 एवं  
12:29:58 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक :सदर प्रथम  
झाँसी  
29/11/2023

अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक  
29/11/2023

प्रिंट करें




नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्रीमती जग रानी पत्नी स्व० श्री रामसेवक यादव पुत्री स्व० श्री बिहारी निवासी- मकान नं० 26, पोस्ट पनियॉमऊ, सुजौर कानपुर देहात उ०प्र० (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6904 से की गई है मो०नं० 8299189060) (पेशा- गृहणी)


नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)

पि. अ. जग रानी



पवन कुमार साहू



पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12045

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती जग रानी, पत्नी श्री स्व० रामसेवक यादव

निवासी: मकान नं० 26, पोस्ट पनियामऊ, सुजौर कानपुर देहात उ०प्र०

व्यवसाय: मृद्विणी

क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

*[Handwritten signature]*



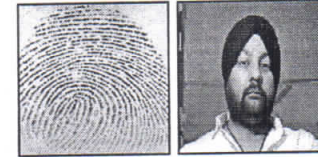
श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

*[Handwritten signature]*



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर ईसाईटोला, जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा, जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

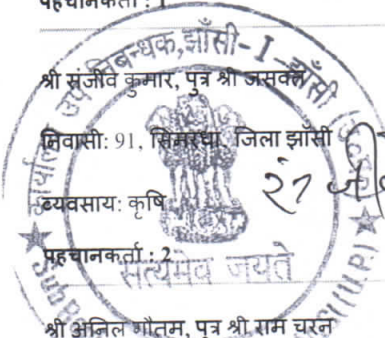
श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० व्द्वितीय 508-बी., रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



*[Handwritten date: 27/01/23]*

*[Handwritten signature: Anil]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


*[Handwritten signature]*

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी—  
452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व  
जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0  
XXXX XXXX 4694 से की गई है मो0नं0  
9415057799) (पेशा— व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर  
प्रसाद द्विवेदी निवासी— 1054/2ए, खाती बाबा  
मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉसी (जिसकी  
पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से  
की गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा— व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक  
बड़ागाँव परगना व जिला झॉसी जिसकी खाता सं0 00341 आराजी नम्बर 400 रकवा 2.  
963हे0 का 2/9 भाग यानि रकवा 0.658 हे0 मे से रकवा 0.275 हे0 पूर्व में श्री पीताम्बरा  
इन्फ्रासिटी एलएलपी को विक्रय के उपरान्त शेष बचा रकवा 0.383हे0 यानि उक्त खाते में  
अपना सम्पूर्ण रकवा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित  
नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज  
हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से  
दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र  
की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी

डि. अं. जगदान






सुभाष चन्द्र . .  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
झांसी  
29/11/2023

अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक झांसी  
29/11/2023

प्रिंट करे



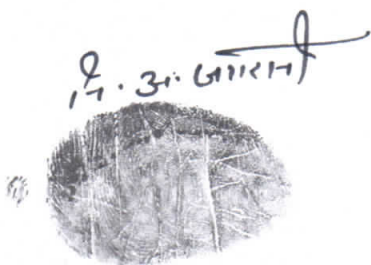
में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण के स्व० पति श्री रामसेवक यादव ने जरिये दो किता बैनामा दिनांक 27-07-1993ई० श्री फूलसिंह व श्री दशरथ पुत्रगण श्री गजराज सिंह से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोरस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 674 के पृष्ठ 247/260 पर क्रम संख्या 3980 दिनांक 27-07-1993ई० दर्ज है व बैनामा दिनांक 29-03-1994ई० श्री बबू राजा पुत्र श्री गजराज सिंह से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोरस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 782 के पृष्ठ 41/48 पर क्रम संख्या 1783 दिनांक 29-03-1994ई० दर्ज है। विक्रित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दरतावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 35,60,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत रिश्त है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं० 402, पश्चिम- आराजी नं० 258, 259 व 260, उत्तर- जमीन दीगर, दक्षिण- आराजी नं० 401 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 35,60,000/- पैतीस लाख साठ हजार रूपया जिसमें मु० 10,60,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000098 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 27.11.2023 व मु० 25,00,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000067 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 29.09.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

१. अ. जागरण



२. अ. जागरण



३. अ. जागरण






(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

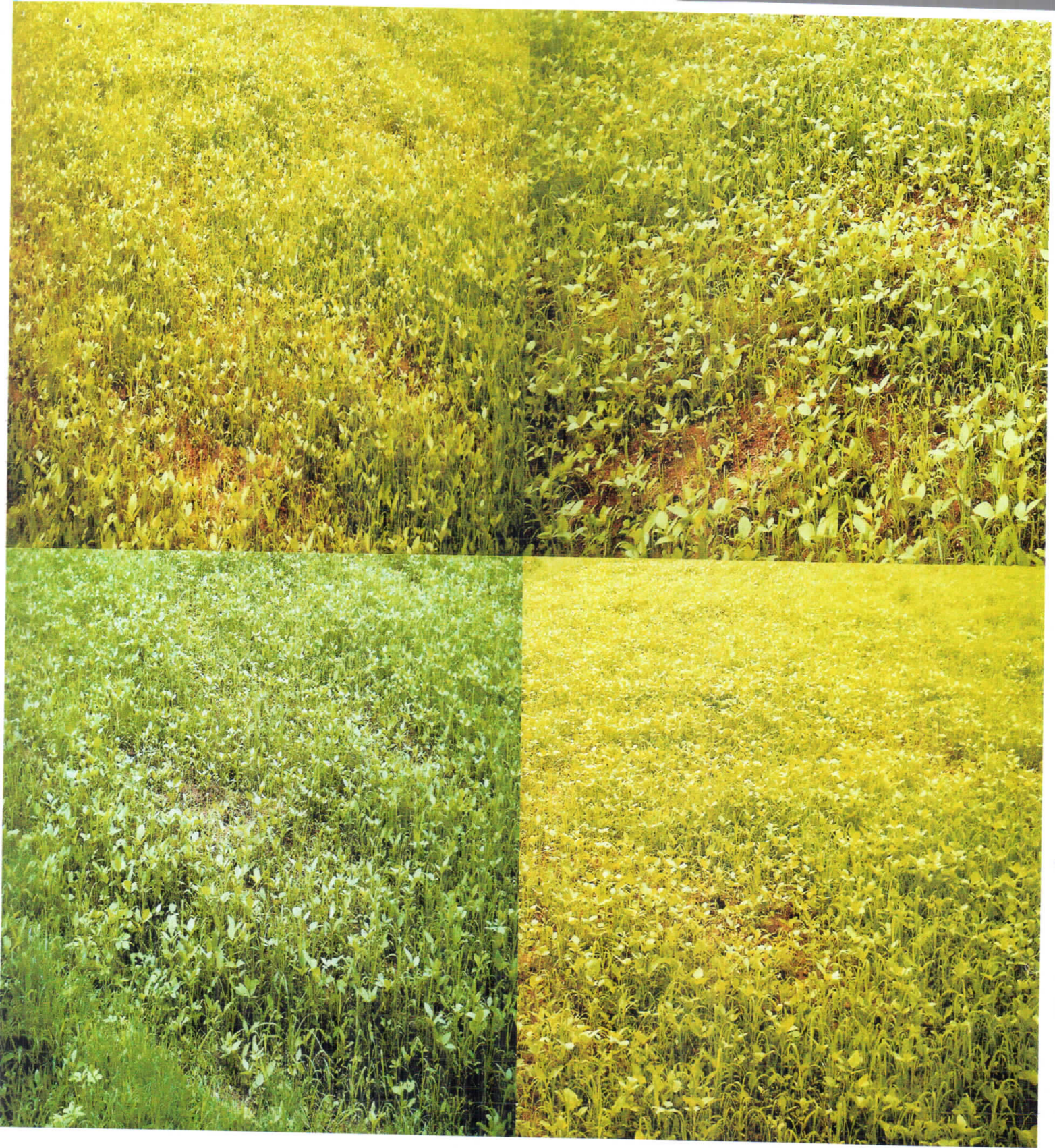
24,90,000/- चौबीस लाख नब्बे  
हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।


श्री. उ. अ. अ. अ.








एक किता  
 स्थित  
 नाम विकेता  
 नाम केता  
 चौहादी  
 पूर्व  
 पश्चिम  
 उत्तर  
 दक्षिण

१२.३.२०११  
  
 विकेता

  
 केता



# नक्शा - नजरी

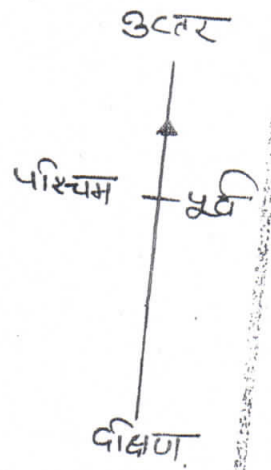
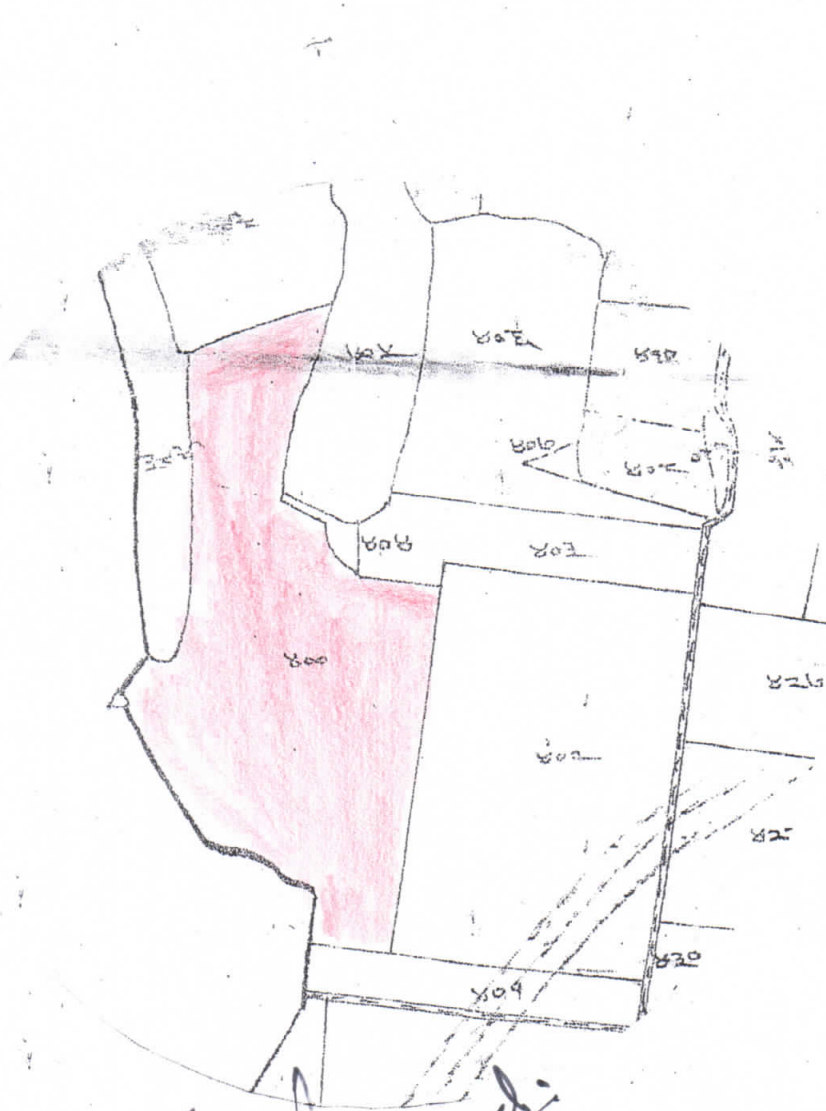
बिक्रेता का नाम श्री मती लज्जरानी

प्राता का नाम पिता भवरा. द. अटिंग  
मौजा मोजला

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर - ४००

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र  
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
से प्रदर्शित है।



१२.३.२०११

*[Handwritten signatures and stamps]*

MOHD. KAMRAN KHAN  
OFF/RESI. 19 ALIGOLE  
AUTH. D/MAN (CIVIL)  
J.D.A., JHANSI  
L.No.-27  
DATE:- 27-09-2013  
MOB. No -9415073367

हस्ताक्षर बिक्रेता



मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु० 2,49,300/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP84638762430025V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी- 91, सिमरधा, तहसील व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3134 से की गई है मो०नं० 9794532957 (पेशा- कृषि)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राइवेट नौकरी)

दिनांक : 29-11-2023ई०

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी  
अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह  
P. 21. 11. 2023



*[Handwritten signature of Rajesh Kumar Singh]*

*[Handwritten signature of Rajesh Kumar Singh]*

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तहसील-झाँसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011  
लिया गया शुल्क-  
मध्याह्निक 20.11.23 से 20.11.23  
दस्तावेज

गवाह (1)



*[Handwritten signature of Sanjeev Kumar]*

संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत  
निवासी - 91, सिमरधा  
तहसील जिला झाँसी

गवाह (2)



*[Handwritten signature of Anil Gautam]*

अनिल गौतम  
श० - रामचरन  
आर०बी० द्वितीय 508-बी रानी  
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी  
झाँसी

आवेदन सं०: 202300860034687

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10543 के पृष्ठ 331 से 348 तक क्रमांक 12045 पर  
दिनांक 29/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

~~रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर~~

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

29/11/2023

