

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



6376/23
₹1,75,000

Certificate No. :

IN-UP56074247272860V

Certificate Issued Date :

10-Jul-2023 05:36 PM

Account Reference :

NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS

Unique Doc. Reference :

SUBIN-UPUP1414880407211096876954V

Purchased by :

PITAMBRA HOUSING LLP

Description of Document :

Article 23 Conveyance

Property Description :

LAND SIT AT MAUZA BHOJLA, TEH AND DIST JHANSI

Consideration Price (Rs.) :

:

First Party :

GOVIND SINGH SO SARJUPRASAD

Second Party :

PITAMBRA HOUSING LLP

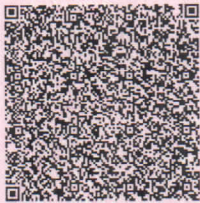
Stamp Duty Paid By :

PITAMBRA HOUSING LLP

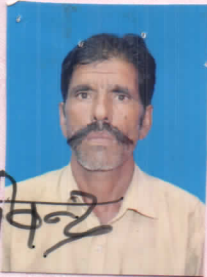
Stamp Duty Amount(Rs.) :

1,75,000

(One Lakh Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line



RD 0002076182

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcisstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -	प्रारूप 4 कंको 0 0388 के अनुसार 54,00,000/-
	रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102
स्टाम्प का कुल योग	- 1,75,000 / -
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 25,00,000 / -
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } मौजा	- 14,91,000 / -
ब्लॉक	- भोजला
मापन की इकाई	- बड़ागाँव
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	- 0.276 हे0
पेड़ों का मूल्यांकन	- किसी भी सर्वत्रटु मार्ग पर स्थित नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	- कोई पेड़ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	- कोई कुआ नहीं है।
द्वितीय पक्ष की संख्या	- एक
	- एक (निष्पादक तीन)



जो यिन्हु

मन



आवेदन सं०: 202300860018734

विक्रय पत्र

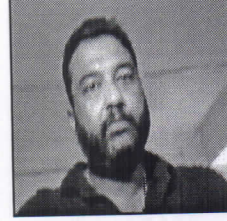
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6376

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 1491000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/07/2023 एवं
02:45:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक :सदर प्रथम

झांसी

11/07/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

11/07/2023

प्रिंट करें



(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री गोविन्द सिंह पुत्र श्री सरजू प्रसाद निवासी- भोजला, तहसील व जिला झांसी (PAN-CJYPG-3320-E) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1962 से की गई है मो०नं० 9179268557) (पेशा- कृषि)

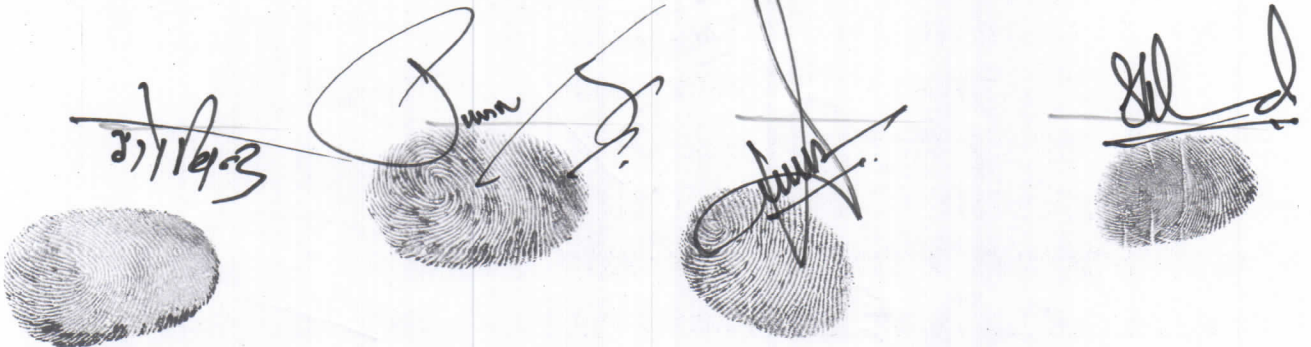
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

गोविन्द
पिताम्बरा
पवन
शशि



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6376

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गोविन्द सिंह, पुत्र श्री सरजू प्रसाद

निवासी: भोजला, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त विदवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरण

निवासी: आर०बी० व्दितीय 508-बी, राजी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री भगवान सिंह

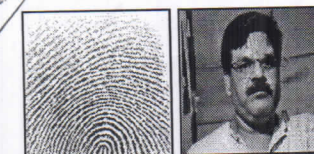
निवासी: 1077/1, रायगंज सीपरी बाजार झाँसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

।

टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुभाष चन्द्र...

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं० 00324 आराजी नम्बर 406 रकवा 1.380 हे० का 1/5 भाग यानि 0.276हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है। विक्रित आराजी में एक पक्का कुआं बना है जिसका आराजी के साथ 1/5 यानि अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया जा रहा है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 25,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रित आराजियात की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं० 408, 410 व 411, पश्चिम- आराजी नं० 405, उत्तर- आराजी नं० 412, 393 व 394, दक्षिण- आराजी नं० 403 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपया जिसमें मु० 10,00,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000002 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 23.03.2023 व मु० 15,00,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000024 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 17.06.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

गोविन्द












उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

11/07/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झांसी

11/07/2023

प्रिंट करें



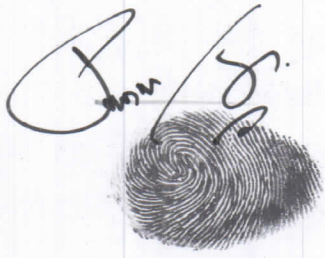
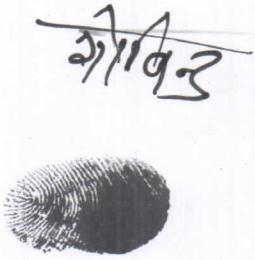


(5)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य
मु0 14,91,000/- रूपया भूमि की कीमत व मु0 39,000/- रूपया एक पक्के कुरे
के 1/5 की कीमत है

14,91,000/- चौदह लाख इक्यानवे
हजार रूपया से अधिक नहीं हैं जिसमें

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें। मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,75,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP56074247272860V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।





एक किता आराजी बुनिपरी
 स्थित मौजा - भोजला
 नाम विक्रेता श्री गोविंद सिंह
 नाम क्रेता पिलम्बर हाइसिंग अणुखर्पा.
 चौहादी
 पूर्व - आराजी नं०-५०८, ५१०, ५११
 पश्चिम आराजी नं० ५०५
 उत्तर आराजी नं० ५१२, ३७३, ३७४ विक्रेता
 दक्षिण आराजी नं० ५०३

गोविंद
 क्रेता

सम्राट स्टूडियो
 १७, बलीगल चौक
 ९४१५५८८८३

(6)

गवाह (1) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी– आर0बी0 द्वितीय 508–बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा– प्राईवेट नौकरी)

गवाह (2)– श्री राजेश कुमार सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह निवासी– 1077/1, रायगंज सीपरी बाजार, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 2727 से की गई है। मो0नं0 9415401278 (पेशा– दस्तावेज लेखक)

दिनांक : 11-07-2023ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क-1000/-
वैधता वर्ष 20 23 से 20 24 तक

गोविन्द
[Handwritten signatures and fingerprints]

गवाह (1)



Anil

गवाह (2)



अनिल गौतम 1/0 रामचरन
आर.बी. द्वितीय 508-बी
रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी तहसील झांसी

श्री राजेश कुमार सिंह
पुत्र श्री भगवान सिंह
निवासी- 1077/1, रायगंज
सीपरी बाजार राहलष
जिला झांसी

आवेदन सं०: 202300860018734

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10327 के पृष्ठ 141 से 156 तक क्रमांक 6376 पर
दिनांक 11/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र...

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

11/07/2023

