





(2)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -	प्रारूप 4 कंको0 0388 के अनुसार 54,00,000/-
	रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102
स्टाम्प का कुल योग	- 1,47,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 21,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 11,13,000 /-
मौजा	- भोजला
ब्लॉक	- बड़ागॉव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.206 हे0
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	- कोई कुआँ नहीं है।

Handwritten signature and two fingerprints.

Handwritten signature and two fingerprints.

Handwritten signature and two fingerprints.

आवेदन सं०: 202300860018742

विक्रय पत्र

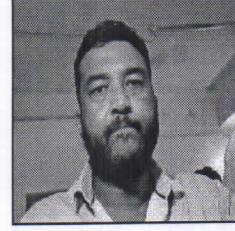
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6726

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2100000 स्टाम्प शुल्क- 147000 बाजारी मूल्य - 1113000 पंजीकरण शुल्क - 21000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी



पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/07/2023 एवं  
04:30:29 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक :सदर प्रथम

झाँसी

20/07/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

20/07/2023

प्रिंट करें



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या

— तीन

द्वितीय पक्ष की संख्या

— एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष —

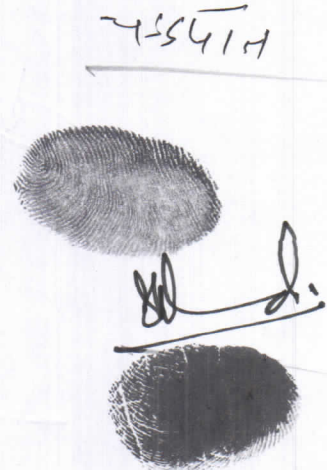
1. श्री नरेन्द्र जैन पुत्र श्री कपूर चन्द्र निवासी—  
मकान नं० 46/3, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड,  
तहसील व जिला झांसी (PAN-AFNPJ-2895-Q)  
(जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX  
8332 से की गई है मो०नं० 9415194282) (पेशा—  
डॉक्टर)

2. श्री सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री नत्थू सिंह निवासी—  
मकान नं० 340/1, दतिया गेट बाहर, तहसील व  
जिला झांसी (PAN-COWPS-9041-F) (जिसकी  
पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7303 से  
की गई है मो०नं० 8299703162) (पेशा— डॉक्टर)

3. श्री चन्द्रपाल पुत्र श्री जसवंत सिंह यादव निवासी—  
ग्राम सिमरधा, तहसील व जिला झांसी (PAN-  
BABPC-5710-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड  
सं० XXXX XXXX 5131 से की गई है मो०नं०  
7388471413) (पेशा— व्यापार)

  
Handwritten signature: *नरेन्द्र*  
Two fingerprints: One thumbprint and one index finger print.

  
Handwritten signature: *सतेन्द्र*  
Two fingerprints: One thumbprint and one index finger print.

  
Handwritten signature: *चन्द्रपाल*  
Two fingerprints: One thumbprint and one index finger print.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6726

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नरेन्द्र जैन, पुत्र श्री कपूर चन्द्र

निवासी: 46/3, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी

व्यवसाय: डाक्टर

*[Handwritten Signature]*



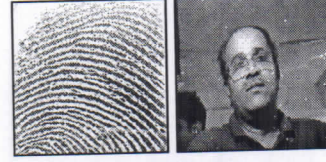
विक्रेता: 2

श्री सतेन्द्र सिंह, पुत्र श्री नत्थू सिंह

निवासी: मकान नं० 340/1, दतिया गेट बाहर झाँसी

व्यवसाय: डाक्टर

*[Handwritten Signature]*



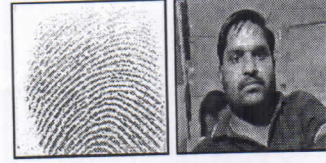
विक्रेता: 3

श्री चन्द्रपाल, पुत्र श्री जसवंत सिंह यादव

निवासी: ग्राम सिमरधा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



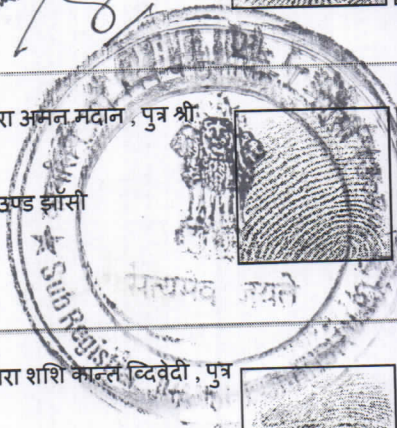
क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



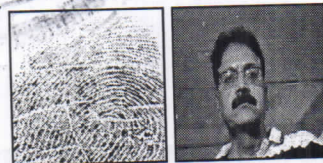
क्रेता: 3

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त विवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिरी, ईसाईटोला, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



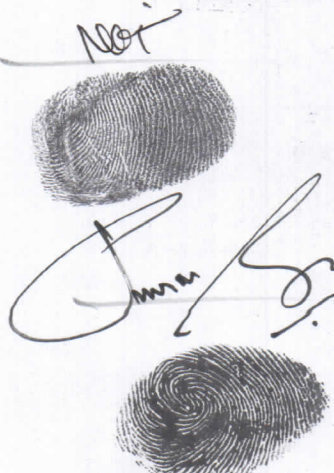
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)
2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)
3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

Net  


SSB  

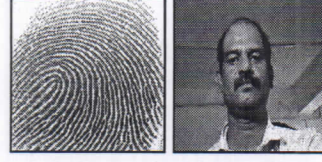
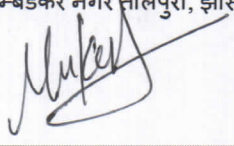

यस्य पाल  


श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, झांसी

व्यवसाय: अन्य

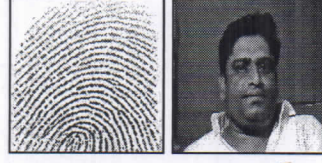
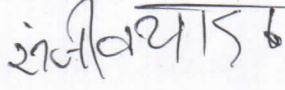
पहचानकर्ता : 2



श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा, झांसी

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

20/07/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झांसी

20/07/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



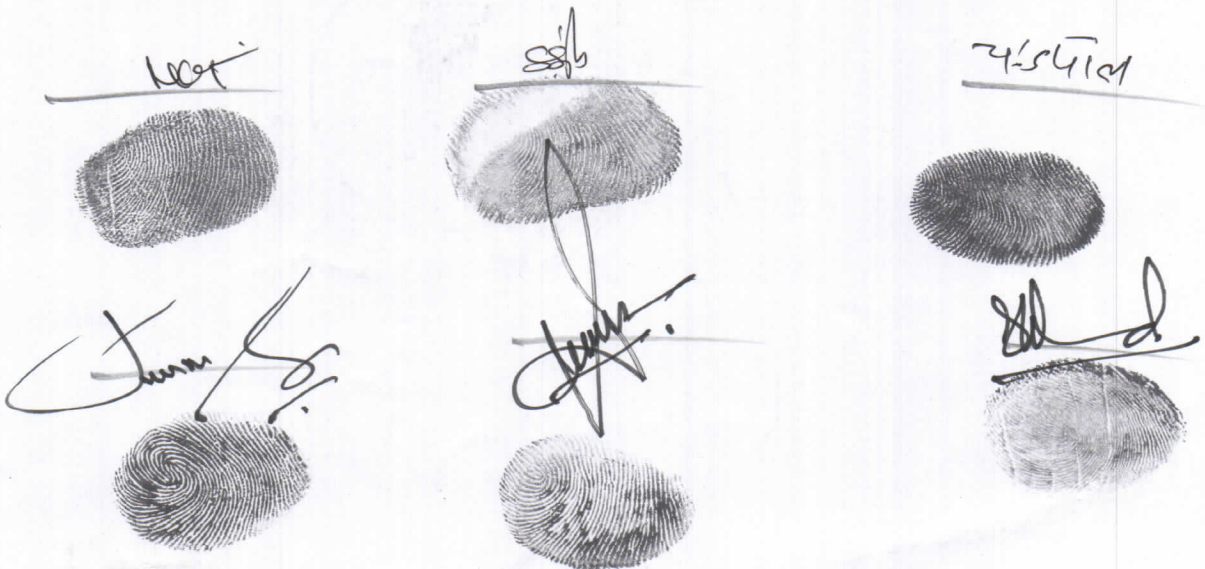
(5)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा दिनांक 10.05.2022ई0 श्री राजा राम पुत्र स्व0 श्री सुन्दर से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द 9728 के पृष्ठ 321/342 पर क्रम संख्या 4648 दिनांक 10.05.2022 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 21,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

1001

सि

यसपाल





(6)




<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
000390	398	1.651 हे०

कुल 1 किता रकवा 1.651 हे० का 1/8 रकवा 0.206 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं० 405, 395, 397 व 377, पश्चिम- जमीन दीगर, उत्तर- आराजी नं० 376, दक्षिण- आराजी नं० 399 व 400 है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।




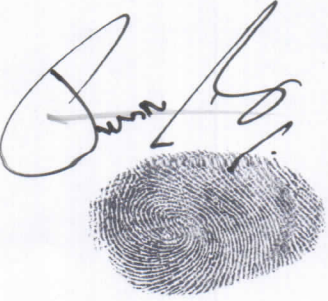


विक्रय मूल्य - 21,00,000/- इक्कीस लाख रूपया जिसमें मु० 7,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023071000968135 कोटेक महिन्द्रा बैंक 10.07.2023 व मु० 7,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023071000964298 कोटेक महिन्द्रा बैंक 10.07.2023 व मु० 7,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023071000966675 कोटेक महिन्द्रा बैंक 10.07.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 11,13,000/- ग्यारह लाख तेरह  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।



हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की सख्त जरूरत है, अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी आज ही करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। उक्त आराजी पर निष्पादन से पहले समस्त टैक्स/लगान, ऋण की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें। मुकरर यह है कि विक्रेता क्रमांक 1 श्री नरेन्द्र जैन को नरेन्द्र कुमार जैन के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है यह दोनो नाम एक ही व्यक्ति के है।



# नक्शा - नजरी

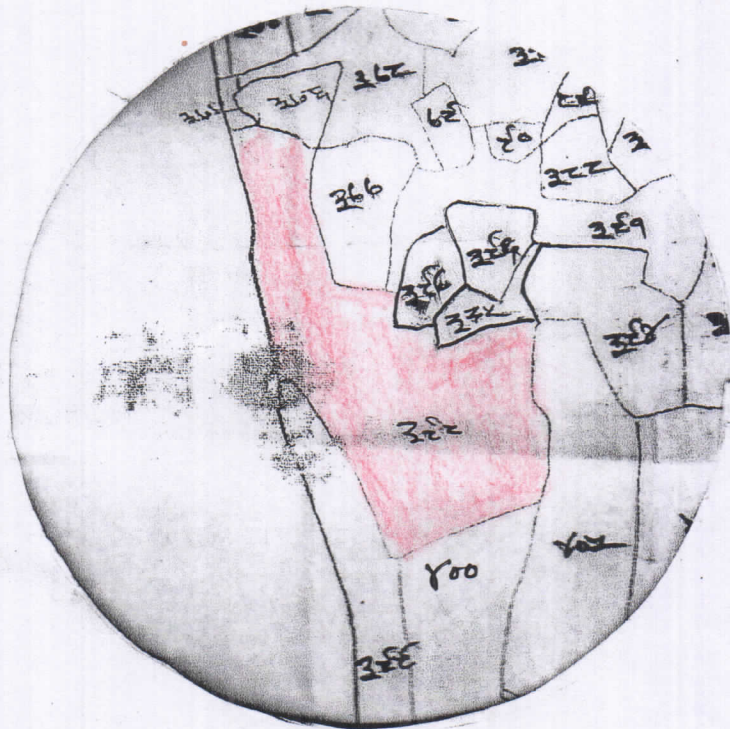
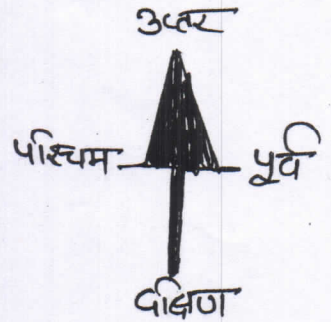
बिक्रेता का नाम श. शंकर जी ..... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम पिताम्बर दास ..... वही मपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा श. डबला ..... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - 348.



श. शंकर जी

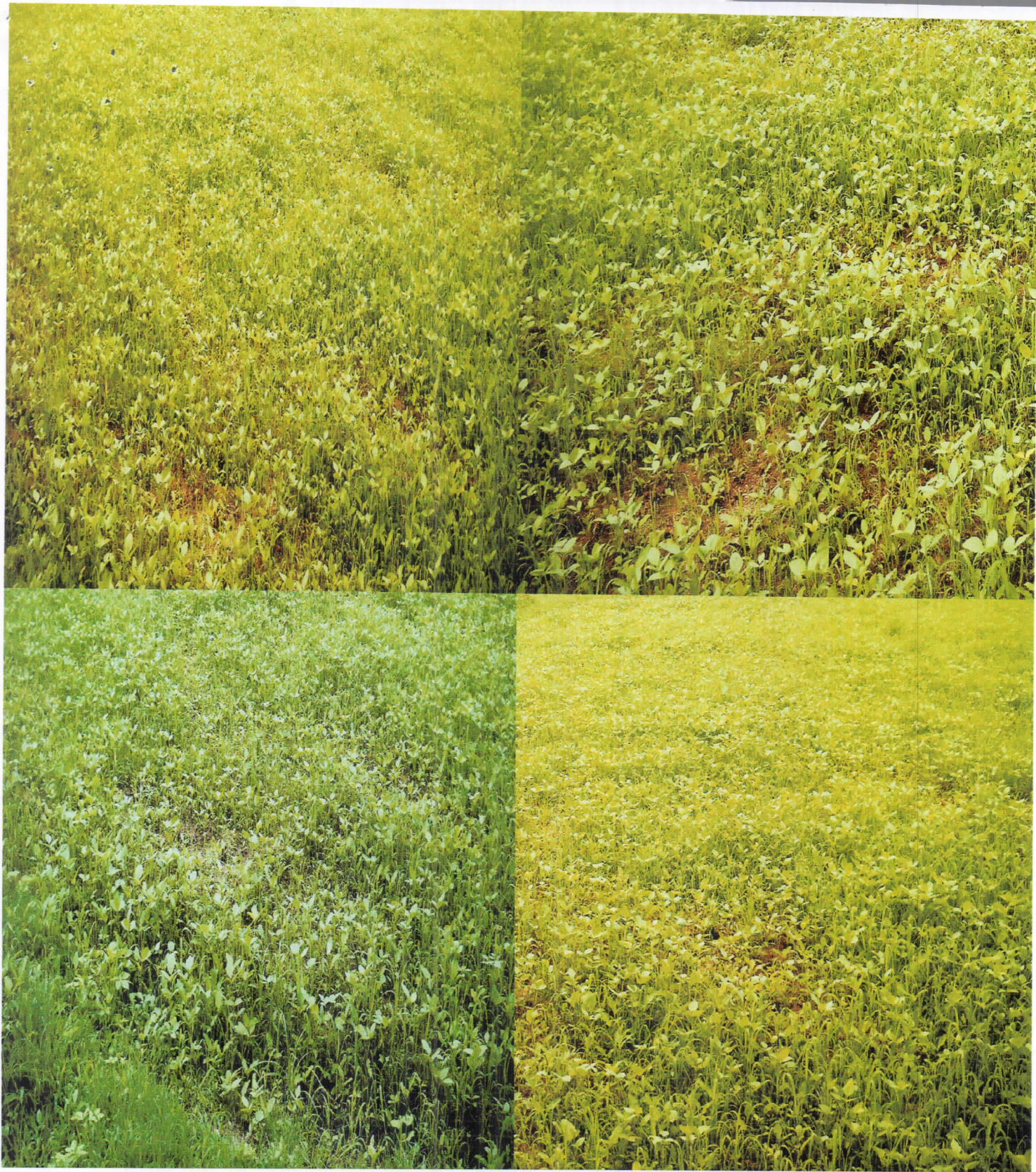
हस्ताक्षर बिक्रेता

पिताम्बर दास

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. SALMAN KHAN  
 OFF/RESI. 19 ACIGOLE  
 AUTH. D/MAN (CIVIL)  
 J.D.A., JHANSI  
 L.No. 01 ..... DATE 10/10/23  
 MOB. No-8299880065





एक किता कृषि

स्थित - मोजला

नाम विक्रेता - रविंद्र जी आड्डे

नाम क्रेता श्री पवन उमा साहू

चौहादी

पूर्व आरापी 358

पश्चिम आरापी 357

उत्तर आरापी 351

दक्षिण आरापी 371

परसपाल

विक्रेता

क्रेता

सम्राट इन्डिया  
19, बल्लभपुर रोड  
फोन 9416600001



(8)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,47,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP56073218939956V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो0नं0 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) - श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी- 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है मो0नं0 9794532957 (पेशा- कृषि)

दिनांक : 17-07-2023ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

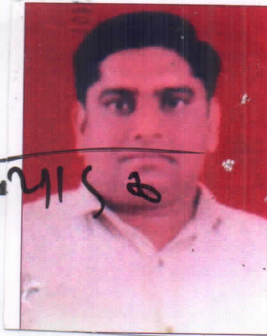
राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तह0-झांसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011  
लिया गया शुल्क-  
विधता वर्ष 2023 से 2024 तक

Handwritten signatures and fingerprints of the witnesses and the preparer.

गवाह (1)



गवाह (2)



Mukesh Chandu Sarsaiya  
Sh. Ramesh Chandu Sarsaiya  
373/B Ambedkar Nagar Talpura  
Jhansi

श्री संजीव कुमार S/O श्री  
जसवंत निवासी - 91,  
सिमरधा, तहसील व जिला  
झांसी

आवेदन सं०: 202300860018742

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10340 के पृष्ठ 345 से 360 तक क्रमांक 6726 पर  
दिनांक 20/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

20/07/2023

प्रिंट करें

