

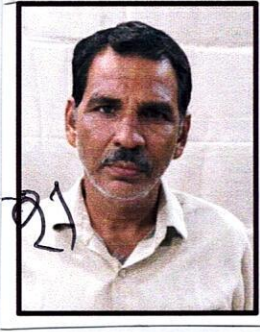


SHCIL



000T587183

(2)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं0को0 0388 के अनुसार 65,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 99

स्टाम्प का कुल योग	-	42,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	6,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	2,34,000 /-
मौजा	-	भोजला
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0359 हे0
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवर्द्धतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।

सुरेश



G. M. M.



S. S.



S. S.





(3)

- प्रथम पक्ष की संख्या - एक
- द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)
- नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री बृजेश सिंह पुत्र श्री बाबूलाल निवासी- ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी (PAN-DHBPB-5319-C) (जिसकी पहचान सं० XXXX XXXX 4657 से की गई है मो०नं० 9170123740) (पेशा- कृषि)
- नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झाँसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स
1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)
 2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)

बृजेश



अमन



पवन



अवतार





आवेदन सं०: 202500860020504

विक्रय पत्र

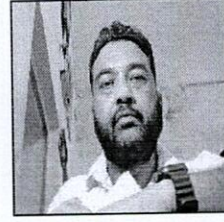
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7839

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 600000 स्टाम्प शुल्क- 42000 बाजारी मूल्य - 234000 पंजीकरण शुल्क - 6000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झांसी



पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/05/2025 एवं 12:34:54
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चंद्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

27/05/2025

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

27/05/2025


प्रिंट करें



3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झाँसी जिसकी खाता व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80 (1) के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 6,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुजेश



Gumm



LS



SS





आवेदन सं०: 202500860020504

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7839

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बृजेश सिंह, पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

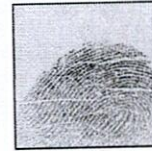
क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर ईसाईटोला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल कुमार, पुत्र श्री प्रदीप कुमार

निवासी: मकान नं० 95/3, सिविल लाइन, झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० व्द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, झाँसी

व्यवसाय: अन्य



<u>खाता नं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00046	408	0.299 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.299 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0053 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

<u>खाता नं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00386	409	0.032 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.032 हे० का 1/28 भाग यानि रकवा 0.0011 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

<u>खाता नं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00390	398	1.651 हे०

कुल 1 किता रकवा 1.651 हे० का 1/56 भाग यानि रकवा 0.0295 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

इस प्रकार दोनो खातों में कुल रकवा 0.0359 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी - पूरब- चकरोड बाद आराजी नं० 418/1126, पश्चिम- आरांजी नं० 406 व 407, उत्तर- आराजी नं० 412, दक्षिण- आराजी नं० 406, है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

सुजेश



Guman



Handwritten signature of the third person.



Handwritten signature of the fourth person.





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
27/05/2025

अरुण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झांसी
27/05/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



(6)

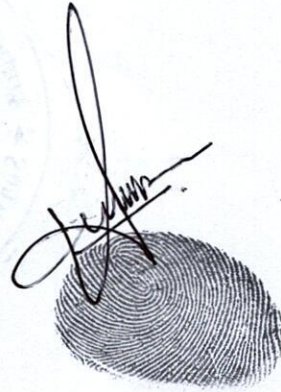
विक्रय मूल्य :- 6,00,000/- छै: लाख रूपया जिसमे मु0 1,00,000/-रूपया जरिये चैक नं0 000393 कोटक बैंक दिनांक 24.05.2025ई0 व मु0 5,00,000/-रूपया जरिये चैक नं0 435256 भारतीय स्टेट बैंक दिनांक 25.08.2025ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 2,34,000/- दो लाख चौतीस हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान मुझ विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।











नक्शा - नजरी

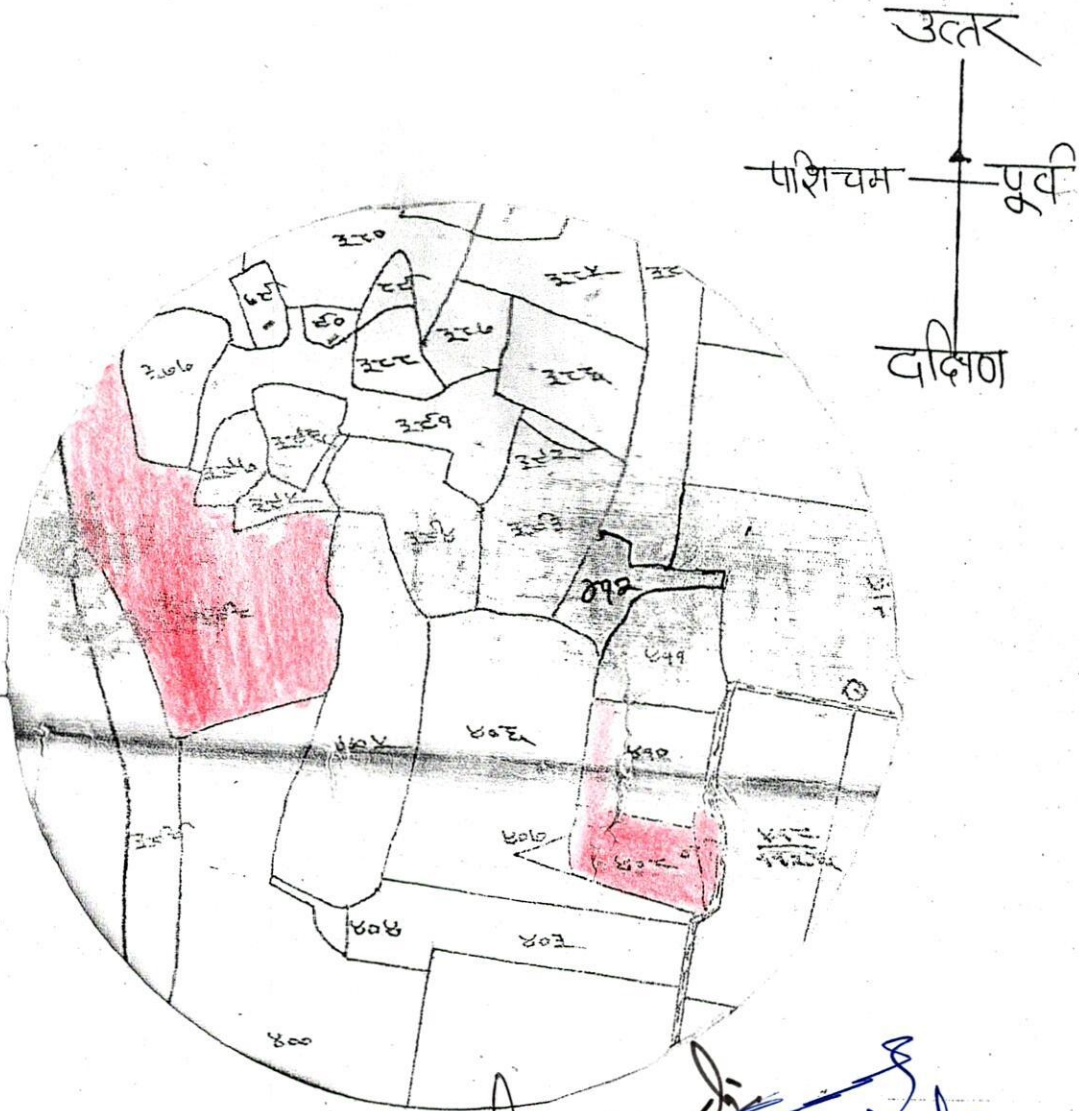
बिक्रेता का नाम श्री. अजय सिंह..... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम पिताशर दास..... समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मोजा भोजपुरा.... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - 352, 402, 408



अजय सिंह
हस्ताक्षर विक्रेता

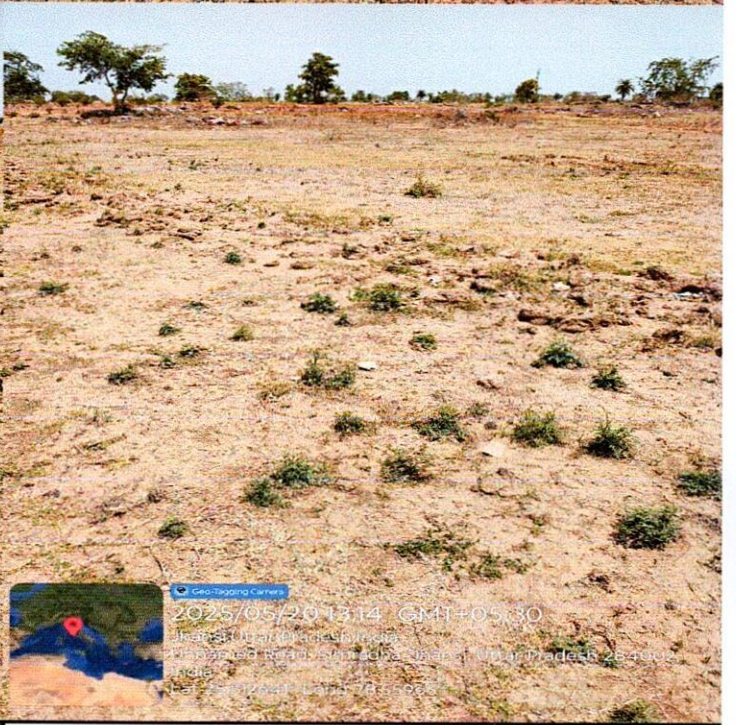
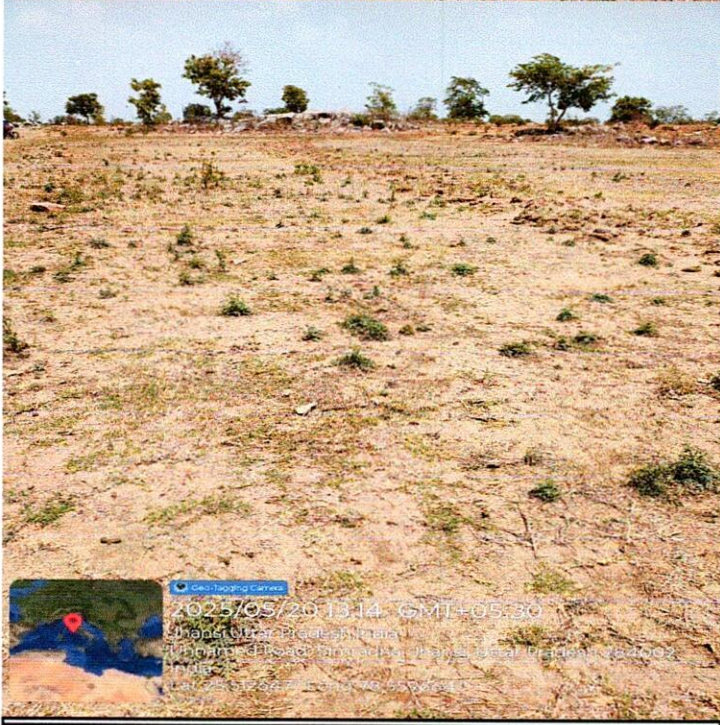
Comm
हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27

DATE:- 26-8-2025
MOB. No.-9415073360





एक किता
स्थित
नाम प्रथम पक्ष
नाम द्वितीय पक्ष
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

सुजोषा

Comm

15

[Signature]

[Signature]

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

SAMRAT STUDIO
19 ALIGOL JHANSI
M. 9415588834M



(7)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 42,000 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP56631332864624X स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री अतुल कुमार पुत्र श्री प्रदीप कुमार निवासी- मकान नं0 95/3, सिविल लाइन, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6614 से की गई है मो0 नं0 9792639999 (पेशा- प्राइवेट नौकरी)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर0बी0 द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0 नं0 7007198185 (पेशा- प्राइवेट नौकरी)

दिनांक : 26-05-2025ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0 नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तहसील-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क-600/-
दिनांक 20.05.2025

राजेश कुमार सिंह
अतुल कुमार
अनिल गौतम
राम चरन

गवाह (1)



गवाह (2)



अतुल कुमार पुत्र श्री प्रदीप कुमार
95/3 मकान नं0
सिविल लाइन

नाम - अनिल गौतम

पिता - रामचरन

निवासी - आर.बी. द्वितीय 508-बी
रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी (झांसी)

आवेदन सं०: 202500860020504

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11568 के पृष्ठ 381 से 398 तक क्रमांक 7839 पर दिनांक
27/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

27/05/2025

