



INDIA NON JUDICIAL



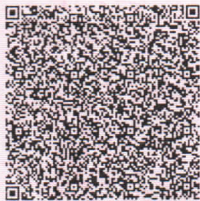
Government of Uttar Pradesh

IN-UP13302078376468W

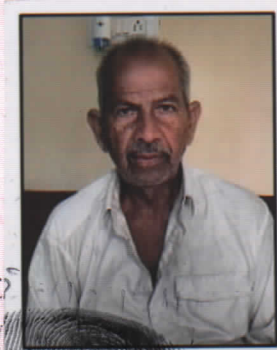
e-Stamp



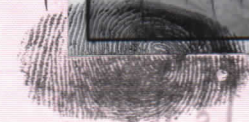
Certificate No. : IN-UP13302078376468W
 Certificate Issued Date : 16-Jul-2024 01:37 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880422869613542499W
 Purchased by : PITAMBRA HOUSING LLP
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA BHOJLA,TEH AND DIST JHANSI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : LALARAM SO LATE RAMCHARAN
 Second Party : PITAMBRA HOUSING LLP
 Stamp Duty Paid By : PITAMBRA HOUSING LLP
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 70,000
 (Seventy Thousand only)



Please write or type below this line



मिठ्या



Handwritten signature

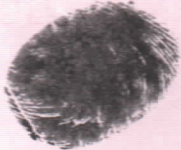
Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Rego-19
Embr
Tally

QE 0000186719

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The responsibility of claiming the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं०को० 0388 के अनुसार 65,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 99

स्टाम्प का कुल योग	-	70,000/-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	10,00,000/-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	2,96,000/-
मौजा	-	भोजला
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0454 हे०
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवर्द्धतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)

निष्पादक



Signature



Signature

Signature



आवेदन सं०: 202400860023326

(5)

000.00.22 प्राशुण्ड के 8820 0क0क विक्रय पत्र - कागद प्र प्र विप्र लकाण्डु प्रि

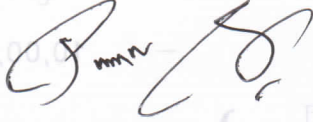
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8943

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70000 बाजारी मूल्य - 296000 पजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झांसी

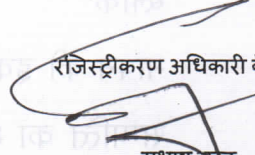


श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/07/2024 एवं
11:59:07 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

18/07/2024

संजय गुप्ता .

निबंधक लिपिक

18/07/2024

प्रिंट करें



(3)

नाम व पता विक्रेता द्वितीय पक्ष— श्री लालाराम (जाति— अहीर) पुत्र स्व० श्री रामचरन
निवासी— ग्राम भोजला, तहसील व जिला झाँसी
(PAN-AICPL-5959-M) (जिसकी पहचान आधार
कार्ड सं० XXXX XXXX 8272 से की गई है मो०नं०
7905560537) (पेशा— कृषि)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन
हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के
सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड,
झाँसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
निवासी— 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला
झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX
XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749)
(पेशा— व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी—
452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व
जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं०
XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं०
9415057799) (पेशा— व्यापार)

मि० अ० लालाराम



मि० अ० पवन कुमार साहू



मि० अ० अमन मदान



मि० अ० पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी



मि० अ० पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी

मि० अ० पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8943

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लालाराम, पुत्र श्री स्व० रामचरन

निवासी: ग्राम भोजला तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्प्लेक्स, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर ईस्टाटोला, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

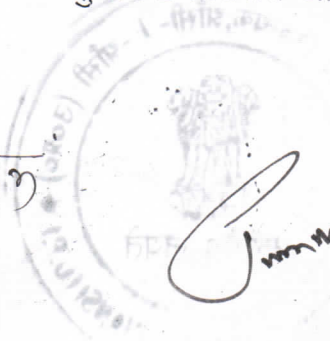
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झाँसी जिसकी खाता व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वत्रुटु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80 (1) के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 10,00,000 /- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

श्री अणु लाल शर्मा



Sharma



Sharma



Sharma

Sharma



खाता नं०	आराजी नम्बर	रकवा
00386	409	0.032 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.032 हे० का 1/4 भाग यानि रकवा 0.008 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

खाता नं०	आराजी नम्बर	रकवा
00046	408	0.299 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.299 हे० का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0374 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

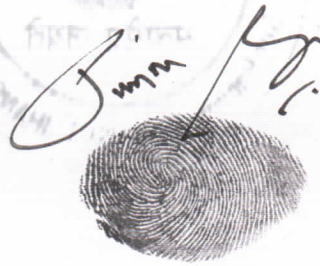
इस प्रकार दोनो खातों में कुल रकवा 0.0454 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी - पूरब- चकरोड, पश्चिम- आराजी नं० 407, उत्तर- आराजी नं० 410, दक्षिण- आराजी नं० 406, है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य :- 10,00,000/- दस लाख रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52024071500736910 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 15.07.2024 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 2,96,000/- दो लाख छियानवें हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

मि० अ० व० वा० २१/७







मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकाना मुझ विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 70,000 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP13302078376468W स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

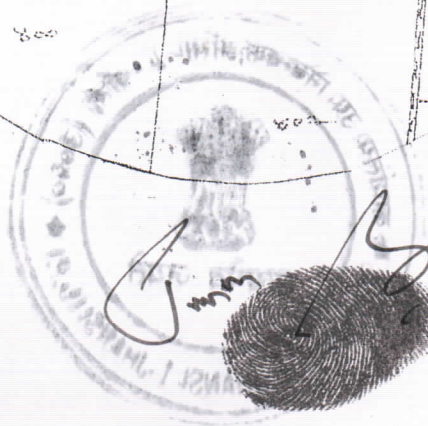
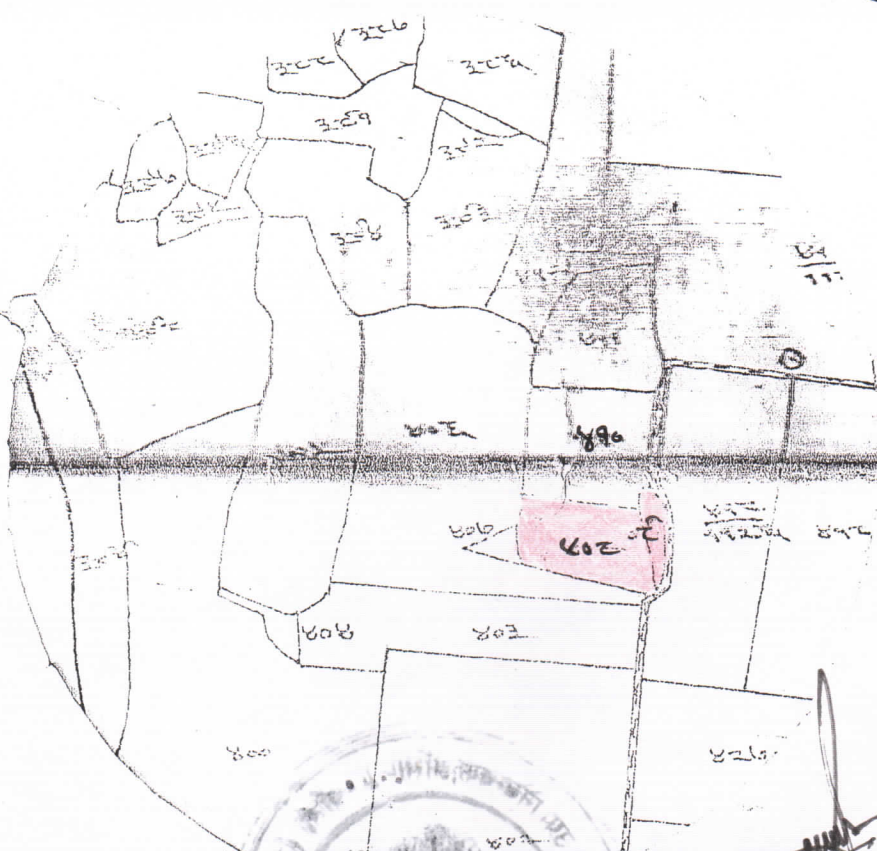
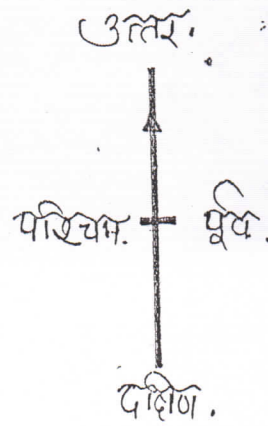
मि० अ० लाला शर्मा






नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. लालराज... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 बिक्रेता का नाम पिताम्बर. दाऊदसिंग 200 मीटर त्रिज्या के विवरण का मानचित्र
 मीजा श्रीजला... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर: - ४०८, ४०९



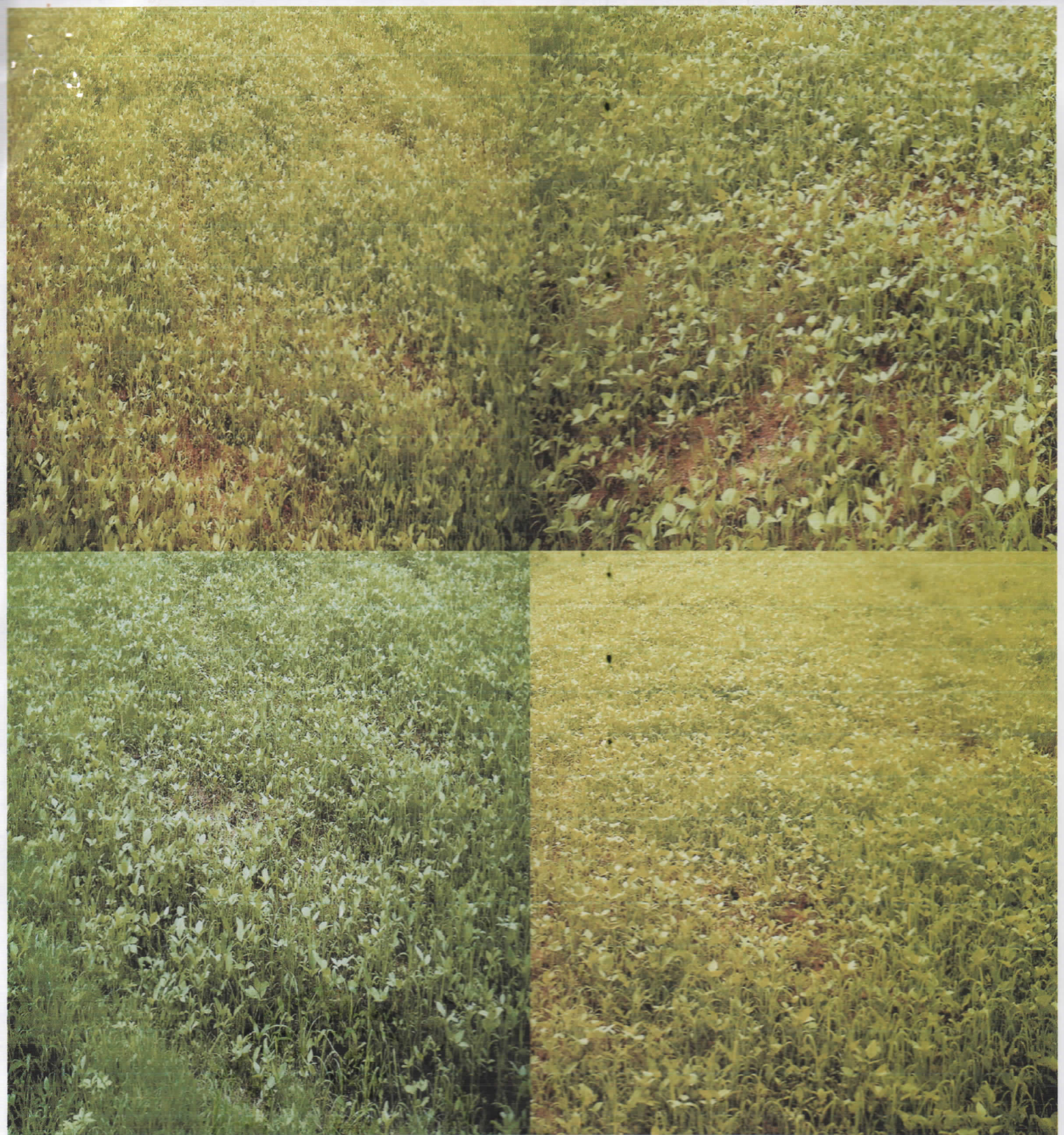
Signature
 Fingerprint
 Signature
 Fingerprint

श्रीजला वावाराज

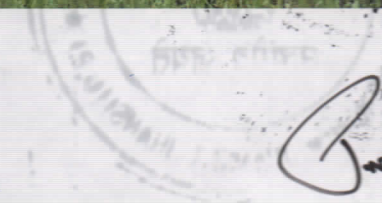
MOHD. KAMRAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE
 AUTH. D/MAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 L. No.-27
 DATE: 16/07/2024
 MOB. No.-941507260

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



एक किता
 स्थित
 नाम विक्रेता
 नाम क्रेता
 चौहादी
 पूर्व
 पश्चिम
 उत्तर
 दक्षिण



[Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

मि. [Signature]
 01/01/2017



विक्रेता

क्रेता

[Stamp]
 [Signature]
 19, अलीपुर 558891

गवाह (1) - श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683835 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)


दिनांक : 16-07-2024ई०


प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी
अनुज्ञप्ति सं० 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क-----
केछता वर्ष 20... 20... तब

मि अणुवावा राण


अणु










गवाह (1)



गवाह (2)



अणुवावा राण
मि अणुवावा राण
दए व मण
मि

Mukesh chandra Sarasaiya
Ramesh chandra Sarasaiya
373/B Ambedkar nagar Talpura
Jhansi

अणुवावा राण
मि अणुवावा राण
दए व मण
मि

अनिल गौतम
S/O रामचंद्र
आर.बी. द्वितीय - 508-बी
रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी (झांसी)

आवेदन सं०: 202400860023326

(7)

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10957 के पृष्ठ 1 से 18 तक क्रमांक 8943 पर दिनांक 18/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

18/07/2024

प्रिंट करें



(2) भाग

(1) भाग

Handwritten notes in the bottom left corner, including the number '10957' and other illegible text.

Handwritten notes in the bottom left corner, including the number '807' and other illegible text.

Handwritten notes in the bottom right corner, including the name 'Mukul Chandra' and other illegible text.