

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कां०को० 0388 के अनुसार 65,00,000/-
रुपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 99

स्टाम्प का कुल योग	-	1,84,500 /-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
विक्रय मूल्य	-	25,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	26,33,000 /-
मौजा	-	भोजला
ब्लॉक	-	बड़ागाँव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.405 हे०
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	-	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)

Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the page. A circular stamp is visible in the background, partially obscured by the signatures. The signatures are written in black ink, and the fingerprints are dark and clearly visible.

आवेदन सं०: 202400860029189

विक्रय पत्र

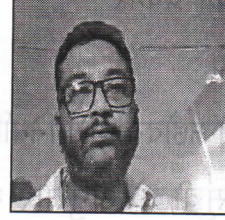
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11035

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 184500 बाजारी मूल्य - 2633000 पंजीकरण शुल्क - 26330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 26390

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन शहर व जिला झाँसी

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/08/2024 एवं
03:13:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

30/08/2024

संजय सुप्रता .

निबंधक लिपिक

30/08/2024

प्रिंट करें



(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री बिशन सिंह पुत्र श्री घनाराम निवासी- मकान नं० 240/4ए, कचहरी चौराहा के, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (PAN-AGAPS-0082-Q) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6800 से की गई है मो० नं० 9415030034) (पेशा- व्यापार)



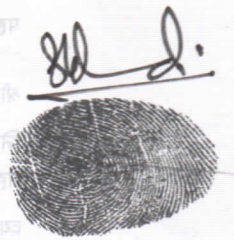
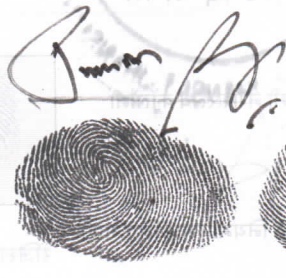
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स



1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो० नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)



2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो० नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)



आवेदन सं०: 202400860029189

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11035

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बिशन सिंह, पुत्र श्री घनाराम

निवासी: मकान नं० 240/4ए, कचहरी चौराहा के सिविल लाइन शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त द्विवेदी, पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी

निवासी: 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री संतोष कुमार राय, पुत्र श्री रमेश चन्द्र राम

निवासी: कोटखेरा शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अनिल कुमार गौतम, पुत्र श्री रामचरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं० 00174 आराजी नम्बर 400 रकवा 2.963हे० मे से रकवा 0.405 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 01-06-2022ई० श्रीमती चन्दा अरोरा पत्नी स्व० श्री रवि आरोरा से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वहीं संख्या I जिल्द 9756 के पृष्ठ 155/172 पर क्रम संख्या 5447 दिनांक 01-06-2022ई० दर्ज हैं। विक्रित आराजी में उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80 (1) के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 26,33,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

(5)

उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं0 402, 404 व 405, पश्चिम- मौजा सिमरधा, उत्तर- आराजी नं0 398 व 399, दक्षिण- आराजी नं0 401 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपया जरिये चैक नं0 000215 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 14.08.2024 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 26,33,000/- छब्बीस लाख तैतीस हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

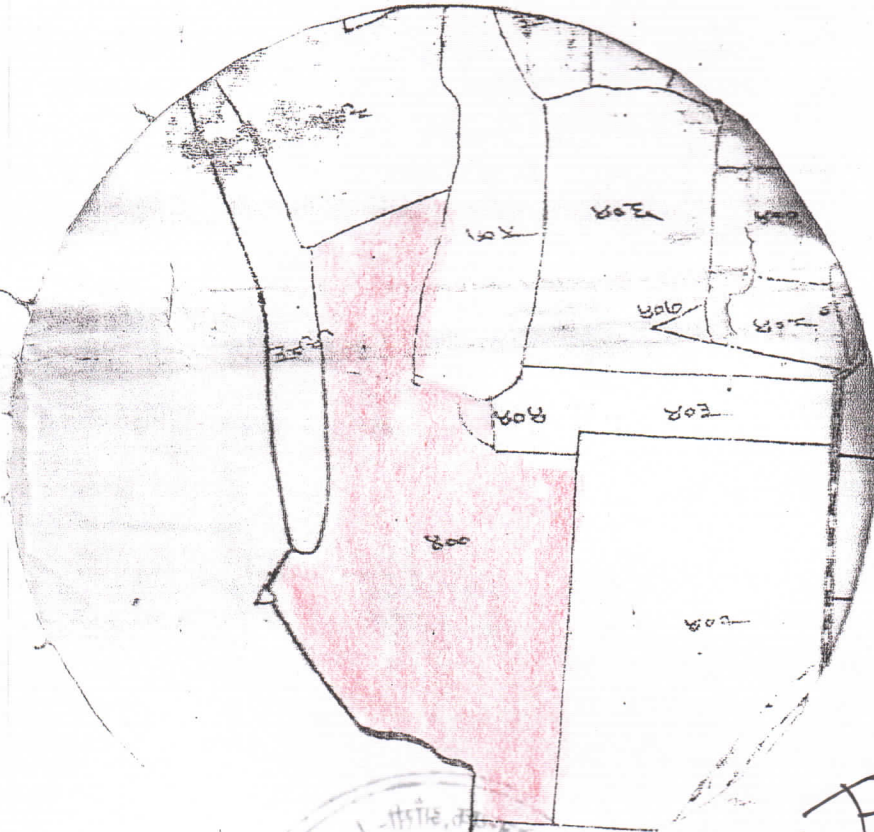
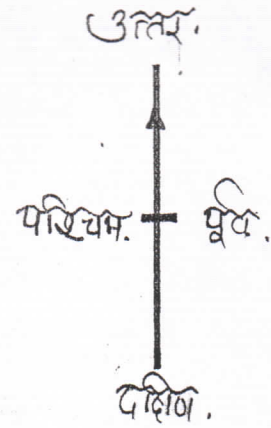
मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकाना से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। दस्तावेज हाजा में वर्णित चैकों का भुगतान दिनांक के दिनांकित को न होने की दशा में बैनामा हाजा स्वतः निरस्त समझा जावेगा, जिसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

नक्शा - नजरा

बिक्रेता का नाम: श्री. विश्वान सिंह
 क्रेता का नाम: पितामहरा. दत्तसिंह
 मोजा: श्री. जिला... एलएलपी
 तहसील, परगना व जिला झाँसी
 भूमि नम्बर:- ४००

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 से प्रदर्शित है।



Handwritten signature: F-234



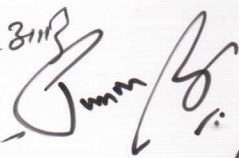
MOHD. SALMAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE
 AUTH. D/MAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 I. No. 01... DATE 23/5/2024
 MOB. No. 8299860065

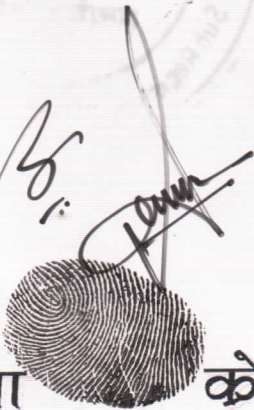

Handwritten signature and fingerprint of the seller (बिक्रेता).
 हस्ताक्षर बिक्रेता

Handwritten signature and fingerprint of the buyer (क्रेता).
 हस्ताक्षर क्रेता

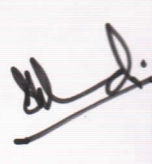


एक किता कृषि
 स्थित अमरकान्त मोहल
 नाम विकेता वि. ३३७ भए
 नाम केता श्री ५५७ कुमाँल ए. ए. ३३३
 चौहादी
 पूर्व आर. पी. नं. ५०२, ४०४ व ५०५
 पश्चिम नं. ५०६ व ५०७
 उत्तर आर. पी. नं. ३९८ व ३९९
 दक्षिण आर. पी. नं. ४०१


 Juman Singh


 Juman Singh


विकेता केता


 सप्राई स्टडिंग
 १०९, अलीगोल ब्रॉम्स
 ९४१५६८८८३

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु० 1,84,500/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP49750309224132W स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री संतोष कुमार राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय निवासी- कोटखेरा, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1499 से की गई है मो०नं० 9452591525 (पेशा- कृषि)



गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

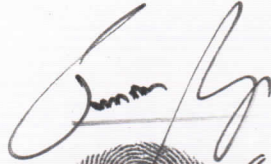

दिनांक : 14-05-2024ई०

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी
अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तहसील झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क-
प्रकार वर्ष 2024 से 2025 तक







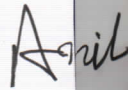
गवाह (1)





गवाह (2)





संतोष कुमार राय पुत्र श्री रमेश
चन्द्र राय निवासी- कोटखेरा
शहर व जिला झांसी

श्री अनिल गौतम पुत्र
श्री राम चरन निवासी
आर०बी० द्वितीय 508-बी,
रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी, तहसील जिला झांसी

आवेदन सं०: 202400860029189

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11034 के पृष्ठ 207 से 222 तक क्रमांक 11035 पर दिनांक 30/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

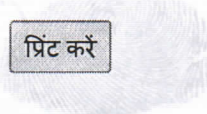
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

30/08/2024



प्रिंट करें

