INDIA NON JUDICIAL

IN-UP94160383468817V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

8091/23

Certificate No.	:	**IN-UP94160383468817V**
Certificate Issued Date	:	22-Aug-2023 12:51 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148804838062699359l7V
Purchased by	:	PITAMBRA HOUSING LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA BHOJLA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PREM VIJAY SINGH YADAV SO ASHARAM YADAV
Second Party	:	PITAMBRA HOUSING LLP
Stamp Duty Paid By	:	PITAMBRA HOUSING LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,300 (Twenty Thousand Three Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

RD 0002088174

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	**प्रारूप 4 कंको0 0388 के अनुसार 54,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102**
स्टाम्प का कुल योग	–	**20,300/–**
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
विक्रय मूल्य	–	**2,90,000/–**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	**2,02,000/–**
मौजा	–	**भोजला**
ब्लॉक	–	**बड़ागॉव**
मापन की इकाई	–	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**0.0373 हे0**
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	**एक**
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	**एक (निष्पादक तीन)**
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	–	**श्री प्रेम विजय सिंह यादव पुत्र श्री आशाराम यादव** निवासी– मकान नं0 15, ग्राम व पोस्ट भोजला, परगना व जिला झाँसी (**PAN-ABMPY-0637-N**) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 7906** से की गई है मो0नं0 9415227899) (पेशा– व्यापार)

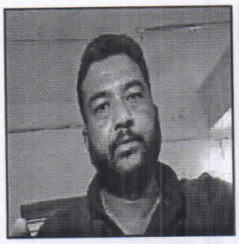
आवेदन सं०: 202300860023720

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 8091**	**वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 290000 स्टाम्प शुल्क- 20300 बाजारी मूल्य - 202000 पंजीकरण शुल्क - 2900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2960

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी



पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/08/2023 एवं
01:34:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
24/08/2023

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
24/08/2023

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी- I -झाँसी (उ०प्र०)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस–01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी **(PAN-ABDFP-1997-K)** द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी– 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 3212** से की गई है मो0नं0 9452230749) (पेशा– व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी– 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 4694** से की गई है मो0नं0 9415057799) (पेशा– व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी– 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 0376** से की गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा– व्यापार)

आवेदन सं०: 202300860023720

बही स०: 1　　　　रजिस्ट्रेशन स०: 8091　　　　वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रेम विजय सिंह यादव, पुत्र श्री आशाराम यादव

निवासी: मकान नं० 15, ग्राम व पोस्ट भोजला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त द्विवेदी, पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला, झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सम्पत्ति का विवरण :– अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी विक्रित आराजी किसी भी सर्वत्रऋतु मार्ग पर स्थित नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता के स्व0 पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह ने जरिये बैनामा दिनांक 25–07–2013ई0 श्री राजेश उर्फ राजन पुत्र श्री आशाराम से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 5425 के पृष्ठ 27/48 पर क्रम संख्या 5304 दिनांक 25–07–2013ई0 दर्ज है। स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रेम विजय सिंह कि मृत्यू दिनांक 11.12.2014ई0 के उपरान्त कार्यलय उपजिलाधिकारी सदर झॉसी द्वारा निर्गत पारिवारिक सदस्यता प्रमाण पत्र संख्या 206/रा0अ0–पा0सद0प्र0पत्र/2014–15 के अनुसार विक्रेता उपरोक्त श्री प्रेम विजय सिंह को आराजी उपरोक्त विरासतन प्राप्त हुई। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 2,90,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00046	408	0.299 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.299 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0373 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजियात की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व– आराजी नं0 407, पश्चिम– आराजी नं0 409, उत्तर– आराजी नं0 410, दक्षिण– आराजी नं0 406 है। **विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।**

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
24/08/2023

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झांसी
24/08/2023

प्रिंट करें

विक्रय मूल्य – **2,90,000/– दो लाख नब्बे हजार रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023080400856705 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 04.08.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – **2,02,000/– दो लाख दो हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्री तेम विजय सिंह 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

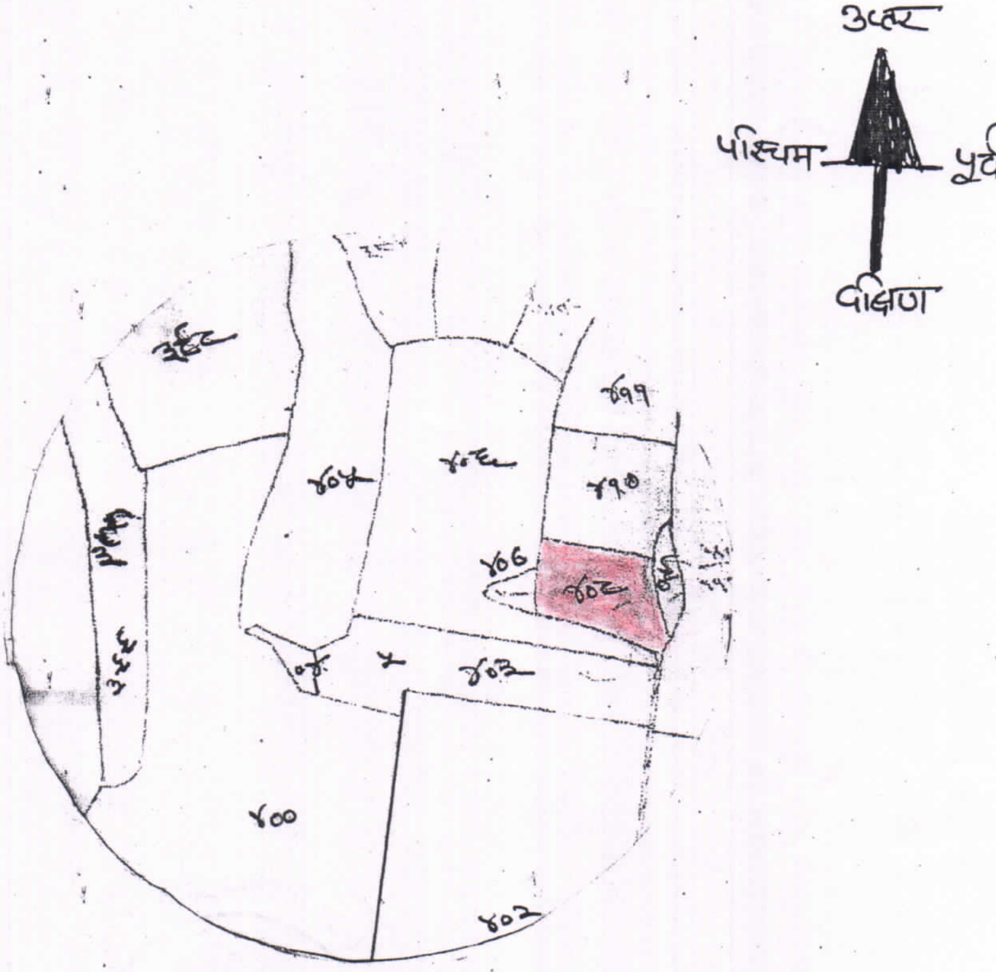
क्रेता का नाम पितामबर। ठाकुरसिंग सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा ओपला।

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

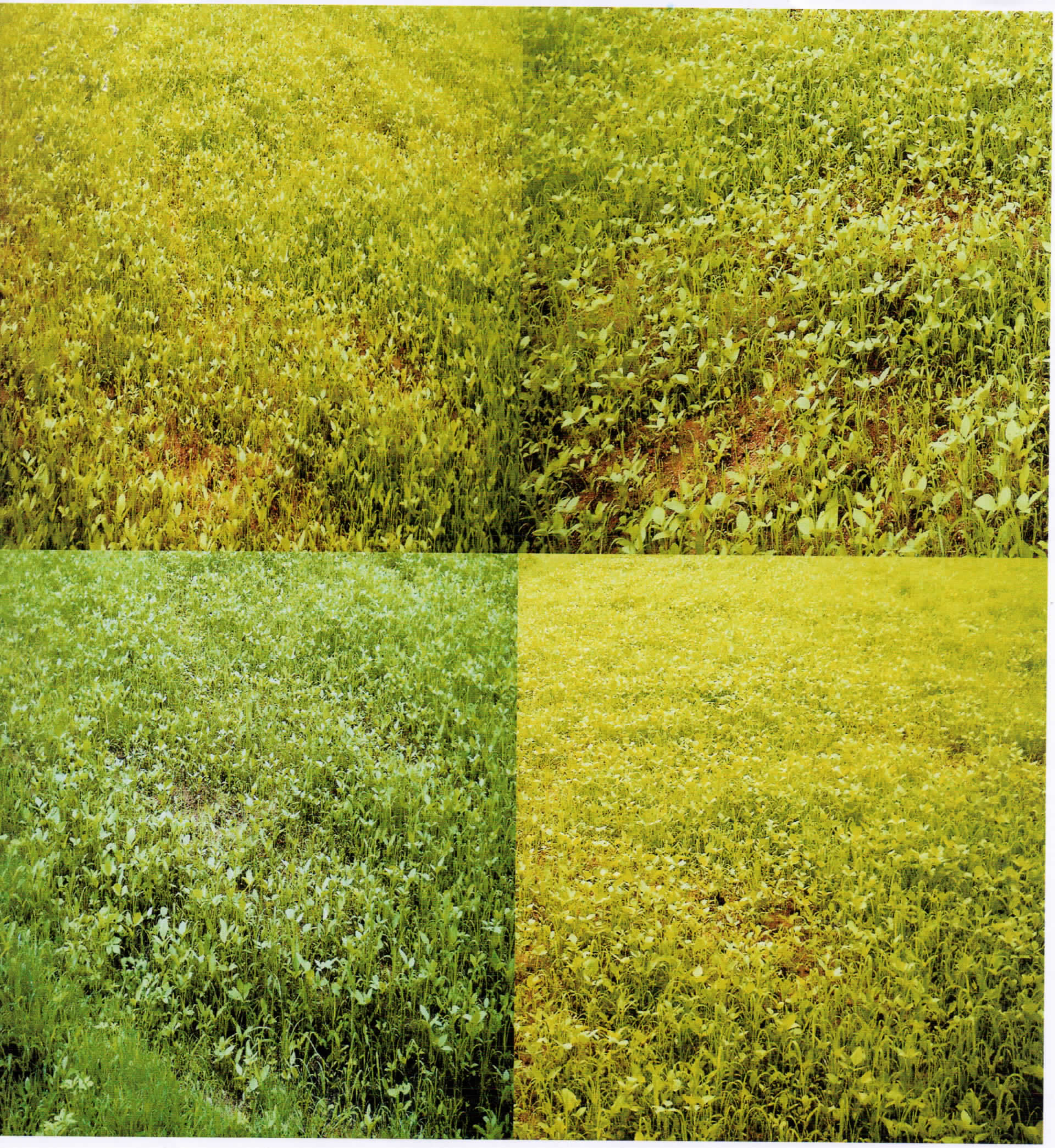
भूमि नम्बर 408,



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. SALMAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.....01.....DATE 22/8/2023
MOB. No.



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

विक्रेता क्रेता

मुकरर्र यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 20,300/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP94160383468817V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी– 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो0नं0 8840683837 (पेशा– प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी– आर0बी0 द्वितीय 508–बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा– प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 22–08–2023ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010–11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0—झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20..
लिया गया शुल्क--
...धता वर्ष 2023 से 20.04...

गवाह (1)

गवाह (2)

श्री मुकेश चंद्र सरसैया
S/O श्री रमेश चंद्र सरसैया
निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर
तालपुरा, त0व जि0 झांसी

अनिल गौतम
S/O रामचरन
आर0 बी0 द्वितीय-508बी रानी
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी
(झाँसी)

आवेदन सं०: 202300860023720

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10393 के पृष्ठ 393 से 408 तक क्रमांक 8091 पर दिनाँक 24/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
24/08/2023

प्रिंट करें