

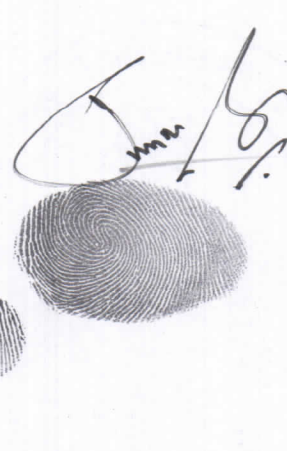




(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कंको 0388 के अनुसार 54,00,000/-
रुपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 102

स्टाम्प का कुल योग	- 17,500 /--
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 2,50,000 /--
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 2,45,000 /--
मौजा	- भोजला
ब्लॉक	- बड़ागाँव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.0453 हे०
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	- कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	- एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	- एक (निष्पादक तीन)

आवेदन सं०: 202300860017913

विक्रय पत्र

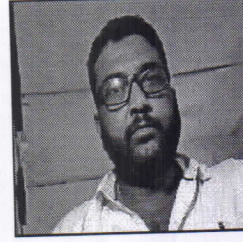
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6116

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 250000 स्टाम्प शुल्क- 17500 बाजारी मूल्य - 245000 पंजीकरण शुल्क - 2500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2560

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/07/2023 एवं
12:51:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..
उप निबंधक :सदर प्रथम
झाँसी
04/07/2023

...
निबंधक लिपिक
04/07/2023

प्रिंट करें

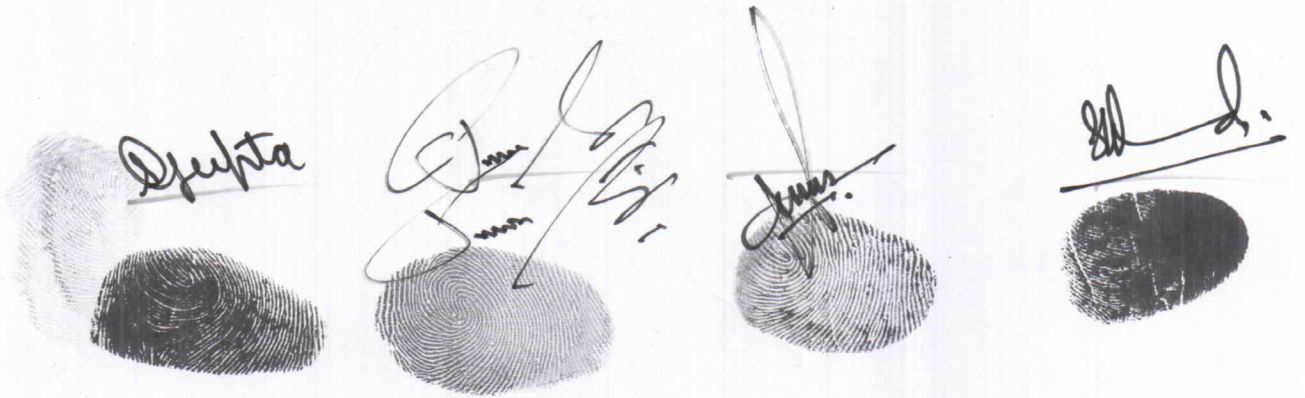


(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – एस0आर0जे0 हाऊसिंग एल0एल0पी0 (PAN-AEGFS-3193-C) अधिकृत प्रतिनिधि श्री सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री जय प्रकाश गुप्ता निवासी- मकान नं0 811/5ए, शक्ति नगर सिविल लाइन, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 5919 से की गई है मो0नं0 9415031686) (पेशा- व्यापार)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3212 से की गई है मो0नं0 9452230749) (पेशा- व्यापार)



बही सं०: 1

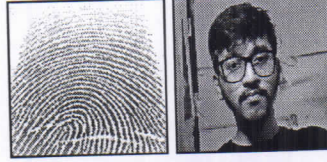
रजिस्ट्रेशन सं०: 6116

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एस०आर०जे० हाऊसिंग एल०एल०पी० के द्वारा सिध्दार्थ
गुप्ता, पुत्र श्री जय प्रकाश गुप्ता
निवासी: मकान नं० 811/5ए, शक्ति नगर सिविल लाइन झाँसी
व्यवसाय: व्यापार

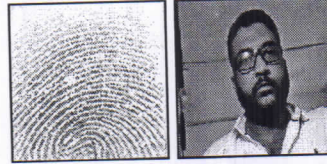


क्रेता: 1

D Gupta

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र
श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी
व्यवसाय: व्यापार

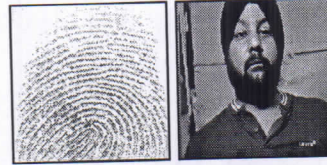


क्रेता: 2

P K Sahu

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री
अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी
व्यवसाय: व्यापार

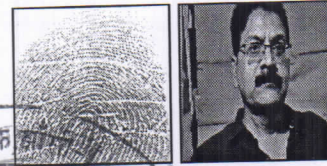


क्रेता: 3

Aman Madan

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी,
पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी

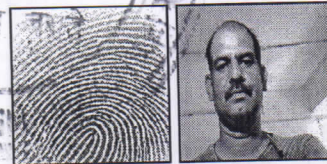
निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला, झाँसी
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अमम्बेडकर नगर तालपुरा, झाँसी
व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

Mukesh

श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी, झाँसी
व्यवसाय: अन्य



Anil

(4)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी-
452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला
झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX
XXXX 4694 से की गई है मो0नं0 9415057799)
(पेशा- व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर
प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा
मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी
पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की
गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक
बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित
आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की
त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न
है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित
आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार
कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा
आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य
किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम की
धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा

Dyupta



Shashi Kant Dwivedi



Shashi Kant Dwivedi



Shashi Kant Dwivedi



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

04/07/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक झांसी

04/07/2023

प्रिंट करें



(5)

दिनांक 24-06-2021ई0 श्री धर्मेन्द्र सोनी पुत्र स्व0 श्री राजेश सोनी आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द 9252 के पृष्ठ 211/246 पर क्रम संख्या 5144 दिनांक 24-06-2021ई0 दर्ज है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 2,45,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता सं0</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00386	409	0.032 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.032 हे0 का 1/4 भाग यानि रकवा 0.008 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

<u>खाता सं0</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00046	408	0.299 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.299 हे0 का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0373 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

इस प्रकार दोनों खातों मे कुल रकवा 0.0453हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजियात की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- चकरोड, पश्चिम- आराजी नं0 406 व 407, उत्तर- आराजी नं0 410, दक्षिण- आराजी नं0 406 है।

Gupta



[Signature]



[Signature]



(6)

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया RTGS UTR No. KKBKR520230630000638885 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 30.06.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 2,45,000/- दो लाख पैतालीस हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।













नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम एस.आर.जे. डी.अशिका 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

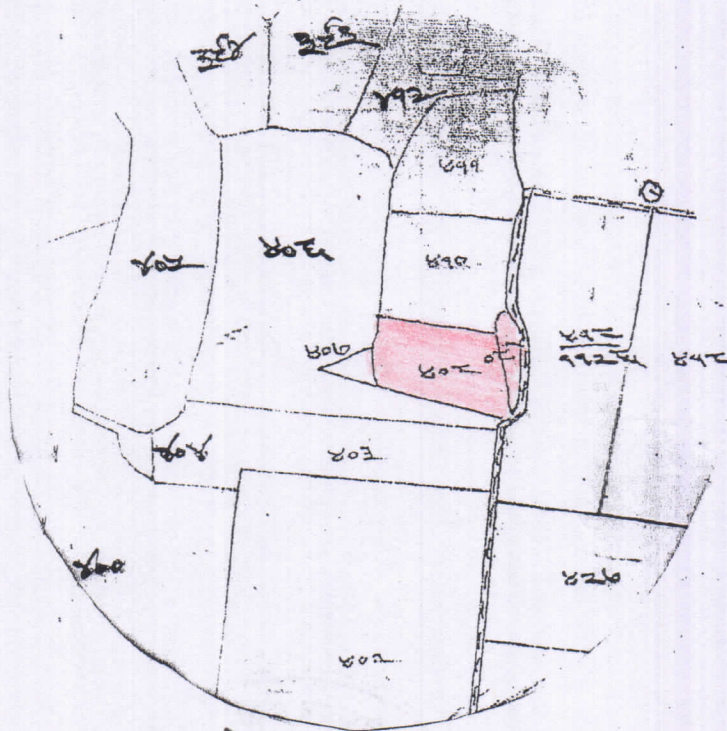
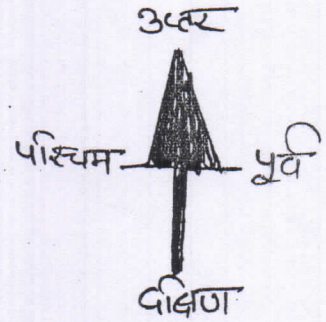
क्रेता का नाम पिताम्बर डी.अशिका समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा अजला...

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - ४०६, ४०८.

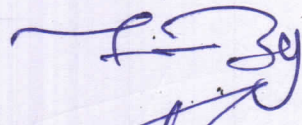
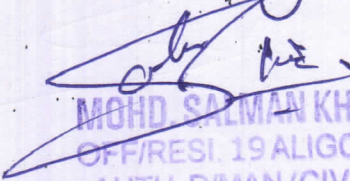






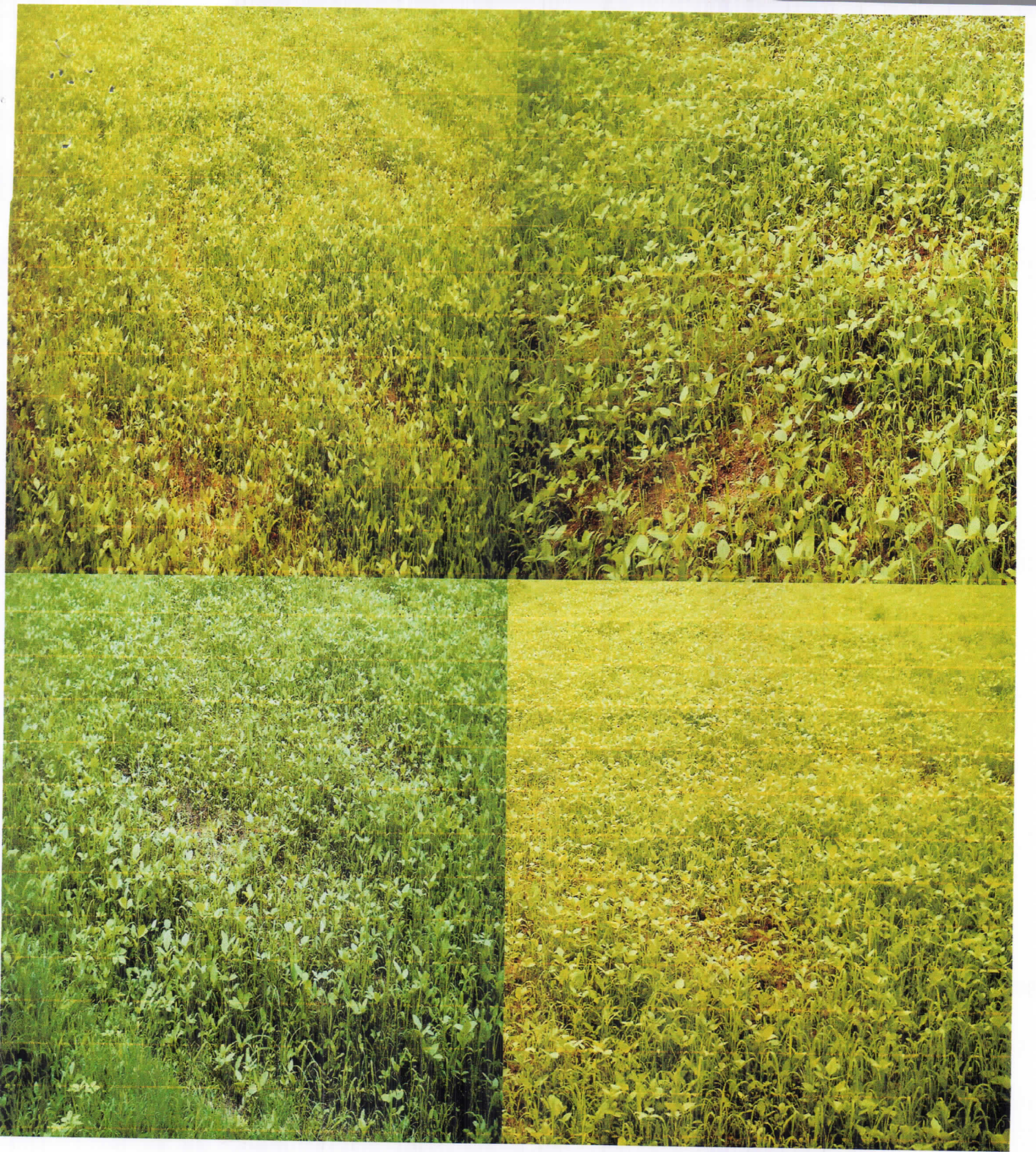







MOHD. SALMAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE
 AUTH. DAMAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 L. No.
 MOB. No. 8299880065

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

Shyama
विक्रेता

Shyama
क्रेता

Shyama
स्मार्ट स्टूडियो
119, अलीमेल ब्रॉस
फोन 941558888

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 17,500/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP49693578410592V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो0नं0 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर0बी0 द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 03-07-2023ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तहसील-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20:
लिया गया शुल्क-
अधता वर्ष 20 से 20

Dipta
Anil
Anil
Anil

गवाह (1)



गवाह (2)



Mukesh chandra Saraiya
& Ramesh chandra Saraiya
373/B Ambedkar Nagar Talpura
Jhansi

अनिल गौतम श/0 रामचरन
आर.बी. द्वितीय 508-बी रानी
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी तहसील
झाँसी

आवेदन सं०: 202300860017913

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10318 के पृष्ठ 33 से 50 तक क्रमांक 6116 पर
दिनांक 04/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

04/07/2023

