

आर०सी० प्रपत्र 11

[देखें नियम 33 (1)]

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट
सब में,

तहसीलदार, भूहोदस,

इलाहाबाद

तहसील

इलाहाबाद

जिला

2993

1- आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : इलाहाबाद 2322

2- अन्तर्गणन के द्वारा अधिगत भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और मू-राजस्व संहिता)

3- अन्तर्गणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : इलाहाबाद

4- अन्तर्गणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : इलाहाबाद 2322

5- अन्तर्गणन की प्रकृति (विक्री, दान इत्यादि) : 1-147

6- अन्तर्गणन दिनांक को निबन्धन एवं उसके निष्पत्ति की तिथि : 12/3/25

7- प्रतिभाषा की धनराशि : 212000

अन्य विवरण :

दिनांक : 12/3/25

आवेदक के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

भारत



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93AE 202456

श्रीमान न्यायालय तहसीलदार, झाँसी
शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्न कथन करता है।
मिन जानिब—

24/5/24

श्रीमान न्यायालय तहसीलदार, झाँसी

3/5/24

1. यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि सीलिंग से अच्छादित नहीं है
2. यह कि शपथकर्ता के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.50 एकड़ (बुन्देलखण्ड में 18.75 एकड़) से अधिक भूमि नहीं है।
3. यह की उक्त विक्रय से उ0प्र0रा0सं0-2006 का उल्लंघन नहीं होता है।
4. यह कि शपथकर्ता भारत का नागरिक है व विदेशी नागरिक नहीं है।
5. यह कि शपथकर्ता अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
6. यह कि विक्रय भूमि पदचोरी पूर्व में नगर निगम, ग्राम सभा, नगर पालिका आदि की भूमि नहीं है।
7. यह कि शपथ-पत्र की धारा 1, 2, 3, 4, 5 सच व सही है। ईश्वर मेरी मदद करें।

Serial No.
This affidavit has been sworn before me by Shri.
on this day
to time
This contents of the affidavit have been read over and explained to the deponent and be admitted them to be true and correct.
Received Rs.
Year 20

OATH COMMISSIONER

शपथकर्ता

क्रमांक 1132 दिनांक 11-25 मूल 1 व
नाम 25.15.25 गरी 61 मैकट
निवासी 11-25
विकास राज न स्नाम्प बिकेता
ला. नं-241





(2)

बैनामा

मौजा- सिमरधा

नाम विक्रेता प्रथम पक्ष -

1. श्रीमती भारती देवी



भारती देवी



नाम क्रेता द्वितीय पक्ष-

1. श्री श्याम सुन्दर



(3)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप-4 के पेज सं. 102 के प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड 0334 वाकै मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि के गाटा नम्बर की दर 1,05,00,000 /-रूपया प्रति हेक्टेयर है विक्रित आराजी किसी भी मुख्य मार्ग/सर्वरुतु मार्ग/ NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग- 1,54,000 /- रूपया e-Stamp (Certificate No. IN-UP40883539127113X) के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	-	21,21,000 /-
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	-	
विक्रय मूल्य	-	22,00,000 /-

भारती देवी

Hyar



आवेदन सं०: 202500860011013

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3993

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य - 2121000 पंजीकरण शुल्क - 22000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22060

श्री श्याम सुंदर,
पुत्र श्री हरी शंकर
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 337, गुदरी तहसील व जिला झाँसी

Shyam



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं 10:48:11 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

12/03/2025

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

12/03/2025

प्रिंट करें



(4)

मौजा	-	सिमरधा
ब्लाक	-	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.202 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	विक्रित आराजी सड़क एंव आबादी से 200 मीटर दूर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ आदि नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	-	कोई कुआँ आदि नहीं है।

चौहद्दी -

पूरब	-	जमीन दीगर
पश्चिम	-	आराजी नं0 234 व 237
उत्तर	-	आराजी नं0 235
दक्षिण	-	आराजी नं0 238 व 239

मास्ती देवी



Hyar



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3993

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती भारती देवी, पत्नी श्री स्व० रुपनारायण वर्मा

निवासी: 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

भारती देवी



श्रीमती पिकी आर्या के द्वारा भारती देवी, पत्नी श्री स्व० रुपनारायण वर्मा

निवासी: 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

भारती देवी



श्रीमती अविनाश वर्मा पुत्र निवासी- के द्वारा भारती देवी, पत्नी श्री स्व० रुपनारायण वर्मा

निवासी: 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

भारती देवी



श्रीमती उर्मिला वर्मा के द्वारा भारती देवी, पत्नी श्री स्व० रुपनारायण वर्मा

निवासी: 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

भारती देवी



श्रीमती राहुल वर्मा के द्वारा भारती देवी, पत्नी श्री स्व० रुपनारायण वर्मा

निवासी: 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

भारती देवी



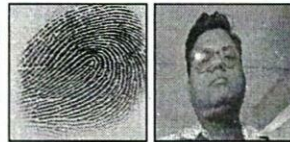
श्री श्याम सुंदर, पुत्र श्री हरी शंकर

निवासी: 337, गुदरी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

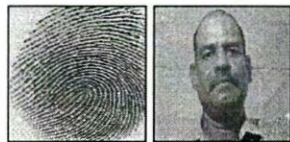


श्री मुकेश चंद्र सरसेया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसेया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



(5)

प्रथम पक्ष की संख्या - पाच (निष्पादितकर्ता-एक)

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - 1 श्रीमती भारती देवी पत्नी स्व० श्री रूपनारायण वर्मा निवासी- 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० AECPD0011L) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 0919 से की गयी है) व
2 श्रीमती पिंगी आर्या पत्नी श्री जीतेन्द्र आर्या पुत्री स्व० श्री रूप नारायण वर्मा निवासी- 123, अम्बेडकर नगर तालपुरा तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० BYLPA7945L) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 3208 से की गयी है) द्वारा मुख्तारआम श्रीमती भारती देवी पत्नी स्व० श्री रूपनारायण वर्मा निवासी- 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० AECPD0011L) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 0919 से की गयी है)

भारती देवी



14/5



श्री अब्दुल कलीम , पुत्र श्री अब्दुल अलीम कुरैशी

निवासी: 1136, होटल श्रीनाथ के पीछे सिविल लाईन झांसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

12/03/2025

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झांसी

12/03/2025

Handwritten signature

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

प्रिंट करें



(6)

3 श्री अविनाश वर्मा पुत्र स्व० श्री रूप नारायण वर्मा निवासी- 476, सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० ADPPV0040F) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 6334 से की गयी है) द्वारा मुख्तारआम श्रीमती भारती देवी पत्नी स्व० श्री रूपनारायण वर्मा निवासी- 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० AECPD0011L) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 0919 से की गयी है)

4 कु० उर्मिला वर्मा पुत्री स्व० श्री रूप नारायण वर्मा निवासी- 253/2, होटल श्रीनाथ पैलेस के पास स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० ACIPU0640G) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9026 से की गयी है) द्वारा मुख्तारआम श्रीमती भारती देवी पत्नी स्व० श्री रूपनारायण वर्मा निवासी- 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० AECPD0011L) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 0919 से की गयी है)

भारती देवी



भारती देवी



(7)

5 श्री राहुल वर्मा पुत्र स्व० श्री रूप नारायण वर्मा
निवासी- 1276, श्रीनाथ होटल के पास सिविल
लाईन तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं०
AMTPV0285D) (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX
XXXX 2615 से की गयी है) द्वारा मुख्तारआम श्रीमती
भारती देवी पत्नी स्व० श्री रूपनारायण वर्मा
निवासी- 1276, स्टेशन रोड सिविल लाईन तहसील
व जिला झांसी (पेनकार्ड सं० AECPD0011L) (पहचान,
आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 0919 से की गयी है)
(मो०नं० 9454012931)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री श्याम सुंदर पुत्र स्व० श्री हरी शंकर निवासी-
337, गुदरी तहसील व जिला झांसी (पेनकार्ड सं०
BACPS4338G) (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX
XXXX 7385 से की गयी है) (मो०नं० 9336262881)

भारती देवी



श्याम सुंदर



(8)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झॉसी जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी सडक एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुंआ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 5 रूपया 20 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी विक्रेता नं0 1 के स्व0 पति व विक्रेता नं0 2 व 3 व 4 व 5 के स्व0 पिता श्री रूप नारायण वर्मा ने जरिये बैनामा दिनांक 08-04-2024 ई0 श्री रामसेवक पुत्र श्री दिल्ली से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 10785 के पृष्ठ सं. 313 से 328 पर क्रम संख्या 4489 दिनांक 08-04-2024 ई0 दर्ज है। तथा विक्रेता नं0 1 के स्व0 पति व विक्रेता नं0 2 व 3 व 4 व 5 के स्व0 पिता श्री रूप नारायण वर्मा की मृत्यु हो जाने के उपरान्त हम विक्रेतागण उनके एक मात्र वारिस हुये तथा उनकी आराजी के सम्पूर्ण रूप से मालिक व काविज हुये तथा हस्तानतरण कराने के सम्पूर्ण हक प्राप्त हुआ।

शारती देवी



शारती देवी



(9)

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00467	236 / 1	0.202 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.202 हेक्टेयर यानि अपना-अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी नम्बर मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनूसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य है।

विक्रय मूल्य- 22,00,000/- बाईस लाख रूपया जिसमे मु० 3,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No HDFCR52025031098335860 दिनांक 10.03.2025 ई० एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा व मु० 2,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No HDFCR52025031098337920 दिनांक 10.03.2025 ई० एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा व मु० 6,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No HDFCR52025031098317343 दिनांक 10.03.2025 ई० एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा व मु० 2,00,000/- रूपया जरिये चेक नं० 000038 एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा व मु० 3,00,000/- रूपया जरिये चेक नं० 000039 एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा व मु० 6,00,000/- रूपया जरिये चेक नं० 000041 एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा प्राप्त कर लिया है। मुख्तारकर्ता ने विक्रय मूल्य की धनराशि प्राप्त कर ली है।

आरती देवी



(Signature)



(10)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

21,21,000/- इक्कीस लाख इक्कीस
हजार रूपया से अधिक नहीं है। चूकि
विक्रय अधिक है इसलिये स्टाम्प शुल्क
विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

यह कि विक्रेता श्रीमती पिंगी आर्या व श्री अविनाश वर्मा व कु0 उर्मिला
वर्मा व श्री राहुल वर्मा उपरोक्त ने मुझ विक्रेता श्रीमती भारती देवी को उक्त सम्पत्ति की
देख-रेख के साथ ही जरिये मुख्तारनामा आम वय हिवा रहिन आदि के भी अधिकार प्रदान
किये हैं मुख्तारनामा की रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोठ जिला झाँसी में वही सं. 4
जिल्द सं. 154 के पृष्ठ सं. 309 से 322 पर क्रमांक संख्या 214 दिनांक 29-10-2024 ई0
दर्ज हैं जिससे मुझ विक्रेता को उक्त सम्पत्ति हस्तान्तरित करने के पूर्ण हक हाँसिल हैं
मुख्तारनामा का खण्डन नहीं किया गया है तथा मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं।

भारती देवी



Ayan



मै कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मै विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेतागण उपरोक्त वय व फरोख्त करती हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से आराजी मुवैया पर क्रेतागण उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेतागण आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेतागण से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूगी। विक्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

आरती देवी

Aryan



नक्शा - नजरी

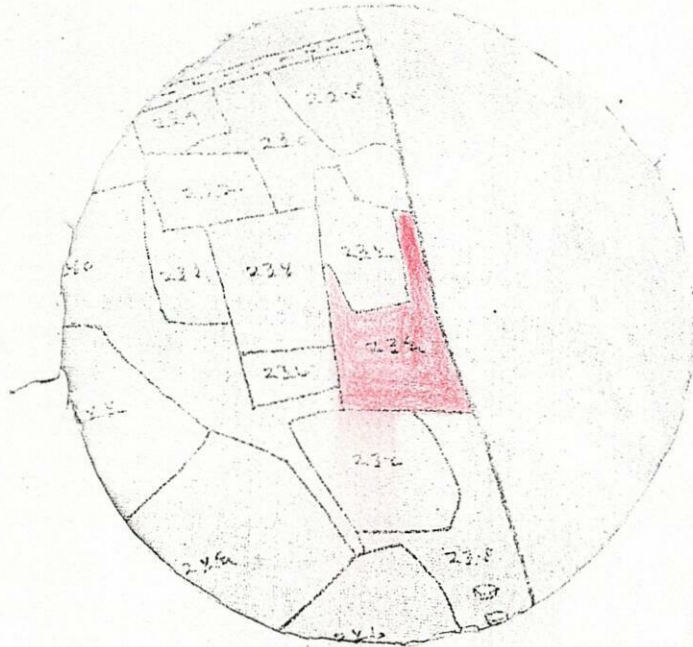
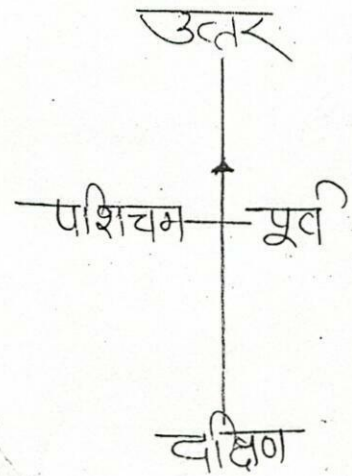
बिक्रेता का नाम श्रीमती. भारती देवी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रोता का नाम श्री. स्याम सुन्दर समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मोजा सिम्हरघा... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भू पिन नम्बर:- 236/9



भारती देवी



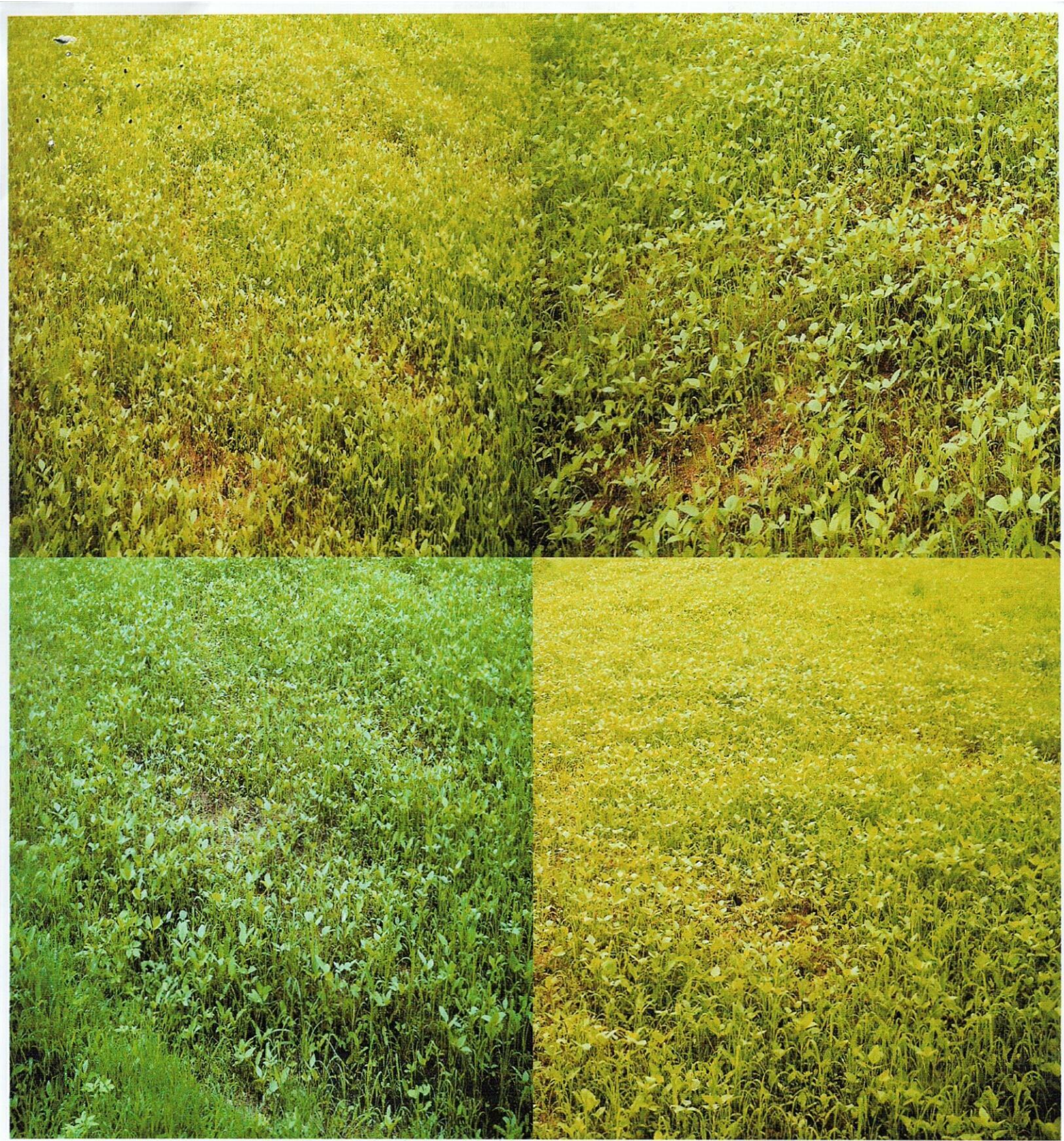
हस्ताक्षर बिक्रेता

स्याम सुन्दर



हस्ताक्षर क्रोता

MOHD. SALMAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALI GOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No. DATE: 10/3/2025
MOB. No.-8299880065



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

भारती देवी

Handwritten signature

विक्रेता

क्रेता

Handwritten signature
सम्राट स्टूडियो
119, कलीगोल बाँके
9416588882

दिनांक : 11-03-2025

प्रारूपकर्ता - पं० हरीश कुमार तिवारी *HK*

एडवोकेट, तहसील झाँसी (रजिस्ट्रेशन नं० 555/89)

टाईपकर्ता-सनी, तहसील झाँसी *CS*

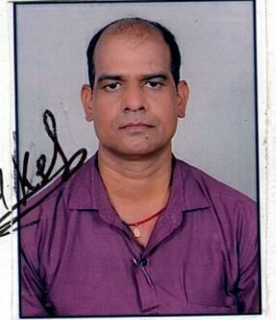
आरती देवी



Lyar



गवाह (1) श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है) (मो० नं० 9795166830)



गवाह (2) श्री अब्दुल कलीम पुत्र श्री अब्दुल अलीम कुरैशी निवासी- 1136, होटल श्रीनाथ के पीछे सिविल लाईन झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0647 की गयी है) (मो० नं० 9936203426)



आवेदन सं०: 202500860011013

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11415 के पृष्ठ 257 से 276 तक क्रमांक 3993 पर दिनांक
12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

12/03/2025

