



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

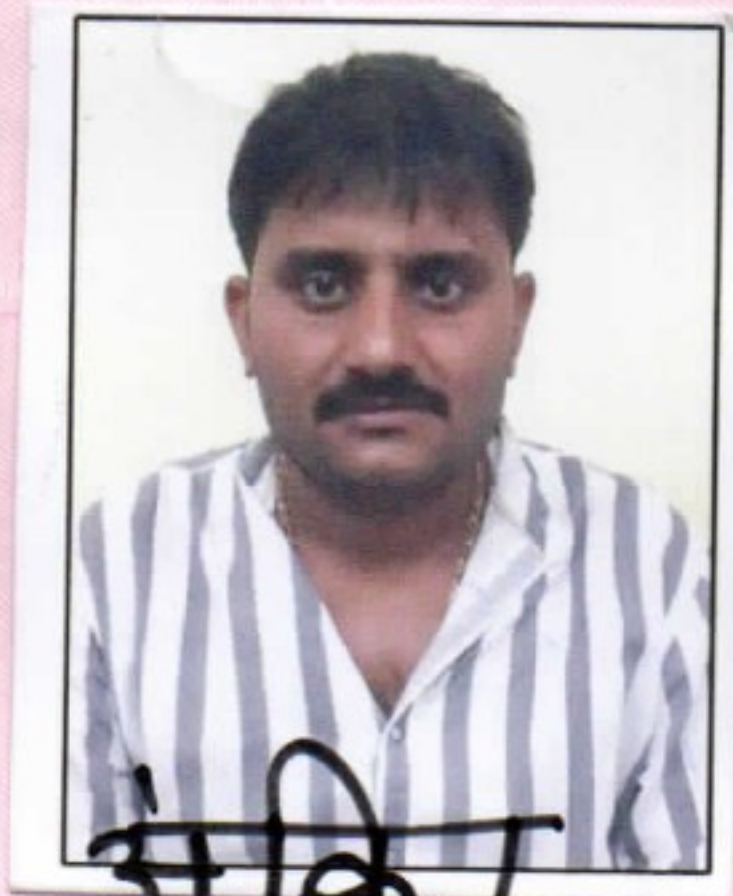


5122/23

Certificate No.	: IN-UP05355152739237V
Certificate Issued Date	: 10-May-2023 04:22 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414880405167025328171V
Purchased by	: PITAMBRA HOUSING LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ANKIT YADAV SO LT RAGHURAJ SINGH ETC
Second Party	: PITAMBRA HOUSING LLP
Stamp Duty Paid By	: PITAMBRA HOUSING LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,72,000 (Three Lakh Seventy Two Thousand only)



Please write or type below this line



अंकित



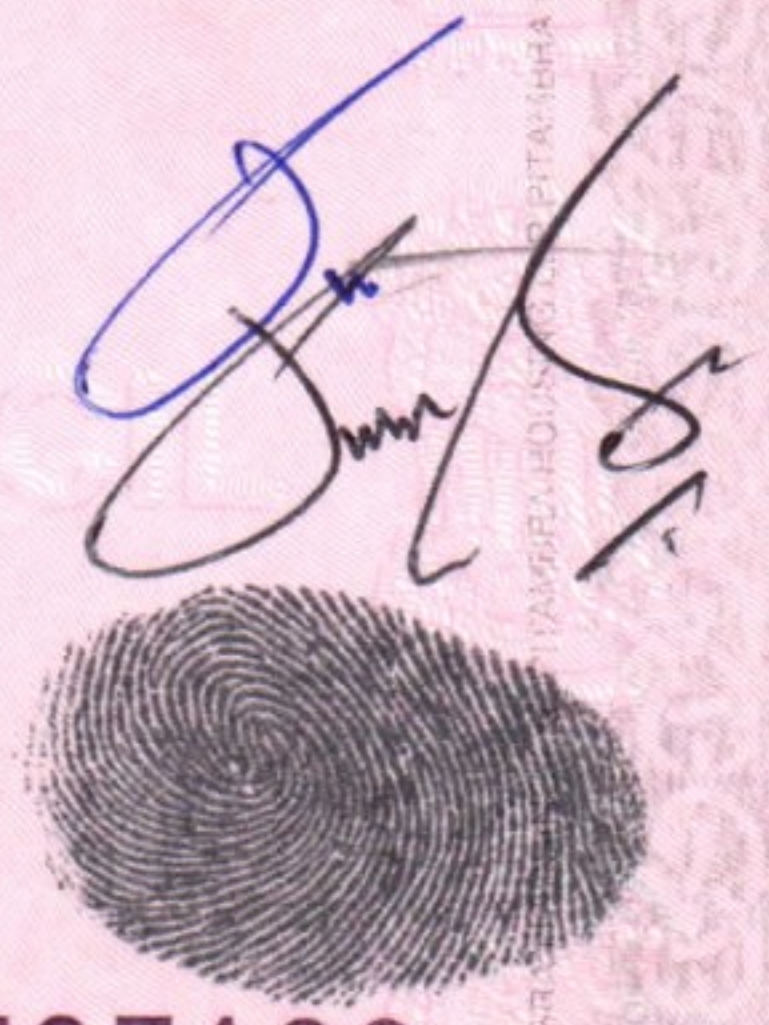
श्री



मनोज कुमार सिंह



Atiq Ahmad



0034787106

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilest-mp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)



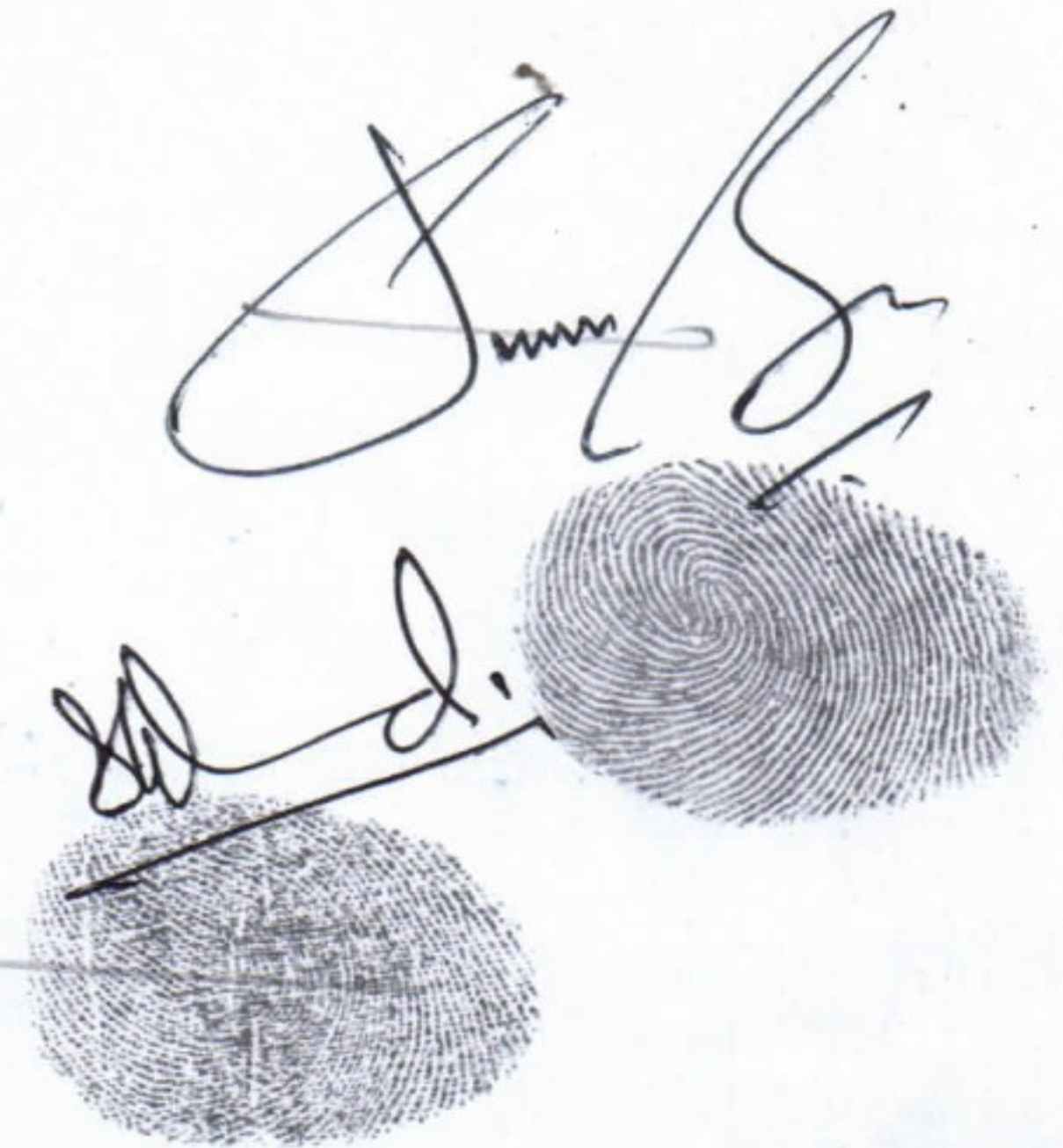
भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं०को० 0334 के अनुसार 84,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 105

स्टाम्प का कुल योग	-	3,72,000 / -
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	49,50,000 / -
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	53,09,000 / -
मौजा	-	सिमरधा
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.632 हे०
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवर्द्धतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।

अंकित

शिबी

मिठकरनदया आँ



आवेदन सं०: 202300860014668

विक्रय पत्र

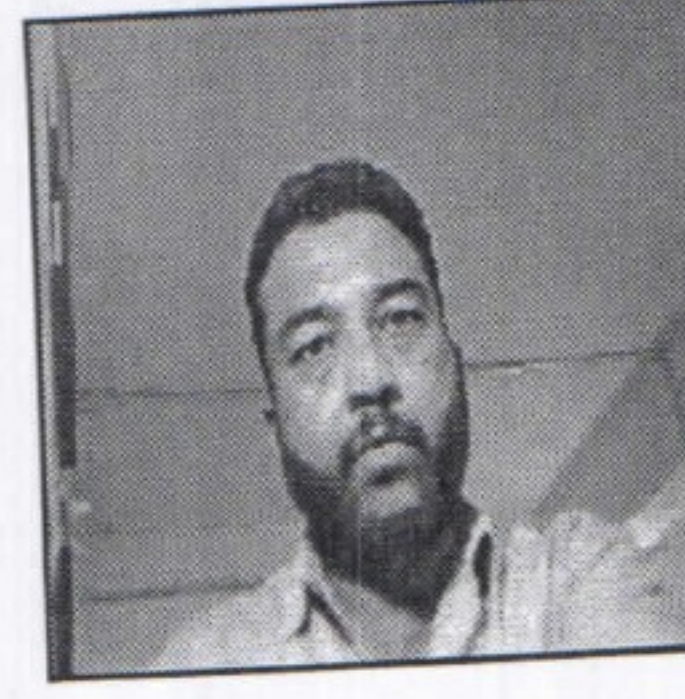
वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5122

प्रतिफल- 4950000 स्टाम्प शुल्क- 372000 बाजारी मूल्य - 5309000 पंजीकरण शुल्क - 53090 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 53150

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी



पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/06/2023 एवं
04:21:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक :सदर प्रथम
झाँसी
03/06/2023

अरुण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
03/06/2023



प्रिंट करें

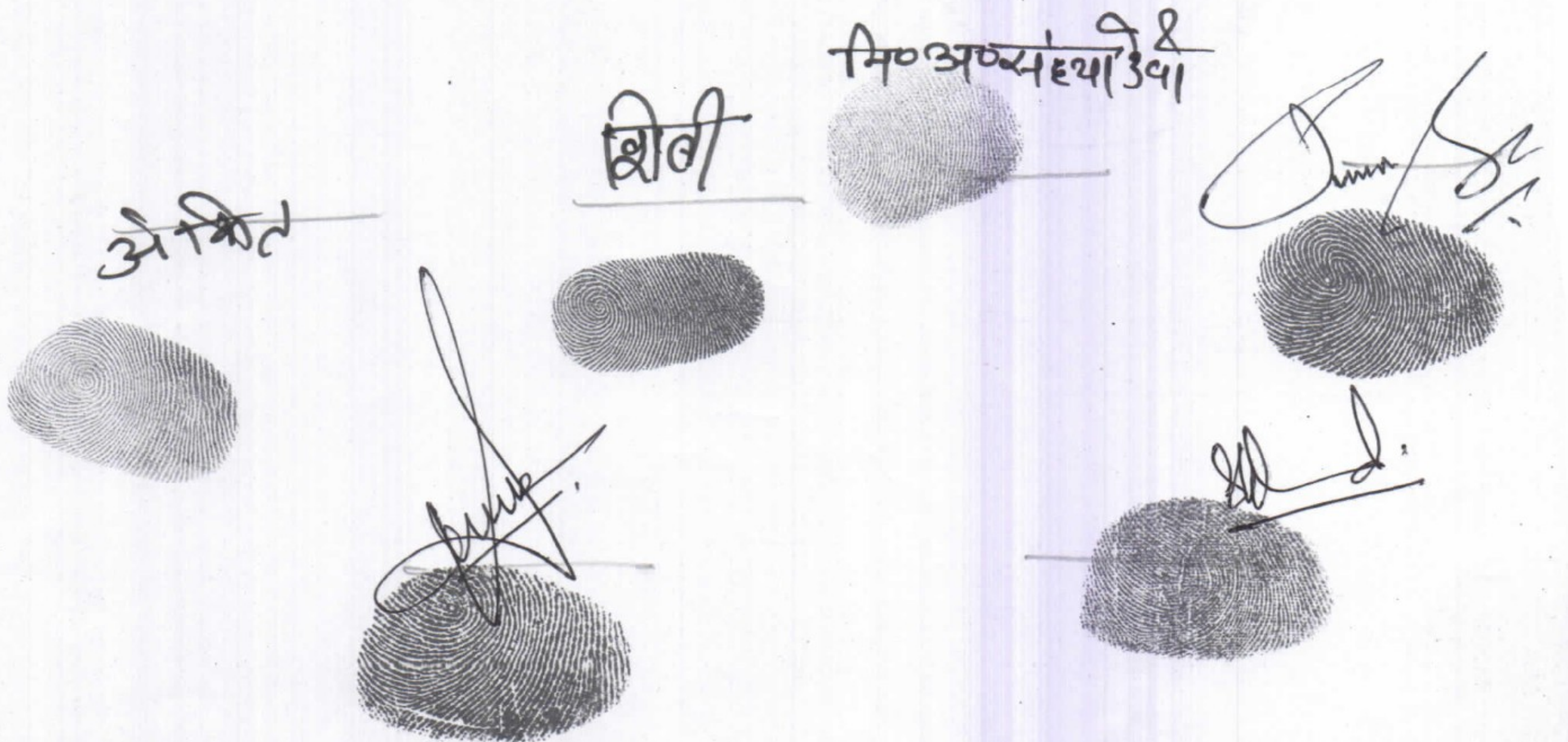
(3)

- प्रथम पक्ष की संख्या - तीन
- द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)
- नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - 1. श्री अंकित यादव (जाति अहीर) पुत्र स्व० श्री रघुराज सिंह उर्फ श्री रामजीशरण निवासी- ग्राम गौपुरा पोस्ट टोड़ी, गुलपुरा तहसील मोंठ जिला झांसी (PAN-BKEPA-4174-J) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1583 से की गई है) (पेशा- कृषि)
2. कु० शिवी (जाति अहीर) पुत्री स्व० श्री रघुराज सिंह उर्फ श्री रामजीशरण निवासी- ग्राम गौपुरा, तहसील मोंठ जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7922 से की गई है) (पेशा- अध्ययन)
3. श्रीमती संध्या देवी (जाति अहीर) पत्नी स्व० श्री रघुराज सिंह उर्फ श्री रामजीशरण निवासी- ग्राम गौपुरा, तहसील मोंठ जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4882 से की गई है) (पेशा- गृहणी)

अंकित

शिवी

मि० अण्णा देवी



आवेदन सं०: 202300860014668

बही सं०: 1

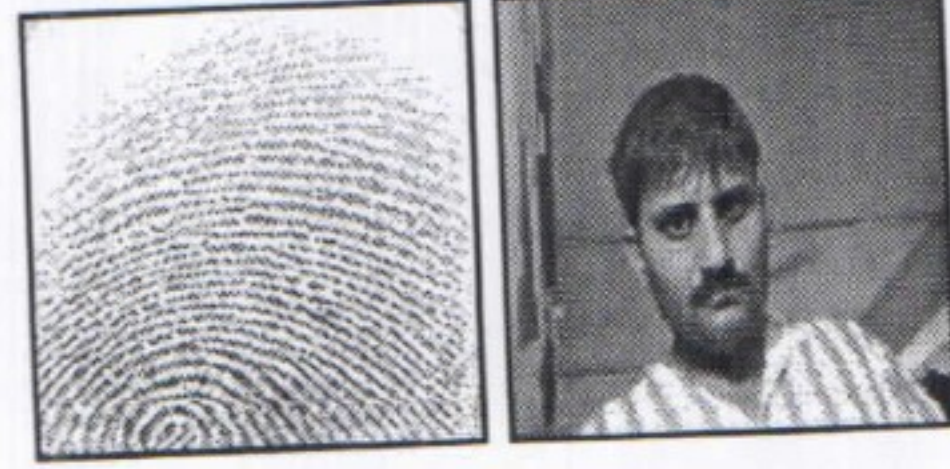
रजिस्ट्रेशन सं०: 5122

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अंकित यादव, पुत्र श्री स्व० रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण
निवासी: ग्राम गौपुरा पोस्ट टोडी, गुलपुरा तहसील मोंठ जिला झाँसी
व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

कुमारी शिवी, पुत्री श्री स्व० रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण
निवासी: ग्राम गौपुरा तहसील मोंठ जिला झाँसी
व्यवसाय: अध्ययन



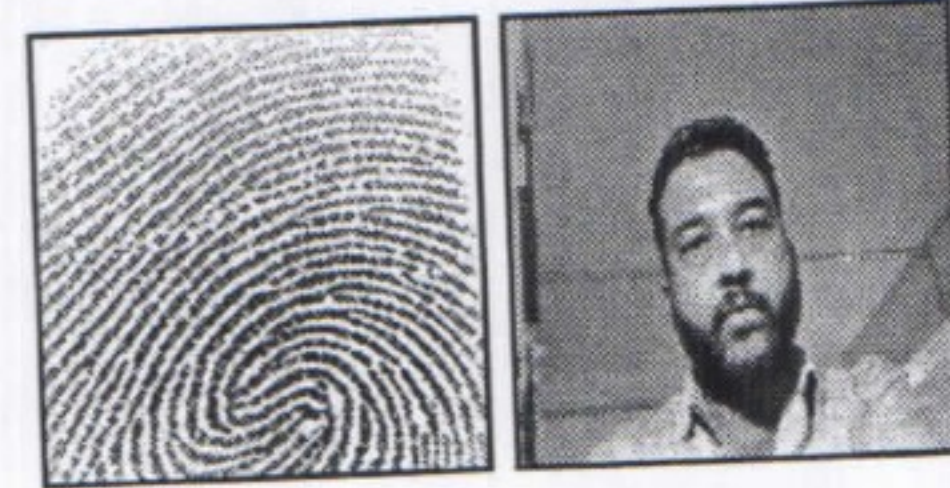
विक्रेता: 3

श्रीमती संध्या देवी, पत्नी श्री स्व० रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण
निवासी: ग्राम गौपुरा पोस्ट टोडी, गुलपुरा तहसील मोंठ जिला झाँसी
व्यवसाय: गृहिणी



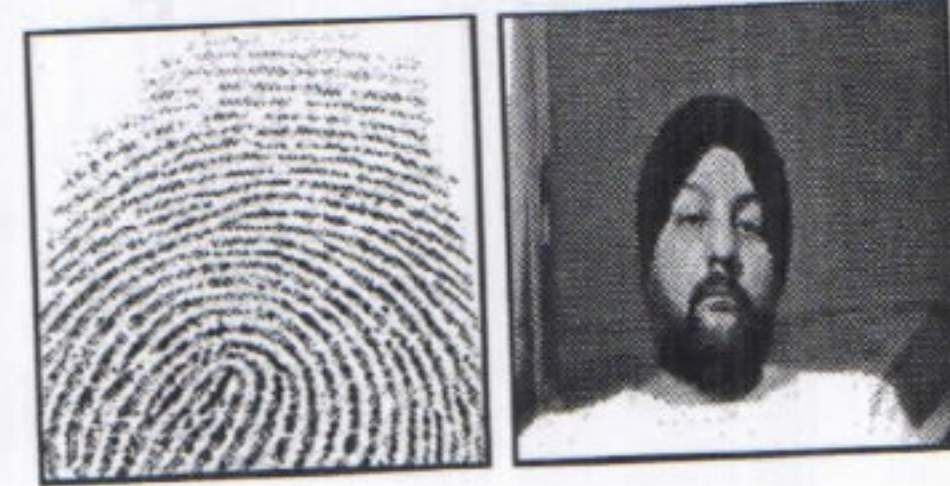
क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री
संतोष कुमार साहू
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी
व्यवसाय: व्यापार



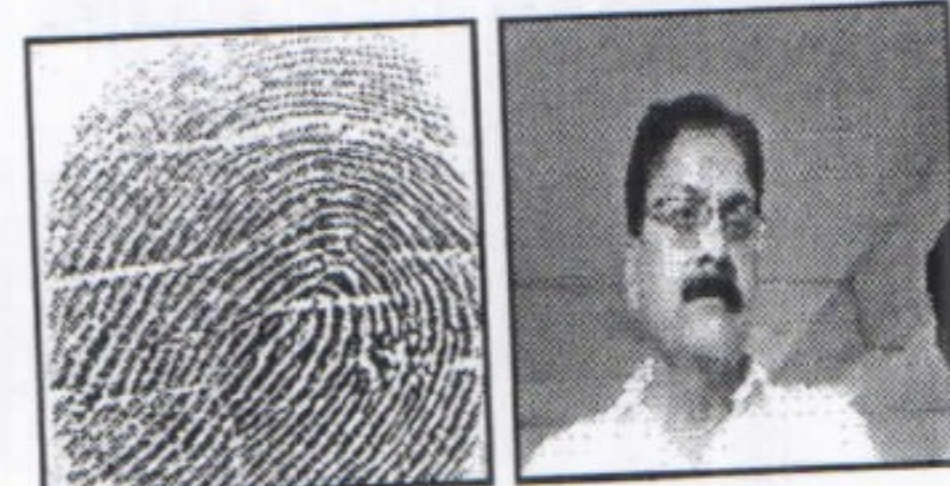
क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री
अवतार सिंह
निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 3

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त दिवेदी, पुत्र
श्री स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी
निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला झाँसी
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



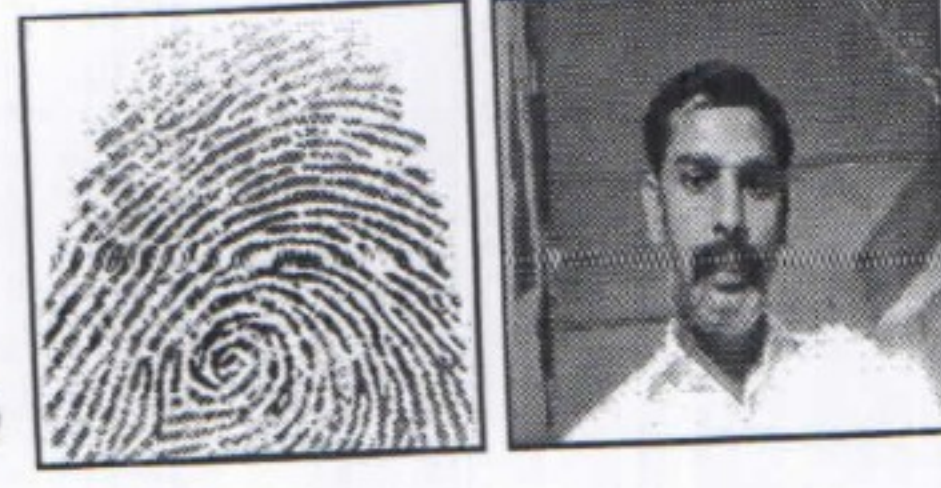
श्री दीपक , पुत्र श्री ब्रजेश

निवासी: ग्राम भोजला, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

दीपक

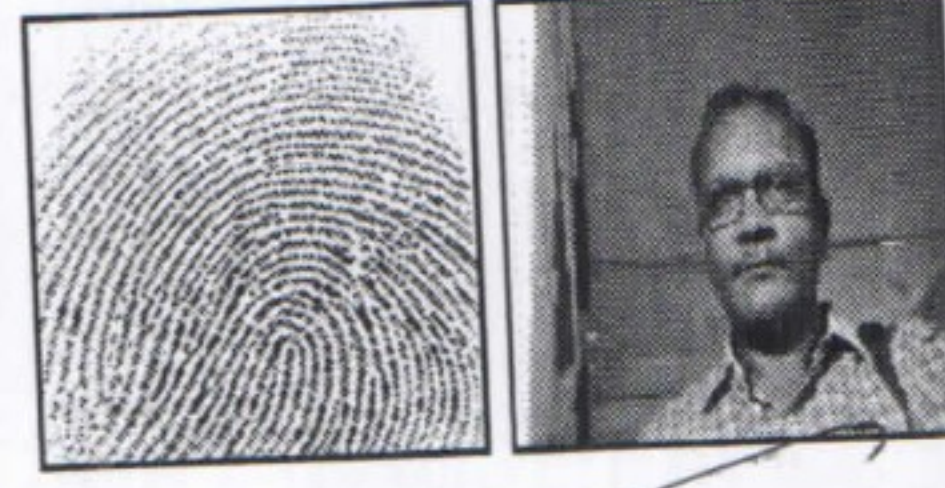


श्री संतोष कुमार राय , पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय

निवासी: कोटखेरा, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

संतोष



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

03/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झाँसी

03/06/2023

प्रिंट करें



(6)

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य - 49,50,000/- उनन्चास लाख पचास हजार रूपया जिसमें मु0
10,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No.
KKBKR52023042600867850 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 26.
04.2023 व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No.
KKBKR52023042600865619 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 26.
04.2023 व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No.
KKBKR52023042600864605 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 26.
04.2023 व मु0 6,50,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No.
KKBKR52023051100898716 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 11.
05.2023 व मु0 6,50,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No.
KKBKR52023051100899825 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 11.
05.2023 व मु0 6,50,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No.
KKBKR52023051100900869 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 11.
05.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 53,09,000/- तिरेपन लाख नौ
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

अक्षित
शिवी
मि.अ.सं.हा.डी
[Fingerprints and Signatures]

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की सख्त जरूरत है, अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी आज ही करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। उक्त आराजी पर निष्पादन से पहले समस्त टैक्स/लगान, ऋण की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 3,72,000 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP05355152739237V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

अधिकार
शिवी
मि० अरुणेंद्रवर्मा
अधिकार
अधिकार
अधिकार

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री अमित सादव...

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम पिताम्बर दाससिंग

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

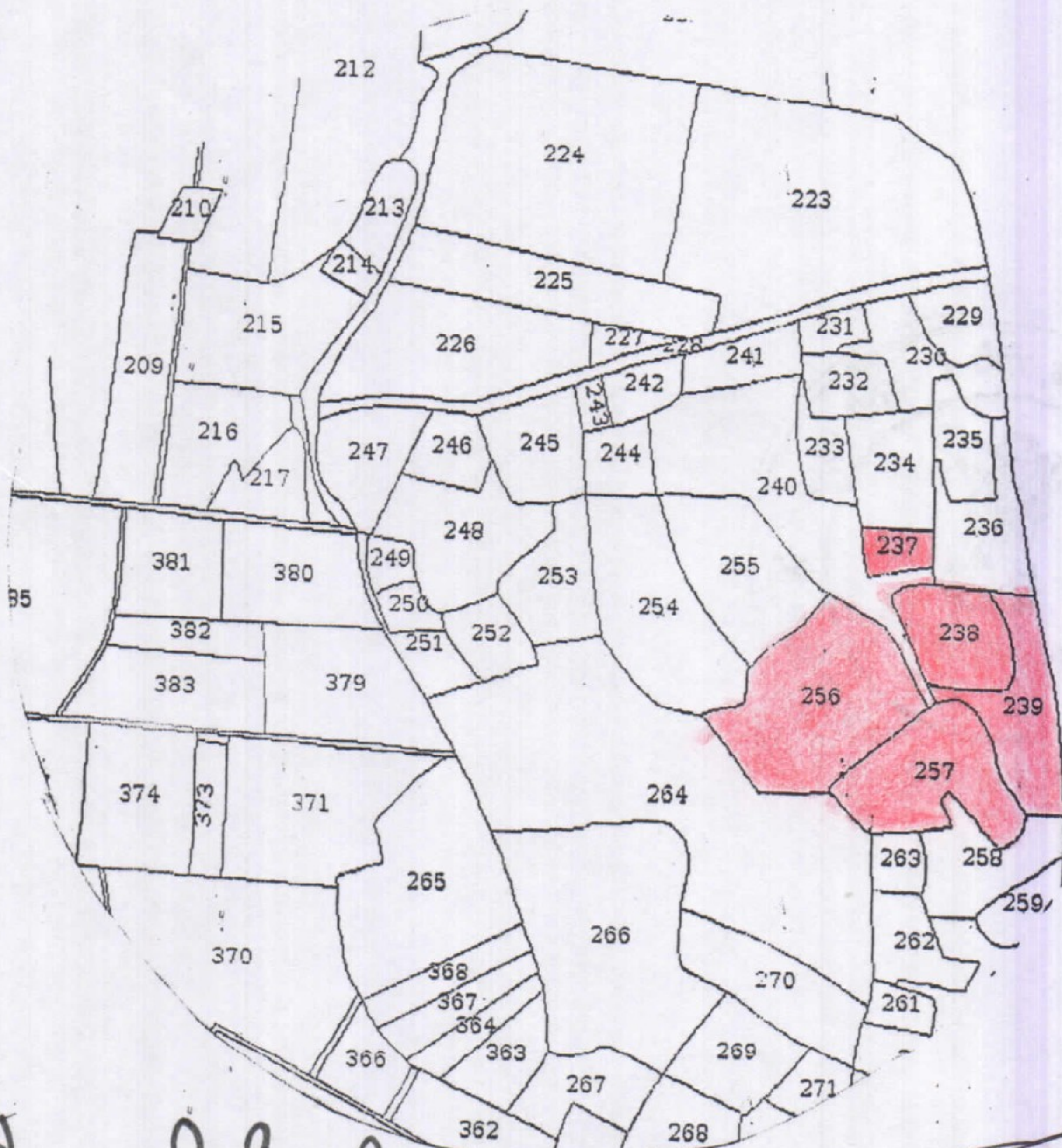
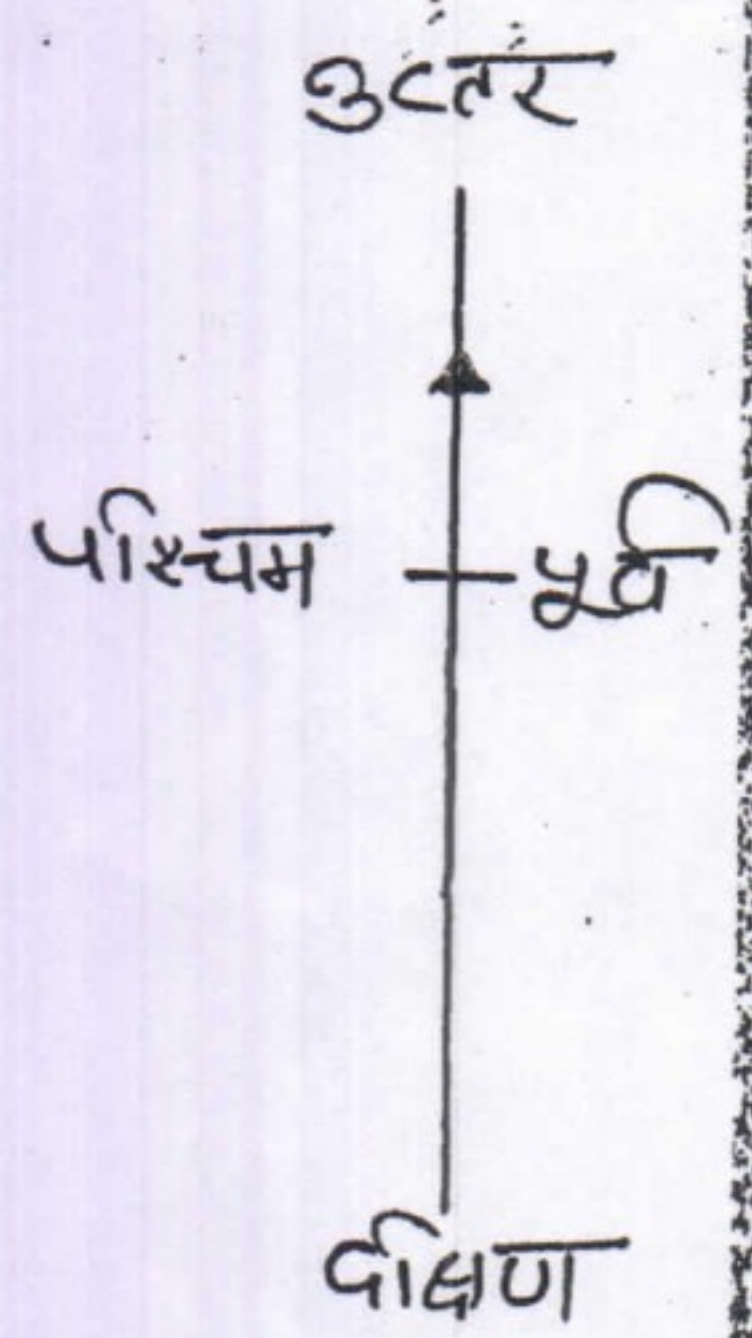
मौजा सिमरधा

रुल रुल पर

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर: 237मि०, 238मि०, 239मि०, 256, 257मि०.



मौजला

अमित

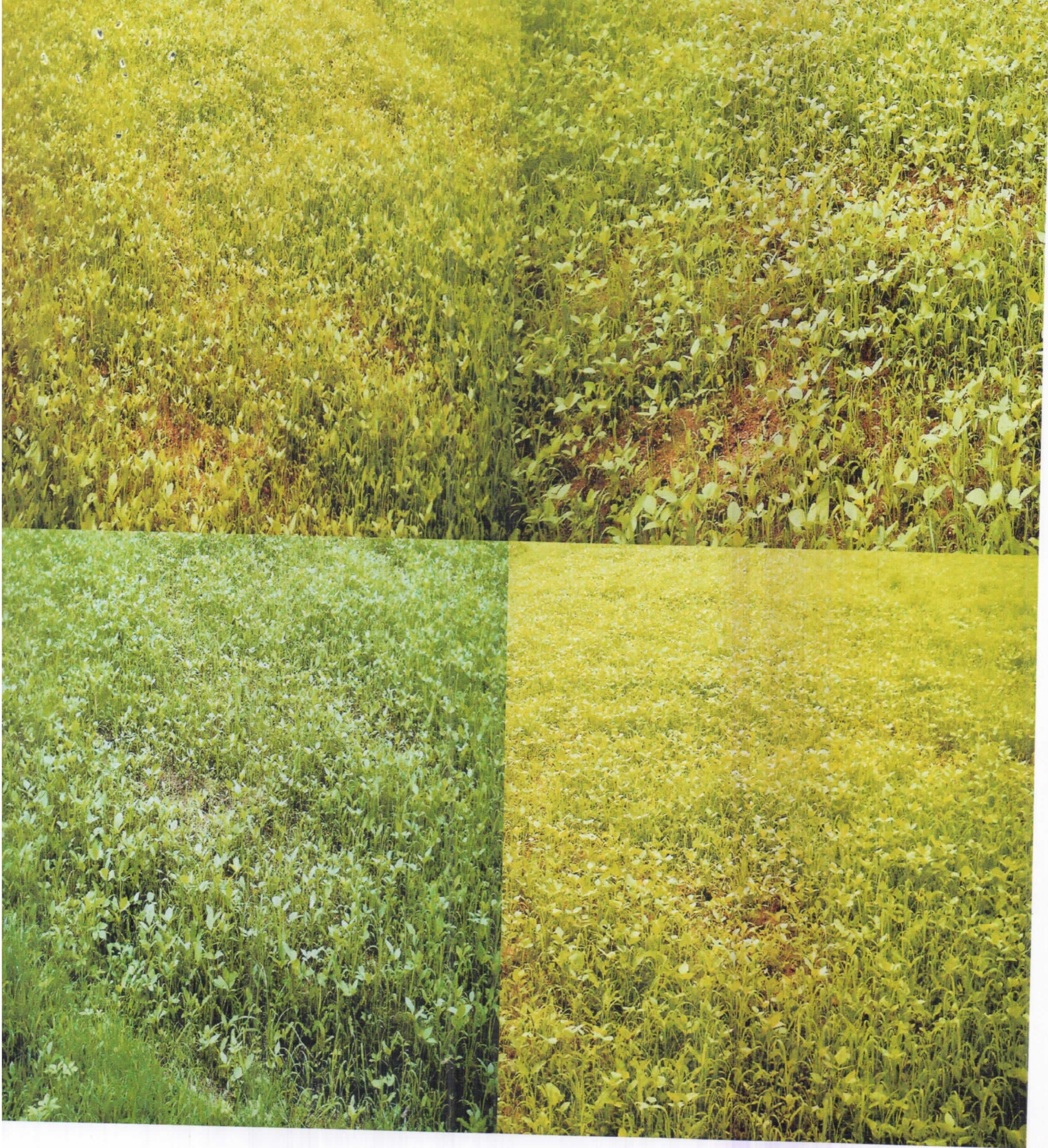
शिबी

पिताम्बरदास

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

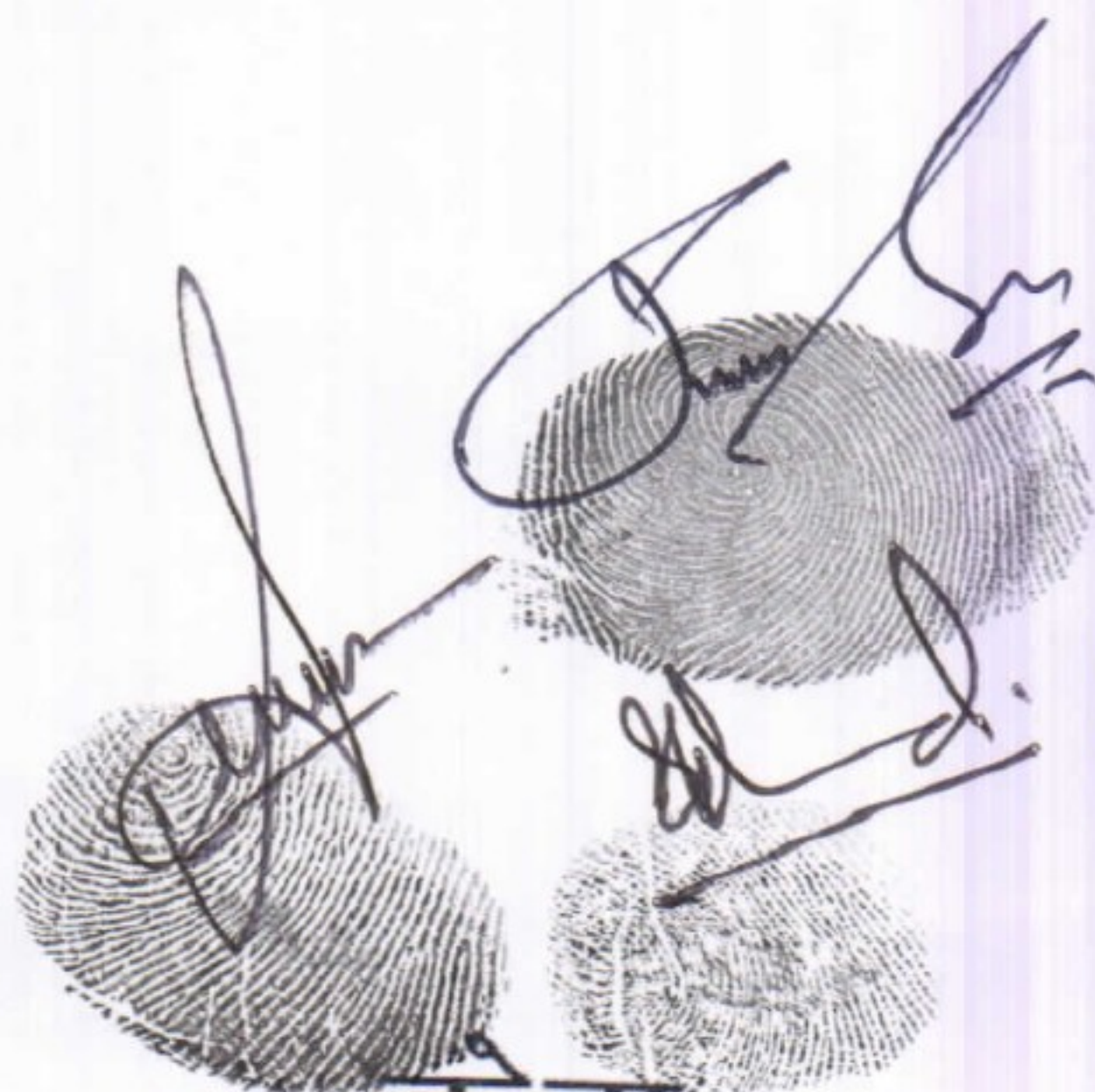
MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE: 03/11/2023
MOB. No -9415073360



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

अंकित

विक्रेता



क्रेता

सम्राट स्टूडियो
118, अलीगोल झोंसी
941558883

गवाह (1) - श्री दीपक पुत्र श्री ब्रजेश निवासी- ग्राम भोजला, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0314 से की गई है (पेशा- कृषि)

गवाह (2) - श्री संतोष कुमार राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय निवासी- कोटखेरा, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1499 से की गई है मो०नं० 9452591525 (पेशा- कृषि)

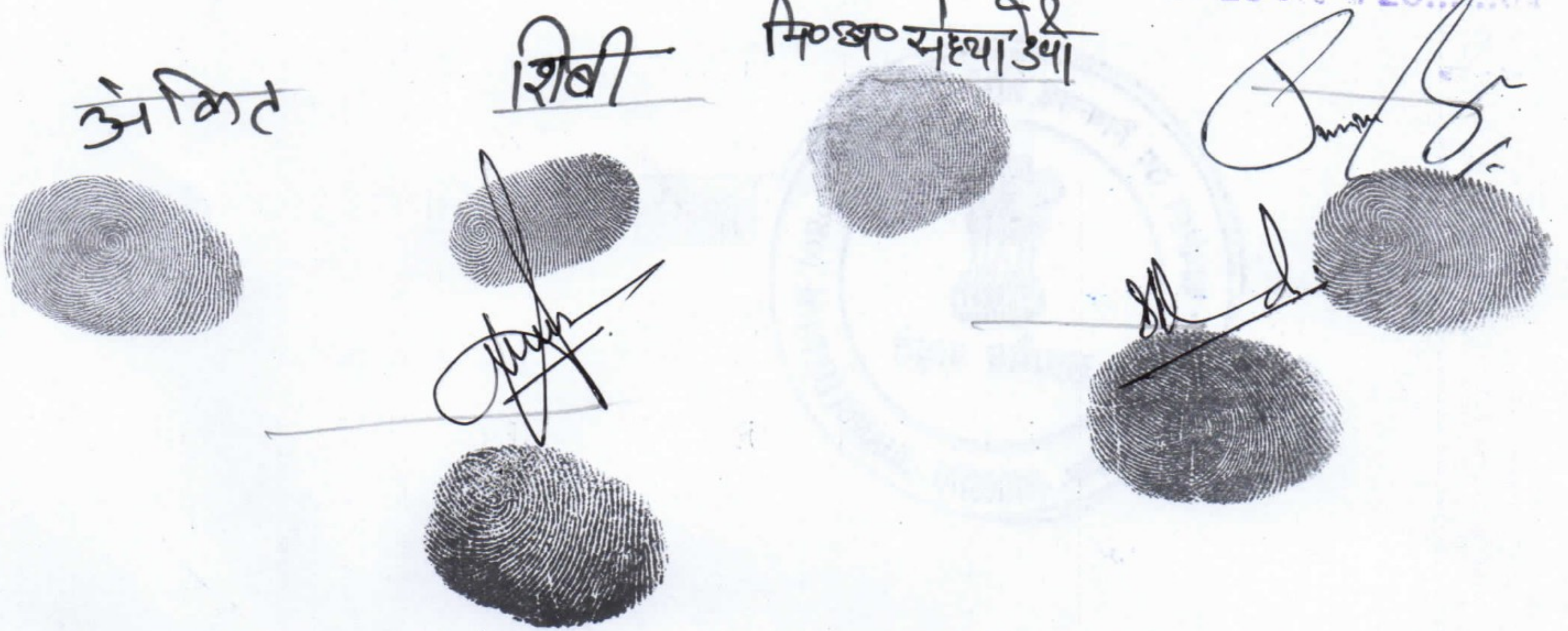
दिनांक : 11-05-2023ई०

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क-----
केषना वर्ष 20... से 20... तक

अमित शिवी मिश्र संख्या 2010/20


गवाह (1)



दीपक

गवाह (2)



संतोष

श्री दीपक पुत्र श्री ब्रजेश
निवासी- ग्राम भोजला शहर
व जिला झांसी

श्री संतोष कुमार राय S/o
श्री रमेश चन्द्र राय निवासी
कोटखेरा शहर जिला झांसी

आवेदन सं०: 202300860014668

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10280 के पृष्ठ 1 से 18 तक क्रमांक 5122 पर
दिनांक 03/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

03/06/2023



प्रिंट करें