





(2)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कंको0 0388 के अनुसार 54,00,000/-  
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102

स्टाम्प का कुल योग	- 1,05,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 15,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 8,75,000 /-
मौजा	- भोजला
ब्लॉक	- बड़ागाँव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.162 हे0
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वरुदु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	- कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	- तीन
द्वितीय पक्ष की संख्या	- एक (निष्पादक तीन)



Am



आवेदन सं०: 202300860009385

विक्रय पत्र

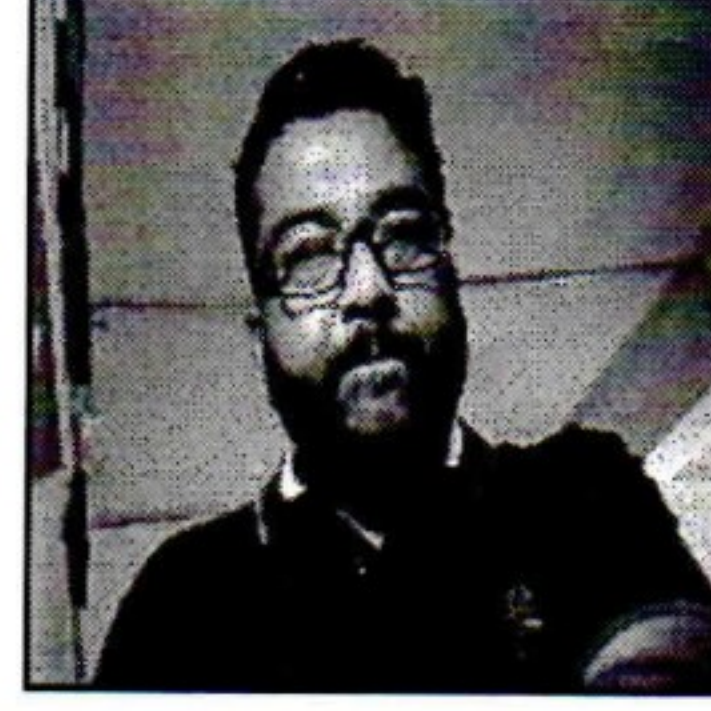
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3274

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 105000 बाजारी मूल्य - 875000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

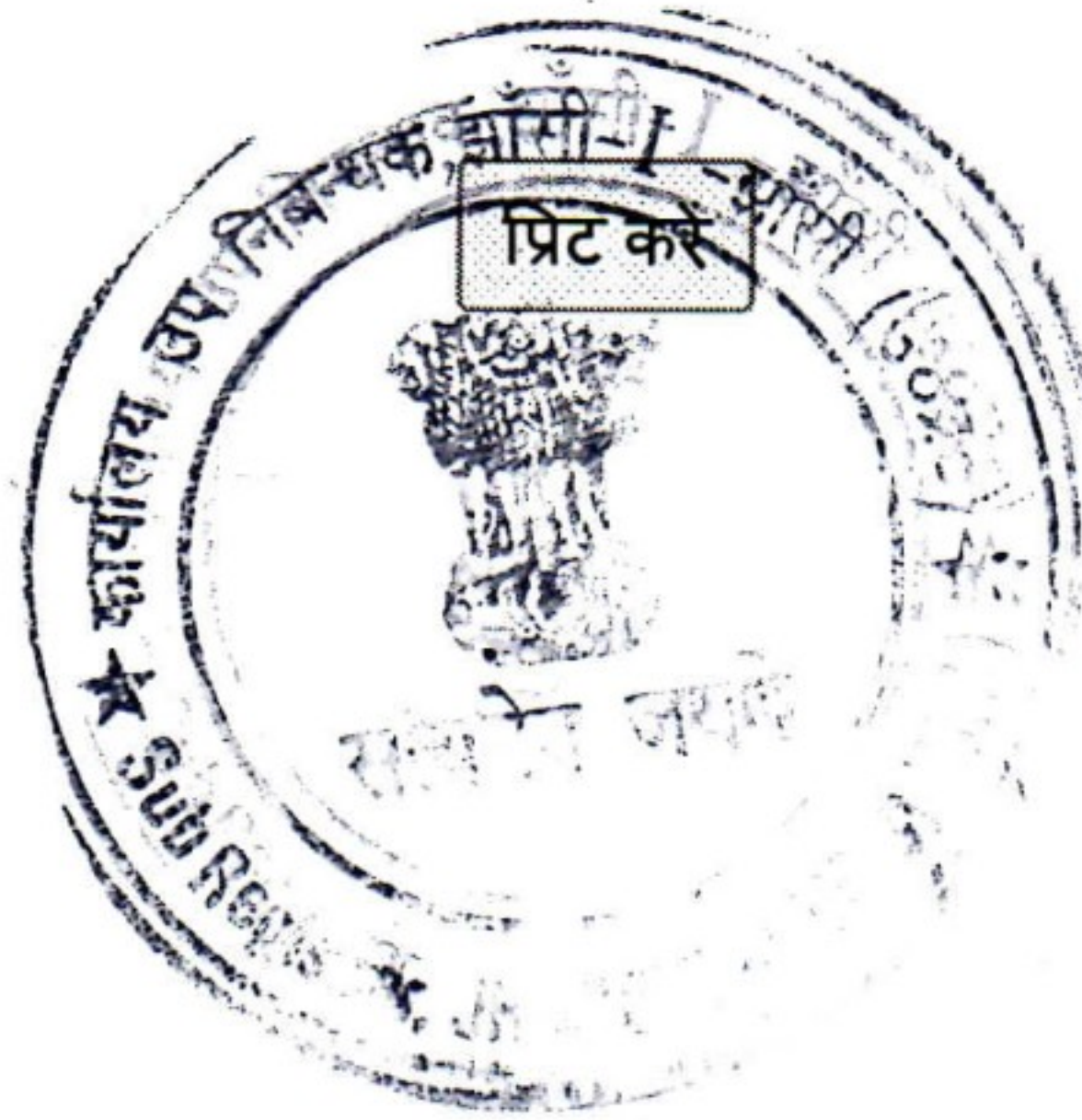
पवन कुमार साहू अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/04/2023  
एवं 12:24:13 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

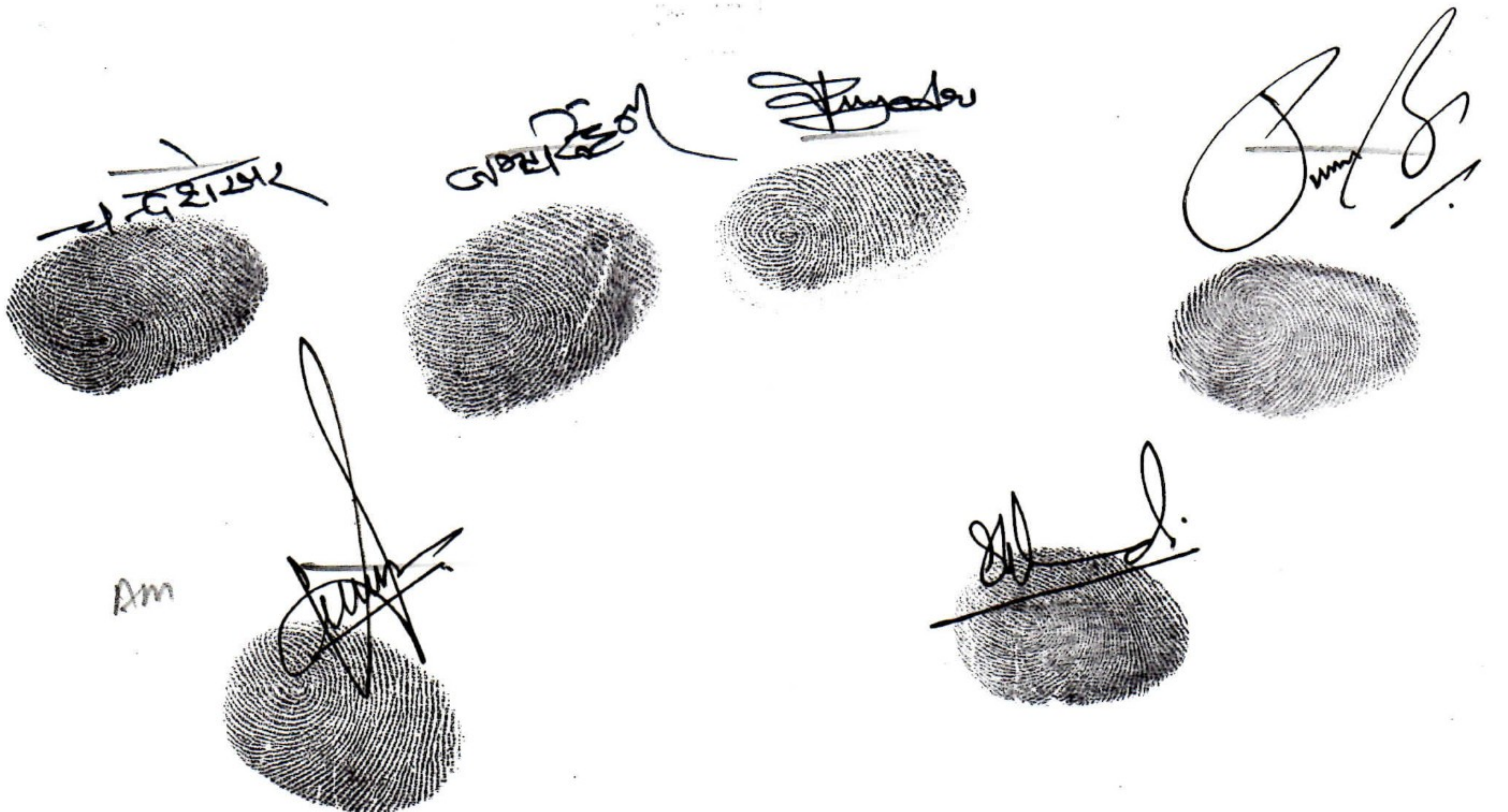
सुभाष चन्द्र .  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
झांसी  
05/04/2023

अरूणा कुमार यादव  
निबंधक लिपिक  
05/04/2023



नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष -

1. श्री चंद्र शेखर यादव पुत्र श्री राधे लाल निवासी-  
नारायण बाग रोड, नंदू कॉलोनी, डड़ियापुरा,  
शिवाजी नगर, तहसील व जिला झांसी (PAN-  
ASHPY-5406-D) (जिसकी पहचान आधार कार्ड  
सं० XXXX XXXX 4914 से की गई है मो०नं०  
9695289904) (पेशा- कृषि)
2. श्री जगत सिंह गौर पुत्र श्री अर्जुन सिंह गौर  
निवासी- 1246, शिवाजी नगर, डड़ियापुरा, तहसील  
व जिला झांसी (PAN-AWEPG-5575-C) (जिसकी  
पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6320 से  
की गई है मो०नं० 9450036045) (पेशा- सेवानिवृत्त)
3. श्री राम कृष्ण यादव पुत्र श्री दया राम निवासी-  
1246/1ए, डड़ियापुरा, शिवाजी नगर, तहसील व  
जिला झांसी (PAN-ACTPY-6882-F) (जिसकी  
पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0274 से  
की गई है मो०नं० 7905065489) (पेशा- नौकरी)



आवेदन सं०: 202300860009385

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3274

वर्ष: 2023

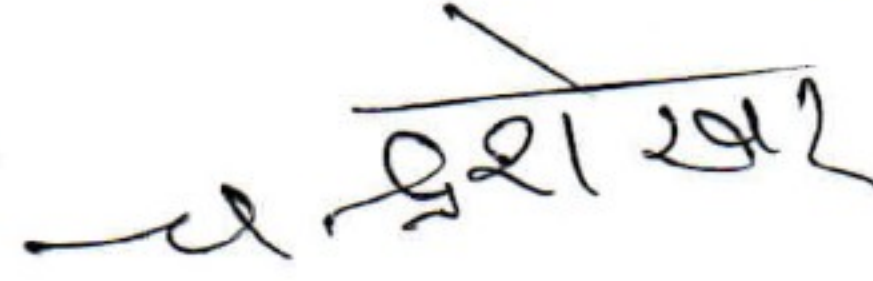
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चंद्र शेखर यादव, पुत्र श्री राधे लाल

निवासी: नारायण बाग रोड नंदू कॉलोनी, डडियापुरा, शिवाजी नगर झांसी

व्यवसाय: कृषि



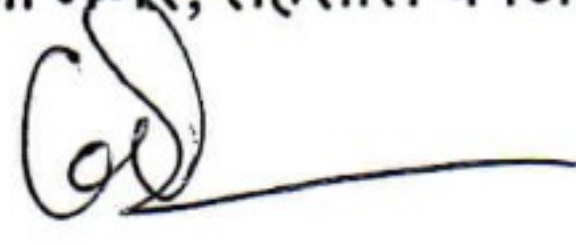


विक्रेता: 2

श्री जगत सिंह गौर, पुत्र श्री अर्जुन सिंह गौर

निवासी: 1246, शिवाजी नगर, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: सेवानिवृत्त





विक्रेता: 3

श्री राम कृष्ण यादव, पुत्र श्री दया राम

निवासी: 1246/1ए, डडियापुरा, शिवाजी नगर झांसी

व्यवसाय: नौकरी





क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र  
श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउंड झांसी

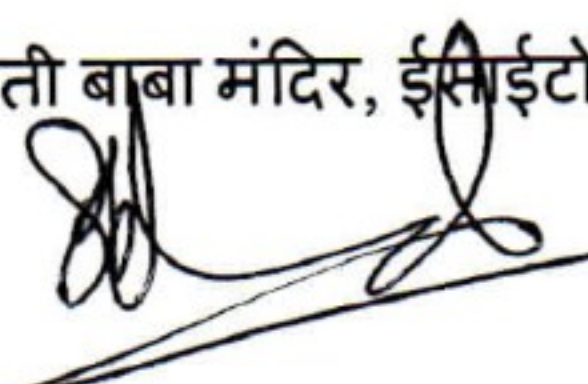
व्यवसाय: व्यापार

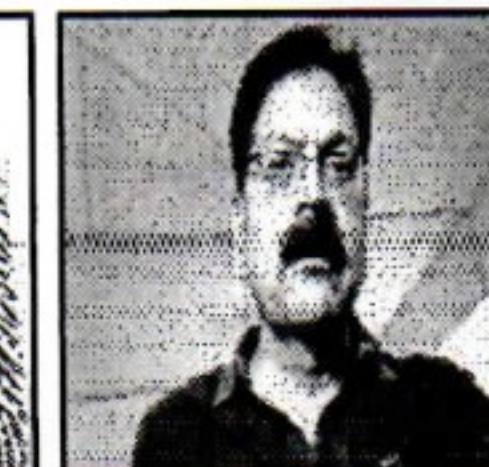
क्रेता: 3

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त  
दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला झांसी

व्यवसाय: व्यापार





नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)
2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)
3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झांसी जिसकी खाता सं० 00314 आराजी नम्बर 406 रकवा 1.380हे० मे से रकवा 0.162 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा

य. प्र. श. 2024

Am

Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the page, including a signature that appears to be "Am" and several fingerprints.

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

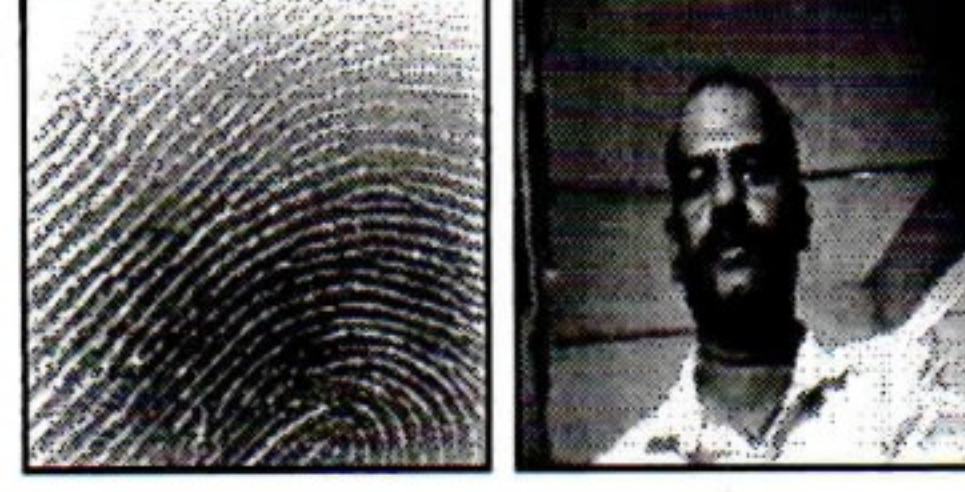
पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर, तालपुरा झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी झांसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

05/04/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झांसी

05/04/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



(5)

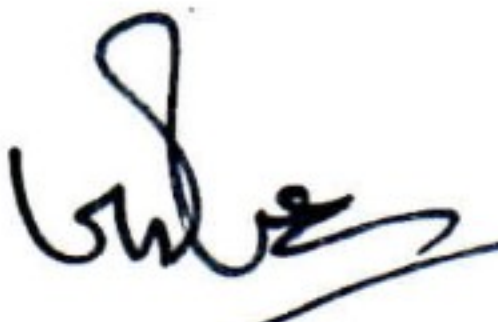





संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा दिनांक 22-09-2018ई0 श्री महेश कुमार तरासोलिया पुत्र स्व0 श्री द्वारका प्रसाद तरासोलिया से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉंसी में वही संख्या I जिल्द 7646 के पृष्ठ 1/44 पर क्रम संख्या 6275 दिनांक 22-09-2018ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 15,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- चकरोड, पश्चिम- आराजी नं0 405, उत्तर- आराजी नं0 408 आदि, दक्षिण- आराजी नं0 403 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया जिसमें मु0 7,50,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023040500861709 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 05.04.2023 व मु0 3,75,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023040500859403 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 05.04.2023 व मु0 3,75,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023040500864903 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 05.04.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

चन्द्रशेखर

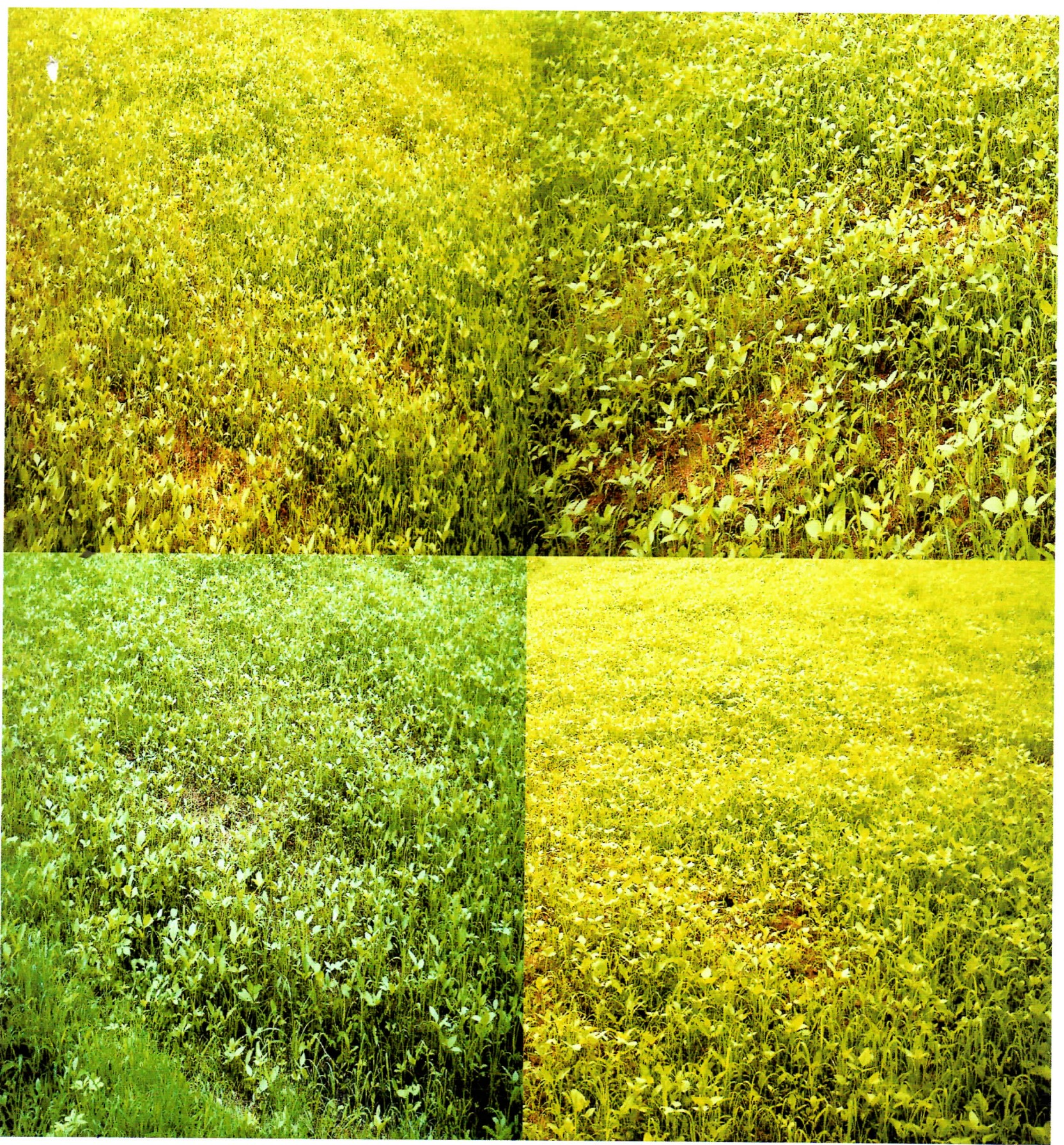


श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 8,75,000/- आठ लाख पचत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं हैं किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुकश या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगें। क्रेता ने जमीन का मालिकाना हक तथा सभी दस्तावेजों का अवलोकन कर मौके पर कब्जा, पैमाइस पूर्ण रूप से देख, समझ कर व पूर्ण रूप से सन्तुष्ट होने के बाद बैनामा करा रहा हैं। दस्तावेज हाजा का सम्पूर्ण खर्च विक्रेतागण द्वारा वहन किया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the page, indicating the execution of the document. The signatures are in various styles, and the fingerprints are clearly visible. There is also a handwritten note "Am" near the bottom left.





एक किता टूँछ

स्थित मोजन

नाम विकेतासी - ५-६ शेरत आगे

नाम केता ५९७ ३१८ साइ

चौहादी

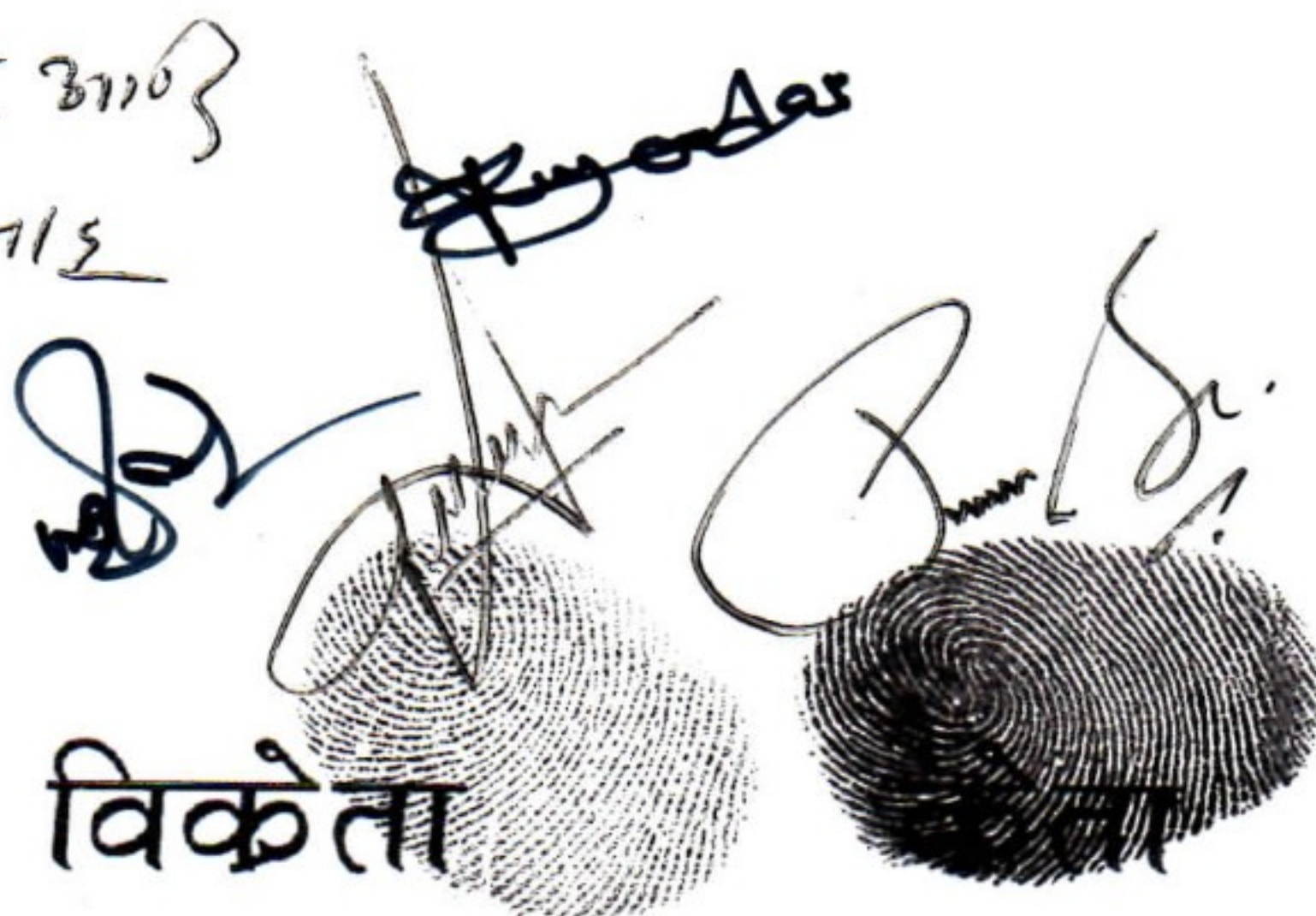
पूर्व - ५ म रोड

पश्चिम आराधी न-५०५

उत्तर आराधी न-५०४

दक्षिण आराधी न-५०३

विकेता

*Kundan*  


*Kundan*  
  
 सम्राट स्टूडियो  
 119, मलीगोल ब्राँस  
 941558883



# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री चंद्रशेखर यादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

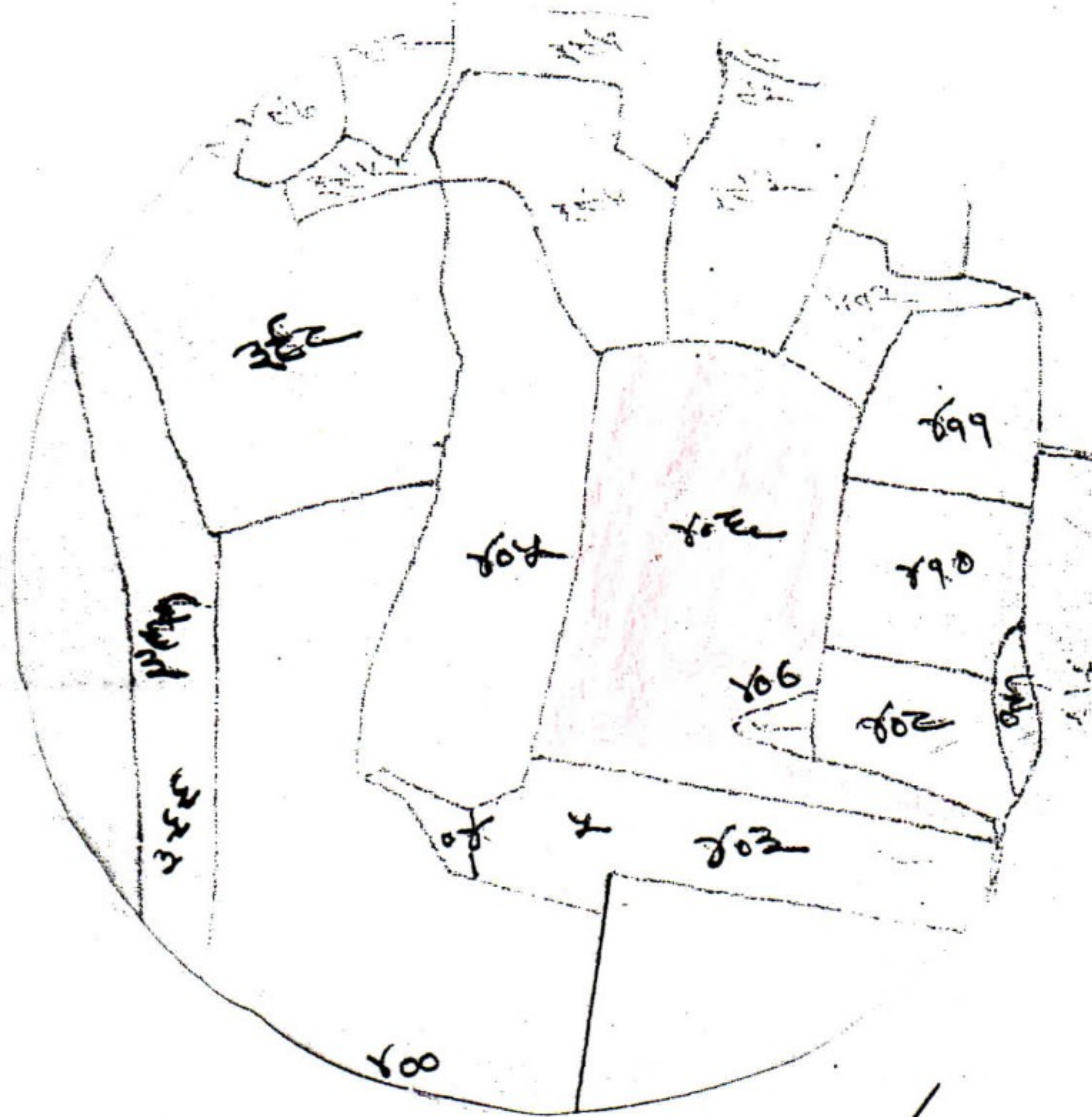
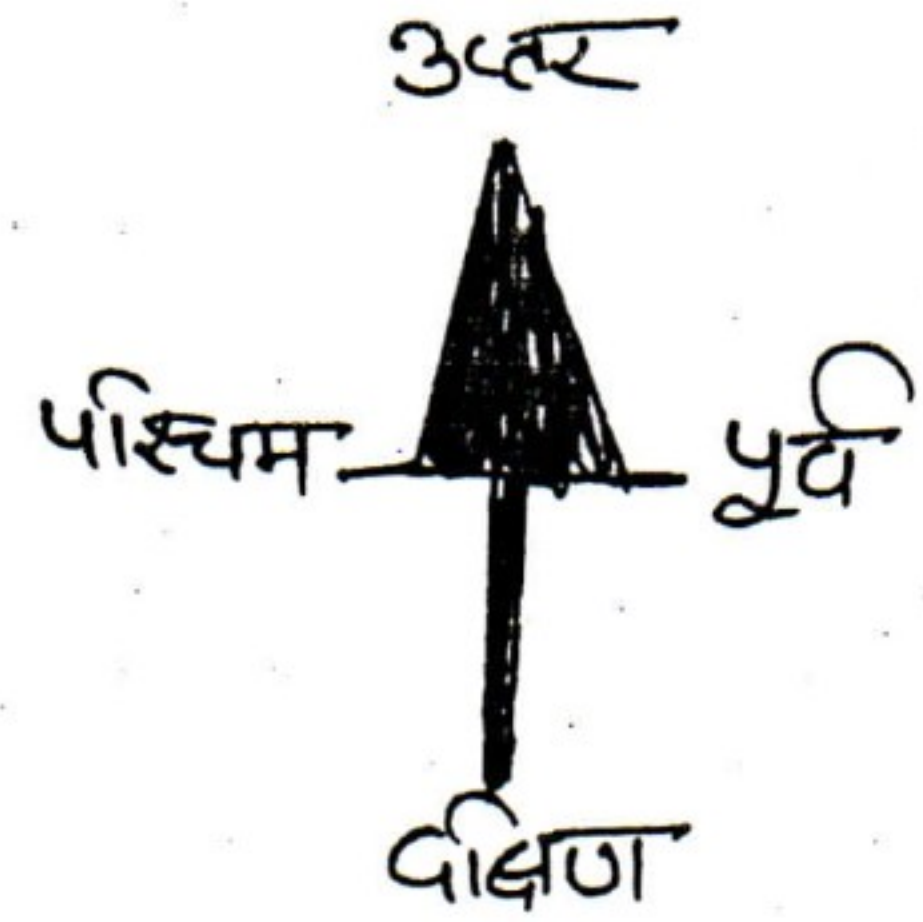
क्रेता का नाम पिताम्बर हांडलिया एल.ए.ए.पी. समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा झोपला...

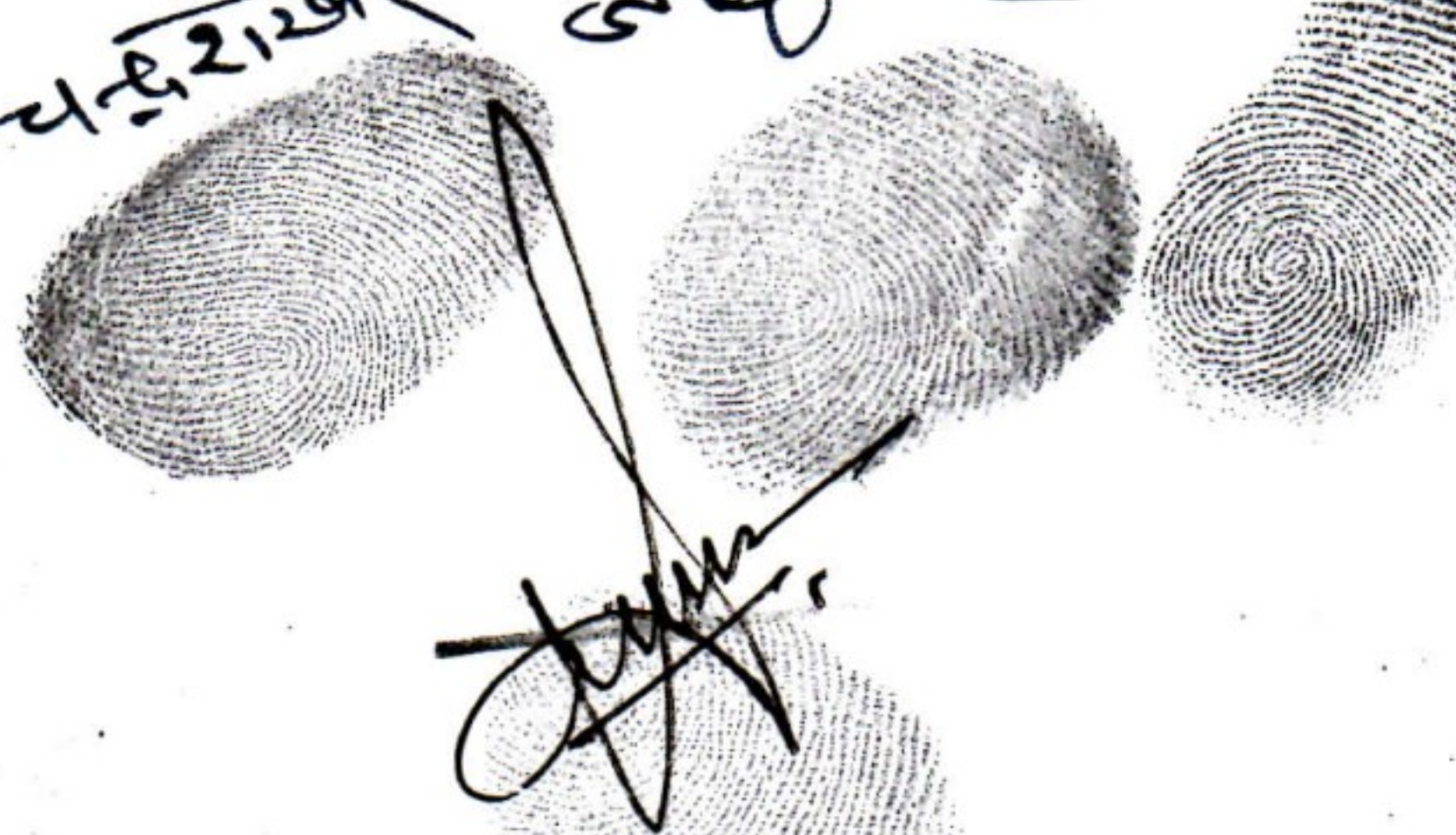
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ४०८



चंद्रशेखर यादव



हस्ताक्षर बिक्रेता

पिताम्बर हांडलिया



हस्ताक्षर क्रेता

MOHAMMAD ANWAR KHAN  
C.P. (P.S.) 1974 / SOLE  
AUTH. D.M.A.N. (CIVIL)  
J.D.A., JHANSI  
L. No. 01 ..... DATE 13/04/23  
MOB No. 8299880065



मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,05,000 / - रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP76437531609202V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो0नं0 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरण निवासी- आर0बी0 द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 03-04-2023ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तह0-झांसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20  
लिया गया शुल्क-  
वर्ष 20 से 20 तक

चंद्रशेखर  
AM

जगदीश  
दीपक सिंह

दस्तावेज

गवाह (1)



Mukesh

गवाह (2)



Anil

मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री  
रमेश चंद्र सरसैया निवासी  
अम्बेडकर नगर तालपुरा  
तह0 व जिला झांसी

अनिल गौतम  
पुत्र श्री राम चरण  
निवासी आर0बी0  
द्वितीय 508-बी रानी  
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी तह0 व जिला  
झांसी

आवेदन सं०: 202300860009385

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10208 के पृष्ठ 175 से 192 तक क्रमांक  
3274 पर दिनांक 05/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

05/04/2023

प्रिंट करें

