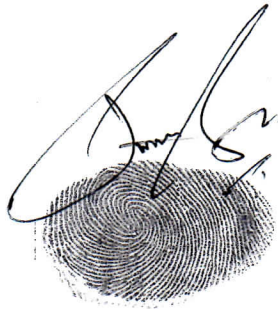


(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं०को० 0334 के अनुसार 84,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 105

स्टाम्प का कुल योग	-	77,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	11,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	10,84,000 /-
मौजा	-	सिमरधा
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.129 हे०
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवक्रतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)



आवेदन सं०: 202300860012940

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4283

प्रतिफल- 1100000 स्टाम्प शुल्क- 77000 बाजारी मूल्य - 1084000 पंजीकरण शुल्क - 11000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 11060

श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी




श्री, पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/05/2023
एवं 03:37:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर द्वितीय
झाँसी
16/05/2023

निबंधक लिपिक
16/05/2023

प्रिंट करें



(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड CIN- U45204DL2013PTC251052 पता 8/18 बेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली (PAN-AAFCG-1580-R) द्वारा निदेशक श्री बिशुन सिंह पुत्र श्री घनाराम निवासी- 240/4ए, कचहरी चौराहा के, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6800 से की गई है मो० नं० 9415030034) (पेशा- व्यापार)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स
1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो० नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)

The image shows four sets of handwritten signatures and fingerprints. Each set consists of a signature above a fingerprint. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. The fingerprints are also in black ink and show clear ridge patterns. The sets are arranged horizontally from left to right.

आवेदन सं०: 202300860012940

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4283

वर्ष: 2023

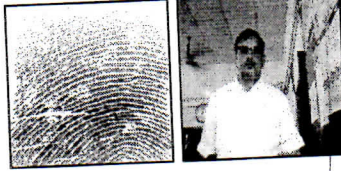
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा बिशन
सिंह, पुत्र श्री घनाराम

निवासी: 240/4ए, कचहरी चौराहा, सिविल लाइन झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

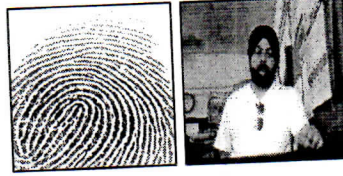


श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री
अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी के द्वारा शशि कान्त दिवेदी,
पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईमाईटोला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री संतोष कुमार राय, पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय

निवासी: कोटखेरा, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी०द्वितीय 508-बी रानी लक्ष्मी नगर झाँसी

व्यवसाय: अन्य

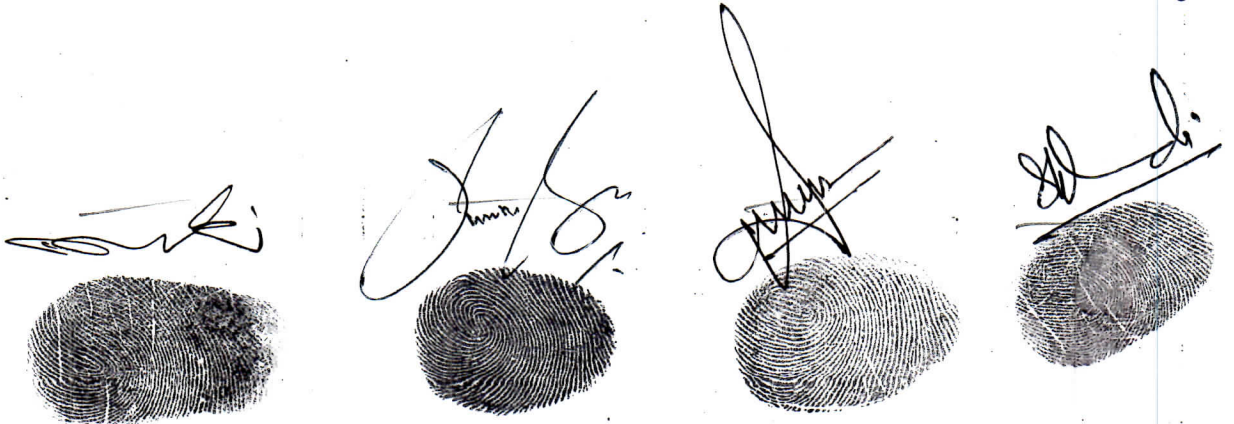


(4)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी-
452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला
झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX
XXXX 4694 से की गई है मो0नं0 9415057799)
(पेशा- व्यापार)

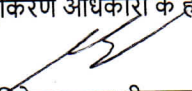
3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर
प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा
मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉसी (जिसकी
पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की
गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक
बड़ागांव तहसील व जिला झॉसी जिसकी खाता व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी
किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर
स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर
वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं
औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित
है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे
सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित
आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 18.03.2021ई0 शिवान्ता होम्स से खरीद किया था
जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 9121 के पृष्ठ



The image shows four sets of handwritten signatures and fingerprints, arranged horizontally. Each set consists of a signature above a fingerprint. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. The fingerprints are also in black ink and show clear ridge patterns.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विविक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
16/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक झांसी
16/05/2023

प्रिंट करें



(5)

291 / 320 पर क्रम संख्या 18.03.2021ई० दिनांक 18.03.2021ई० दर्ज है। विक्रित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-2756 / 11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 10,84,000 /- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00098	237मि०	0.081 हे०
	238मि०	0.227 हे०
	239मि०	0.109 हे०
	257मि०	0.360 हे०

कुल 4 किता रकवा 0.777 हे० मे से रकवा 0.129 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी - पूरब - आराजी नं० 399, पश्चिम - आराजी नं० 240 व 256, उत्तर - आराजी नं० 236, 240 व 234, दक्षिण - आराजी नं० 263 व 258, है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

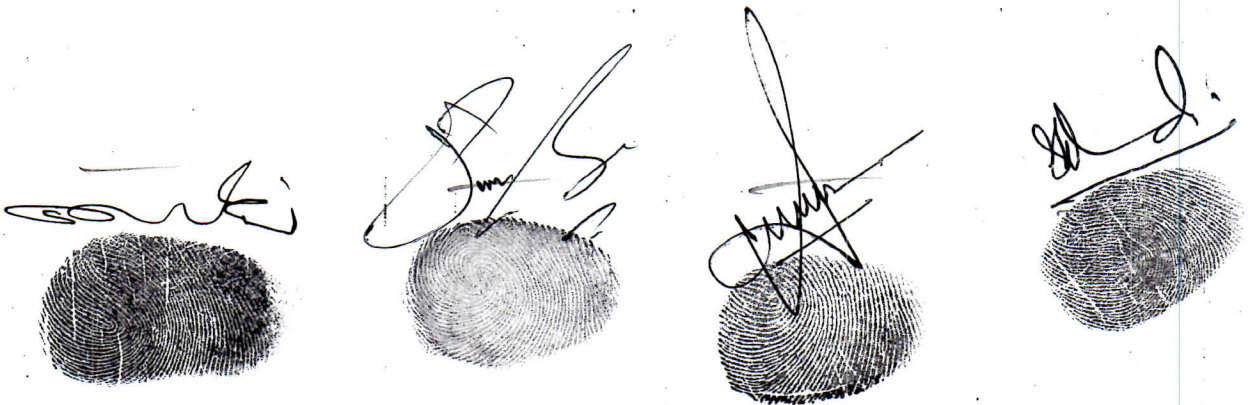
विक्रय मूल्य - 11,00,000/- ग्यारह लाख रूपया जरिये चैक नं० RTGS UTR No. KKBKR52023050900833779 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 10.05.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।



(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 10,84,000/- दस लाख चौरासी
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। दस्तावेज हाजा में वर्णित चैकों का भुगतान दिनांक के दिनांकित को न होने की दशा में बैनामा हाजा स्वतः निरस्त समझा जावेगा, जिसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Four sets of handwritten signatures and fingerprints are arranged horizontally at the bottom of the page. Each set consists of a signature above a circular fingerprint.

(7)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 77,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP05358521353017V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री संतोष कुमार राय पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय निवासी- कोटखेरा, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1499 से की गई है मो0नं0 9452591525 (पेशा- कृषि)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर0बी0 द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

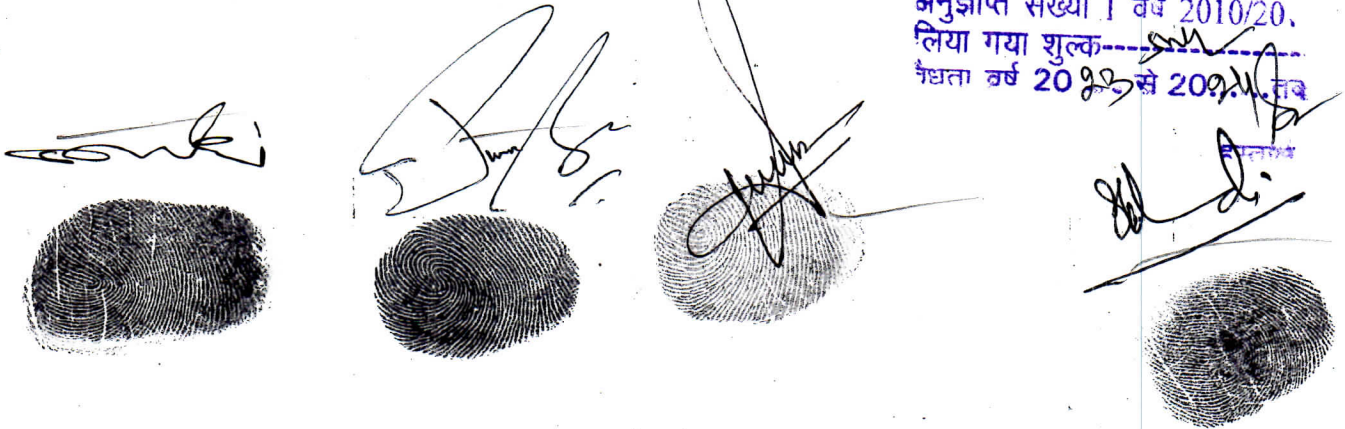
दिनांक : 10-05-2023ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20.
लिया गया शुल्क-
वैधता वर्ष 20 20 से 20 20 तक



गवाह (1)



संतोष कुमार राय पुत्र
श्री रमेश चन्द्र राय निवासी
कोटखेरा शहर व
जिला झांसी

गवाह (2)





नाम - अनिल गौतम
S/O - रामचरन
आर0बी0 द्वितीय 508बी रानी
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी (झांसी)

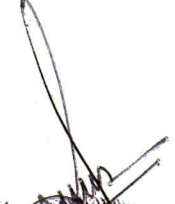





एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण



विक्रेता



क्रेता

सम्राट स्टूडियो
03, बलीगोल बाँस
M 941558883

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम धनराम शर्मा जन्मी निक्स पं. लि. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम श्री पिताम्बर राजसिंह खलसी समपत्ति के विवरण का मानचित्र
भोजा... सिमरघा.

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

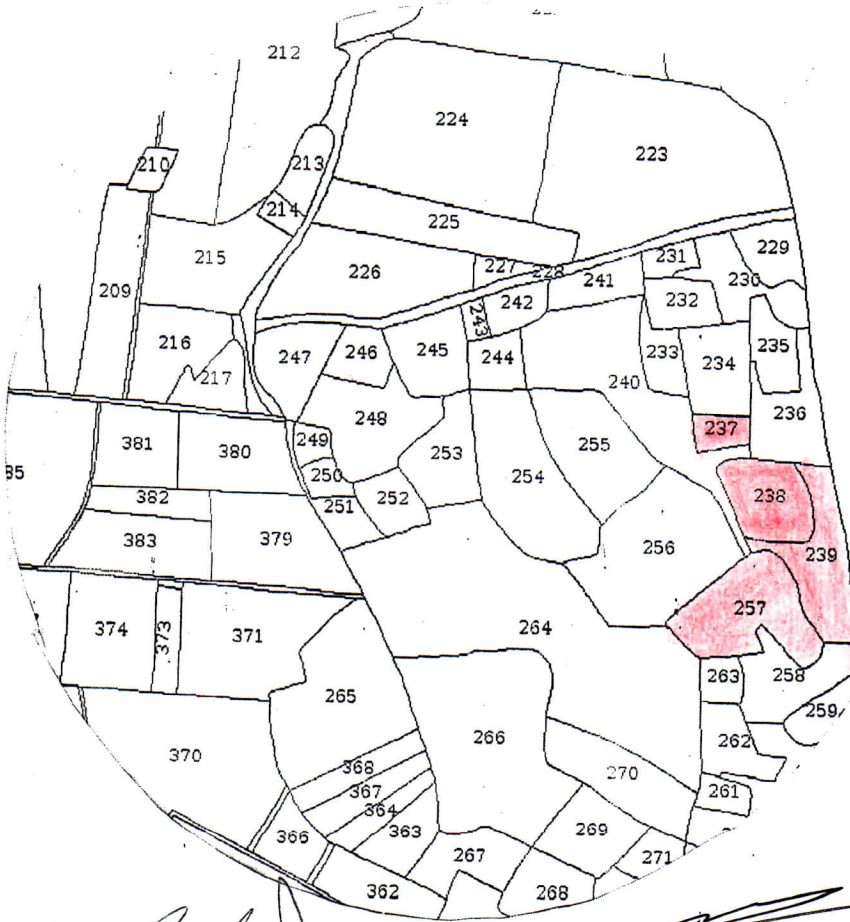
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर: 237 मि०, 238 मि०, 239 मि०, 257 मि०.

उत्तर

पश्चिम पूर्व

दक्षिण



भोजला

Handwritten signature and three fingerprints of the seller.

हस्ताक्षर बिक्रेता

Handwritten signature and one fingerprint of the buyer, along with a blue official stamp.

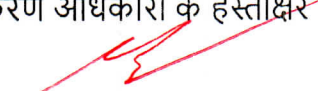
हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE:- 03-15/2023
MOB. No.-9415073360

आवेदन सं०: 202300860012940

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10181 के पृष्ठ 51 से 68 तक क्रमांक
4283 पर दिनांक 16/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
16/05/2023

