

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
218694202507292

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग (1) खाता संख्या : 00467
सिमरथा(झांसी) झांसी झांसी 30 जून, 2027)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
236/1	1) अविनाश वर्मा / स्व0 रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी 2) कु0 उर्मिला वर्मा / स्व0 रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी 3) भारती देवी / स्व0 रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी 4) राहुल वर्मा / स्व0	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370109313 / 30-05-2024 / विक्रय 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024616600860002528 / 23-11-2024 / वरासत	1403 फ 0	236/1(2186940236100112)	0.2020	1) - 2) - 3) - 4) -	1) 0.0510 2) 0.0500 3) 0.0500 4) 0.0510	1.70



रूपनारायण / सिविल लाइन
झांसी

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2020 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2020)(हेक्टेयर)

0.2020

**नामान्तरण / परिवर्तन का
विवरण**

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पति-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370109313 / 30-05-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 15-06-2024 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024616600860002528 / 23-11-2024 / वरासत / Lachchhi Ram / 25-11-2024	1.1) सेवक / दिल्ली / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) रूपनारायण / पुत्र जालिम पेंटर / सिविल लाइन	236/1(2186940236100112)	1.1) 0.2020 2.1) 0.2020	1.1) रूपनारायण / पुत्र जालिम पेंटर / सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी 2.1) अविनाश वर्मा / स्व0 रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी 2.2) कु0 उर्मिला वर्मा / स्व0	236/1(2186940236100112)	1.1) 0.2020 2.1) 0.0510 2.2) 0.0500 2.3)

तहसील व जिला झांसी (शेष)		रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी	0.0500
क्षेत्रफल: 0.0000)		2.3) भारती देवी / स्व0 रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी	2.4)
		2.4) राहुल वर्मा / स्व0 रूपनारायण / सिविल लाइन झांसी	0.0510

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

<p>Data Digitally Signed by: Lachchhi Ram(R K) दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:48:28 तहसील : झांसी यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:48:28 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	
---	---	--

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
218694202507293

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग (1) खाता संख्या : 00335
सिमरथा(झांसी) झांसी झांसी 30 जून, 2027)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
237मि	1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोठ 2) एस.आर.जे.डेवलपर्स प्रा.लि. / - / - 3) कार्यालय मयूर अपारमेन्ट / - / 4) ग्वालियर रोड झांसी द्वारा अधि. / - / - 5) प्रतिनिधि सुरेन्द्रकुमार राय / नारायणदास / नि.91/1सिविल लाइन झांसी		1387 फ 0	237मि(2186940237200212)	0.0770			0.20



कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल-0.0770 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.20 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम./ जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202306370107342 / 27-07-2023 / विक्रय / LACHCHHI RAM / 16-02- 2024	1.1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मौठ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	237मि(2186940237200212)	1.1) 0.0000	1.1) शिवम ना.वा.15वर्ष / अनिल कुमार संर.पिता / सिमरथा 1.2) आस्तिक ना.वा.8वर्ष / राजकुमार संर.पिता / सिमरथा	237मि(2186940237200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार झांसी वाद सं. 8800/2021/T2021063707007/10.09.21 मौजा सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतीनी वर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 273 के गाटा संख्या 229मि./0.105, 230मि./0.186, 232मि./0.117, 233मि./0.093, 234मि./0.057, 235मि./0.130, 236मि./0.130, 237मि./0.077, 238मि./0.223, 239मि./0.109, 255मि./0.717 व 257मि./0.113 हे0 कुल 12 कितारकवा 2.057 हे0 का 1/2 भाग पानि रकबा 1.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भूरा060ख के अनुसार पर से गैरमुन्दर्जे मेसर्स सिवान्ता इन्फ्रा रियल एल0एल0पी0 पता 1076 स्टेशन रोड सिविल लाइन, झांसी द्वारा पार्टनर मयंक गर्ग पुत्र जगदीश नारायण अग्रवाल निवासी 75, केवली रोड, कैप्ट तहसील व जिला झांसी व अभिलेखों में पूर्व से दर्ज विक्रेता एस0आर0जे0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पता 411, कृष्णाअप्स प्लाजा सेक्टर 18 नोएडा द्वारा जायरेक्टर सुधीर गुप्ता पुत्र ओमप्रकाश गुप्ता निवासी 130, गुदरी तहसील का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता धनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा0 लि0 पता 8/18, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली द्वारा जायरेक्टर बिशन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चौराहा के पास, सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 01.06.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह.अप.आर.के.11.09.21

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)
दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:48:38 तहसील : झांसी
यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:48:38
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :
218694202507294

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग : 1 खता संख्या : 00335
सिमरथा(झांसी) झांसी झांसी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
238मि	1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोठ 2) एस.आर.जे.डेवलपर्स प्रा.लि. / - / - 3) कार्यालय मयूर अपारमेन्ट / - / 4) ग्वालियर रोड झांसी द्वारा अधि. / - / - 5) प्रतिनिधि सुरेन्द्रकुमार राय / नारायणदास / नि.91/1सिविल लाइन झांसी		1387 फ 0	238मि(2186940238200212)	0.2230			0.60



कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2230 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202306370107342 / 27-07-2023 / विक्रय / LACHCHHI RAM / 16-02- 2024	1.1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोठ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	238मि(2186940238200212)	1.1) 0.0000	1.1) शिवम ना.वा.15वर्ष / अनिल कुमार संर.पिता / सिमरधा 1.2) आस्तिक ना.वा.8वर्ष / राजकुमार संर.पिता / सिमरधा	238मि(2186940238200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						

यक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
 (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार झांसी वाद सं. 8800/2021/T2021063707007/10.09.21 मौजा सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतीनी वर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 273 के गाटा संख्या 229मि./0.105, 230मि./0.186, 232मि./0.117, 233मि./0.093, 234मि./0.057, 235मि./0.130, 236मि./0.130, 237मि./0.077, 238मि./0.223, 239मि./0.109, 255मि./0.717 व 257मि./0.113 हे0 कुल 12 किता रकवा 2.057 हे0 का 1/2 भाग यानि रकवा 1.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से गैरमुन्दर्जे मेसर्स सिवाना इन्फ्रा रियल एल0एल0पी0 पता 1076 स्टेशन रोड सिविल लाइन, झांसी द्वारा पार्टनर मयंक गर्ग पुत्र जगदीश नारायण अग्रवाल निवासी 75, केवली रोड, कैपट तहसील व जिला झांसी व अभिलेखों में पूर्व से दर्ज विक्रेता एस0आर0जे0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पता 411, कृष्णाअप्स प्लाजा सेक्टर 18 नोएडा द्वारा डायरेक्टर सुधीर गुप्ता पुत्र ओमप्रकाश गुप्ता निवासी 130, गुदरी तहसील का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता धनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा0 लि0 पता 8/18, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर बिशन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चौराहा के पास, सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 01.06.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह.अप.आर.के.11.09.21

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)
 दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:48:49 तहसील : झांसी
 यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रोनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
 तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:48:49
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :
218694202507295

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग (1) खाला संख्या : 00335
सिमरथा (झांसी) झांसी झांसी 30 जून, 2027)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
239मि	1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोंठ 2) एस.आर.जे.डेवलपर्स प्रा.लि. / - / - 3) कार्यालय मयूर अपारमेन्ट / - / 4) ग्वालियर रोड झांसी द्वारा अधि. / - / - 5) प्रतिनिधि सुरेन्द्रकुमार राय / नारायणदास / नि.91/1 सिविल लाइन झांसी		1387 फ 0	239मि(2186940239200212)	0.1090			0.30



स गाटे-1 कुल क्षेत्रफल-0.1090 (हेक्टेयर) कुल भूराजस्व - 0.30 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202306370107342 / 27-07-2023 / विक्रय / LACHCHHI RAM / 16-02-2024	1.1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोंठ (श्रेष्ठ क्षेत्रफल : 0.0000)	239मि(2186940239200212)	1.1) 0.0000	1.1) शिवम ना.वा.15वर्ष / अनिल कुमार संर.पिता / सिमरथा 1.2) आस्तिक ना.वा.8वर्ष / राजकुमार संर.पिता / सिमरथा	239मि(2186940239200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

6.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार झांसी वाद सं. 8800/2021/T2021063707007/10.09.21 मौजा सिमरथा तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 273 के गाटा संख्या 229मि./0.105, 230मि./0.186, 232मि./0.117, 233मि./0.093, 234मि./0.057, 235मि./0.130, 236मि./0.130, 237मि./0.077, 238मि./0.223, 239मि./0.109, 255मि./0.717 व 257मि./0.113 हे0 कुल 12 किता रकवा 2.057 हे0 का 1/2 भाग यानि रकवा 1.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से गैरमुन्दर्ज मेसर्स सिवान्ता इन्फ्रा रियल एल0एल0पी0 पता 1076 स्टेशन रोड सिविल लाइन, झांसी द्वारा पार्टनर मयंक गर्ग पुत्र जगदीश नारायण अग्रवाल निवासी 75, केवली रोड, कैपट तहसील व जिला झांसी व अभिलेखों में पूर्व से दर्ज विक्रेता एस0आर0जे0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पता 411, कृष्णाअप्स प्लाजा सेक्टर 18 नोएडा द्वारा डायरेक्टर सुधीर गुप्ता पुत्र ओमप्रकाश गुप्ता निवासी 130, गुदरी तहसील का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता धनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा0 लि0 पता 8/18, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर बिशन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चौराहा के पास, सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 01.06.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह.अप.आर.के.11.09.21

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)

दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:49:17 तहसील : झांसी

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी

मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:49:17

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैशिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :

218694202507289

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : सिमरधा(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग (1) खाता संख्या : 00100

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
240	1) अमन मदान / अवतार सिंह / 452/2ए सी पी मिशन कम्पाउन्ड 2) चन्द्रभान सिंह / रामप्रकाश / नि. ग्राम 3) बृषभानसिंह / रामप्रकाश / नि. ग्राम 4) मनीष / रामप्रकाश / नि. ग्राम 5) शाशिकान्त द्विवेदी / स्व0 बिशम्बर प्रसाद द्विवेदी / 1054/2 ए खातीबाबा मंदिर ईसार्ड टोला शहर व जिला झांसी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202506370110509 / 05-06-2025 / विक्रय	1401 फ.	240(2186940240000012)	1.2630	1) - 2) 1/3 3) 1/3 4) 1/3 5) - 6) -	1) 0.0404 2) 0.3000 3) 0.4210 4) 0.4210 5) 0.0402 6) 0.0404	10.00



6) श्री पिताम्बरा हाउसिंग
एलएलपी पता जीएस-01 विजन
हाई / संतोष कुमार साहू / 91/1
सिविल लाईन

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 1.2630 (हेक्टेयर)

कुल भूराजस्व - 10.00 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (1.2630)(हेक्टेयर)

1.2630

नामान्तरण / परिवर्तन का

विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पति- पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202506370110509 / 05-06-2025 / विक्रय / Mukesh Kumar / 11-06-2025	1.1) चन्द्रभान सिंह / रामप्रकाश / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.3000) हेतु)	240(2186940240000012)	1.1) 0.1210	1.1) अमन मदान / अवतार सिंह / 452/2ए सी पी मिशन कम्पाउन्ड 1.2) श्री पिताम्बरा हाउसिंग एलएलपी पता जीएस-01 विजन हाई / संतोष कुमार	240(2186940240000012)	1.1) 0.0404 1.2) 0.0404 1.3) 0.0402

साहू / 91/1 सिविल लाईन
1.3) शशिकान्त द्विवेदी /
स्व0 बिशम्बर प्रसाद द्विवेदी
/ 1054/2 ए खातीबाबा
मंदिर ईसाई टोला शहर व
जिला झाँसी

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:LACHCHHI RAM(R.K.)
दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:47:51 तहसील : झाँसी
यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा
डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झाँसी
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:47:51
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhu.ekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 218694202507290

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : सिमरथा(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00098
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
256	1) चन्द्रभानसिंह / रामप्रकाश / नि. ग्राम 2) बृषभानसिंह / रामप्रकाश / नि. ग्राम 3) रामजीशरण / नाथूराम / नि. ग्राम गोपुरा परगना मोठ 4) मनीष / रामप्रकाश / नि. ग्राम		1387 फ.	256(2186940256000012)	0.4820			2.60
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4820 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.60 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)						

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6- 9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202106370105498 / 07-07-2021 / विक्रय / LACHCHHI RAM / 01-08-2023 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20222616600860000470 / 08-04-2022 / बरासत / LACHCHHI RAM / 01-08-2023 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370102683 / 15-04-2024 / विक्रय / Laachchi Ram / 14-05-2024	1.1) चन्द्रभानसिंह / रामप्रकाश / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) रामजीशरण / नाथूराम / नि. ग्राम गोपुरा परगना मोठ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) अंकित यादव / रघुराजसिंह उर्फ रामजीशरण / गोपुरा तह.मोठ (शेष क्षेत्रफल :	256(2186940256000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.3) 0.0000	1.1) धनाराम इम्काइन्वीनियर्स प्रा.ति. डाय.विशनसिंह / धनाराम / 240/4ए कचहरी चौराहा सि.ता.झांसी 2.1) अंकित यादव / रघुराजसिंह उर्फ रामजीशरण / गोपुरा तह.मोठ	256(2186940256000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 2.3) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.3) 0.0000



0.0000)	3.2) कु.शिबी / पुत्री रघुराजसिंह उर्फ रामजीशरण / गोपुरा तह.मोंठ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	3.3) श्रीमती संख्या देवी / पत्नी स्व.रघुराजसिंह उर्फ रामजीशरण / गोपुरा तह.मोंठ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)
2.2) कु.शिबी / पुत्री रघुराजसिंह उर्फ रामजीशरण / गोपुरा तह.मोंठ	2.3) श्रीमती संख्या देवी / पत्नी स्व.रघुराजसिंह उर्फ रामजीशरण / गोपुरा तह.मोंठ	3.1) श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा पार्टनर्स श्री पवन कुमार साहू / पुत्र संतोष कुमार साहू / सविल लार्डन शहर व जिला झॉंसी 3.2) अमन मदान / पुत्र अवतार सिंह / सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड 3.3) शशि कान्त द्विवेदी / पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ.व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार झांसी वाद स.2011/2021/टी.202106370105498/07-7-2021 मौजा सिमरथा तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 70 के गाटा संख्या 229मि०/0.109,230मि०/0.186,231मि०/0.061,232मि०/0.121,233मि०/0.093,234मि०/0.061,235मि०/0.130,236मि०/0.134,237मि०/0.081,238मि०/0.227,239मि०/0.109,254मि०/0.251,256/0.482,257मि०/0.3600 कुल 14 कितारकवा 2.405 है० मे से 0.401 है० यानि अपना सम्पूर्ण वय भू०रा०६०ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार चन्द्रभान सिंह पुत्र रामप्रकाश निवासी सिमरथा तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता धनाराम इन्फ्राइन्वीनियर्स प्रा०लि० पता-8/18 वेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर विशन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए कचहरी चौराहा के पास सविल लार्डन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनोंक 18.03.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो |ह.अप.आर.के.17-7-21

2) 1429फ. व आदेश रा.नि.झांसी वाद सं. 2022616600860000470/08.04.2022/28.04.2022 मौजा सिमरथा के खाता सं. 98, 199, 321 पर दर्ज मूतक खातेदार रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण पुत्र नाथूराम का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर अंकित यादव पुत्र रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण, कु. शिबी पुत्री रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण व श्रीमती संख्या देवी पत्नी स्व. रघुराज सिंह उर्फ रामजीशरण निवासीगण ग्राम गोपुरा तह.मोंठ जिला झांसी का नाम वरासतन दर्ज हो। जरिये वरासतन। ह.अप.आर.के.28.04.22

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar(R.K.)

दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:48:03 तहसील : झांसी

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी

मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:48:03

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैधिकेशन <https://upshulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :
218694202507296

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00335
सिमरथा (झांसी) झांसी झांसी 30 जून, 2027)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता/पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोस का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
257मि	1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोंठ 2) एस.आर.जे. डेवलपर्स प्रा.लि. / - / - 3) कार्यालय मयूर अपारमेन्ट / - / 4) ग्वालियर रोड झांसी द्वारा अधि. / - / - 5) प्रतिनिधि सुरेन्द्रकुमार राय / नारायणदास / नि.91/1सिविल लाइन झांसी		1387 फ 0	257मि(2186940257200212)	0.1130			0.30



कुल क्षेत्रफल-0.1130 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.30 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.00000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202306370107342 / 27-07-2023 / विक्रय / LACHCHHI RAM / 16-02-2024	1.1) रामसिंह / नाथूराम / नि 0 - गोपुरा परगना मोठ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	257मि(2186940257200212)	1.1) 0.0000	1.1) शिवम ना.वा.15वर्ष / अनिल कुमार संर.पिता / सिमरथा 1.2) आस्सिक ना.वा.8वर्ष / राजकुमार संर.पिता / सिमरथा	257मि(2186940257200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

बंधक-मुक्त होने की स्थिति

बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-सरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-सरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ. व आदेश श्रीमान व्या.तहसीलदार झांसी वाद सं. 8800/2021/T2021063707007/10.09.21 मौजा सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतौनी बर्ष 1423-1428 फसली के खाला संख्या 273 के गाटा संख्या 229मि./0.105, 230मि./0.186, 232मि./0.117, 233मि./0.093, 234मि./0.057, 235मि./0.130, 236मि./0.130, 237मि./0.077, 238मि./0.223, 239मि./0.109, 255मि./0.717 व 257मि./0.113 हे0 कुल 12 किता रकवा 2.057 हे0 का 1/2 भाग यानि रकवा 1.028 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा1060ख के अनुसार पर से गैरमुद्वर्ज मेसर्स सिवान्ता इन्फ्रा रियल एल0एल0पी0 पत्ता 1076 स्टेशन रोड सिविल लाइन, झांसी द्वारा पार्टनर मयंक गर्ग पुत्र जगदीश नारायण अग्रवाल निवासी 75, केवलरी रोड, कैण्ट तहसील व जिला झांसी व अभिलेखों में पूर्व से दर्ज विक्रेता एस0आर0जे0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पता 411, कृष्णाअप्स प्लाजा सेक्टर 18 नोएडा द्वारा डायरेक्टर सुधीर गुप्ता पुत्र ओमप्रकाश गुप्ता निवासी 130, गुदरी तहसील का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता धनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा0 लि0 पता 8/18, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर बिशन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चौराहा के पास, सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 01.06.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह.अप.आर.के.11.09.21

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)
दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:49:36 तहसील : झांसी
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:49:36
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
218694202507297

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : सिमरथा(झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 30 जून, 2027) भाग (1) खाला संख्या : 00109

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
257/3	1) श्री अनिल / पुत्र भागवत / निवासी ग्राम विरगुवां पोस्ट लडावरा तहसील मोंठ जिला झांसी	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370116212 / 19-11-2024 / विक्रय	1413फ.	257/3(2186940257100312)	0.2430	1) -	1) 0.2430	3.95
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2430 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 3.95 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2430)(हेक्टेयर)					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया						
(10) न्यायालय का नाम /	(11) नाम / पिता-	(12) गाटे का खसरा नम्बर	(13) क्षेत्रफल	(14) नाम / पिता-पति-	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक	(16) क्षेत्रफल		

दुर्ग किया गया



कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	/ यूनीक कोड	(हे.)	संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	कोड	(हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370116212 / 19-11-2024 / विक्रय / Lachchhi Ram / 23-12-2024	1.1) जगदीश / छोटेलाल / नि.मैरी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	257/3(2186940257100312)	1.1) 0.2430	1.1) श्री अनिल / पुत्र भागवत / निवासी ग्राम विरगुवां पोस्ट लडावरा तहसील मोंठ जिला झोंसी	257/3(2186940257100312)	1.1) 0.2430

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: Lachchhi Ram (R K)
दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:49:50 तहसील : झांसी
 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
 तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:49:50
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा
 सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :

218694202507291

ग्राम क्रमांक : 218694 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से भाग (1) खाता संख्या : 00092

सिमरथा (झांसी) झांसी झांसी 30 जून, 2027)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
264	1) घनाराम इम्फा इंजीनियर्स / प्रा.लि. / नई दिल्ली 2) द्वारा जायरेक्टर बिशनसिंह / घनाराम / 240/4ए कचहरी चौराहा के पास सिविल लाइन झांसी 3) वनमाली / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी 4) हरप्रसाद / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी 5) जितेन्द्र / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी		1387 फ.	264(2186940264000012)	2.9500			22.85



- 6) योगेश / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी
 7) विनोद / मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी
 8) सतीश / मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी
 9) श्रीमती रामश्री / पत्नी स्व.मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी
 10) कपिल प्रजापति / बलवीर प्रजापति / 786नईवस्ती झाँसी
 11) श्रीमती राधा / पत्नी स्व.बलवीर प्रजापति / 786नईवस्ती झाँसी
 12) माँ भगवती रेजीडेन्सी प्रा.लि.ऽाय.जितेन्द्रसिंह / अमरसिंह वधेल / 40सरयू बिहार नन्दनपुरा झाँसी

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल-2.9500 (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - 22.85 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202106370104520 / 12-07-2021 / पत्नी स्व.बलवीर विक्रय / LACHCHHI RAM / 01-08-2023 प्रजापति /	264(2186940264000012) 1.1)	1.1) मेसर्स घनाराम इन्फ्रा इन्जीनियर्स निदेशक	264(2186940264000012) 1.1)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202106370102313 / 16-07-2021 / (शेष क्षेत्रफल : विक्रय / LACHCHHI RAM / 01-08-2023 0.0000)	0.0000 1.2)	बिशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा	0.0000 2.1)
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202106370113388 / 27-12-2021 / बलवीर प्रजापति / विक्रय / LACHCHHI RAM / 01-08-2023 786नईवस्ती झांसी	0.0000 1.2) कपिल प्रजापति /	2.1) मेसर्स घनाराम इन्फ्रा इन्जीनियर्स निदेशक	0.0000 2.2)
4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202206370100106 / 06-10-2022 / (शेष क्षेत्रफल : विक्रय / LACHCHHI RAM / 01-08-2023 2.1) वनमाली /	0.0000 2.1)	बिशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा	0.0000 2.3)
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202306370106589 / 07-08-2023 / नि.506नईवस्ती झाँसी विक्रय / LACHCHHI RAM / 11-11-2023 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000 2.2)	सिविल लाइन झांसी	0.0000 2.4)
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202206370113780 / 08-02-2023 / दान पत्र / LACHCHHI RAM / 23-12-2023 बाबूलाल /	0.0000 2.2) वनमाली /	2.2) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक	0.0000 2.5)
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202106370102313 / 10-04-2023 / (शेष क्षेत्रफल : दुरस्ती (संशोधन से) / LACHCHHI RAM / 0.0000)	0.0000 2.8)	विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा	0.0000 2.6)
24-12-2023 2.3) हरप्रसाद /	0.0000 2.9)	3.1) जगदीश प्रजापति / बाबूलाल / 506नईवस्ती	0.0000 2.7)
8) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202406370129913 / 10-01-2025 / नि.506नईवस्ती झाँसी विक्रय / Mukesh Kumar / 04-03-2025 (शेष क्षेत्रफल :	0.0000 2.10)	4.1) नितिन अग्रवाल / जयप्रकाश अग्रवाल / 179डरू भीडला	0.0000 2.8)
	0.0000 2.11)	5.1) शिशुपाल / जसवंत / सिमरथा	0.0000 2.9)
		6.1) श्री पीताम्बरा	0.0000 2.10)
		इन्फ्रासिटी एलएलपी पता	0.0000
		जीएस-01 विजन हार्डटस	2.11)

राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /
T202406370122157 / 15-04-2025 /
विक्रय / Mukesh Kumar / 07-05-2025

0.00000)	2.4) हरप्रसाद / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)
2.5) जितेन्द्र / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	
2.6) जितेन्द्र / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	
2.7) योगेश / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	
2.8) योगेश / बाबूलाल / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	
2.9) विनोद / मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	

0.00000	हाउसिंग सोसायटी / - / ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झाँसी
2.12)	
0.00000	6.2) डायरेक्टर पवन कुमार साहू / संतोष कुमार साहू / निवासी 91/1 सिविल लाइन झाँसी
2.13)	
0.00000	6.3) डायरेक्टर अमन मदान / अवतार सिंह / निवासी 452/2ए सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्ड झाँसी
2.14)	
0.00000	6.4) डायरेक्टर शशिकान्त द्विवेदी / विशम्भर प्रसाद द्विवेदी / निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला
3.1)	
0.00000	7.1) मेसर्स घनाराम इन्फ्रा इन्जीनियर्स निदेशक बिशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी
4.1)	
0.00000	7.2) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी
5.1)	
0.00000	7.3) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी
6.1)	
0.00000	7.4) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी
7.1)	
0.00000	7.5) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी
7.2)	
0.00000	7.6) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी
7.3)	
0.00000	7.7) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झाँसी

0.00000
9.1)
0.00000
9.2)
0.00000
9.3)
0.00000

2.10) विनोद / मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	लखन लाल बरोनिया / निवासी 960, सी0पी0
2.11) सतीश / मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	मिशन कम्पाउण्ड जार पहाड़ तहसील व जिला झाँसी
2.12) सतीश / मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	9.1) पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा डायरेक्टरर्स पवन कुमार साहू / पुत्र
2.13) श्रीमती रामश्री / पत्नी स्व.मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	संतोष कुमार सिंह / निवासी सिविल लाइन व जिला झाँसी
2.14) श्रीमती रामश्री / पत्नी स्व.मोहन / नि.506नईवस्ती झाँसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	9.2) अमन मदान / पुत्र अवतार सिंह / निवासी सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड
3.1) माँ भगवती रेजीडेन्सी प्रा.लि.डाय.जितेन्द्रसिंह / अमरसिंह वधेल / 40सरयू बिहार नन्दनपुरा झाँसी (शेष	0.0000	9.3) शशि कान्त द्वेदी / पुत्र स्व विशम्भर प्रसाद द्वेदी / निवासी 1054 खाती बाबा ईसाइटोला व जिला झाँसी

0.0000	7.8)	0.0000	7.9)	0.0000	7.10)	0.0000	7.11)	0.0000	7.12)	0.0000	7.13)	0.0000	7.14)	0.0000	8.1)	0.0000	9.1)	0.0000
--------	------	--------	------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------	--------	------	--------

क्षेत्रफल : 0.00000)

4.1) जगदीश प्रजापति

/ बाबूलाल /

506नईवस्ती (शेष

क्षेत्रफल : 0.00000)

5.1) नितिन अग्रवाल /

जयप्रकाश अग्रवाल /

179डरू भौडेल (शेष

क्षेत्रफल : 0.00000)

6.1) मेसर्स घनाराम

इन्फ्रा इन्जीनियर्स

निदेशक बिशनसिंह /

घनाराम / 24/4ए

कचहरी चौराहा

सिविल लाइन झांसी

(शेष क्षेत्रफल :

0.00000)

7.1) वनमाली /

बाबूलाल /

नि.506नईवस्ती झाँसी

(शेष क्षेत्रफल :

0.00000)

7.2) वनमाली /

बाबूलाल /

नि.506नईवस्ती झाँसी

(शेष क्षेत्रफल :

0.00000)

7.3) हरप्रसाद /

बाबूलाल /
नि.506नईवस्ती झाँसी
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
7.4) हरप्रसाद /
बाबूलाल /
नि.506नईवस्ती झाँसी
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
7.5) जितेन्द्र /
बाबूलाल /
नि.506नईवस्ती झाँसी
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
7.6) जितेन्द्र /
बाबूलाल /
नि.506नईवस्ती झाँसी
(शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
7.7) योगेश / बाबूलाल
/ नि.506नईवस्ती
झाँसी (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
7.8) योगेश / बाबूलाल
/ नि.506नईवस्ती
झाँसी (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
7.9) विनोद / मोहन /

नि.506नईवस्ती झाँसी
 (शेष क्षेत्रफल :
 0.00000)
 7.10) विनोद / मोहन /
 नि.506नईवस्ती झाँसी
 (शेष क्षेत्रफल :
 0.00000)
 7.11) सतीश / मोहन /
 नि.506नईवस्ती झाँसी
 (शेष क्षेत्रफल :
 0.00000)
 7.12) सतीश / मोहन /
 नि.506नईवस्ती झाँसी
 (शेष क्षेत्रफल :
 0.00000)
 7.13) श्रीमती रामश्री /
 पती स्व.मोहन /
 नि.506नईवस्ती झाँसी
 (शेष क्षेत्रफल :
 0.00000)
 7.14) श्रीमती रामश्री /
 पती स्व.मोहन /
 नि.506नईवस्ती झाँसी
 (शेष क्षेत्रफल :
 0.00000)
 8.1) शिशुपाल /
 जसवंत / सिमरधा
 (शेष क्षेत्रफल :

0.0000)				
9.1) मेसर्स घनाराम इन्जीनियर्स निदेशक विशनसिंह / घनाराम / 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाइन झांसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार न्यायिक झांसी वाद सं. T202106370104520/12.07.2021 मौजा सिमरधा तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता संख्या 21 गाटा संख्या 264 रकवा 2.950है. व 266/1.619है. व खाता संख्या 274 के गाटा संख्या 270 रकवा 0.575है. कुल 3किता रकवा 5.144है. मे से 1.470है. यानि अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती राधा पती स्व. बलवीर व कपिल पुत्र स्व. बलवीर निवासी 786 नई बस्ती तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्री मैसर्स घनाराम इन्फ्रा इन्जीनियर्स प्राईवेट लिमिटेड पता 8/18 बेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा निदेशक बिशन सिंह पुत्र घनाराम निवासी 24/4 ए कचहरी चौराहा सिविल लाईन झांसी तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत वैनामा दिनांक 25.02.2021 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हो। ह.अप.आर.के.12.07.21
- 2) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार सदर झांसी वाद सं. 898/2021/T202106370102313/16.07.2021 मौजा सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 21 के गाटा संख्या 264/2.950, 266/1.619है. व खाता सं. 274 के गाटा सं. 270 रकवा 0.575है. कुल 3किता रकवा 5.144है. का 1/2 भाग यानि रकवा 2.575है. मे से 1/2 रकवा 1.286है. का 5/7 हिस्सा यानि रकवा 0.91857है. अपना सम्पूर्ण भाग वय भू.रा.60ख के अनुसार पर से विक्रेता खातेदार बनमाली पुत्र स्व. बाबूलाल निवासी 786 नई बस्ती तहसील व जिला झांसी व हरप्रसाद पुत्र स्व. बाबूलाल निवासी 599 नजदीक खारा कुंआ नई बस्ती तहसील व जिला झांसी व जितेन्द्र पुत्र स्व. बाबूलाल निवासी 506 नई बस्ती तहसील व जिला झांसी व योगेश पुत्र स्व. बाबूलाल निवासी 506 कुआ के पास नई बस्ती तहसील व जिला झांसी व विनोद पुत्र स्व. मोहन निवासी 787 नई बस्ती तहसील व जिला झांसी व

श्रीश पुत्र स्व. मोहन निवासी 786 नई बस्ती तहसील व जिला झाँसी व श्रीमती रामश्री पत्नी स्व. मोहन निवासी 786 नई बस्ती तहसील व जिला झाँसी के नाम के साथ क्रेता मैसर्स धनाराम इन्जीनियर्स प्रा. लि. पता 8/18 बेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा निदेशक बिशनसिंह पुत्र धनाराम निवासी 24/4ए कचहरी चौराहा सिविल लाईन तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 23.01.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।

ह.अप.आर.के.17.07.21

3) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार झाँसी वाद सं. 4797/2021/T202106370113388/27.12.2021 मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1423-1428 फसली के खाता संख्या 21 के गाटा संख्या 264/2.950, 266/1.619है. कुल 2 किता रकवा 4.569है. का 1/2 भाग का 1/14 अंश यानि रकवा 0.163है. अपना सम्पूर्ण व खाता सं. 274 के गाटा सं. 0.575है. का 1/2 भाग का 1/14 अंश यानि रकवा 0.021है. अपना सम्पूर्ण इस प्रकार दोनो खातों का कुल विक्रीत रकवा 0.184है. अपना सम्पूर्ण अंश वय भू.रा.60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार माँ भगवती रेजीडेन्सी प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर जितेन्द्र सिंह बघेल पुत्र अमर सिंह बघेल निवासी 40, सरसू बिहार नन्दनपुरा तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता जगदीश प्रजापति पुत्र स्व. बाबूलाल निवासी 506, नई बस्ती, धाना कोतवाली, तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 29.10.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। जरिये परवाना। ह.अप.आर.के.22.01.22

4) 1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार झाँसी वाद सं. 5200/2021/T202106370114694/27.01.2022 मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 20 के गाटा संख्या 370 रकवा 1.668है. में से रकवा 1.080है. व गाटा सं. 265 रकवा 1.193है. में से रकवा 0.664है. कुल रकवा 1.744है. व खाता सं. 21 के गाटा सं. 266 रकवा 1.619है. में से रकवा 0.898है. इस प्रकार दोनो खातों का कुल विक्रीत रकवा 2.642है. वय भू.रा.60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार धनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा.लि. पता- 8/18, बेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा निदेशक बिशुन सिंह पुत्र धनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चौराहा सिविल लाइन, तहसील व जिला झाँसी के नाम के साथ क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्राटेक एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड, झाँसी द्वारा पार्टनर्स अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि. 452/2ए, सी.पी. मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी नि. 1504/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला, झाँसी व पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह निवासी 91/1, सिविल लाइन, तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 10.12.2021 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो। जरिये परवाना। ह.अप.आर.के.13.02.22

5) 1430फ. व आदेश न्याया.तहसीलदार झाँसी वाद स.टी.202206370100106/6-10-22मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 92 के गाटा संख्या 264/2.950 है0 व 266/1.619है0 कुल 2 किता रकवा 4.560 है0 को 1/2 हिस्सा का 1/14 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण 0.163 है0 व खाता संख्या-274 के गाटा संख्या 270 रकवा 0.575है0 का 1/2 हिस्सा यानि अपना सम्पूर्ण 0.021 है0 इस प्रकार दोनो खातों का कुल रकवा 5.135 है0 में से 0.184 है0 वय भू.रा.60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्री जगदीश प्रजापति पुत्र श्री बाबूलाल प्रजापति निवासी-599, नई बस्ती तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी-179, डरूभाँडेला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत बैनामा 14.12.2021 आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।जरिये परवाना ।

ह.अप.आर.के.05-1-23

Data Digitally Signed by: Mukesh Kumar (R.K.)
दिनांक/समय/स्थान: 03-07-2025 10:48:14 तहसील : झांसी
 मह उद्दरण खतीनी इलेक्ट्रोनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VIKASH VERMA तहसील : झांसी
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2025 10:48:14
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्दरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।