

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -	प्रारूप 4 कंको 0388 के अनुसार 54,00,000/-
	रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं 102
स्टाम्प का कुल योग	- 1,05,000/-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 15,00,000/-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 14,91,000/-
मौजा	- भोजला
ब्लॉक	- बड़ागाँव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.276 हे०
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वत्रतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	- कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	- एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	- एक (निष्पादक तीन)

Sajay Kumar Choudhary



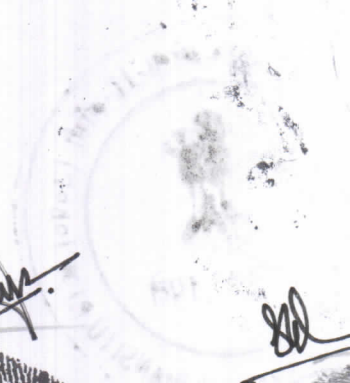
[Signature]



[Signature]



[Signature]



आवेदन सं०: 202300860017919

विक्रय पत्र

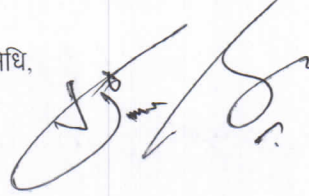
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6030

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 105000 बाजारी मूल्य - 1491000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झाँसी




श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/07/2023
एवं 12:37:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शबाना बेगम प्र०
उप निबंधक :सदर द्वितीय
झांसी
04/07/2023

निबंधक लिपिक
04/07/2023

प्रिंट करें



(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - एस0आर0जे0 हाऊसिंग एल0एल0पी0 (PAN-AEGFS-3193-C) अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार चौदहा पुत्र श्री गोपी कृष्ण चौदहा निवासी- द्वितीय तल गनेश अपार्टमेन्ट शारदा हिल कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1314 से की गई है मो0नं0 7991187145) (पेशा- व्यापार)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3212 से की गई है मो0नं0 9452230749) (पेशा- व्यापार)

Sajay Kumar Choudha



[Signature]



[Signature]



[Signature]



आवेदन सं०: 202300860017919

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6030

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

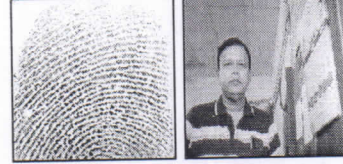
विक्रेता: 1

श्री एस०आर०जे० हाऊसिंग एल०एल०पी० के द्वारा संजय कुमार चौदहा, पुत्र श्री गोपी कृष्ण चौदहा

निवासी: दितीय तल गनेश अपार्टमेन्ट शारदा हिल कॉलोनी झॉंसी

व्यवसाय: व्यापार

Sanjay Kumar Choudhary



क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झॉंसी

व्यवसाय: व्यापार

P. K. Sahu



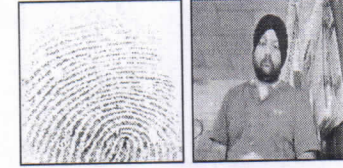
क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झॉंसी

व्यवसाय: व्यापार

Aman Madan



क्रेता: 3

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त द्विवेदी, पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला, झॉंसी

व्यवसाय: व्यापार

Shashi Kant Dwivedi



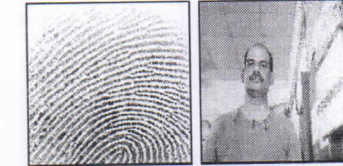
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 271/बी, अमम्बेडकर नगर तालपुरा, झॉंसी

व्यवसाय: अन्य

M. K. Saraiya



पहचानकर्ता: 2

श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, झॉंसी

व्यवसाय: अन्य

Anil



(4)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी-
452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला
झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX
XXXX 4694 से की गई है मो0नं0 9415057799)
(पेशा- व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर
प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा
मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉसी (जिसकी
पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की
गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक
बड़ागाँव परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित
आराजी किसी भी सर्वत्रटु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की
त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न
है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित
आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार
कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा
आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य

Sanjay Kumar Choudhary



J. K. Singh



J. K. Singh



J. K. Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम प्र०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

झांसी

04/07/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक झांसी

04/07/2023

प्रिंट करें



(5)

किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 03-09-2021ई0 श्रीमती केशकली राजपूत पत्नी श्री हरीराम राजपूत से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉंसी में वही संख्या I जिल्द 9401 के पृष्ठ 253/274 पर क्रम संख्या 7658 दिनांक 03-09-2021ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 15,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता सं0</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00324	406	1.380 हे0

कुल 1 किता रकवा 1.380 हे0 का 1/5 भाग यानि रकवा 0.276 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजियात की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं0 408, 410 व 411, पश्चिम- आराजी नं0 405, उत्तर- आराजी नं0 412, 393 व 394, दक्षिण- आराजी नं0 403 है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया RTGS UTR No. KKBKR52023063000624774 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 30.06.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Sriy Kumar Chakr



S. S.



S. S.



(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

14,91,000/- चौदह लाख इक्यानवे
हजार रूपया से अधिक नहीं हैं, किन्तु
विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प
शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। दस्तावेज हाजा में वर्णित चैकों का भुगतान दिनांक के दिनांकित को न होने की दशा में बैनामा हाजा स्वतः निरस्त समझा जावेगा, जिसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Sajay Kumar Choudhary



Suma



Suma



Suma



(7)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,05,000 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP49686652785929V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो0नं0 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर0बी0 द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 03-07-2023ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क 1000/-
वैधता वर्ष 2023 से 2024 तक
दिनांक 03/07/2023

Sajy Kumar Choudh



गवाह (1)



Mukesh

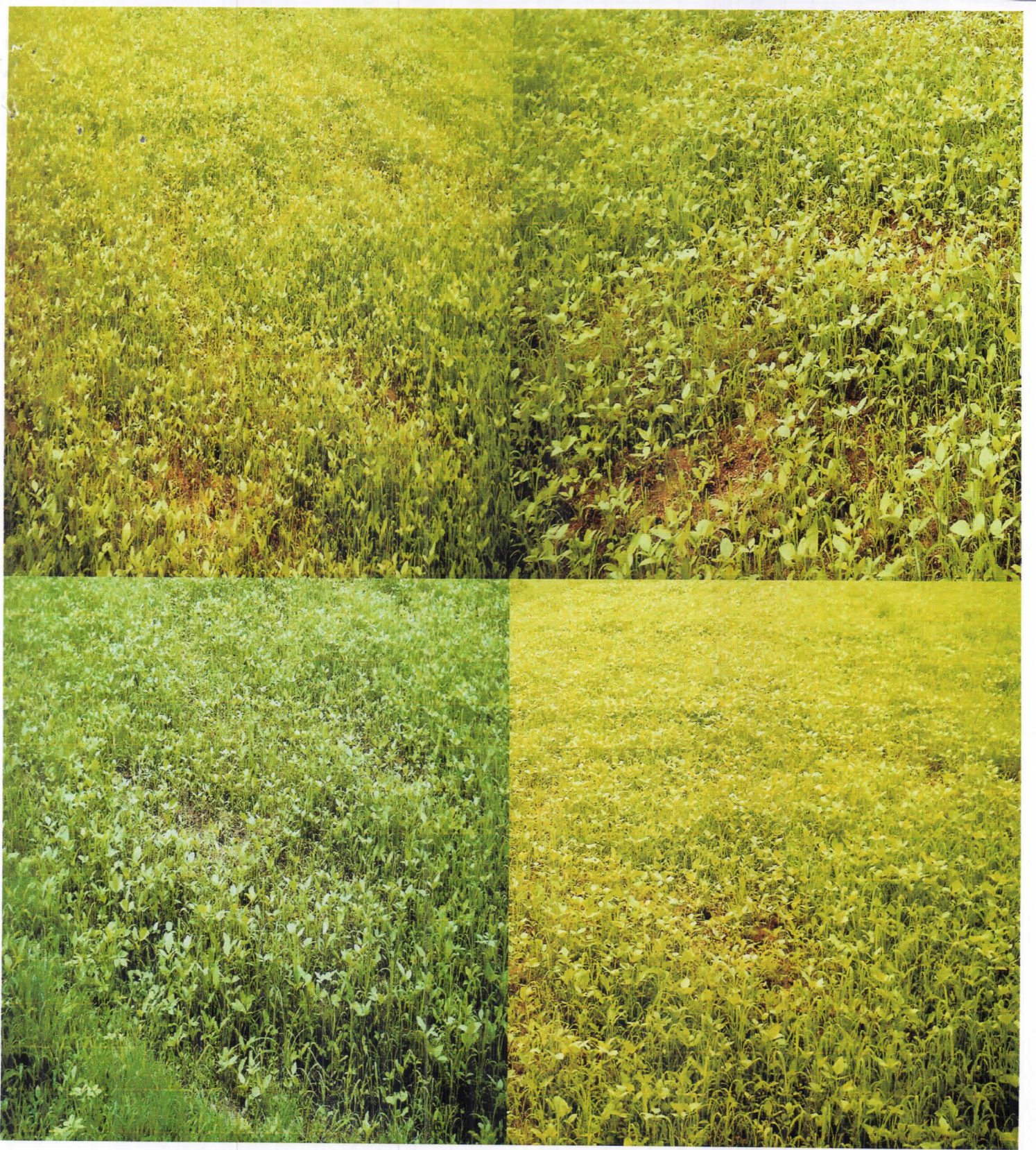
गवाह (2)



Anil

Mukesh chandra Saraiya
% Ramesh chandra Saraiya
373/B Ambedkar nagar Talpura
Jhansi

अनिल गौतम % रामचरन
आर.बी. द्वितीय 508बी. रानी
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी
तहसील झांसी



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

Srijay Kumar, Chowda
विक्रेता


क्रेता

सम्राट स्टूडियो
119, अलीमेल डॉम
फोन 941558883

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम एस. आर. डे. हाउसिंग एल. एस. पी. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

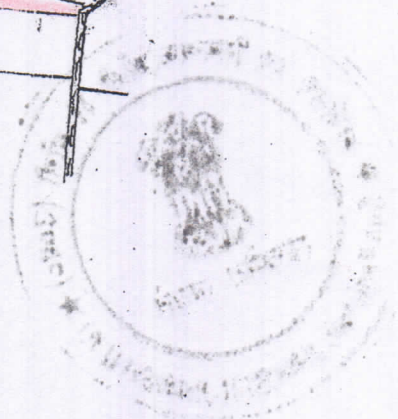
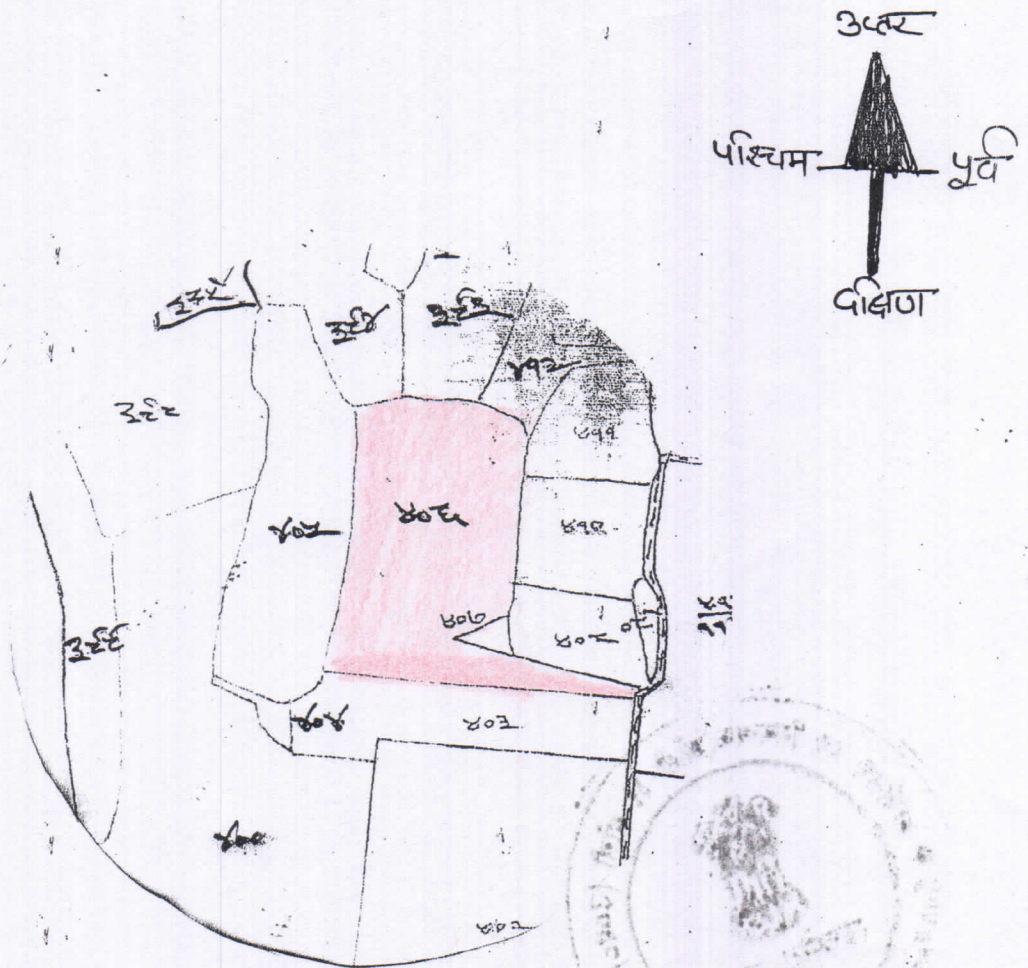
क्रेता का नाम पिताम्बर हाउसिंग एस. एस. पी. समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा अजला...

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - ४०६.



Saijy Kumar Choudhary
 [Signature]



[Signature]

MOHD. SALMAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE
 AUTH. D/IAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 L. No. 01/07/2013
 MOB. No. 8299880065

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300860017919

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10245 के पृष्ठ 111 से 128 तक क्रमांक 6030 पर दिनांक 04/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शबाना बेगम प्र०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
04/07/2023

प्रिंट करें

