

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक -	प्रारूप 4 कं0को0 0388 के अनुसार 65,00,000/-
	रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 99
स्टाम्प का कुल योग	- 2,05,200 /-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 29,30,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 17,94,000 /-
मौजा	- भोजला
ब्लॉक	- बड़ागँव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.276 हे0
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	- कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	- एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	- एक (निष्पादक तीन)
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष -	श्रीमती रामा पत्नी स्व0 श्री सरजू प्रसाद पुत्री स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद निवासी- उन्नाव बालाजी रोड, तहसील व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 8993 से की गई है मो0नं0 9450436416) (पेशा- गृहणी)

मि० अ० श० मा०



Shri Sarju Prasad



Shri Sarju Prasad



Shri Sarju Prasad



आवेदन सं०: 202300860034668

विक्रय पत्र

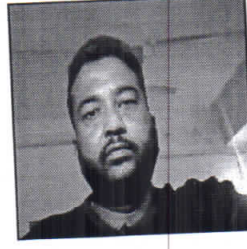
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12101

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2930000 स्टाम्प शुल्क- 205200 बाजारी मूल्य - 1794000 पंजीकरण शुल्क - 29300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29360

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2023 एवं
12:23:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक :सदर प्रथम

झाँसी

30/11/2023

अरूण कुमारी यादव

निबंधक लिपिक

30/11/2023

प्रिंट करें



(3)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

मि०अ०र०मा०



Handwritten signature of Pawan Kumar Sahu.



Handwritten signature of Aman Madan.



Handwritten signature of Shashi Kant Dwivedi.



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12101

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रामा, पत्नी श्री स्व० सरजू प्रसाद
निवासी: उन्नाव बालाजी रोड, जिला झाँसी
व्यवसाय: सुहिणी
क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र
श्री संतोष कुमार साहू
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झाँसी
व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री
अवतार सिंह
निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, जिला झाँसी
व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी,
पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी
निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर ईसाईटोला, जिला झाँसी
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत
निवासी: 91, सिमरधा, जिला झाँसी
व्यवसाय: कृषि
पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन
निवासी: आर०बी० व्द्वितीय 508-बी., रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी जिला झाँसी
व्यवसाय: अन्य



सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं० 00324 आराजी नम्बर 406 रकवा 1.380हे० का 1/5 भाग यानि रकवा 0.276 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 29,30,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- आराजी नं० 410, पश्चिम- आराजी नं० 405, उत्तर- आराजी नं० 394, 393 व 412, दक्षिण- आराजी नं० 403 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नहीं हैं।

मि० अ० र० म०











रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

30/11/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झांसी

30/11/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



विक्रय मूल्य - 29,30,000/- उन्तीस लाख तीस हजार रूपया जरिये चैक नं० 000099 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 27.11.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

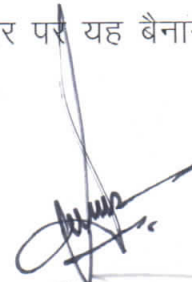

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 17,94,000/- चौबीस लाख चौरानवें हजार रूपया से अधिक नहीं हैं, किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मि० उपरामा








नक्शा - नजरी

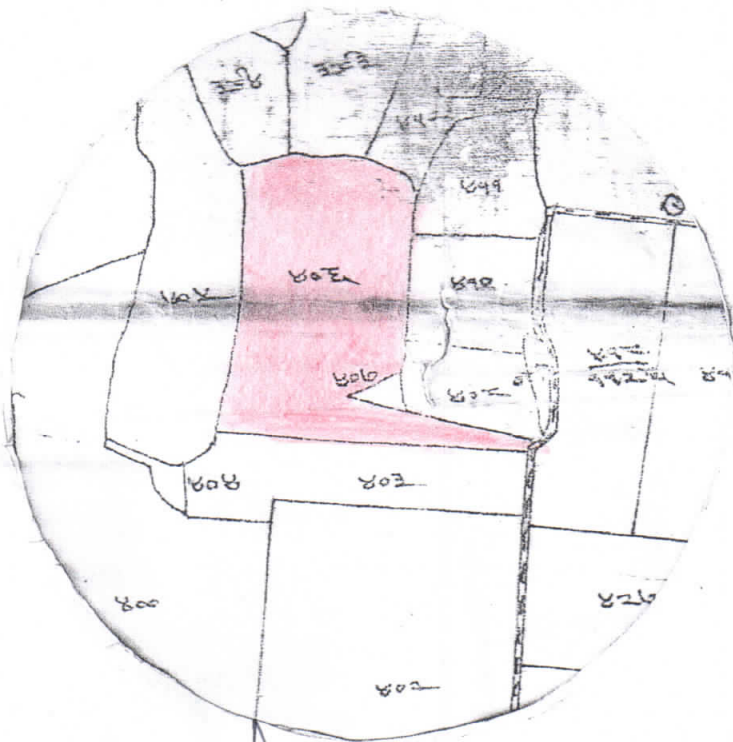
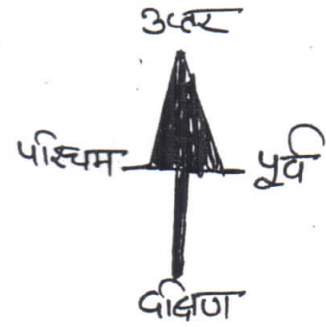
बिक्रेता का नाम श्रीमती राधा 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम पिताम्बरा दाऊसिंग समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा भोजला एल० एले०पी 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर :- ४०६



श्रीमती राधा



[Signature]

[Signature]

[Signature]



MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE - 28-11-2023
MOB. No.-9415073360

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

सि २५० २/११



विक्रेता

क्रेता

सम्राट इन्डिया
119, बल गोल चौक
9416588821

(6)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 2,05,200 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP84654103146331V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) - श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी- 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है मो0नं0 9794532957 (पेशा- कृषि)

गवाह (2) - श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर0बी0 द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो0नं0 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 29-11-2023ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी
अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तहसील-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011
लिया गया शुल्क
कैशता वर्ष 20... से 20...ख

मि० अ० रामा



अनिल गौतम



अनिल गौतम



दीपक सिंह



गवाह (1)



संजीव कुमार

श्री संजीव कुमार पुत्र
श्री जसवंत निवासी-91,
सिमरधा, तहसील व जिला झांसी

गवाह (2)



अनिल

अनिल गौतम श/0 रामचरन
आर०बी० द्वितीय 508 बी. रानी
लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी
(झांसी)

आवेदन सं०: 202300860034668

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10545 के पृष्ठ 375 से 390 तक क्रमांक
12101 पर दिनांक 30/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

30/11/2023

प्रिंट करें

