

आर०सी०  
[देखें नियम 83 (i)]

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

डा. [Signature] तहसील

डा. [Signature] जिला

4027

- 1- आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : पिताम्बरा दिकीतंग ललहरणी द्वारा शयरेन्द्र  
श्री पवन कुमार साहू आई
- 2- हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू- राजस्व सहित) : 0.121 हे०
- 3- अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्री चन्द्रमान सिंह
- 4- अंतरितीयो का नाम, पितृनाम और पता : पिताम्बरा दिकीतंग ललहरणी द्वारा शयरेन्द्र  
श्री पवन कुमार साहू आई
- 5- हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) : बिनाश
- 6- अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 12/03/2025
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 20,00,000/-
- 8- कोई अन्य विवरण : वान्त मॉल पिनरध

दिनांक : 12/03/2025

आवेदक के हस्ताक्षर







24042



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

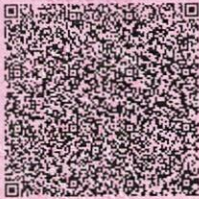
IN-UP42273533354314X

e-Stamp

4027/15



Certificate No. : IN-UP42273533354314X  
 Certificate Issued Date : 12-Mar-2025 11:09 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880481692125831333X  
 Purchased by : PITAMBRA HOUSING LLP  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : CHANDRABHAN SINGH SO RAM PRAKASH  
 Second Party : PITAMBRA HOUSING LLP  
 Stamp Duty Paid By : PITAMBRA HOUSING LLP  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,000  
 (One Lakh Forty Thousand only)



Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature and two fingerprints

Handwritten signature and one fingerprint

QE 0024818675

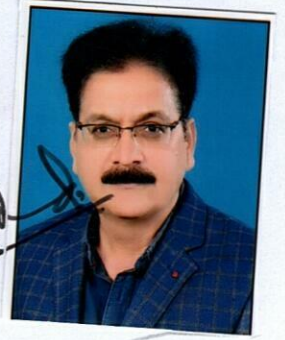
Statutory Notice

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding  
 2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
 3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





(2)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं0को0 0334 के अनुसार 1,05,00,000/-  
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102

स्टाम्प का कुल योग	-	1,40,000/-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	20,00,000/-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	12,71,000/-
मौजा	-	सिमरधा
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.121 हे0
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवत्रहतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक (निष्पादक तीन)

च-द्वारा





(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री चन्द्रभान सिंह (जाति- अहीर) पुत्र श्री राम प्रकाश निवासी- सिमरधा, करारी, तहसील व जिला झांसी (PAN-AZIPC-5532-A) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7686 से की गई है मो०नं० 9956317414) (पेशा- कृषि)




नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)

च. द. म. व.



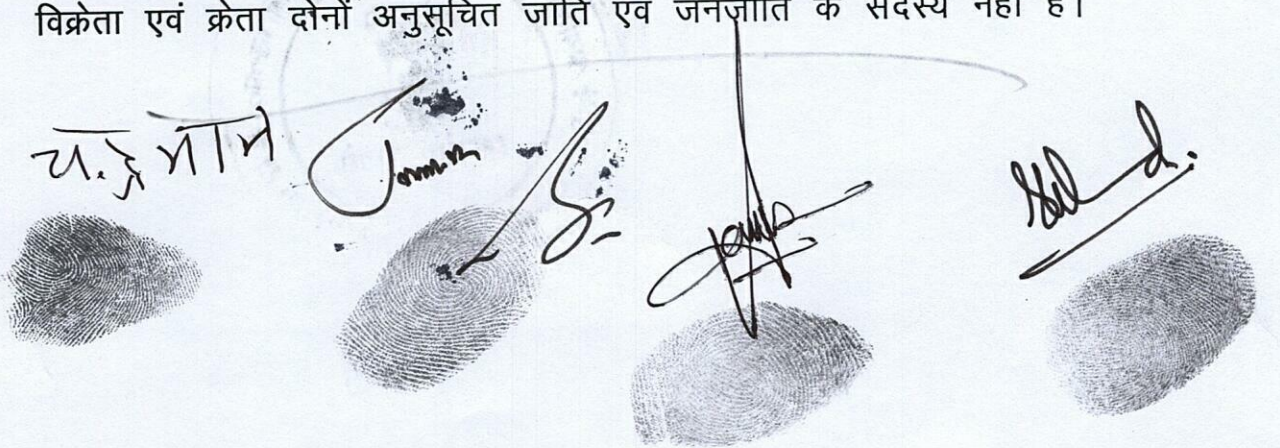
सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झाँसी जिसकी खाता व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80 (1) के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 20,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता नं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00100	240	1.263 हे०

कुल 1 किता रकवा 1.263 हे० मे से रकवा 0.121 हे० वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी - पूरब- आराजी नं० 238, पश्चिम- आराजी नं० 256, उत्तर- आराजी नं० 240 का जुज भाग, दक्षिण- आराजी नं० 257, है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

च. प्र. ज्ञान



आवेदन सं०: 202500860011047

विक्रय पत्र

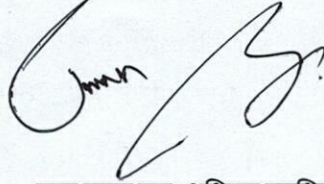
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4027

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 1271000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

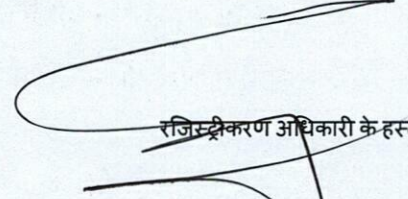
श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी



पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं  
02:40:41 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
झाँसी  
12/03/2025

अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक  
12/03/2025

प्रिंट करें



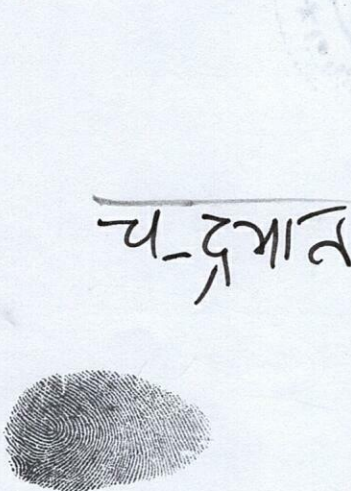
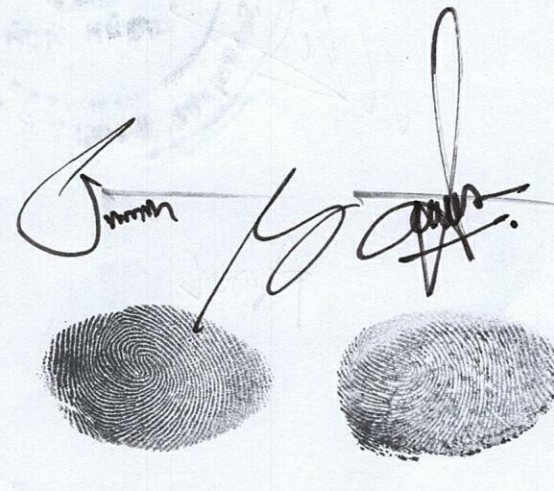
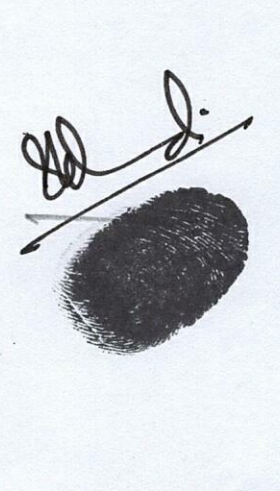
विक्रय मूल्य - 20,00,000/- बीस लाख रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52025031100686100 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 11.03.2025 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 12,71,000/- बारह लाख इक्वत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,40,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP42273533354314X स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

च-दुगात

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4027

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

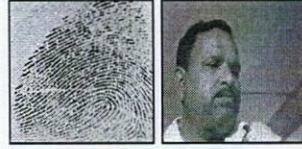
विक्रेता: 1

श्री चन्द्रभान सिंह, पुत्र श्री राम प्रकाश

निवासी: सिमरधा करारी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी के द्वारा शशि कान्त व्दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम  
झाँसी

(6)

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683835 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 12-03-2025ई०

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तहसील-झांसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20  
लिया गया शुल्क-----  
प्रतिघंटा दर 20.00 से 20.00 तक

दस्तावेज

चंद्रमणि  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]



गवाह (1)



गवाह (2)



Mukesh chander Sarasaiya  
S/o Ramesh chander Sarasaiya  
373/B Ambedkar nager Talpura  
Jhansi

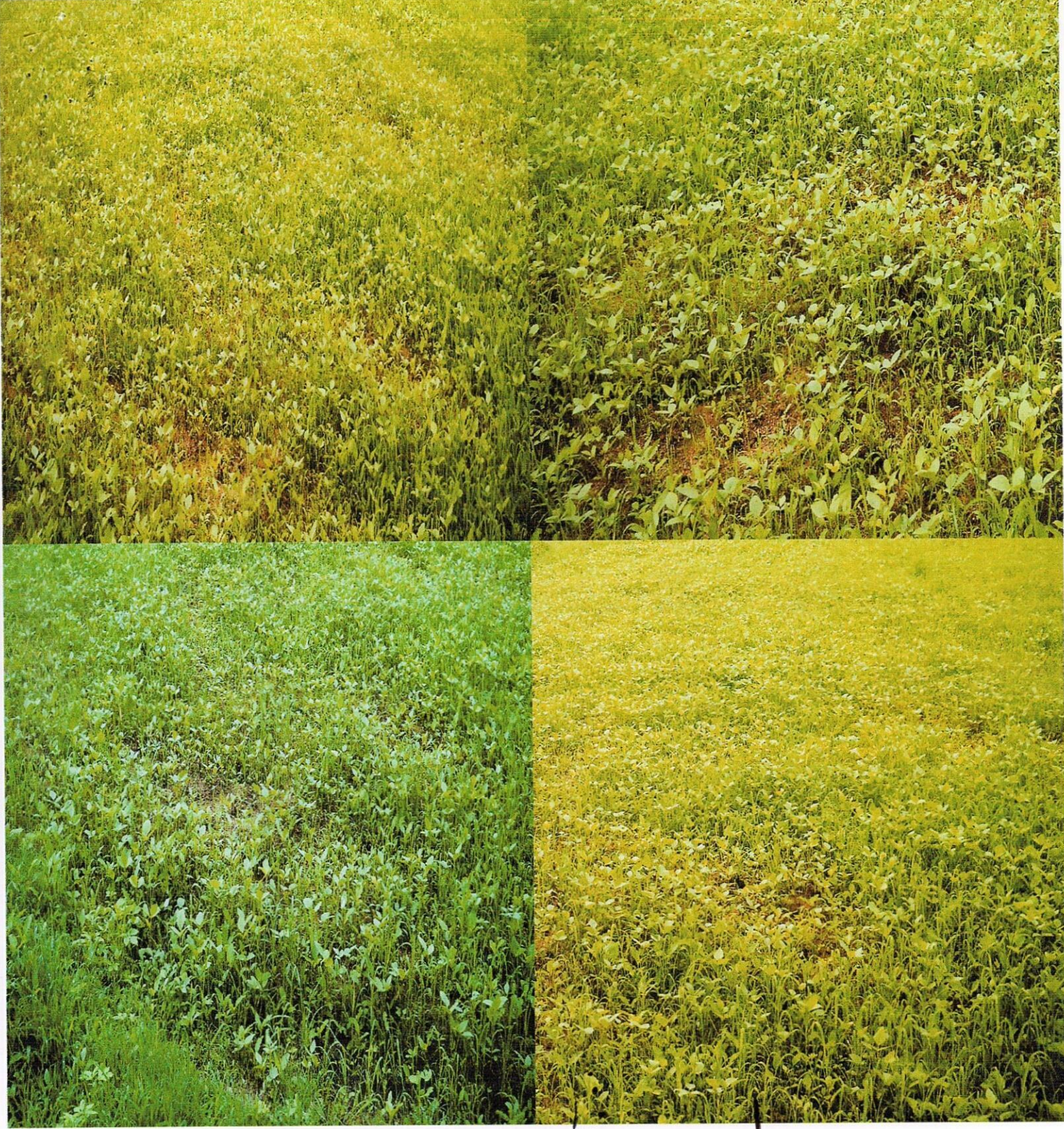
अनिल गौतम S/o  
रामचरन आर.बी. द्वितीय  
508 बी रानी लक्ष्मी नगर  
रेलवे कॉलोनी (झांसी)

12/03/2025

अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक झांसी  
12/03/2025

प्रिंट करें





एक किता  
 स्थित  
 नाम विकेता  
 नाम केता  
 चौहादी  
 पूर्व  
 पश्चिम  
 उत्तर  
 दक्षिण

प.प.पान  
 विकेता  
 केता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

नमो भगवते वासुदेवाय  
 ११९, धर्मपाल सिंह  
 ०११ २५१६६०००१



# नक्शा - नजरी

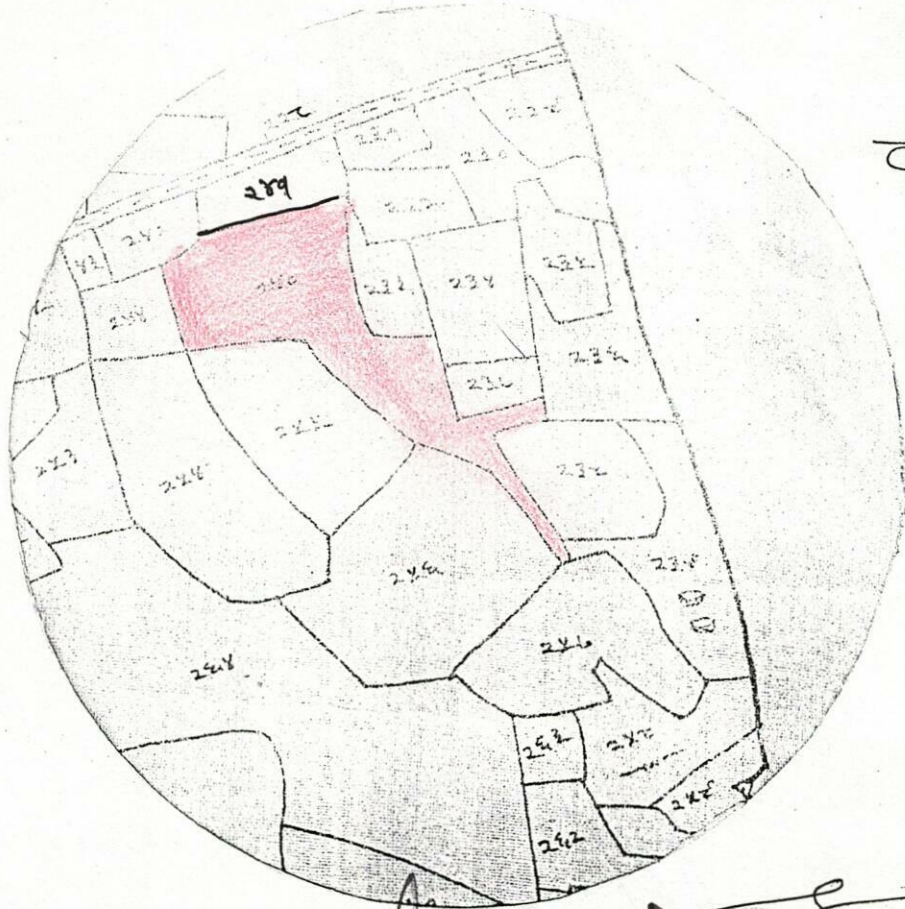
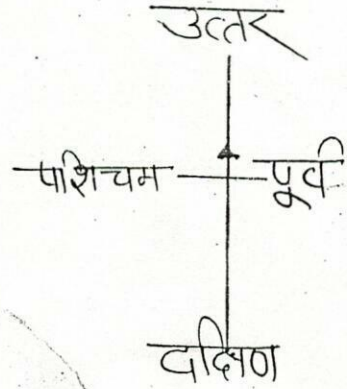
बिक्रेता का नाम श्री. चन्द्रभान सिंह. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम पिताश्वर. द. अ. सिंग समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा. सिमरघा... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर:- 280



च. द. सिंह



हस्ताक्षर बिक्रेता



MOHD. SALMAN KHAN  
OFF/RESI. 19 ALI GOLE  
AUTH. D/MAN (CIVIL)  
J.D.A., JHANSI



L. No. 1.....DATE 11.03.2025  
MOB No.-8299880065

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202500860011047

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11416 के पृष्ठ 381 से 396 तक क्रमांक 4027 पर दिनांक  
12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

12/03/2025

प्रिंट करें

