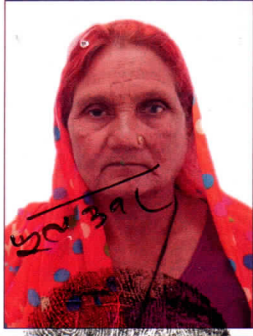


P. 31



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक + प्रारूप 4 कंको 0 0388 के अनुसार 65,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 99

स्टाम्प का कुल योग	- 63,000 /-
दस्तावेज का प्रकार	- बैनामा
विक्रय मूल्य	- 9,00,000 /-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	- 2,95,000 /-
मौजा	- भोजला
ब्लॉक	- बड़ागाँव
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.0453 हे०
सड़क की स्थिति	- किसी भी सर्वत्रयु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	- कोई कुआँ नहीं है।

मलका

वीरन

श्री लाल सिंह

संत राम



P. 31



- प्रथम पक्ष की संख्या - पाँच
- द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)
- नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - 1. श्री मलखान पुत्र स्व० श्री सिरनाम निवासी-
ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी (PAN-
CODPM-7977-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड
सं० XXXX XXXX 1089 से की गई है मो०नं०
8881752110) (पेशा- कृषि)
2. श्री वीरन पुत्र स्व० श्री सिरनाम निवासी- ग्राम
भोजला, तहसील व जिला झांसी (PAN-ATGPV-
4510-K) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX
XXXX 6344 से की गई है मो०नं० 8881752110)
(पेशा- कृषि)
3. श्री फूल सिंह पुत्र स्व० श्री सिरनाम निवासी-
ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी (PAN-
HFOPS-8699-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड
सं० XXXX XXXX 5698 से की गई है मो०नं०
8881752110) (पेशा- कृषि)

मलखान वीरन फूल सिंह संतराम

मि. अ. मलखान

मि. अ. वीरन

मि. अ. फूल सिंह

मि. अ. संतराम

आवेदन सं०: 202300860038669

विक्रय पत्र

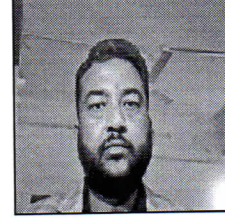
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 66

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 63000 बाजारी मूल्य - 295000 पंजीकरण शुल्क - 9000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 9080

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एल०एल०पी० द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी



श्री, पिताम्बरा हाऊसिंग एल०एल०पी० द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/01/2024 एवं 04:00:33

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक :सदर प्रथम

झांसी

02/01/2024

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

02/01/2024

प्रिंट करें



(4)

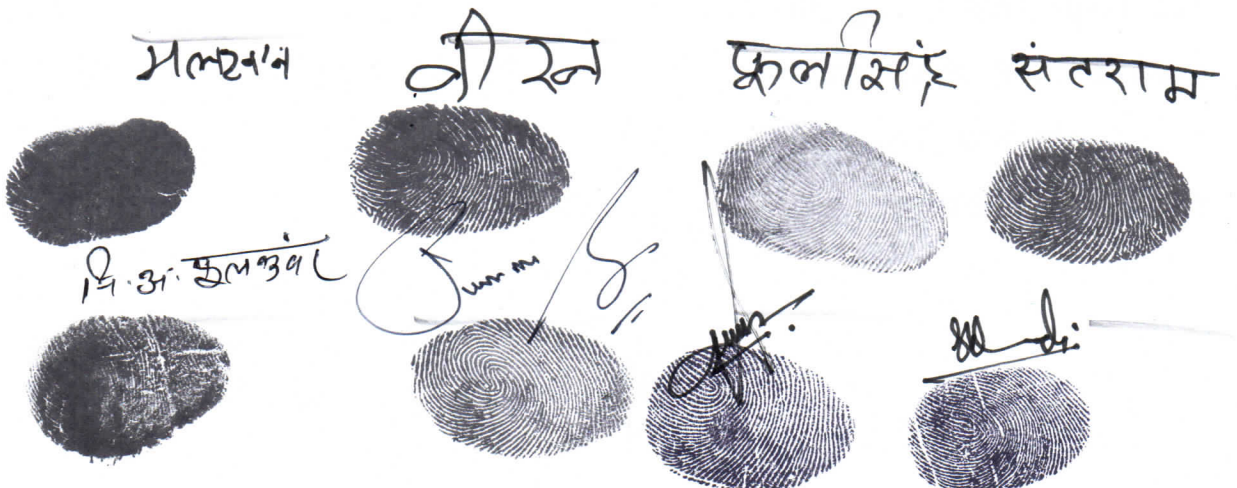
4. श्री संतराम पुत्र स्व० श्री सिरनाम निवासी—
ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी (PAN-
FSAPS-4264-M) (जिसकी पहचान आधार कार्ड
सं० XXXX XXXX 6059 से की गई है मो०नं०
8881752110) (पेशा— कृषि)

5. श्रीमती पकू उर्फ फूलकुंवर पत्नी स्व० श्री सिरनाम
पुत्री स्व० श्री शिव दयाल निवासी— ग्राम भोजला,
तहसील व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार
कार्ड सं० XXXX XXXX 0236 से की गई है मो०नं०
8881752110) (पेशा— कृषि)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — पिताम्बरा हाऊसिंग एलएलपी पता जीएस--01,
विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन
के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी
रोड, झांसी (PAN-ABDFP-1997-K) द्वारा
डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
निवासी— 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला
झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX
XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749)
(पेशा— व्यापार)

माम्बरा हाऊसिंग एलएलपी
शिव दयाल
कलसिंग संतराम



पि.अ. फूलकुंवर
पवन
कलसिंग
शिव दयाल

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 66

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

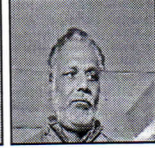
विक्रेता: 1

श्री मलखान, पुत्र श्री स्व० सिरनाम

निवासी: ग्राम भोजला झांसी

व्यवसाय: कृषि

मलखान



विक्रेता: 2

श्री वीरन, पुत्र श्री स्व० सिरनाम

निवासी: ग्राम भोजला झांसी

व्यवसाय: कृषि

वीरन



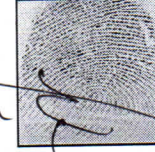
विक्रेता: 3

श्री फूल सिंह, पुत्र श्री स्व० सिरनाम

निवासी: ग्राम भोजला झांसी

व्यवसाय: कृषि

फूल सिंह



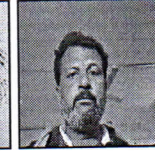
विक्रेता: 4

श्री संतराम, पुत्र श्री स्व० सिरनाम

निवासी: ग्राम भोजला झांसी

व्यवसाय: कृषि

संतराम



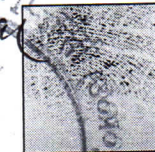
विक्रेता: 5

श्रीमती पक् उर्फ फूलकुंवर, पत्नी श्री स्व० सिरनाम

निवासी: ग्राम भोजला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी

पत्नी श्री स्व० सिरनाम
14.81. यूनाना



क्रेता: 1

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एल०एल०पी० के द्वारा पवन कुमार साह, पुत्र श्री संतोष कुमार साह

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

पवन



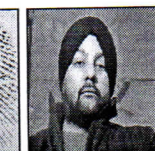
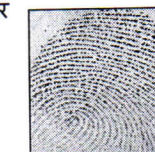
क्रेता: 2

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एल०एल०पी० के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउंड झांसी

व्यवसाय: व्यापार

अमन



क्रेता: 3

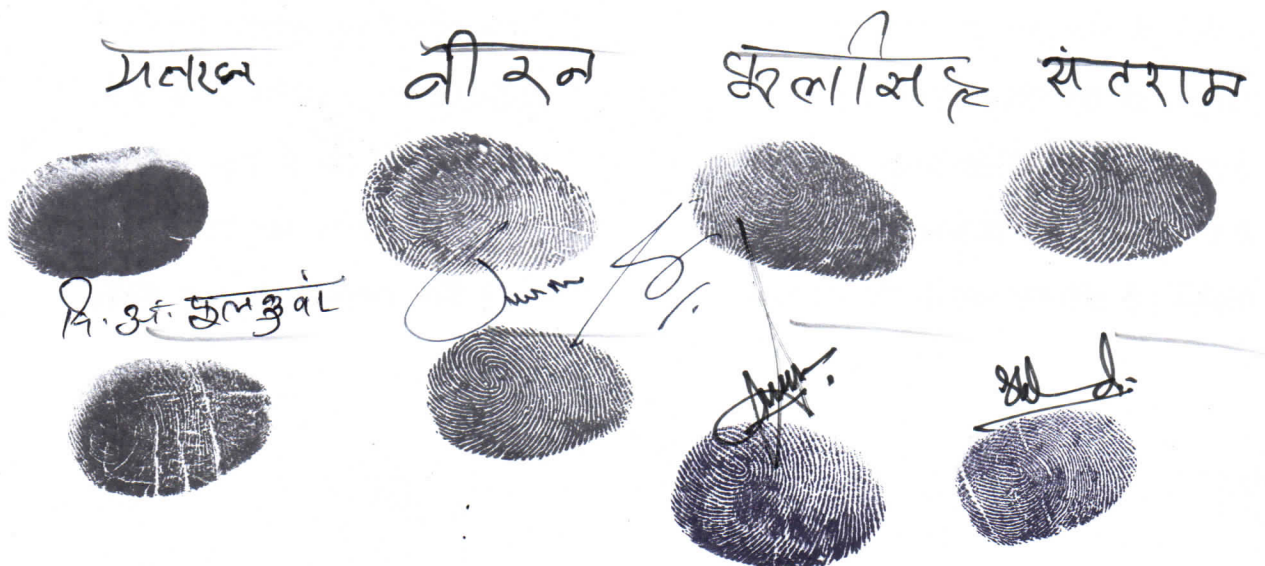
(5)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी—
452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व
जिला झॉंसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0
XXXX XXXX 4694 से की गई है मो0नं0
9415057799) (पेशा— व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर
प्रसाद द्विवेदी निवासी— 1054/2ए, खाती बाबा
मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉंसी (जिसकी
पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से
की गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा— व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक
बड़ागाँव परगना व जिला झॉंसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित
आराजी किसी भी सर्वत्रटु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की
त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न
है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित
आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार
कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा
आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य
किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित

प्रत्यक्ष नीरन करलासह संतराम

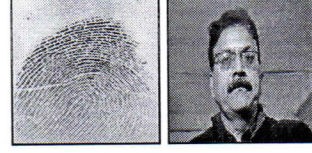


वि. अ. सुलतवाल

श्री पिताम्बरा हाऊसिंग एल०एल०पी० के द्वारा शशि कान्त दिवेदी, पुत्र श्री
स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाईटोला झांसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा झांसी

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी झांसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

02/01/2024

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झांसी

02/01/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

प्रिंट करें



आराजी में उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की धारा 80 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 9,00,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00046	408	0.299 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.299 हे० का 1/8 भाग यानि रकवा 0.0373 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00386	409	0.032 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.032 हे० का 1/4 भाग यानि रकवा 0.008 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

इस प्रकार सभी खातों में कुल रकवा 0.0453 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजियात की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व- चकरोड, पश्चिम- आराजी नं० 406 व 407, उत्तर- आराजी नं० 410, दक्षिण- आराजी नं० 406 है।

मन्थान वीरन सुकलसिंह संतराम

नि. अ. ५७३५८

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य - 9,00,000/- नौ लाख रुपया जिसमें मु0 2,00,000/- रुपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023121400615430 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 14.12.2023 व मु0 2,00,000/- रुपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023121500807526 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 15.12.2023 व मु0 2,00,000/- रुपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023121400615720 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 14.12.2023 व मु0 2,00,000/- रुपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023121400614547 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 14.12.2023 व मु0 1,00,000/- रुपया जरिये RTGS UTR No. KKBKH23348619648 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 14.12.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

} -

2,95,000/- दो लाख पिच्यानवें हजार रुपया से अधिक नहीं हैं, किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

मलखन

वीरन

शुलशिरुह

संतराम



दि. अ. 5/12/23

[Signature]

[Signature]


[Signature]



हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकाना से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्श या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। क्रेता ने जमीन का मालिकाना हक तथा सभी दस्तावेजों का अवलोकन कर मौके पर कब्जा, पैमाइस पूर्ण रूप से देख, समझ कर व पूर्ण रूप से सन्तुष्ट होने के बाद बैनामा करा रहा हैं। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 63,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP19646014393611V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मल्लन नी 2न कालशिल्हें संतराम



नि. अ. कुमडाल



एक किता आराजी श्री चरी
 स्थित वार्क गोंजा - झोलवा
 नाम विक्रेता श्री मन्वान झाड़ि
 नाम क्रेता पितम्बर लजसिंग उलक्यकण्ठ
 चौहादी
 पूर्व नकरी
 पश्चिम आराजी 400, व 407
 उत्तर आराजी नुब 410
 दक्षिण आराजी नुब-400

प्रन्वान
 विक्रेता

क्रेता

सप्राट स्टुडिंग
 119, बलीगोद जीक
 22 24483333

गवाह (1) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी- 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो०नं० 8840683837 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी- आर०बी० द्वितीय 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7849 से की गई है। मो०नं० 7007198185 (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

दिनांक : 30-12-2023ई०

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी
अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह०-झांसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क-----
वेधता वर्ष 20 १३ से 20 १३ तब
दस्तावेज

महजूराना वीरन लखन सिंह संतराम



गवाह (1)



गवाह (2)



श्री मुकेश चंद्र सरसैया
पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया
निवासी- 373/बी, अम्बेडकर
नगर तालपुरा, तहसील व जिला
झांसी

अनिल गौतम १/० रामचरन
आर० बी० द्वितीय 508/बी
रानी लक्ष्मी नगर रेलवे
कॉलोनी (झांसी)

आवेदन सं०: 202300860038669

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10607 के पृष्ठ 151 से 172 तक क्रमांक 66 पर दिनांक 02/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

02/01/2024

प्रिंट करें

