



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43600642998291X

Government of Uttar Pradesh

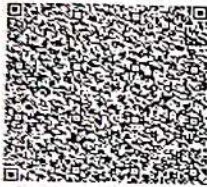
e-Stamp

31828/25



77

Certificate No. : IN-UP43600642998291X
 Certificate Issued Date : 15-Sep-2025 02:49 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14252104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425210484475556821325X
 Purchased by : ISCON INFRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-122 VILL-DAUDPUR SAIDAPUR TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARUN KUMAR AND OTHERS
 Second Party : ISCON INFRA
 Stamp Duty Paid By : ISCON INFRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,00,000
 (Eighteen Lakh only)



Please write or type below this line



अरुण कुमार

शिव कुमार

शारण कुमार

Shiv Kumar

ISCON INFRA

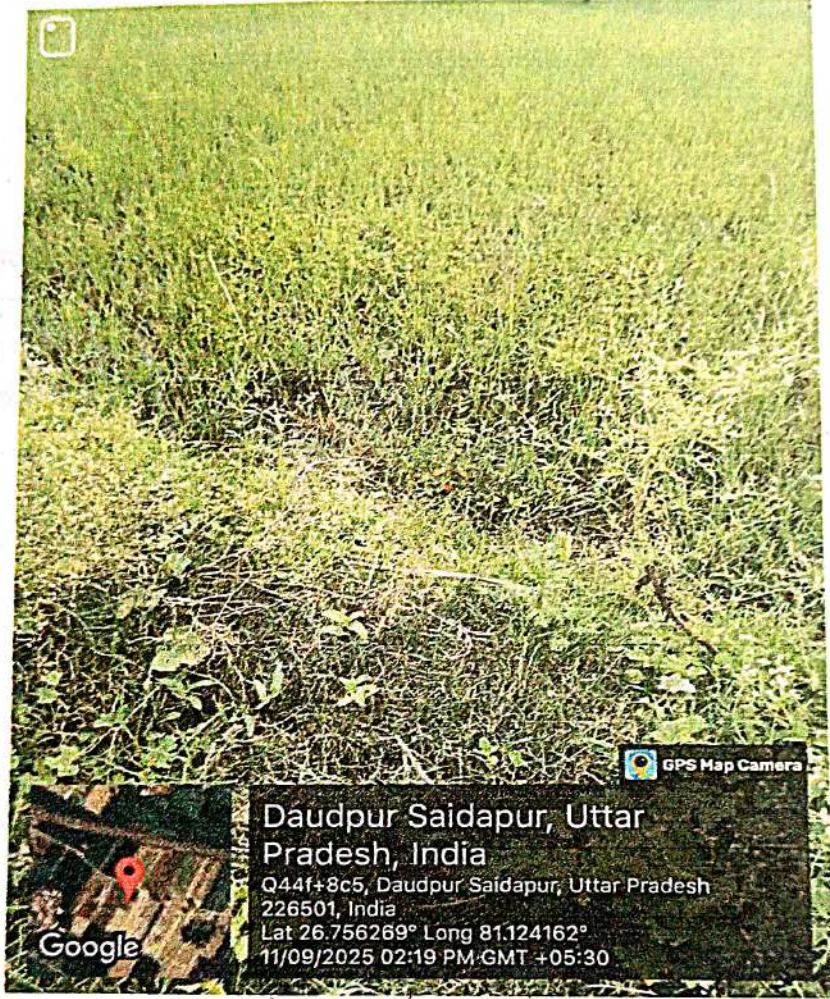
Partner

IPF 0017192729

Statutory
 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय शुदा सम्पत्ति का फोटो

गाटा सं०- 122/2.011 हे० का 1/2 भाग रकबा 1.0055 हे० यानी 10,055 वर्ग मीटर स्थित ग्राम दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



प्रथम पक्ष

अरुण कुमार
Bhawani

Ranwan

शिवदुमारी

शिवदुमारी

द्वितीय पक्ष

ISCON INFRA

Partner



/2/

विक्रय मूल्य - 3,60,00,000 /-रु.
मालियत - 2,58,33,000 /-रु.
स्टाम्प - 18,00,000 /-रु.
ई स्टाम्प नं. - IN-UP43600642998291X
दर प्रति वर्ग मी. - 3200 /-रु.



कार्नर प्लॉट होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन नियमानुसार टी0डी0एस0 का भुगतान किया जायेगा।
विक्रीत भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी महोदय मोहनलालगंज लखनऊ अं0 धारा 80 उ0प्र0रा0सं0- 2006 द्वारा अकृषिक घोषित की जा चुकी है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है।

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. सम्पत्ति का प्रकार | आवासीय प्लॉट |
| 2. परगना | मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | दाऊदपुर सैदापुर |
| 4. विक्रीत सम्पत्ति विवरण | गाटा सं0- 122/2.011 हे0 का 1/2 भाग रकबा 1.0055 हे0 यानी 10,055 वर्ग मीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश |
| 5. विक्रीत कुल क्षेत्रफल | 10,055 वर्ग मीटर |
| 6. राष्ट्रीय राजमार्ग से दूरी | 02 किमी. |
| 7. प्रतिफल की धनराशि | 3,60,00,000 /- [तीन करोड़ साठ लाख रुपये] |

प्लॉट की चौहद्दी

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
शेष भाग सहखातेदार	रास्ता 17 फिट	रास्ता 17 फिट	गाटा सं0- 126

प्रथम पक्ष/विक्रेता की सं0- 05 का विवरण :- अरुण कुमार, अश्वनी कुमार, पवन कुमार, शारदा किशोर पुत्रगण जगदीश नारायण व शिवदुलारी पत्नी जगदीश नारायण निवासीगण ग्राम दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। मो0 नं0- 9935233548 पैन् सं0- CFQPK1468D, CFQPK1269G, BDTPK5824R, BDTPK5573K, DAGPD5471K

अरुण कुमार
अश्वनी कुमार
पवन कुमार
शारदा किशोर

शिवदुलारी

ISCON INFRA
Partner

द्वितीय पक्ष/क्रेता की सं०- 01 का विवरण :- इस्कॉन इन्फ्रा पता- ई 1/672 वरदान खण्ड, गोमतीनगर विस्तार, लखनऊ द्वारा मैनेजिंग पार्टनर दिलीप कुमार यादव पुत्र अखिलेश यादव निवासी - 285 चौधरीपुरवा लखनऊ। मो० नं०- 9621491789 पैन सं०- AAKEFI4796H

यह कि प्लॉट आवासीय खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग- 3,60,00,000/- [तीन करोड़ साठ लाख रुपये] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बंध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय के मूल्य के सम्बंध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपना नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई उज्ज न होगा विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

अरुण कुमार
Arjun

Ranjan
शिवकुमारी

शिवकुमारी

ISCON INFRA
Partner

आवेदन सं०: 202500822042684

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31823

प्रतिफल- 36000000 स्टाम्प शुल्क- 1800000 बाजारी मूल्य - 25833000 पंजीकरण शुल्क - 360000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 360060

श्री इस्कॉन इन्फ्रा द्वारा
दिलीप कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अखिलेश यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 285 चौधरीपुरवा लखनऊ।



श्री. इस्कॉन इन्फ्रा द्वारा

दिलीप कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/09/2025 एवं
06:09:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
15/09/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
15/09/2025

सम्पत्ति विवरण	दर प्रति वर्ग मी.	मूल्यांकन
गाटा सं०- 122/2.011 हे० का 1/2 भाग रकबा 1.0055 हे० यानी 10,055 वर्ग मीटर में से 0.100 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर	3200/-	32,00,000/-
शेष रकबा 0.9055 हे० यानी 9055 वर्ग मीटर	3200/- से 30 प्रतिशत कम करते हुए	2,02,83,200/-
कुल मालियत		2,34,84,000/-
कार्नेर प्लॉट होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन		2,58,33,000/-

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	विवरण
आरटीजीएस	10,00,000/-	08/08/2025	IDFBR620250080800220560
आरटीजीएस	10,00,000/-	08/08/2025	IDFBR620250080800220558
आरटीजीएस	10,00,000/-	08/08/2025	IDFBR620250080800220556
आरटीजीएस	10,00,000/-	08/08/2025	IDFBR620250080800220553
आरटीजीएस	10,00,000/-	08/08/2025	IDFBR620250080800220549
चेक सं०- 054757	14,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054758	14,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054759	14,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054760	14,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054761	14,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054762	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054763	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054764	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054765	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054766	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054767	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054768	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054769	25,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054770	20,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।
चेक सं०- 054771	20,00,000/-	15/09/2025	एक्सिस बैंक शाखा शहीद पथ लखनऊ।

अरुण कुमार

Bhawani

शिकारिशील

Bhawani

शिवदुलारी

ISCON INFRA
Partner

विशेष निरीक्षण के अन्तर्गत निम्नलिखित व्यक्तियों का निरीक्षण किया गया।

नाम : श्री. रामसिंह

पता : 1/1, बसोई, लखनऊ

व्यक्तिगत विवरण

जन्म तिथि : 15/09/1975

व्यक्तिगत विवरण : 1. निम्नलिखित प्रमाण

प्रमाणिका : 1



नाम : श्री. रामसिंह

पता : 1/1, बसोई, लखनऊ

व्यक्तिगत विवरण

प्रमाणिका : 2



नाम : श्री. वीरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री इन्द्रदेव सिंह

पता : मुल्तानीपुर जम रस्ता बलिया।

व्यक्तिगत विवरण



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

15/09/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

15/09/2025

नोट : प्रत्यक्षतः अद्वैत साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

ISCON INFRA

श्री 1

श्री हरमल कुमर के द्वारा दिलीप कुमार यादव,

पुत्र श्री अशोकेश यादव

निवासी: 288 चौधरीपुरवा लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

बैंक अकाउंट द्वारा सत्यापित पैन्. XXXXXX 79611

ने लिप्यधन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम सिंह, पुत्र श्री दीनदयाल

निवासी: सैदापुर पो० अमेठी लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Ramsingh

श्री लक्ष्मण सिंह, पुत्र श्री इन्द्रदेव सिंह

निवासी: मुल्तानीपुर जाम रसडा बलिया।

व्यवसाय: अन्य

Laxman Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
15/09/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
15/09/2025

ने की। प्रत्यक्षतः अद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार हैं, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह विक्रय-पत्र इन्द्रियों की स्वरथ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 10/09/2025

गवाहान :-

प्रथम पक्ष/विक्रेता

अरुण कुमार

Ram Singh

Ram Singh

शिवद्वारी

शिवद्वारी

द्वितीय पक्ष/क्रेता

ISCONTINERA

Partner

[1] राम सिंह पुत्र दीनदयाल
नि०- सैदापुर पो० अमेठी लखनऊ।
मो० नं०- 9935109313

[2] लक्ष्मन सिंह पुत्र इन्द्रदेव सिंह
नि०- सुल्तानीपुर जाम रसड़ा बलिया।
मो० नं०- 9838615080

टाईपकर्ता

Arup Kumar

मसविदाकर्ता

Ramesh Kumar
एडवोकेट



वर्ष: 2025

रजिस्ट्रेशन सं०: 31823

वर्गी सं०: 1

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अरुण कुमार, **अरुण कुमार**

JARUN KUMAR



पुत्र श्री जगदीश नारायण

निवासी: दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 468D

विक्रेता: 2

श्री अश्वनी कुमार,

अश्वनी

ASHIWANI KUMAR



पुत्र श्री जगदीश नारायण

निवासी: दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 269G

विक्रेता: 3

श्री पवन कुमार,

पवन

PAWAN KUMAR



पुत्र श्री जगदीश नारायण

निवासी: दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 824R

विक्रेता: 4

श्री शारदा किशोर,

शारदा किशोर

SHARDA KISHOR



पुत्र श्री जगदीश नारायण

निवासी: दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 573K

विक्रेता: 5

श्रीमती शिव दुलारी,

शिव दुलारी

SHIV DULARI



पत्नी श्री जगदीश नारायण

निवासी: दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: गृहिणी

322042684

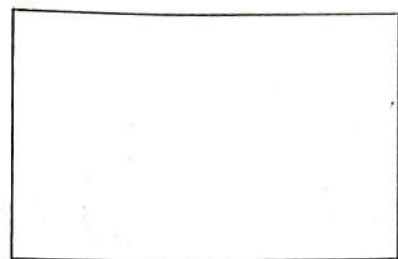
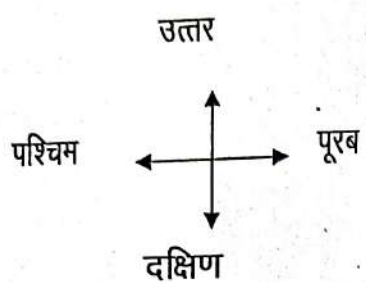
{ मानचित्र भूखण्ड }

सम्पत्ति विवरण :-

गाटा सं०- 122/2.011 हे० का 1/2 भाग रकबा 1.0055 हे० यानी 10,055 वर्ग मीटर स्थित ग्राम दाऊदपुर सैदापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

प्लॉट की चौहददी

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
शेष भाग सहखातेदार	रास्ता 17 फिट	रास्ता 17 फिट	गाटा सं०- 126



हस्ताक्षर विक्रेता

अरुण कुमार

Arjun Kumar

Lawyer शाकरी सिंह

शिवदुलारी

हस्ताक्षर क्रेता

ISCON INFRA

[Signature]

Partner

आवेदन सं०: 202500822

क्रमांक

वाडिपराना

सम्पत्ति का विक्रय

सम्पत्ति प्राप्ति का श्रेत

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18913 के पृष्ठ 337 से 350 तक क्रमांक 31823 पर दिनांक 15/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
15/09/2025

00822042684

संपत्ति की सं० : 1

202500522042684 : आवेदन दिनांक : 15-09-2025

पृथी संख्या -(1) : लेखन का प्रकार : विक्रय पर

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

दिलीप कुमार यादव : नाम (अंग्रेजी में) : DILEEP KUMAR YADAV

गोबाइत : गोबाइत : 0021491780

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : लखनऊ : तहसील : मोहनलालगंज

वार्ड/परगना : मोहनलालगंज : मोहनलालगंज : टाऊनपुर कैदागुर

सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं०- 122 का भाग रकबा 10055 वर्ग मीटर

सम्पत्ति प्रदत्त का श्रोत : प्राधिकरण/परिवर्त/अन्य/विरासत

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय (अकृषक)

क्षेत्रफल : 10055.0 : भूमि की इकाई : वर्ग मीटर

प्रतिफल : 36000000 : रीगमेंट प्रकार : अकृषक भूमि की दरे 9 मीनसे कम चौडे रास्ते पर

निर्माण की स्थिति : अनिर्मित

सम्पत्ति की विधि संख्या : विद्युत् संयोजन संख्या :

जल संयोजन संख्या :

राजस्व छतौनी में भूमि की युनिक आई डी संख्या :

36000000 + 36000000

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य : 24334000/- : वास्तविक बाजारी मूल्य : 25833000.00/-

कुत देय स्टाम्प शुल्क : 1800000/- : वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 1800000/-

कुत देय निवचन शुल्क : 360000/-

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या / भवन संख्या/दुकान संख्या	सतप्र नकशा
शेष भाग सहखेतदार	रास्ता 17 फिट	रास्ता 17 फिट	गाटा सं०- 126	122	आवासीय प्लाट	

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य : 24334000/- : वास्तविक बाजारी मूल्य : 25833000.00/-

कुत देय स्टाम्प शुल्क : 1800000/- : वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 1800000/-

कुत देय निवचन शुल्क : 360000/-

ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया स्टाम्प शुल्क विवरण

प्रमाणपत्र संख्या : जारी करने का दिनांक : ई-स्टाम्प मूल्य

IN-UP43600642998291X : 15/09/2025 : 1800000

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल पृष्ठों की संख्या (दोनों तरफ) : 14 : प्रतिनिधिकरण शुल्क-रु० : 60