

9992

8015

44

For Stock Holding Corporation of India Ltd



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

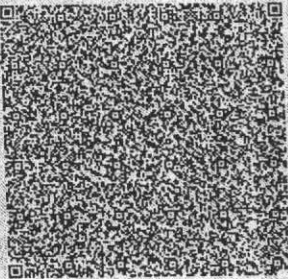
Authorized repository



Certificate No.	: IN-UP019964013261080
Certificate Issued Date	: 16-May-2016 02:09 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01023833865378210
Purchased by	: KRISHAN KUMAR SO LATE BHAIYA LAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRI LAND KHASRA NO.46 AREA 0.6290 HECT KUL SITUATED AT NAWADIA ILAKA SINGHAI, BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	: 1,09,43,000 (One Crore Nine Lakh Forty Three Thousand only)
First Party	: RAJO DEVI AND ASARFI LAL
Second Party	: KRISHAN KUMAR SO LATE BHAIYA LAL
Stamp Duty Paid By	: KRISHAN KUMAR SO LATE BHAIYA LAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,06,500 (Seven Lakh Six Thousand Five Hundred only)



20300
120
201201
VIL - PHT
VIL - RA
211011-12



.....Please write or type below this line.....

VIL
311011

मोहता 50



अश्विनी



Keshwan



WN 0004357270

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 012169

BT 012169

मुख्य

5 MAY 2016

* बरेली - 11 *

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक । बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इनामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम- अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 38 के क्रमांक
206 के कॉलम 08/08/बी. कोड 1054

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नवदिया इलाका सिंघाई
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत संख्या 46
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है०
6. सम्पत्ति का क्षेत्र - 0.6290 है० कुल
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/प्लॉट/मकान/दुकान/कृषि - कृषि
8. बैनामा 1,09,43,000/-रु० सरकारी कीमत 76,72,000/-रु०

हद्दअर्वा -

- | | | |
|--------|----|-------------------------------------|
| पूरब | :- | खेत गुप्ता |
| पश्चिम | :- | खेत तेजपाड़ा |
| उत्तर | :- | रास्ता लिंक मार्ग लगभग 35 फिट चौड़ा |
| दक्षिण | :- | खेत राम औतार |

प्रथम पक्ष की संख्या -2

श्रीमती राजा देवी पत्नी श्री
सोहन लाल पुत्री स्व० श्री
फगुनी, निवासी ग्राम नवदिया
इलाका सिंघाई पर. तह. व
जिला बरेली व अशर्फी लाल
पुत्र श्री बाबू राम, निवासी
ग्राम करमपुर ठाकुरान, पर.
तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

कृष्ण कुमार पुत्र स्व० श्री
भइया लाल, निवासी 318,
कसंगसन बिहारीपुर बरेली

P.No-AZGPK 4052 R

9305412976

3150

श्री (लाल देवी)

श्री (लाल देवी)

कृष्ण कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 922872 BS 922872

मुख्य

12 MAY 2016

★ बरेली - 11 ★

को न्यायिकारी



क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.6290 है0 विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग राज्य राज मार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व लिंक मार्ग पर स्थित है । आबादी से सटी हुई है। जो शत्रू नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 1,09,43,000 / -रु0 सरकारी कीमत 76,72,000 / -रु0
स्टाम्प 7,66,500 / - रुपये जिसमें से मुवलिंग 60,000 / -
रुपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिंग 7,06,500 / -
रुपये का ई. स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर INUP019964013261080

श्री राजेश

श्री शर्मा

Sharma



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 922874 BS 922874

मुख्य

2 MAR 2016

★ बरेली -11 ★

निर्वाचक

(3)

खेत नम्बर 46 रकवा 0.6290 है0 कुल बाकै ग्राम नवदिया
इलाका सिंघाई पर0तह0 जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका
मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर हम मुकिरान वहैसियत भूमिधर
के विधिवत मालिक व काबिज चले आते हैं तथा कागजात
सरकारी में हम मुकिरान का नाम विधिवत दर्ज है कोई नुक्स
स्वामित्व का नही है तथा आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ
व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व
इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक

अशोक लाल

अशोक लाल



अशोक लाल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 5000

पाँच हजार रुपये

भारत

5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

BS 922873 BS 922873

मुख्य

12 MAR 2016

★ बरेली - 11 ★

कोषाधिकारी

हम कि श्रीमती राजो देवी पत्नी श्री सोहन लाल पुत्री स्व० श्री फगुनी, निवासी ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई पर. तह. व जिला बरेली व अशर्फी लाल पुत्र श्री बाबू राम, निवासी ग्राम करमपुर ठाकुरान, पर. तह. व जिला बरेली के हैं विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं

P.No-CTLPD0465T

P.No- AOIPL3063T

0859284549

हमने अपनी खुशी से बदरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी

श्री राजो देवी

श्री सोहन लाल

Waleman

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

BS 923754 BS 923754

मुख्य

2 MAY 2016

★ बरेली -11 ★

(4)

सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 1,09,43,000/- रुपये के बदस्त कृष्ण कुमार पुत्र स्व० श्री भईया लाल, निवासी 318, कसगरान बिहारीपुर बरेली क्रेता के हाथ व जरूरत खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत

मि० (ज० ड०)

अशोक लाल

1/11/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 923755 BS 923755

मुख्य

12 MAY 2016

★ 11 ★

5

आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना

अशफाक

अशफाक



अशफाक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 923043 BS 923043

मुद्रा

12 MAY 2016

(6)

बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व चुकसान की वापसी की जिम्मेदारी हमारी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हमारी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व

श्री 0 जे डे की



अशोक लाल



Kleeman



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 923044 BS 923044

मुद्रा
02 MAY 2016

(7)

चौहददी में कोई विवाद नहीं है । उक्त विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों पर तहरीर है । लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

श्री अजय देव



अशोक लाल



Cleanman



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये

भारत

5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 923045 BS 923045

मुख्य

12 MAR 2016

★ वरेली-11 ★

(8)

तफसील सम्पत्ति - आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 46 रकवा 0.6290 है० कुल बाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई पर०तह० जिला बरेली विक्रीत रकवा 0.6290 है० का मूल्यांकन 0 से 500 मीटर तक का मूल्यांकन व हिसाब 4200/- रुपये से कीमत 21,00,000/- रुपये व 500 से 1000 मीटर तक का मूल्यांकन व हिसाब 2100/- रुपये प्रतिवर्गमी० से कीमत 10,50,000/- रुपये तथा शेष रकवा 0.5290 है० का मूल्यांकन व हिसाब 85,00,000/- रुपये प्रति है० से कीमत 44,97,000/- रुपये है यानि कुल कीमत सरकारी 76,47,000/-रुपये है तथा शय मुदैया हाजा में एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत 25000/- रुपये है जुमला कीमत सरकारी 76,72,000/- रुपये होती है किन्तु क्रेता द्वारा क्रय मूल्य 1,09,43,000/- रुपये पर नियामानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

दि 02/03/16

राशि मिल

10/03/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 923140 BS*923140

मुख्य

12 MAY 2016

★ जरेली -11 ★

(9)

हद्दअर्वा :

- पूरब :- खेत गुप्ता जी
पश्चिम :- खेत तेजपाल
उत्तर :- रास्ता लिंक मार्ग लगभग 35 फिट चौड़ा
दक्षिण :- खेत राम औतार

नि. लाल देव

अशोक लाल

cleaner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 923142 BS 923142

मुख्य

12 MAY 2016

(10)

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग नवदिया इलाका सिंघाई ग्राम से भीकमपुर माफी पर नहर से लगभग 100 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 38 के क्रमांक 206 के कॉलम 06/08/बी. कोड 1054 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील जरे समन:- मुवलिग 30,20,000/- रुपये ब्याने में दिनांक 07.09.2015ई को प्राप्त किये व मुवलिग 1,04,500/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000026 दि. 16.05.2016 व मुवलिग 1,04,500/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000031 दिनांक 16.05.2016 व मुवलिग 19,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000028 दि. 16.05.2016 व मुवलिग 18,72,892/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000030 दि. 23.05.2016 व मुवलिग 19,44,785/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000027 दि. 30.05.2016 व मुवलिग 18,72,893/- रुपये द्वारा चैक संख्या 000029 दि. 06.06.2016 सभी जारी बैंक ऑफ इण्डिया न्यू बरेली शाखा बरेली व मुवलिग 1,09,430/- रुपये क्रेता द्वारा विक्रेता की तरफ से टी0डी0एस0 धनराशि

पक्षकार (क्राइडर)

पक्षकार

1cccrman

200 मी. के फटे हुए कागज का नमूना नज़दी
 वहाँ ग्राम नवादिमा ब्लाका सिधार्थ बरेली।
 फ़ोन: 0-6290 हॉट कुब, खं नं-46

विक्रय - राजा देवा,
 कुवा - सुख कुमार।



संख्या 1-707 NO. 100
 राजा देवा नवादिमा ब्लाका सिधार्थ बरेली

संख्या 100

श्री. राजा देवा

काशीप्रसाद

100/100





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 012170

BT 012170

(11)

जमा की जायेगी व मुवलिंग 14000/- रुपये नकद प्राप्त किये । इस तरह कुल प्राप्त किये मुवलिंग 1,09,43,000/- रुपये ।

5 MAY 2016

विश्व कौशिकी

अशोक लाल



8859284549

teleman



S. Sarwan
Advocate
Jail Road, Bareilly
दिनांक

महेश्वर

श्री. सुधीर सहजद
श्री. सुधीर सुनील
बरेली
7500202628



S. Sarwan
Advocate
Jail Road, Bareilly

सन्तोष कुमार
श्री. सोहन लाल
श्री. नवाकुमार शर्मा
सिवाई बरेली
8057312895

ड्राफ्टबाई -
टाइपबाई - मुकेश सिंह

अनुप दीक्षित, कातिब
दिनांक 31-05-2016
जि-1 और स्थान बरेली
श्री. सुधीर सुनील

अनुप दीक्षित

for Deed
original (2/1/16)



16/5/2016
बरेली
उप निबन्धक प्रथम
विदेश कृषार

राजस्थान अधिकांश के हस्ताक्षर

राजस्थान किया गया ।
पूज सं. 45 से 88 पर कर्मांक 5015
बही सं. 1 दिनांक 7942
आज दिनांक 16/05/2016 को

071510 TB

रा.सं. 394 बरेली
(Mgini)

रा.सं. 394 बरेली
रा.सं. 394 बरेली
रा.सं. 394 बरेली

469 13/5/96 5007



Handwritten signature or mark at the bottom left.