



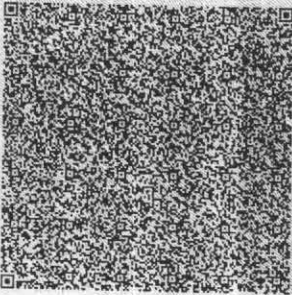
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP019184826326450  
Certificate Issued Date : 22-Apr-2016 01:50 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01022914241734510  
Purchased by : DHARMENDRA KUMAR GUPTA HUF SO LATE MUNSHILAL GUPTA  
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
Property Description : AGRICULTURAL LAND KHASRA NO.45 AREA 0.6000 HECT KUL SITUATED AT VILL-NAWADIYA ILAKA SINGHAI, BLY  
Consideration Price (Rs.) : 1,44,72,000  
(One Crore Forty Four Lakh Seventy Two Thousand only)  
First Party : RAMAUTAR SO LATE BHOLE  
Second Party : DHARMENDRA KUMAR GUPTA HUF SO LATE MUNSHILAL GUPTA  
Stamp Duty Paid By : DHARMENDRA KUMAR GUPTA HUF SO LATE MUNSHILAL GUPTA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,40,000  
(Two Lakh Forty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

राम अतल

*[Handwritten signature]*

WN 0004357153

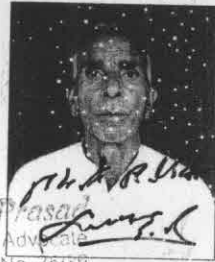
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

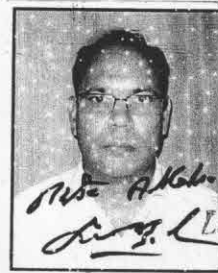


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 003469



Lalta Prasad  
Advocate  
Regd No. 35/86



Lalta Prasad  
Advocate  
Regd No. 35/86

18 APR 2016

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक पृथम बरेली  
इकरारनामा मुहायदावय  
कीमत 1,44,72,000/-₹ ब्याना 5,00,000/-₹ स्टाम्प 2,90,000/-₹  
जिल्ले ले मु० 50,000/-₹ रुपये का नॉन जुडिशियल स्टाम्प पर इकरारनामा -  
तहरीर है व 2,40,000/-₹ का ई-स्टाम्प प्रमाणपत्र सं० आई.सन.यू.पी.-  
01918482632645 ओ. है।

हम कि रामऔतार पुत्र स्व० श्री भोले नि० ग्राम नवीदिया इलाका सिंघाई  
पर०तह०व जिला बरेली विक्रेता पृथम पक्ष।

स्वं

रामऔतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१२१

BT 003557

मुख्य

10 6 APR 2016

★ बरेली -11 ★

धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता एच0यू0एफ0 पुत्र स्व. श्री मुंशी लाल गुप्ता नि0 25, गुल  
मोहर पार्क बरेली क्रेता द्वितीय पक्ष।

प्रथम पक्ष ने अपनी छुड़ी से वदुरुस्ती होश व हवास में बिना किसी जब व दबाव  
के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधारी खसरा नं0 45 पैतालीस रकबई -  
0-6000 हैकटेयर कुल बाकै ग्राम नवादिया इलाका सिंघाई पर0 तह0 व जिला  
बरेली महदूदा जेल ममलूका मकबूजा प्रथम पक्ष जिस पर प्रथम पक्ष वहैसियत -  
भूमिधर के मालिक व काबिज चला आता है तथा कागजात सरकारी {खसरा/  
जतौनी} में प्रथम पक्ष का नाम विधिवत दर्ज है कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं  
है तथा आराजी भूमिधारी कहीं भी रहन, वय, वक्फ व जमानत व कुर्की व -  
कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटिवल मार्गेज आदि में नहीं है यानि  
कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है जिसको विक्रय करने  
का इकरारनामा मुहायदावय प्रथम पक्ष ने कुल कीमत मु0 1,44,72,000/= एक  
करोड़ चबालीस लाख बाहत्तर हजार रुपये में धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता एच0यू0एफ0  
पुत्र स्व0 श्री मुंशी लाल गुप्ता नि0 25, गुलमोहर पार्क बरेली क्रेता द्वितीयपक्ष  
से हस्त शरायत जेल पर होना तय करार पाया है जिसके पाबन्द दोनों -

राम औतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

३३

000558

BT 003558

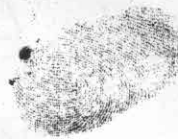


फरीकैन व वारिस्तान व कायम मुकामान रहेंगे शरायत हस्ब जैल हैं:-

॥ 1॥ यह कि आराजी भूमिधारी की कुल कीमत मु 1,44,72,000/= एक करोड़ चबालीस लाख बाहत्तर हजार रुपये तय करार पाई है और मिनजुमला जरे - कीमत के मुवालाग 5,00,000/= पाँच लाख रुपये बतौर ब्याने मे पृथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से हस्ब तफ्तील जैल प्राप्त किये हैं बकिया कीमत वक्त रजिस्ट्री ब्यनामा के लेना करार पाई है।

॥ 2॥ यह कि आराजी भूमिधारी पर क्रेता द्वितीय पक्ष को कब्जा व दखल वक्त रजिस्ट्री ब्यनामा के दिया जावेगा।

राम औतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१४१

00050005

BT 003559

मुख्य

16 APR 2016

१३१ यह कि मियाँद तहरीर तकमील रीजस्ट्री ब्यनामा की दोनों फरीकैन ने अपनी सहमति से अठारह माह निश्चित की है।

१४१ यह कि क्रेता द्वितीय पक्ष ब्यनामा अपने नाम कराये या अपनी सहमति से किसी अन्य व्यक्ति के नाम कराये सम्भूत या टुकड़ों में अलग-अलग नाम में कराये इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई स्तराज नहीं होगा तथा जो रकम - टुकड़ों में ब्यनामा करने पर प्रथम पक्ष प्राप्त करेगा वह कुल तयशुदा रकम में से मुजरा हो जायेगी।

रामऔतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

॥ 5 ॥

003739

BT 003739

मुख्य

16 APR 2016

कानून

कानून

॥ 5 ॥ यह कि द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह उक्त आराजी का नक्शा बनाये पास कराये एवं प्लॉट बुक करे इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

॥ 6 ॥ यह कि यदि प्रथम पक्ष निश्चित समय के अन्दर बहक द्वितीय पक्ष अथवा उसके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में बयनामा तहरीर तकमील रजिस्ट्री न करें या अन्य किसी प्रकार की बाधा डालें तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह द्वारा अदालत के बयनामा रजिस्ट्री करा लेवे और जो भी हर्जा व खर्चा अदालती हो वह वकिया कीमत में से मुजरा कर लेवे।

रामभौतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१६१

BT 003740

BT 003740



१७१ यह कियदि द्वितीय पक्ष अन्दर मियाँद ब्यनामा रजिस्ट्री नहीं करायेगे तो उनके द्वारा दिया गया जरे ब्याना जब्त सम्हा जावेगा।

शमऔतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77

BT 003742



॥४॥ यह कि पृथम पक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है तथा विक्रीत आराजी भूमिधारी शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है एवं पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

लिहाजा जुमला शरायत पर इकरार लाकर यह इकरारनामा मुहायदावय कतई लिख दिया किसनद हो फक्त।

बामऔतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81

BT 003779

BT 003779

मुख्य

6 APR 2016

★ बरेली -11 ★

हददअर्वा आराजी भूमिधारी खसरा नं० 45 रकबई 0.6000 हैकटेयर कुल  
बाकै ग्राम नवीदिया इलाका सिंघाई पर० तह० व जिला बरेली

पूरब- खसरा नं० 148, 159 ग्राम मुडिया अहमदनगर

पश्चिम- खसरा नं० 47

उत्तर- खसरा नं० 46 वादहू चकरोड

दीक्षम- खसरा नं० 44

राम औतार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११

003780

BT 003780

मुख्य

18 6 APR 2016

★ बरेली -11 ★

तफ्तील जरे ब्याना:- मु० 5,00,000/रूपये द्वारा पैक सं० 000004  
दि० 22-04-2016 बैंक आफ बहौदा एन.एस.ए. बरेली द्वारा क्रेता से

रामऔता



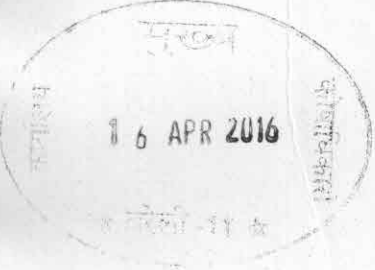


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100

BT 003781

प्राप्त किये।



श्री शम आर्ती

*[Signature]*

गण०० आर.एस.ए. प्रकाश तुलाराम  
 गण०० गवदिया इलाका सि.ए.ई.  
 त ० वे डि. वरली  
 9568834980



Prasad



Lalit Prasad  
 Address  
 Raigarh 20186

*[Signature]*  
 शुभम चौधरी सिंह  
 ए/० सुदेश पाल सिंह  
 बजाई गेट  
 पील गेट  
 वाइपास (बड़े की)  
 No- 997266378

तारीख: 22-04-2016 ई  
 डाफ्टेडबाई:-

टाइपबाई:-

मनप हींचित, कतिब  
 डाईस सं 47 दिनाक 31-8-16 के दिवसा  
 जल और स्थान ..... तेली .....  
 ही ग फीस नियमनुसारी रूपसे  
 कानून के हस्ताक्षर *[Signature]*

72  
~~72~~  
22/4/16

25776



समूह  
**ससता देवी**  
साम विहेता रवि.आफिस बरेली  
पिन नं० 361

आज दिनांक 22/04/2016 को  
वही सं. 1 जिल्द नं. 7869  
पृष्ठ सं. 1 से 32 पर क्रमांक 3937  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मसूद  
र/ मसूद अबसार प्रभारी  
प निबन्धक प्रथम  
ब ली  
22/ 2016

