

112

12899

6695

For Stock Holding Corporation Of India Ltd



सत्यमेव जयते

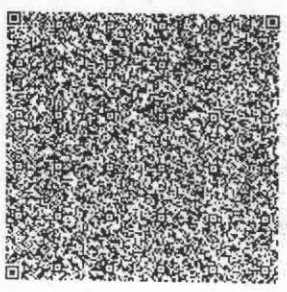
# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp



Authorized signatory

Certificate No.	: IN-UP021051455219510
Certificate Issued Date	: 16-Jun-2016 04:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01025139412575110
Purchased by	: MS KUMAR ASSOCIATES BY DIR MANOJ KUMAR SAXENA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHET NO.47 AREA 0.4000 HECT KUL SITUATED AT NAWADIYA ILAKA SINGHAI, BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	: 60,00,000 (Sixty Lakh only)
First Party	: TEJPAL AND SEWARAM AND ANOKHEY LAL
Second Party	: MS KUMAR ASSOCIATES BY DIR MANOJ KUMAR SAXENA
Stamp Duty Paid By	: MS KUMAR ASSOCIATES BY DIR MANOJ KUMAR SAXENA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,50,500 (Two Lakh Fifty Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

तेजपाल

सेवाराज

अनोखीलाल

MSaxena



VO 0000755310



### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





BS 968418



68/100  
mp

44

**क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली**  
**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि  
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 38 के क्रमांक 206 के कॉलम 10/बी. कोड 1054

1. मोहल्ला/ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई पर तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 47
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4000 हे० कुल
4. सड़क की स्थिति
5. प्रतिफल की राशि 60,00,000/-रु० सरकारी कीमत 60,00,000/-रु०
6. हद्ददखर्वा :-

पूरब	:-	खेत नम्बरी 45 व 46
पश्चिम	:-	खेत नम्बरी 48
उत्तर	:-	चक मार्ग
दक्षिण	:-	खेत नम्बरी 44

**प्रथम पक्ष की संख्या (3)**

तेजपाल व सेवा राम व अनोखे लाल पुत्रगण ठकुरी निवासीगण ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई परतह० व जिला बरेली

9837129219

पिनन० ① CZSPPT995J

② A0HPL 2365N

③ GNTPS 4351G

**द्वितीय पक्ष की संख्या (1)**

मैसर्स कुमार एसोसियेट्स मुन्शी नगर बरेली द्वारा प्रबन्धक मनोज कुमार सक्सेना पुत्र स्व० राम औतार सक्सेना निवासी 20 उदित महानगर पार्ट-2 बरेली

पिनन० AA07K1367E 8477067041

व नो. 6  
स. नो. 1999/1 -  
गु. नो. 642  
2016

2000  
18  
2016

U10  
U10  
U10  
U10

DV  
UD

तेजपाल      शैवाराज      अमरवतीम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 968420

Shaxena  
Advocate  
Bareilly



बैनामा 60,00,000/-रु० सरकारी कीमत 60,00,000/-रु०  
स्टाम्प 4,20,000/- रु० जिसमे से मु० 1,20,000/-रु० का  
स्टाम्प द्वारा इकरारनामा मुहायदावय दिनांक 18.01.2016ई० जिसकी  
रजि० बही नं० 1 जिल्द 7650 के पृष्ठ 141 से 200 में नं०  
642 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई है के साथ  
अदा किया जा चुका है शेष मु० 3,00,500/-रु० के स्टाम्प  
पर बैनामा तहरीर है जिसमें से मु० 50,000/-रु० का नॉन  
जुडीशियल स्टाम्प व मु० 2,50,500/-रु० का ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट  
नम्बरी IN-UP021051455219510

हम कि तेजपाल व सेवा राम व अनोखे लाल पुत्रगण  
ठकुरी निवासीगण ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई पर०तह०  
व जिला बरेली के हैं व अनुसूचित जाति एवं जनजाति के  
सदस्य नहीं हैं विक्रेतागण

तेजपाल

सेवा राम

अनोखे लाल

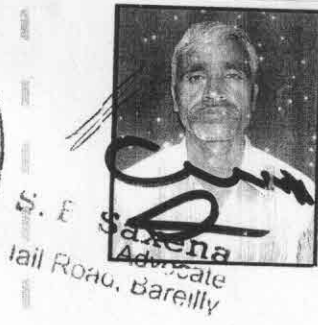
Shaxena





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


BS 968419



2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.4000 है 0 कुल निर्धारित दर 65,00,000/- रुपये प्रति है 0 शय मुवैया राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है जो आबादी से सटी हुई नहीं है जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

तेजपाल  


सेवाराज  


अनाम  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 968507

BS 968507

4



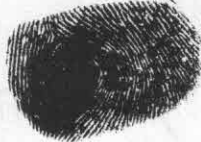
हमने अपनी खुशी से बदरुस्ती होश व हवास में विला किसी जन्न व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 47 रकवई 0.4000है0 कुल वाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा जिस पर हम मुकिरान वहैसियत भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चले आते है और राजस्व अभिलेखों में हम मुकिरान का नाम विधिवत रूप से दर्ज है कोई नुक्स स्वामित्व का नही है। आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वकफ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व

तेजापाल

तेजाराज

११  
शमशेर मीत

M. K. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 98920

BS 968520



5

हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 60,00,000/-रुपये के बदस्त मैसर्स कुमार एसोसियेट्स मुन्शी नगर बरेली द्वारा प्रबन्धक मनोज कुमार सक्सेना पुत्र स्व० राम औतार सक्सेना निवासी 20 उदित महानगर पार्ट-2 बरेली के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय

तेजपाल

सैशराम

अनीश लाल

M. S. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 968521



6

कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा

तेजपाल

सेवारा म

अमीर खान

MR. Khan





70927 BS 970927 2

7

व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी हमारी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हमारी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुखयारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। उक्त विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों पर तहरीर है लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्। बाजै हो कि फर्म मजकूर द्वारा मनोज कुमार सक्सेना को केवल सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार दिये गये हैं विक्रय करने के अधिकार नहीं दिये गये हैं।

तेजपाल

सेवाराम

अम (शरत लाल)

MR. [Signature]





BS 970928

8

तफसील सम्पत्ति -- आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 47 रकवई 0.4000है0 वाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई पर. तह. व जिला बरेली

हद्दअर्वा

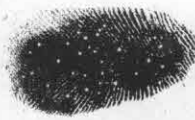
पूरब :- खेत नम्बरी 45 व 46  
पश्चिम :- खेत नम्बरी 48  
उत्तर :- चक मार्ग  
दक्षिण :- खेत नम्बरी 44

तेजपाल

सेवारा म

अनोखे माल

M. B. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 970929



9

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग अमयपुर से भीकमपुर लिंक मार्ग से दूरी लगभग दो किलोमीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 38 के क्रमांक 206 के कॉलम 10/बी. कोड 1054 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तेजपाल

शिवराम

अ. व. ख. म. व.

M. S. Saxena

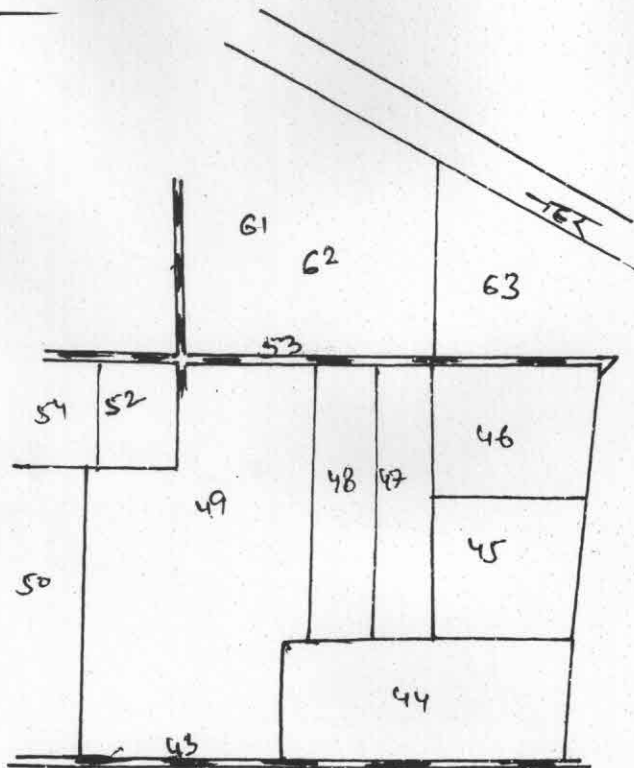


200 बौण्डि पलिच मे विक्रीत भूखि भूमि का नम्बरा  
वठे ग्राम नवदिगा इलाका सिधार्ड बरेली।

कौ०: ०-4000 है छुल, ख० न० - 47

विक्रीतागणः तेजपाल आदि,

इलाः 4 मै. कुमार एसोसियेट्स मुन्शी नगर बरेली।



मुन्शी  
नगर  
बरेली

तेजपाल



शैवा राम



अनारख लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 970805

तफसील जरे समन:- मुवलिग 15,00,000/- रुपये द्वारा इकरारनामा मुहायदाद्वय के दिनांक 18.01.2016ई0 को प्राप्त किये व मु0 5,00,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094577 व मु0 5,00,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094578 व मु0 5,00,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094559 तीनों दिनांकित 20.06.2016 व मु0 5,00,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094575 व मु0 5,00,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094576 व मु0 5,00,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094562 तीनों दिनांकित 30.06.2016 व मु0 4,80,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094573 व मु0 4,80,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094574 व मु0 4,80,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0 094565 तीनों दिनांकित 10.07.2016 समस्त बैंक जारी दि नैनीताल बैंक लि0 प्रभात नगर बरेली व मु0 60,000/-रुपये क्रेता ने विक्रेता के टी0डी0एस0 के काट लिये इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु0 60,00,000/-रुपये

वेजपाल राव सराराम

इमनेश्वर



S. F. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

नं0- 9837126816  
ओम काशी श. माहेराल  
नगरिमा इलाहाबाद  
दिनांक :- 13.06.2016  
डाइपटबाई :-  
टाइपबाई :- सूर्य कान्त



S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

9837129219  
श. माहेराल  
श. वेजपाल  
श. नगरिमा इलाहाबाद  
श. राव सराराम

S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

416971

899  
5880

महाराष्ट्र सरकार  
राज्य सरकार  
राज्य सरकार

0007

T.S.B  
दाहेस  
120161230121591  
त/०/१०  
०७-१०-१६

राज्य सरकार  
राज्य सरकार  
राज्य सरकार



आज दिनांक 21/06/2016  
वही नं. 1 दिनांक 2016  
पृष्ठ नं. 217 व 260 पर क्रमांक 6495  
गतिशीलता प्रथम

राज्य सरकार

राज्य सरकार  
राज्य सरकार  
राज्य सरकार  
21/6/2016

राज्य सरकार  
नियम 1899 की धारा 16 के अन्तर्गत प्रदत्त  
अधिकारों का प्रयोग करते हुए बतौर 'कलक्टर'  
पूर्व इकरार नामा सख्या - / - के, विक्रय  
पत्र सख्या - - - - में स्टाम्प रु. 119900/-  
का समायोजन स्वीकार।

राज्य सरकार  
सदर बरख,  
21-6-16