

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 459073

कार्यालय मुख्य क.

* * बरेली * *

03 APR 2014

* 11-BLY. TRY. *

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपबन्धक

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बेनामा/इ0नामा/तौसीह स्याद/विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/प्लॉट नं./क/क्र. 134/200 क. 6/8/बी. कोड 1054

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नवदिया इलाका सिंघाई,
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 63
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है0
6. सम्पत्ति का क्षेत्र-0.5860 है0 कुल
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि -कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि- 38,00,000/- रु. कीमत सरकारी 40,23,000/- रु.
9. हद्ददअर्वा -

पूरब :- पुलिया चौड़ाई लगभग दो गट्टे
पश्चिम :- खेत नम्बर 62
उत्तर :- नहर
दक्षिण :- चकरोड लगभग 2 गट्टे चौड़ा

प्रथम पक्ष की संख्या -1

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

अशर्मा लाल पुत्र श्री रामस्वरूप, निवासी धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व0
ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर तह. श्री मुशी लाल गुप्ता, निवासी
व जिला बरेली जामे 61 संलग्न 25, गुलमोहर पार्क, बरेली

पैनन0 AAxPG5175H

अशर्मा लाल

धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 569875

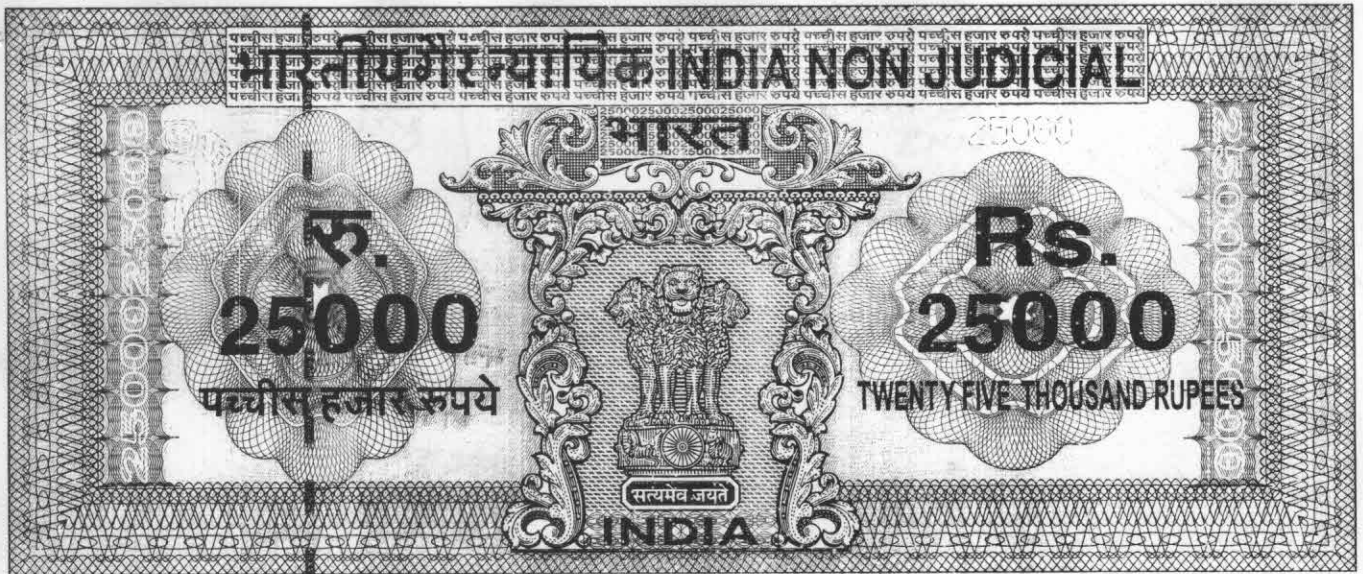


क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र
 बयनामा आराजी भूमिधरी रकवर्ड 0.5860 है शय मुवैया राष्ट्रीय
 राजमार्ग तथा राज्य राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर नदीलिक मार्ग पर
 स्थित है शय मुवैया आवादी से संलग्न नहीं है, जो शत्रु
 नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार
 भारतीय नागरिक हैं।

31/2/14

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

138878

D 569876

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
★ ★ बरेली ★ ★
05 APR 2014
★ ★ 11:10 AM ★ ★

(2)

बैनामा 38,00,000/-रु0 सरकारी कीमत 40,23,000/-रु0
स्टाम्प कुल 2,82,000/- रुपये जिसमें से मुवलिंग
76,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा इकरारनामा
मुहायदावय जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 13.11.2013ई. को वही
संख्या 1, जिल्द 6101 के पृष्ठ 43 से 74 में नम्बर
13868 पर कार्यालय सर. बरेली में हुई है के साथ
अदा किया गया है तथा शेष स्टाम्प मुवलिंग 2,06,000/-
रुपये पर बैनामा तहरीर है ।

अशोक माल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 569877

D 569877

कार्यालय मुकुट पोस्टाई
★ ★ बरेली ★ ★
05 APR 2014
★ 11 B.V. TP ★

(3)

मै कि अशर्फी लाल पुत्र श्री रामस्वरूप, निवासी ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नही हूँ विक्रेता

अशर्फी लाल



(Signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569878

D 569878

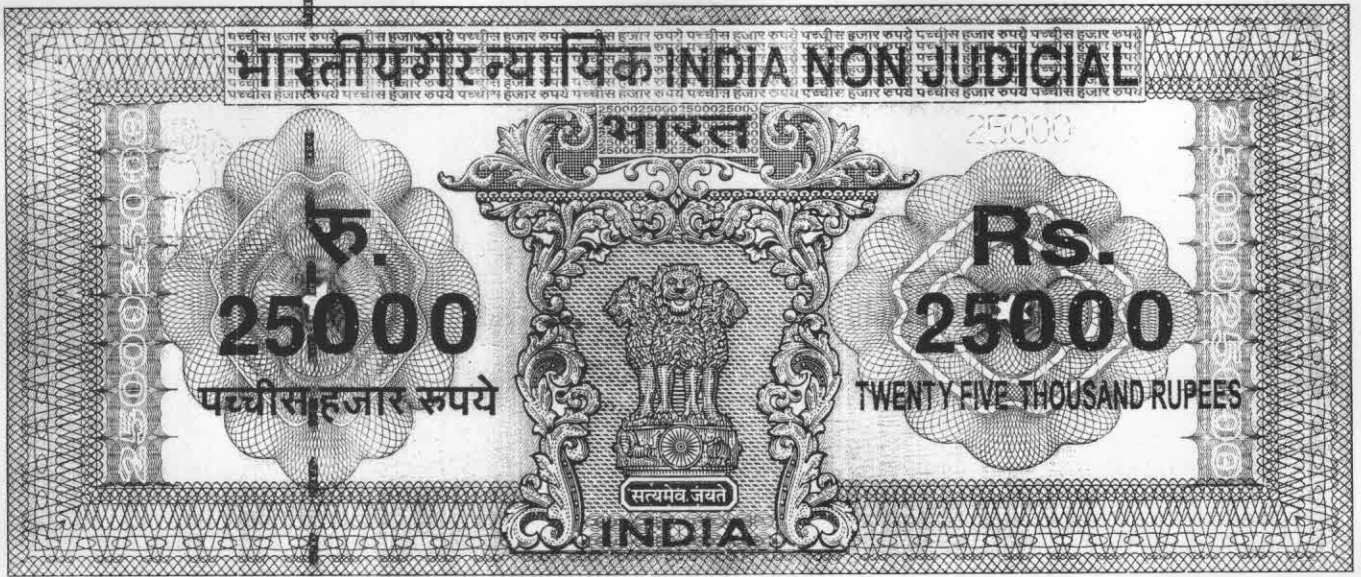
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
05 APR 2014
* * PIV TOY * *

(4)

मैने अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी
जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी
खसरा नम्बर 63 रकवई 0.5860 है0 कुल बाकै ग्राम नवदिया

आराजी भूमिधरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 569879



(5)

इलाका सिंघाई, पर0तह0 जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका
मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत भूमिधर
मालिक व काबिज चला आता हूँ सिवाये मेरे अन्य कोई शहीम

अशरफ़ माल



(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 795287
7

03 APR 2014

(6)

या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है, कागजात सरकारी खसरा/खतौनी में मुझ मुकिया का नाम विधिवत दर्ज है कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं है तथा आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय

अशरफ़ अली



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 795288

09 APR 2014

★ 11-BLY. TRY. ★

(7)

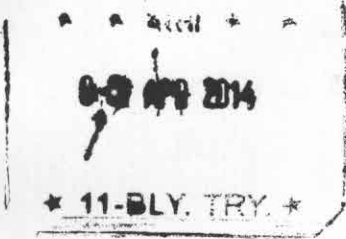
वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी
व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय
तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही

अशरफ़ माल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 795289

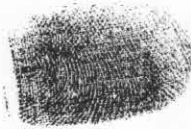


(8)

इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर, साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल

Signature

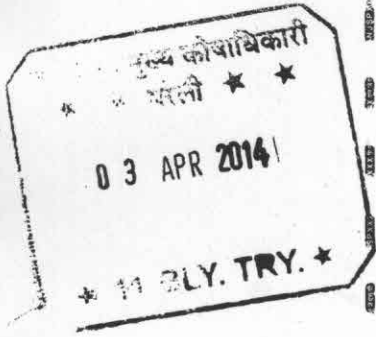
अशरफ़ मल्ल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796701



(9)

एवज मुवलिग 38,00,000/-रु० के बदस्त धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व० श्री मुंशी लाल गुप्ता, निवासी 25, गुलमोहर पार्क, बरेली क्रेता के हाथ बेच डाली और वय कतई कर

अशरफ़, लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796702



(10)

दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से
वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना

अशरफ़ी लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796703



(11)

काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक



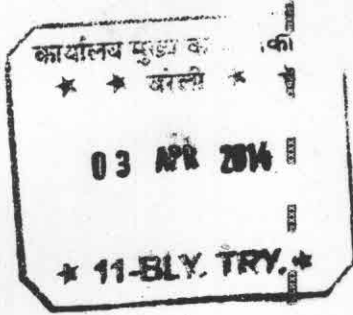
अशरफ अली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796606



(12)

व मित्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न
आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल

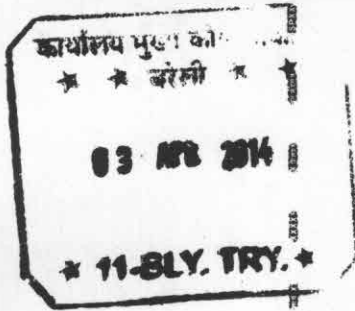
अशरफुल्लाह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796607



(13)

बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार
पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या

अशरफ़, लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796608



(14)

हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह

अशरफा लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 792759



(15)

कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला
जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व

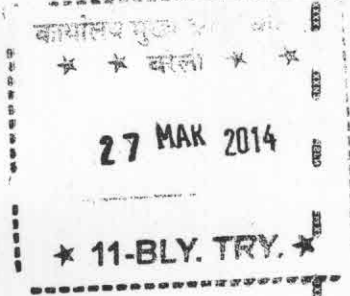
अशरफ़ मल्ल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 792760



(16)

नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम
मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी।

अशरफ़ा लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 792761 ५



(17)

शय मुवैया हाजा की बावत कोई वसीयतनामा नहीं किया गया है । लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फकत्। बाजै हो कि बैनामे का समस्त खर्चा विक्रेता द्वारा किया गया है ।

अशरफ़ अली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 793381

(18)



तफसील सम्पत्ति - खसरा नम्बर 63 रकवई 0.5860 है0 कुल बाकै .ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर0तह0 जिला बरेली जिसका मूल्याकन 0 से 500 मीटर तक 2000/- रुपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 10,00,000/- रुपये व 500 से 1000 मीटर तक मूल्याकन वहिसाब 1000/- रुपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 5,00,000/- रुपये है व 1000 से 2000 मीटर तक मूल्याकन वहिसाब 500/- रुपये प्रतिवर्गमी. से 5,00,000/- रुपये है व शेष रकवा 0.3860 है0 का मूल्याकन वहिसाब 52,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से कीमत 20,08,000/- रुपये है व विक्रय खेत में एक बोरिंग स्थित है जिसकी कीमत सरकारी 15,000/- रुपये है जुमला कीमत सरकारी 40,23,000/- रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

अशरफ अली

(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 793382

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

★ ★ जे.पी. ★ ★

27 MAR 2014

(19)

★ 11-BLY. TPV ★

हद्दअर्वा -

- पूरब :- पुलिया चौड़ाई लगभग दो गट्टे
पश्चिम :- खेत नम्बर 62
उत्तर :- नहर
दक्षिण :- चकरोड लगभग 2 गट्टे चौड़ा

31/12/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 793383

कार्यालय मुख्य न्यायाधीश

★ ★ कोर्ट ★ ★

27 MAR 2014

(20)

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के नगरीय क्षेत्र अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 19/35 के क्रमांक 134/200 के कॉलम 6/8/बी. कोड 1054 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

अशरफ़ी माल

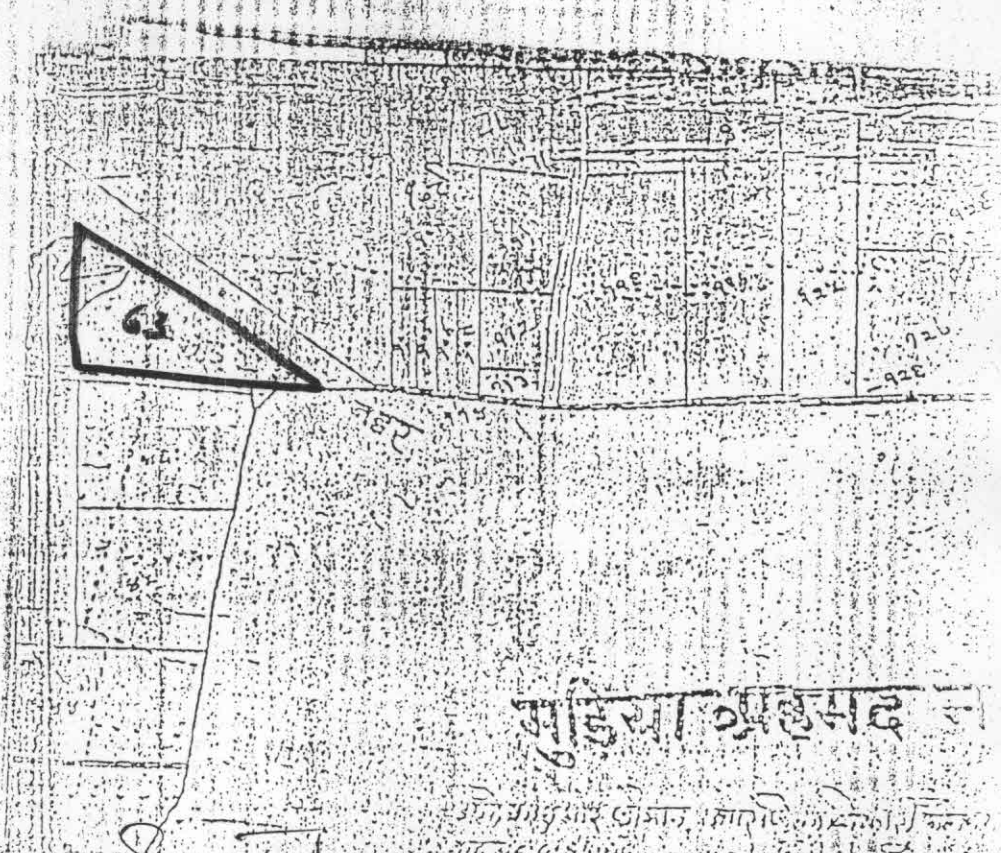
(Handwritten signature)



२०० मीटर त्रिज्या वाली आशानी घूमिदारी का नक्शा नमूने
आशानी घूमिदारी खेत नं० ६३ कुल शकवई ०.५३६
वर्ग मवदिया इलाका सिधार्ड तहक जि० वी०

विक्रेता = अशफी लाल

क्रेता = दामेन्द्र कुमार गुप्ता



अशफी लाल

मवदिया अधिसूचना

मवदिया अधिसूचना का कार्यालय मवदिया तहक जि० वी०

दामेन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 796311

(21)

तफसील जरे समन:- द्वारा इकरारनामा मुहायदावय के ब्याने
में वसूल पाये मुवलिग 3,00,000/- रूपये व मुवलिग
35,00,000/- रूपये पूर्व रजिस्टी बैनामा प्राप्त किये ।

03 APR 2014

अ० अशरफ़, लाल

अ० 


ग० मोनू शंभूशंकर कुमार
जि० कालीवाडी, वैशली

ग० वैशाली कुमारी
श्री शंकर लाल
561 हाजिआपुटकवली

दिनांक - 07-04-2014

ड्राफ्टबाई -

अनुपदीक्षितकालीवकीली

टाइपबाई -

मुकेश सिंह

93

5000

2/4/14

कमलकान्त शुक्ला 510 लव-मुंजी लाए शुक्ला R10 25, 25/4/14


T.S.B
दाख्त
T2014123012573
दाख्त
22615

A
कमल कुमार सिधल
स्टाम्प वेन्डर
राजिस्ट्री वेन्डर, बरेली
लाइसेंस नं. 283

21/7/15

आज दिनांक 09/04/2014 को
वही सं 1 जिल्ला सं 6404
पृष्ठ सं 311 से 356 पर क्रमांक 4354
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


कमलकान्त शुक्ला प्रभाती
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
9/4/2014

उपनिबन्धक प्रथम
नियम 1892
अधिकारी
पूर्व इकाई
पत्र संख्या
का सभापोजन संकाय 1

उपनिबन्धक-प्रथम
सदर बरेली
9.4.14

13868/13/वि
25900/-