



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 130357202510207

ग्राम क्रमांक : 130357	ग्राम का नाम (परगना) : कलापुर(बरेली)	तहसील : बरेली	जनपद : बरेली	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00227
---------------------------	---	------------------	-----------------	---	------------	---------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
234मि	1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत / संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया / नि० म0नं0-5, द्वितीय तल गली नं0 2 पश्चिमी गुरू अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, जनपद स्तर) / D202412130002172 / 22-01-2025 / कुरा बटवारा 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130116074 / 21-02-2025 / विक्रय	1432फ0	234मि(1303572340000012)	0.6161	1) -	1) 0.6161	19.13
							0.6161	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.6161 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 19.13 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.6161)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

	हेतु					
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, जनपद स्तर) / D202412130002172 / 22-01-2025 / कुरा बटवारा / Subhash Chandra / 05-02-2025	1.1) --- / --- / --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) राजेश कुमार गुप्ता / बृजवासी लाल गुप्ता / नि० लोहिया बिहार सी०बी० गंज बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	234मि(1303572340000012)	1.1) 0.6161 2.1) 0.6161	1.1) राजेश कुमार गुप्ता / बृजवासी लाल गुप्ता / नि० लोहिया बिहार सी०बी० गंज बरेली 2.1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत / संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया / नि० म०नं०-5, द्वितीय तल गली नं० 2 पश्चिमी गुरू अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	234मि(1303572340000012)	1.1) 0.6161 2.1) 0.6161
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130116074 / 21-02-2025 / विक्रय / Subhash Chandra / 27-02-2025						
<p>1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 102/रा०अह० - 2025 कम्प्यूटरीकृत वाद सं० T802025016608 दिनांक - 24.4.2025 धारा 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम कलापुर पर०तह० व जिला बरेली। औरिका प्रोजेक्टस एल०एल०पी बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम कलापुर पर०तह० व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ० के खाता सं० 65 के गाटा सं० 233 रकवा 1.2620हे० में से 0.9458हे० व खाता सं० 70 के गाटा सं० 235 रकवा 0.1890हे० व खाता सं० 227 के गाटा सं० 234मि. रकवा 0.6161हे० व खाता सं० 230 के गाटा सं० 234मि. 0.2054हे० व खाता सं० 231 के गाटा सं० 234मि. रकवा 0.2054हे० कुल 5 किता कुल रकवा 2.4779हे० में से 2.1617हे० भूमि संबंधी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 17.4.2025 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 21.03.2025 से सहमत होते हुये आवेदनकर्ता औरिका प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया निवासी मकान नं० 05 सेकिण्ड फ्लोर गली नं० 02 पश्चिम गुरू आनन्द नगर लक्ष्मीनगर पश्चिमी दिल्ली की ग्राम कलापुर परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ० के खाता संख्या 00065 गाटा संख्या 233 रकवा 1.2620 हे० में से 0.9458 हे० व खाता संख्या 00070 गाटा संख्या 235 रकवा 0.1890 हे० व खाता संख्या 00227 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.6161 हे० व खाता संख्या 00230 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.2054 हे० व खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.2054 हे० कुल 5 किता कुल रकवा 2.4779 हे० में से 2.1617 हे० भूमि जिस पर वर्तमान में कृषि कार्य, कुक्कुट पालन, मत्स्य पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है तथा स्थल पर कोई निर्माण नहीं है, को बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा प्रदत्त अनापत्ति में वर्णित शर्तों के अधीन आवासीय भू-उपयोग में एकल/समूह आवासीय क्रिया के लिए ही उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा तथा फलस्वरूप उ० प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 82 के अन्तर्गत कार्यवाही अमल में लायी जायेगी। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 21.03.2025 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 17.5.25/17.5.25 (डिजिटल हस्ताक्षर : Subhash Chandra / 17-05-2025)</p>						
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19)अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						

Data Digitally Signed by:Subhash Chandra(LKHPAL)
दिनांक/समय/स्थान: 30-10-2025 02:02:01 तहसील : बरेली
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली
मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-10-2025 02:02:01
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का
चेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा
QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 130357202510208

ग्राम क्रमांक : 130357	ग्राम का नाम (परगना) : कलापुर(बरेली)	तहसील : बरेली	जनपद : बरेली	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00230
---------------------------	---	------------------	-----------------	---	------------	---------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
234मि	1) औरिका प्रोजेक्ट एलाएलपी द्वारा अधिकृत / संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया / नि० म० नं०-5, द्वितीय तल गली नं० 2 पश्चिमी गुरू अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, जनपद स्तर) / D202412130002172 / 22-01-2025 / कुरा बटवारा 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130119963 / 24-02-2025 / विक्रय	1432फ०	234मि(1303572340000312)	0.2054	1) -	1) 0.2054	6.36
							0.2054	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2054 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 6.36 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2054)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

		हेतु				
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, जनपद स्तर) / D202412130002172 / 22-01-2025 / कुरा बटवारा / Subhash Chandra / 05-02-2025	1.1) --- / --- / --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	234मि(1303572340000312)	1.1) 0.2054	1.1) कुसुम अग्रवाल / शिवशंकर अग्रवाल / नि0 58ए	234मि(1303572340000312)	1.1) 0.2054
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130119963 / 24-02-2025 / विक्रय / Subhash Chandra / 04-03-2025	2.1) कुसुम अग्रवाल / शिवशंकर अग्रवाल / नि0 58ए माधौवाड़ी नई वस्ती बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.2054	2.1) माधौवाड़ी नई वस्ती बरेली 2.1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत / संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया / नि० म०नं०-5, द्वितीय तल गली नं० 2 पश्चिमी गुरू अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली		2.1) 0.2054
<p>1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली । पत्रांक - 102/रा०अह० - 2025 कम्प्यूटरीकृत वाद सं० T802025016608 दिनांक - 24.4.2025 धारा 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम कलापुर पर०तह० व जिला बरेली । औरिका प्रोजेक्टस एल०एल०पी बनाम उ०प्र०सरकार । तहसीलदार सदर बरेली । ग्राम कलापुर पर०तह० व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ० के खाता सं० 65 के गाटा सं० 233 रकवा 1.2620हे० में से 0.9458हे० व खाता सं० 70 के गाटा सं० 235 रकवा 0.1890हे० व खाता सं० 227 के गाटा सं० 234मि. रकवा 0.6161हे० व खाता सं० 230 के गाटा सं० 234मि. 0.2054हे० व खाता सं० 231 के गाटा सं० 234मि. रकवा 0.2054हे० कुल 5 किता कुल रकवा 2.4779हे० में से 2.1617हे० भूमि संबंधी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 17.4.2025 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 21.03.2025 से सहमत होते हुये आवेदनकर्ता औरिका प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया निवासी मकान नं० 05 सेकिण्ड फ्लोर गली नं० 02 पश्चिम गुरू आनन्द नगर लक्ष्मीनगर पश्चिमी दिल्ली की ग्राम कलापुर परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ० के खाता संख्या 00065 गाटा संख्या 233 रकवा 1.2620 हे० में से 0.9458 हे० व खाता संख्या 00070 गाटा संख्या 235 रकवा 0.1890 हे० व खाता संख्या 00227 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.6161 हे० व खाता संख्या 00230 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.2054 हे० व खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.2054 हे० कुल 5 किता कुल रकवा 2.4779 हे० में से 2.1617 हे० भूमि जिस पर वर्तमान में कृषि कार्य, कुक्कुट पालन, मत्स्य पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है तथा स्थल पर कोई निर्माण नहीं है, को बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा प्रदत्त अनापत्ति में वर्णित शर्तों के अधीन आवासीय भू-उपयोग में एकल/समूह आवासीय क्रिया के लिए ही उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा तथा फलस्वरूप उ० प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 82 के अन्तर्गत कार्यवाही अमल में लायी जायेगी। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 21.03.2025 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 17.5.25/17.5.25 (डिजिटल हस्ताक्षर : Subhash Chandra / 17-05-2025)</p>						
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19)अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						

Data Digitally Signed by:Subhash Chandra(LEKHPAL)
दिनांक/समय/स्थान: 30-10-2025 02:02:11 तहसील : बरेली

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली
मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-10-2025 02:02:11

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का
वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा
QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 130357202510206

ग्राम क्रमांक : 130357 ग्राम का नाम (परगना) : कलापुर(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00231

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
234मि	1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत / संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया / नि० म०नं०-5, द्वितीय तल गली नं० 2 पश्चिमी गुरू अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, जनपद स्तर) / D202412130002172 / 22-01-2025 / कुरा बटवारा 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130119963 / 24-02-2025 / विक्रय	1432फ०	234मि(1303572340000412)	0.2054	1) -	1) 0.2054	6.36
							0.2054	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2054 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 6.36 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2054)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

हेतु						
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, जनपद स्तर) / D202412130002172 / 22-01-2025 / कुरा बटवारा / Subhash Chandra / 05-02-2025	1.1) --- / --- / --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	234मि(1303572340000412)	1.1) 0.2054	1.1) रामदयाल मोहता / पोकरमल मोहता / नि०	234मि(1303572340000412)	1.1) 0.1027
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130119963 / 24-02-2025 / विक्रय / Subhash Chandra / 04-03-2025	2.1) रामदयाल मोहता / पोकरमल मोहता / नि० नरकुलागंज नई बस्ती तह० व जिला बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.1027	नरकुलागंज नई बस्ती तह० व जिला बरेली		1.2) 0.1027
	2.2) सीताराम मोहता / पोकरमल मोहता / नि० नरकुलागंज नई बस्ती तह० व जिला बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) 0.1027	1.2) सीताराम मोहता / पोकरमल मोहता / नि० नरकुलागंज नई बस्ती तह० व जिला बरेली		2.1) 0.2054
				2.1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत / संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया / नि० म०नं०-5, द्वितीय तल गली नं० 2 पश्चिमी गुरू अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली		

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 102/रा०अह० - 2025 कम्प्यूटरीकृत वाद सं० T802025016608 दिनांक - 24.4.2025 धारा 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम कलापुर पर०तह० व जिला बरेली। औरिका प्रोजेक्टस एल०एल०पी बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम कलापुर पर०तह० व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ० के खाता सं० 65 के गाटा सं० 233 रकवा 1.2620हे० में से 0.9458हे० व खाता सं० 70 के गाटा सं० 235 रकवा 0.1890हे० व खाता सं० 227 के गाटा सं० 234मि. रकवा 0.6161हे० व खाता सं० 230 के गाटा सं० 234मि. 0.2054हे० व खाता सं० 231 के गाटा सं० 234मि. रकवा 0.2054हे० कुल 5 किता कुल रकवा 2.4779हे० में से 2.1617हे० भूमि संबंधी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 17.4.2025 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 21.03.2025 से सहमत होते हुये आवेदनकर्ता औरिका प्रोजेक्टस एल०एल०पी० द्वारा संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया निवासी मकान नं० 05 सेकिण्ड फ्लोर गली नं० 02 पश्चिम गुरू आनन्द नगर लक्ष्मीनगर पश्चिमी दिल्ली की ग्राम कलापुर परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ० के खाता संख्या 00065 गाटा संख्या 233 रकवा 1.2620 हे० में से 0.9458 हे० व खाता संख्या 00070 गाटा संख्या 235 रकवा 0.1890 हे० व खाता संख्या 00227 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.6161 हे० व खाता संख्या 00230 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.2054 हे० व खाता संख्या 00231 गाटा संख्या 234मि रकवा 0.2054 हे० कुल 5 किता कुल रकवा 2.4779 हे० में से 2.1617 हे० भूमि जिस पर वर्तमान में कृषि कार्य, कुक्कुट पालन, मत्स्य पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है तथा स्थल पर कोई निर्माण नहीं है, को बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा प्रदत्त अनापत्ति में वर्णित शर्तों के अधीन आवासीय भू-उपयोग में एकल/समूह आवासीय क्रिया के लिए ही उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा तथा फलस्वरूप उ० प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 82 के अन्तर्गत कार्यवाही अमल में लायी जायेगी। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 21.03.2025 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 17.5.25/17.5.25 (डिजिटल हस्ताक्षर : Subhash Chandra / 17-05-2025)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1303572025044

ग्राम क्रमांक : 130357 ग्राम-का नाम (परगना) : कलापुर(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00065

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
233	1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत/संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया/नि० म0नं0-5, द्वितीय तल गली नं0 2 पश्चिमी गुरु अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली 2) त्रिभुवन शर्मा/रामरक्षपाल शर्मा/नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली 3) नीवेलइन्फ्राजोन68Aदीन0पुरम द्वा0पार्ट0 राजेशकुमार/ब्रजवासीलाल/नि० सी०बी०गंज बरेली	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202412130116074 /21-02-2025 /विक्रय	1397	233(1303570233000012)	1.2620	1) - 2) 1/2 3) 1/2	1) 0.9458 2) 0.1581 3) 0.1581	38.30
							1.2620	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव दो छः दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन आठ दशमलव तीन शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव दो छः दो शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

	(6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202412130116074 /21-02-2025 /विक्रम /Subhash Chandra /27-02-2025	1.1) त्रिभुवन शर्मा/रामरक्षपाल शर्मा/नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.1581) 1.2) नौवेलइन्फ्रोजोन68Aवीन0पुरम द्वा0पार्ट0 राजेशकुमार/ब्रजवासीलाल/नि० सी०बी०गंज बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.1581)	233(1303570233000012)	1.1) 0.4729 1.2) 0.4729	1.1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत/संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया/नि० म0नं0-5, द्वितीय तल गली नं0 2 पश्चिमी गुरु अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	233(1303570233000012)	1.1) 0.9458

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/घादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1424क० न्यायालय ना०तह० भोजीपुरा बरेली बाद स० 176/11191 दि० 15.6.17 को आदेश हुआ कि खाता स० 71 के गाटा स० 233/1.2620 हे० कुल लगान 60ख के अनुसार से विक्रेता फर्म टी दास ब्रिक फील्ड सुकेरा छावडिया पुत्र श्री हासा नन्द नि० प्रेमनगर बरेली का नाम निरस्त करके क्रेता त्रिभुवन शर्मा पुत्र स्व० श्री राम रक्षपाल शर्मा नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली व नोबेल इन्फ्रोजोन 68 ए० दीन दयाल पुरम बरेली द्वारा पार्टनर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री ब्रजवासी लाल नि० सी०बी०गंज बरेली के नाम वतौर सं०भू० द्वारा वैनामा दि० 27.4.17 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 15.6.17/23.6.17

2) 1425फ० आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली बाद स० टी 2017121311011839/6.11.17/आदेश हुआकि गाटा स० 233/1.2620हे० लगान 60ख अनुसार बकदर भाग मे से 0.3162हे० से विक्रेता त्रिभुवन शर्मा पुत्र स्व० रामरक्षपाल शर्मा नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली व नोबेल इन्फ्रोजोन 68- ए० दीन दयाल पुरम बरेली द्वारा पार्टनर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र ब्रजवासी लाल गुप्ता नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली का नाम निरस्त कर क्रेता श्री एस० एल० ढींगरा मैमोरियल चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा अध्यक्ष कैप्टन राजीव ढींगरा पुत्र स्व० एस० एल० ढींगरा एवं सचिव श्रीमती पूनम ढींगरा पत्नी कैप्टन राजीव ढींगरा नि०गण सी० 251 कुर्माचल नगर बरेली का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दि० 13.6.2017 के आधार पर दर्ज होह०र०क० 15.11.17/26.2.18

Data Digitally Signed by: Subhash Chandra (LEKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 07-04-2025 06:58:13 तहसील : बरेली

Ⓛ यह उद्यम खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 07-04-2025 06:58:13

Ⓛ Not Applicable For Online Prints Ⓛ उपरोक्त उद्यम खतौनी का वेबपिन्डेशन
https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



**उद्धरण खतौनी**

उद्धरण क्रमांक : 1303572025046

ग्राम क्रमांक : 130357 ग्राम का नाम (धरगना) : कल्लापुस(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00070

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
235	1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत/संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिसौदिया/नि० म०नं०-5, द्वितीय तल गली नं० 2 पश्चिमी गुरु अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	1) अन्य /204/11396/ /30-06-2017 /संक्रमणीय भूमिधर से 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202412130116074 /21-02-2025 /विक्रय	1406	235(1303570235000012)	0.1890	1) -	1) 0.1890	4.80
							0.1890	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक आठ नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार दशमलव आठ शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक आठ नौ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) अन्य /204/11396/ /30-06-2017 /संक्रमणीय भूमिधर से	1.1) धर्मदास/भोले	235(1303570235000012)	1.1)	1.1) नोबेल इन्फ्राजोन 68-ए वीन	235(1303570235000012)	1.1)	

/Subhash Chandra /27-02-2025	/नि0रिडौर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.1890	दयाल पुरम बरेली/द्वारा पार्टनर राजेश कुमार गुप्ता/पुत्र बृजवासी लाल गुप्ता	0.1890
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202412130116074	2.1) नोबेल इन्फ्राजोन	2.1)	नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली	2.1)
/21-02-2025 /विक्रय /Subhash Chandra /11-03-2025	68-ए वीन दयाल पुरम बरेली/द्वारा पार्टनर राजेश कुमार गुप्ता/पुत्र बृजवासी लाल गुप्ता नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.1890	2.1) औरिका प्रोजेक्ट एलएलपी द्वारा अधिकृत/संदीप कुमार सिंह पुत्र घासी सिंह सिद्धा/नि० म0न0-5, द्वितीय तल गली नं0 2 पश्चिमी गुरु अंगद नगर, लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली	0.1890

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1425फ० आदेश श्रीमान न्यायालय नायब तहसीलदार भोजीपुर बरेली बाद स० 204/11396/30.6.17/आदेश हुआकि गाटा स० 235/0.1890हे० कुल लगान 60ख के अनुसार से विक्रेता धर्मदास पुत्र भोले नि० कस्बा रिडौर पर०तह०जि०बरेली का नाम निरस्त करके क्रेता नोबेल इन्फ्राजोन 68-ए वीन दयाल पुरम बरेली द्वारा पार्टनर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र बृजवासी लाल गुप्ता नि० लोहिया विहार सी०बी०गंज बरेली के नाम बतौर सक्र०भूमि० द्वारा नैनामा दि० 17.5.2017 के आधार पर दर्ज होह०र०क० 30.6.17/26.2.18

Data Digitally Signed by: Subhash Chandra (LEKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 07-04-2025 06:58:52 तहसील : बरेली

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक बिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।


मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 07-04-2025 06:58:52

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(19)अभ्युक्ति :		
पूर्व आदेशों का विवरण		
<p>Data Digitally Signed by:Subhash Chandra(LEKHPAL) दिनांक/समय/स्थान: 30-10-2025 02:01:38 तहसील : बरेली</p> <p>यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा विधेय की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p> 	<p>मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-10-2025 02:01:38 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	