

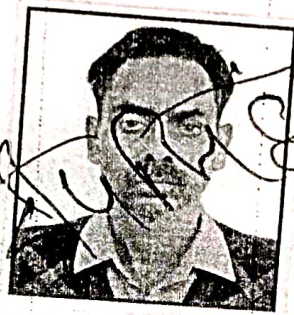

 भारत सरकार
 Government of India


 कुल्दीप सिंह
 Kuldeep Singh
 जन्म तिथि / DOB : 20/10/1974
 पुरुष / Male




8015 3548 0722

आधार - आम आदमी का अधिकार





 कुल्दीप सिंह



 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: हिरामन सिंह, 116, गार्ड, HULAS kheda, Hulas Khera, Lucknow, Address: S/O: Hiranman Singh, 116, garh, HULAS kheda, Hulas Khera, Lucknow, लखनऊ, मोहनलालगंज, उत्तर प्रदेश, Mohanlalganj, Uttar Pradesh, 227305 227305

8015 3548 0722

 1947
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

कुल्दीप सिंह

भारत सरकार



जय प्रकाश सिंह
Jai Prakash Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/05/1976
पुरुष / Male



आधार पहचान का प्रयोग है, आयीडीएल का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

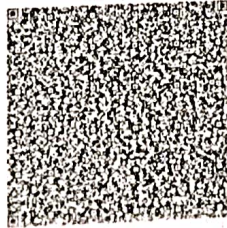
3227 8699 4808

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: दवाड़ा: रंजित सिंह, एच. नं. 13, शिव
सागर नगर, बोस्को कॉन्वेंट इंटर कॉलेज के पास,
शंकर पुरी कॉलोनी, कमता, चिन्हट, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226028
Address: C/O: Ranjeet Singh, H. No. 13,
Shiv Sagar Nagar, Near Bosco Convent Inter
College, Shanker Puri Colony, Kamta,
Chinhatal, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh,
226028



3227 8699 4808

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



सुधांशु सिंह

SUDHANSHU SINGH

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1982

पुरुष / MALE



9820 1425 8420

मेरा आधार, मेरी पहचान



Sudh

Sudhanshu Singh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address

S/O: रमेश बहादुर सिंह,
गोपाल खेड़ा, पुरसेनी,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

S/O: Ramesh Bahadur
Singh, GOPAL KHEDA,
Purseni, Lucknow, Uttar
Pradesh - 227305



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

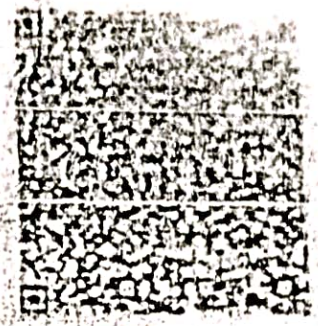
P.O. Box No. 1947,
New Delhi - 110 021

भारत, सरकार

भारत के राष्ट्रपति के कार्यालय



नागेन्द्र सिंह
Nagendra Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1989
पुरुष/ MALE



7130 5071 2962

मेरा नाम मेरी पत्नी

Singh

Singh



भारत के राष्ट्रपति के कार्यालय

Address:
S/O: Tara Chandra Yadav,
Piprauli South City, Raibareilly
Road, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

पत्नी
श्रीमती: तारा चंद्र यादव, पिपराली साउथ
सिटी, रायबरेली रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
उत्तर प्रदेश - 226025

7130 5071 2962



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम सिंह
Ram Singh
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1978
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9935858272
2937 4085 4562
VID : 9104 9969 3002 5894

आधार - अगम आदमी का अधिकार



[Handwritten signature]

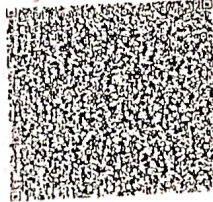
[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O कृष्ण पाल सिंह, मस्तीपुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address :
S/O Krishan Pal Singh,
Mastipur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309



2937 4085 4562
VID : 9104 9969 3002 5894

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

[Handwritten signature]

(2)

विक्रय मूल्य - 20,00,000/-रु०

मालियत - 9,62,000/-रु०

स्टाम्प - 1,00,000/-रु०

दर - 19,00,000/- प्रति हे०

विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य
नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2-परगना व तहसील | : | मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : | हुलासखेडा |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | : | खाता संख्या 137 की गाटा संख्या
506/0.940हे० मे से 0.506हे० सम्पूर्ण |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : | 0.506हे० (शून्य दशमलव पांच शून्य छः हे०) |
| 6-लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से दूरी | : | 02 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 2.5 कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : | 20,00,000/- (बीस लाख रूपये) |

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

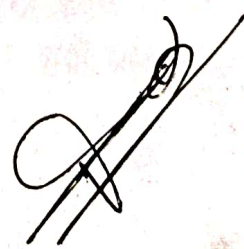
पूरब - गाटा संख्या 507, 508

पश्चिम- गाटा संख्या 505

उत्तर - विक्रीत गाटे का शेष भाग

दक्षिण - गाटा संख्या 509 (चकमार्ग)

कुलकीपास है



Suresh Kumar Singh

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता कुलदीप सिंह पुत्र हीरामनि सिंह निवासी ग्राम गढी मजरा हुलास खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	द्वितीय पक्ष की सं० -02 क्रेतागण जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी मकान नं० 13 शिव सागर नगर बास्को कान्वेंट इण्टर कॉलेज के पास शंकरपुरी कॉलोनी कमता चिनहट लखनऊ व सुधांशु सिंह पुत्र रमेश बहादुर सिंह निवासी गोपालखेडा मजरा पुरसेनी मोहनलालगंज जिला लखनऊ
MO-7355717026 AA-XXXX XXXX 0722	MO-7006997227 MO-9598058888 AA-XXXX XXXX 4808 AA-XXXX XXXX 8420 PAN-BIDPS 5892N

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम हुलास खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता सक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड कुंआ आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग 20,00,000/-** (बीस लाख रूपये) में द्वितीय पक्ष/क्रेतागण के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेतागण को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेतागण उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से

कुलदीप सिंह

Sudhanshu Singh

(4)

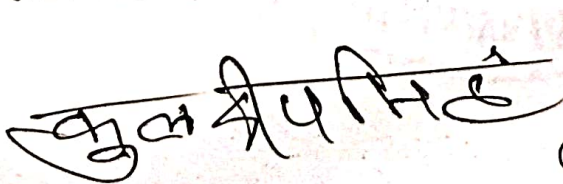
उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूत्रों में क्रेतागण उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेतागण को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है-

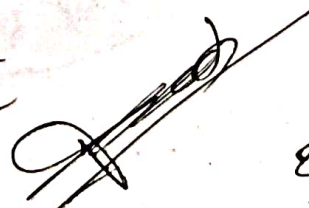
विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता संख्या 137 की गाटा संख्या 506/0.940हे० मे से 0.506हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम हुलास खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	19,00,000/-	9,62,000/-

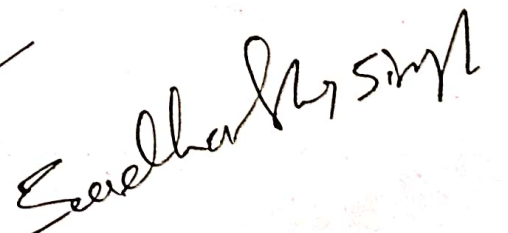
भुगतान का विवरण

RTGS/Ref. Id/IMPS	दिनांक	धनराशि
BARBR52023042000801454	20/04/2023	10,00,000/-
312808623404	08/05/2023	5,00,000/-
312808127134	08/05/2023	2,00,000/-
316710043780	16/06/2023	3,00,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खण्डजा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर जरिए ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP35707763217245V दिनांक 15/06/2023 दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक प्राप्त सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। विक्रेता के पिता हीरामनि सिंह को हीरामन सिंह के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।







आवेदन सं०: 202300822028602

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18548

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 100000 बाजारी मूल्य - 962000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री कुलदीप सिंह,
पुत्र श्री हीरामनि सिंह
व्यवसाय: अन्य

निवासी: ग्राम गढ़ी मजरा हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

कुलदीप सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/06/2023 एवं 11:05:17 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

16/06/2023

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

16/06/2023

प्रिंट करें



(5)

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वरथ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।
दिनांक : 15/06/2023

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष / विक्रेता

कृष्ण पाल सिंह



गवाहान



कृष्ण पाल सिंह
(1) राम सिंह पुत्र कृष्ण पाल सिंह
निवासी ग्राम मस्तीपुर तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ मो0-9935858272



नागेन्द्र सिंह
(2) नागेन्द्र सिंह पुत्र ताराचन्द्र यादव
निवासी पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ
मो0-6391345000

द्वितीय पक्ष / क्रेतागण

सुशील कुमार यादव



सुशील कुमार यादव

टाईपकर्ता,

सुशील

मसविदाकर्ता

सुशील कुमार यादव

(सुशील कुमार यादव)
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18548

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कुलदीप सिंह, पुत्र श्री हीरामनि सिंह

निवासी: ग्राम गढ़ी मजरा हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

[Handwritten signature]



श्री जय प्रकाश सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: मकान न.-13 शिव सागर नगर बास्को कान्वेंट इण्टर कालेज के
पास शंकरपुरी कालोनी कमता चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

[Handwritten signature]



श्री सुधांशु सिंह, पुत्र श्री रमेश बहादुर सिंह

निवासी: गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

[Handwritten signature]



श्री राम सिंह, पुत्र श्री कृष्ण पाल सिंह

निवासी: ग्राम मस्तीपुर तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten signature]



श्री नागेन्द्र सिंह, पुत्र श्री तारा चन्द यादव

निवासी: पिपरौली साउथ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

[Handwritten signature]
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ
16/06/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
16/06/2023

प्रिंट करें

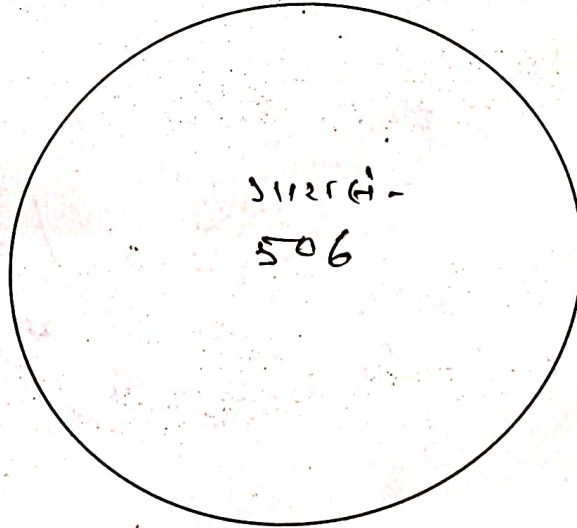
(6)

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-खाता संख्या 137 की गाटा संख्या 506/0.940हे0 मे से 0.506हे0 सम्पूर्ण
स्थित ग्राम हुलास खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता [पूर्ण विवरण] :-कुलदीप सिंह पुत्र हीरामनि सिंह निवासी ग्राम
गढी मजरा हुलास खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेतागण का नाम पता [पूर्ण विवरण]:-जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी
मकान नं0 13 शिव सागर नगर बास्को कान्वेंट इण्टर कॉलेज के पास शंकरपुरी कॉलोनी
कमता चिनहट लखनऊ व सुधांशु सिंह पुत्र रमेश बहादुर सिंह निवासी गोपालखेडा मजरा
पुरसेनी मोहनलालगंज जिला लखनऊ

विक्रय शुदा भूमि की चौहदददी
पूरब - गाटा संख्या 507, 508
पश्चिम -गाटा संख्या 505
उत्तर - विक्रीत गाटे का शेष भाग
दक्षिण - गाटा संख्या 509 (चकमार्ग)



हस्ताक्षर विक्रेता

कुलदीप सिंह

हस्ताक्षर क्रेतागण

Sudha Singh

आवेदन सं०: 202300822028602

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15588 के पृष्ठ 43 से 54 तक क्रमांक 18548 पर
दिनांक 16/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

oal
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

16/06/2028

