



शुल्ग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

निबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2023232012546

आवेदन संख्या : 202300822011702

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-03-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जय प्रकाश सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 12000000 / 2722950.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 120000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 120060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-03-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-03-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(2)

विक्रय मूल्य - 1,20,00,000/-रु०

मालियत -27,22,950/-रु०

स्टाम्प -6,00,000/-रु०

दर -27,00,000/- प्रति हे०

(आबादी के किनारे स्थित होने कारण)

विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि  
2-परगना व तहसील : मोहनलालगंज  
3-ग्राम : हुलास खेडा  
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 497/1.491हे० व गाटा संख्या 507/0.526हे० कुल रकबा 2.017हे० का 1/2 भाग 1.0085हे० विक्रेता का सम्पूर्ण  
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल : 1.0085हे० (एक दशमलव शून्य शून्य आठ पांच हे०)  
6-लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से दूरी : 05 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 05 कि०मी०  
7-प्रतिफल की धनराशि : 1,20,00,000/- (एक करोड बीस लाख रूपये)

विक्रय शुदा भूमि गाटा संख्या 497 की चौहद्दी

पूरब- नाली

पश्चिम-गाटा संख्या 497 व 507 का शेष भाग चन्द्रप्रकाश सिंह

उत्तर- रास्ता

दक्षिण- नाली व गाटा संख्या 507

विक्रय शुदा भूमि गाटा संख्या 507 की चौहद्दी

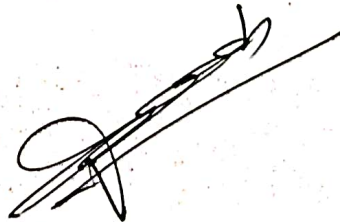
पूरब- नाली व चकमार्ग

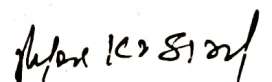
पश्चिम- गाटा संख्या 506 कुलदीप सिंह व शेष अंश चन्द्रप्रकाश सिंह

उत्तर- नाली

दक्षिण- गाटा संख्या 508 रेखा देवी







(3)

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता	द्वितीय पक्ष की सं० -02 क्रेतागण
कैलाश चन्द्र जोशी पुत्र स्व० जयदत्त जोशी निवासी बी 3/107 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ	जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी एच नं० 13 शिवसागर नगर बॉस्को कॉन्वेंट इण्टर कॉलेज के पास शंकरपुरी कॉलोनी कमता चिनहट लखनऊवरूपेश कुमार सिंह पुत्र ओंकार नाथ सिंह निवासी मकान नं० 42 सेक्टर डी-1, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ
<b>MO-9415002477</b> <b>AA-XXXX XXXX</b> <b>PAN-ADFPJ 2993M</b>	<b>MO-7006997227</b> <b>AA-XXXX XXXX 4808</b> <b>PAN-BIDPS 5892N</b> <b>MO-9984428787</b> <b>AA-XXXX XXXX 5005</b> <b>PAN-BHAPS 7183L</b>

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता सक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड कुंआ आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 1,20,00,000/- (एक करोड बीस लाख रुपये) में द्वितीय पक्ष/क्रेतागण के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेतागण को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेतागण उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत

*Jooshi*

*[Signature]*

*[Signature]*

(4)

भूमि का कुल या जुज भाग क्रैतागण उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रैतागण उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रैतागण को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है-

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 497/1.491हे० व गाटा संख्या 507/0.526हे० कुल रकबा 2.017हे० का 1/2 भाग 1.0085हे० विक्रेता का सम्पूर्ण स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	27,00,000/- (आबादी के किनारे स्थित होने कारण)	27,22,950/-

भुगतान का विवरण

RTGS	दिनांक	धनराशि
UTR NO- HDFCR52023031389419224	13/03/2023	15,00,000/-
UTR NO- HDFCR52023031489832890	14/03/2023	15,00,000/-
UTR NO- HDFCR52023031690583147	16/03/2023	18,00,000/-
UTR NO- UBINH2307337	14/03/2023	20,00,000/-
UTR NO- UBINH2305205	21/02/2023	9,00,000/-
IMPS 47030100	21/02/2023	1,00,000/-
UTR NO- UBINH305206	21/02/2023	20,00,000/-
UTR NO- UBINH2305953	28/02/2023	10,00,000/-
UTR NO- UBINH23060609146	01/03/2023	10,00,000/-
चेक संख्या 001191 (यूनियन बैंक शाखा बिजनौर लखनऊ)	16/03/2023	2,00,000/-
TDS-चालान सं. 26357	16/03/2023	1,20,000/-

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

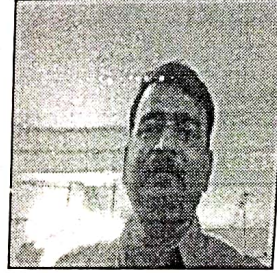
रजिस्ट्रेशन सं०: 7481

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 12000000 स्टाम्प शुल्क- 600000 बाजारी मूल्य - 2722950 पंजीकरण शुल्क - 120000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 120060

श्री जय प्रकाश सिंह,  
पुत्र श्री रंजीत सिंह  
व्यवसाय : अन्य

निवासी: निवासी एच न.13 शिवसागर नगर बास्को कॉन्वेंट इंटर के पास  
शंकरपुरी कॉलोनी कमता चिनहट लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/03/2023 एवं 10:59:23

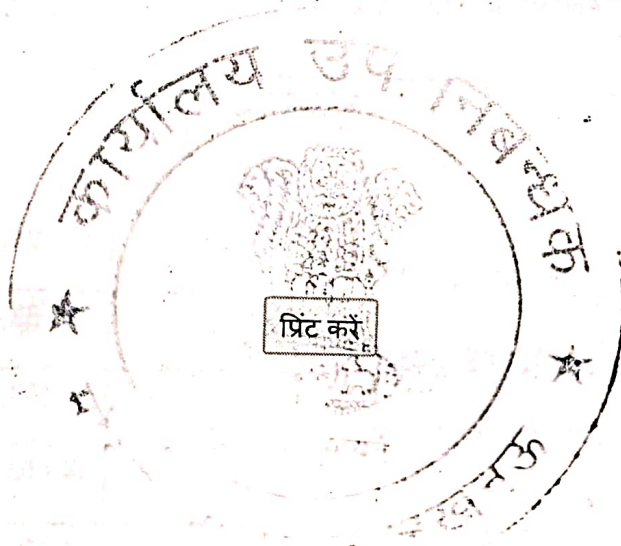
AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
17/03/2023

सै० गाजी आबबास  
निबंधक सिपिक  
17/03/2023



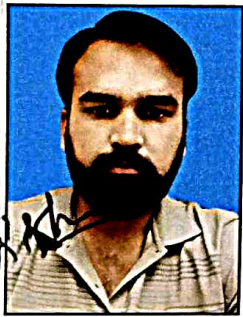
(5)

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खण्डजा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से अन्तर्गत जरिए ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP55982466029886V दिनांक 13/03/2023 दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है। क्रेतागण द्वारा टी०डी०एस की धनराशि 1,20,000/- जमा कर दिया गया है जो विक्रेता द्वारा क्रेतागण को वापस किया जायेगा। अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक : 17/03/2023

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान



*Krishna*

{1} कृष्ण बिहारी राय पुत्र कबिन्द्र नाथ राय  
निवासी डी 43 लेन 12 सैनिक नगर पी०जी०आई०  
कैंटोनमेंट लखनऊ मो०-7007272530

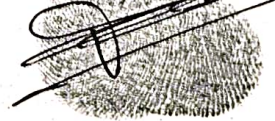
*Krishna*



*Naagendra*

{2} नागेन्द्र सिंह पुत्र तारा चन्द्र यादव  
निवासी पिपरौली साउथ सिटी रायबरेली रोड लखनऊ  
मो०-7348005000

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेतागण



टाईप कर्ता

*Rohini*

*Rohini*



मसविदाकर्ता,

{सुशील कुमार यादव}  
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7481

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कैलाश चंद्र जोशी, पुत्र श्री स्व.जयदत्त जोशी

निवासी: निवासी बी 3/107 विशाल खंड गोमती  
नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*[Handwritten Signature]*



श्री जय प्रकाश सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: निवासी एच न.13 शिवसागर नगर बास्को  
कॉन्वेंट इंटर के पास शंकरपुरी कॉलोनी कमता  
चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

*[Handwritten Signature]*



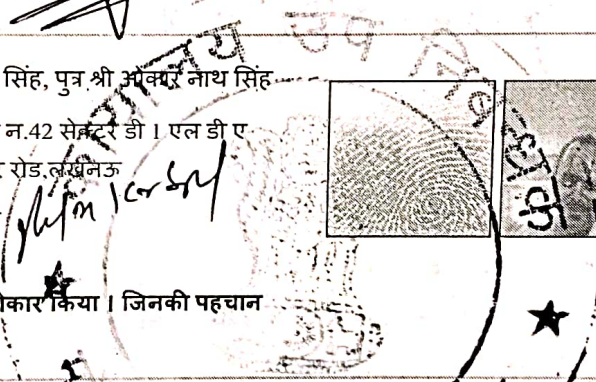
श्री रूपेश कुमार सिंह, पुत्र श्री अक्षय नाथ सिंह

निवासी: मकान न.42 सेक्टर डी 1 एल डी ए  
कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री कृष्ण विहारी राय, पुत्र श्री कबिंद्र नाथ राय

निवासी: निवासी डी 43 लेन 12 सैनिक नगर  
पी.जी.आई. लखनऊ कैंटोनमेंट, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*[Handwritten Signature]*



श्री नागेंद्र सिंह, पुत्र श्री तारा चंद्र यादव

निवासी: निवासी पिपरोली साउथ सिटी रायबरेली  
रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*[Handwritten Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

17/03/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

सै० गाजी अब्बास

निबंधक लिफिक लखनऊ

17/03/2023

(6)

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-गाटा संख्या 497/1.491हे0 व गाटा संख्या 507/0.526हे0 कुल रकवा 2.017हे0 का 1/2 भाग 1.0085हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} :-कैलाश चन्द्र जोशी पुत्र स्व0 जयदत्त जोशी निवासी बी 3/107 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेतागण का नाम पता {पूर्ण विवरण}:-जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी एच नं0 13 शिवसागर नगर बॉस्को कॉन्वेंट इण्टर कॉलेज के पास शंकरपुरी कॉलोनी कमता चिनहट लखनऊवरूपेश कुमार सिंह पुत्र ओंकार नाथ सिंह निवासी मकान नं0 42 सेक्टर डी-1, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

विक्रय शुदा भूमि गाटा संख्या 497 की चौहद्दी

पूरब- नाली

पश्चिम-गाटा संख्या 497 व 507 का शेष भाग चन्द्रप्रकाश सिंह

उत्तर- रास्ता

दक्षिण- नाली व गाटा संख्या 507

विक्रय शुदा भूमि गाटा संख्या 507 की चौहद्दी

पूरब- नाली व चकमार्ग

पश्चिम- गाटा संख्या 506 कुलदीप सिंह व शेष अंश चन्द्रप्रकाश सिंह

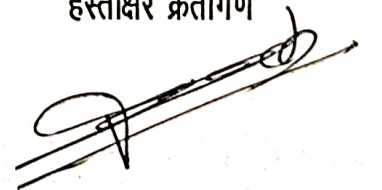
उत्तर- नाली

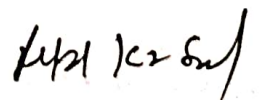
दक्षिण- गाटा संख्या 508 रेखा देवी

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेतागण





आवेदन सं०: 202300822011702

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15201 के पृष्ठ 357 से 368  
तक क्रमांक 7481 पर दिनांक 17/03/2023 को रजिस्ट्रीकृत  
किया गया।

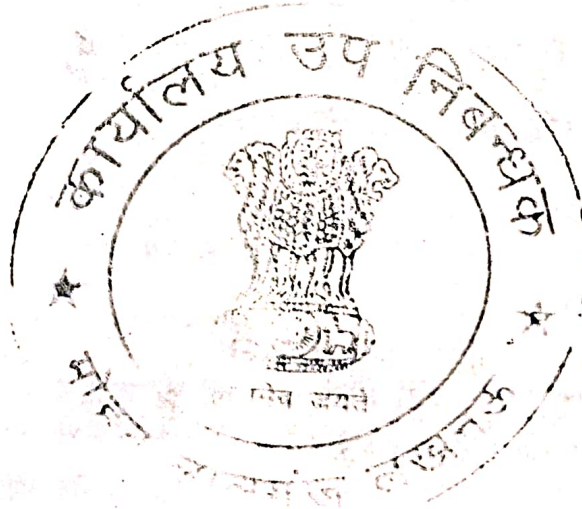
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

17/03/2023



भारत सरकार  
Government of India

आधार

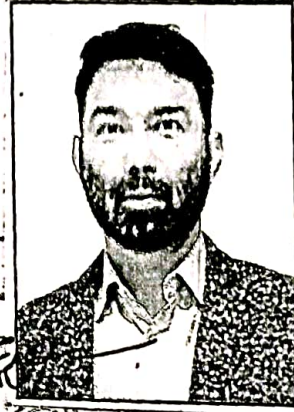
Download Date: 15/06/2021

कैलाश चंद्र जोशी  
Kailash Chandra Joshi  
जन्म तिथि/DOB: 02/11/1967  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/06

8142 1420 7224  
VID : 9168 7462 6032 2017

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: जे. डी जोशी, 3/107, विशाल खण्ड, गोमतीनगर,  
लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:  
S/O: J. D Joshi, 3/107, VISHAL KHAND,  
Gomtinagar, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226010

8142 1420 7224  
VID : 9168 7462 6032 2017

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





भारत सरकार  
Government of India



आधार



जय प्रकाश सिंह  
Jai Prakash Singh  
जन्म तिथि/DOB: 01/05/1976  
पुरुष/ MALE



3227 8699 4808

VID : 9164 1295 2124 3795

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

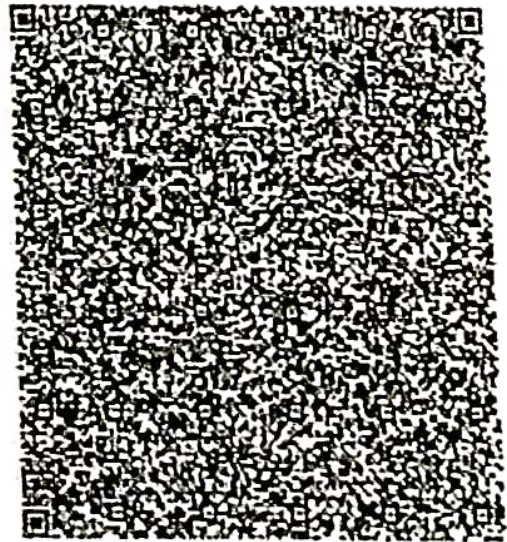


पता:

द्वारा: रंजीत सिंह, एच. न. 13, शिव सागर नगर, बोस्को  
कॉन्वेंट इंटर कॉलेज के पास, शंकर पुरी कॉलोनी, कमता,  
चिनहट, लखनऊ, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226028

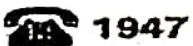
Address:

C/O: Ranjeet Singh, H. No. 13, Shiv Sagar  
Nagar, Near Bosco Convent Inter College,  
Shankar Puri Colony, Kamta, Chinhat,  
Lucknow, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226028



3227 8699 4808

VID : 9164 1295 2124 3795



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Issue Date: 26/03/2014

Download Date: 09/02/2023



भारत सरकार  
Government of India

Download Date: 18/01/2020

कृष्ण बिहारी राय  
Krishna Bihari Rai  
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1989  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/01/2020

4355 2068 1787  
VID : 9113 6480 2726 9029

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विधिगत पहचान प्राधिकरण  
National Identification Authority of India

पता:  
S/O Kabindra Nath Rai, D43, Lane 12, Sainik Nagar,  
Lucknow Cantonment, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226002

Address:  
S/O Kabindra Nath Rai, D43, Lane 12, Sainik  
nagar, PGI, Lucknow Cantonment, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226002

4355 2068 1787  
VID : 9113 6480 2726 9029

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Konkhna



## उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 143714202303225

ग्राम क्रमांक : 143714 ग्राम का नाम / परगना : हुलास खेड़ा(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ  
 फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1

खता खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाली आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00221	चन्द्र प्रकाश सिंह / कुवर बहादुर सिंह / नि.ग्राम कैलाश चन्द्र जोशी / स्व.जयदल जोशी / नि.बी3/107 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ	1402फ. 1402फ.	497 507	1.4910 0.5260		शाखा प्रबन्धक ग्रामीण बैंक आफ आर्यावर्त शाखा मऊ मोहनलालगंज के पत्र के अनुसार खाता सं.175,35 ,174,567,955,271,236,177,9,1176के खातेदार चन्द्र प्रकाश सिंह पुत्र स्व.कुंवर बहादुर नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का/20.4.16	
	आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद सं.टी-2013104635116 ता.के.27.9.18 अर्नागत धारा 176 अधि.उ.प्र.ज.वि.भू.व्य.अधिनियम 1950 चन्द्रप्रकाश सिंह बनाम कैलाशचन्द्र जोशी आदि ग्राम हुलासखेड़ा, जिसमें चन्द्र प्रकाश सिंह पुत्र कुंवर बहादुर सिंह नि. ग्राम को गाटा संख्या 497/0.74555हे., व गाटा संख्या 507/0.2630हे. कुल रकबा 1.0085हे. को लाल रंग तथा कैलाश चन्द्र						

# Taxpayer's Counterfoil

of the Assessee

RUPXXX XUMAR SINGH

PAN

B H A P S 7 1 8 3 L

Major Head

0021 - INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

Minor Head

800 - TDS on Sale of Property

12000000  
16032023  
ADFPJ2993M  
BJ7217055  
lucknow

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	120,000.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>120,000.00</b>

## HDFC BANK LIMITED

Challan No 280  
BSR Code 0510308  
Date of Receipt 16/03/2023  
Challan Serial No 26357  
Assessment Year 2023-24  
Bank Reference 26357  
Drawn On HDFC Bank Netbanking

Rupees (In words)

INR ONE LAKH(S) TWENTY THOUSAND ONLY

CIN

051030816032326357

Debit Account No.

50100360840061

Payment Realization Date

16/03/2023 15:16:23

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.

# Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BJ7217055**

The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.

- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	BHAPS7183L	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADFPJ2993M
Full Name (Masked) of the Transferee	RUPXXXUMAR SINGH	Full Name (Masked) of the Transferor	KADXXX CHANDRA JOSHI
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

## Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village 3/107  
 Flat/Door/Block No. vishal khand  
 Road/Street/Lane gomti nagar  
 City/District lucknow  
 State UTTAR PRADESH  
 Pin Code 226010  
 Email ID helperdtc@gmail.com  
 Mobile No.

## Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village M42  
 Flat/Door/Block No. SECTOR-D1 LDA COLONY  
 Road/Street/Lane KANPUR ROAD  
 City/District LUCKNOW  
 State UTTAR PRADESH  
 Pin Code 226012  
 Email ID  
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking	16/03/2023	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	16/03/2023	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	16/03/2023		
Payment Type	Lumpsum		

## Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Land  
 Name of premises/Building/ Village GATA NO 497 AND 507  
 Flat/Door/Block No.  
 Road/Street/Lane GRAM HULAS KHEDA  
 City/District MOHANLALGANJ LUCKNOW  
 State UTTAR PRADESH  
 Pin Code 226300