

(विनिमय विलेख)

प्रथम पक्षगण का विवरण—


जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी म०नं०— 13, शिवसागर, नगर, बॉस्को कॉन्वेंट इण्टर कॉलेज के पास शंकरपुरी कालोनी, कमता चिनहट, लखनऊ व रूपेश कुमार सिंह पुत्र ओमकार नाथ सिंह निवासी म.नं०.—42 से.—डी.—1, एल डी ए कालोनी, कानपुर रोड़, लखनऊ आ०सं०— XXXX XXXX 4808, आ०सं०— XXXX XXXX 5005, पैन नं०— BIDPS5892N, पैन नं०— BHAPS7183L मो०नं०— 7006997227,

द्वितीय पक्ष का विवरण—

चन्द्र प्रकाश सिंह पुत्र कुँवर बहादुर सिंह निवासी ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, आ०नं०—XXXX XXXX 0893 पैन नं०—ANOPS82651 मो०नं०—6394657376

प्रथम पक्ष भूमि गाटा संख्या 497/1.491हे० का 1/2 भाग रकबा 0.7455हे० स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के मालिक, कामिल एवं काबिज है, प्रथम पक्ष के स्वामित्व की भूमि गाटा संख्या 497/1.491हे० का 1/2 भाग रकबा 0.7455हे० में से 0.263हे० जिसकी चौहद्दी निम्नवत है—
भूमि की चौहद्दी— गाटा संख्या 497

- पूरब :- गाटे का शेषभाग (भूमि जय प्रकाश सिंह आदि)
पश्चिम :- गाटे का शेषभाग (चन्द्र प्रकाश सिंह)
उत्तर :- चकमार्ग
दक्षिण :- खसरा संख्या 507 व नाली





यह कि द्वितीय पक्ष की भूमि गाटा संख्या 507/0.526हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.263 हे0 स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल एवं काबिज है द्वितीय पक्ष के स्वामित्व की भूमि की चौहददी निम्नवत है—

भूमि की चौहददी— गाटा संख्या 507

पूरब—	चकमार्ग
पश्चिम—	गाटा संख्या 506 (कुलदीप सिंह)
उत्तर—	गाटा संख्या 497
दक्षिण—	गाटा संख्या 507 का शेषभाग

विनिमय विलेख

विनिमय विलेख जो कि उभय पक्ष उपरोक्त वर्णित अपने— अपने स्वामित्व की भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त प्रथम पक्ष की क्रय हुई सम्पत्ति है राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम दर्ज कागजात है।

यह कि द्वितीय पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है राजस्व अभिलेखों में द्वितीय पक्ष का नाम दर्ज कागजात है।

जो कि उपरोक्त वर्णित आराजी कही किसी तौर पर वय, बन्धक, बिहा या मुश्तगरक, जमानत बगैरह नहीं है या इन्कम—टैक्स या सेल्स— टैक्स या किसी मुकदमें की डिक्री की रकम की वसूलयाबी में कुर्क बरसरे नीलाम बगैरह नहीं है, तथा आज विनिमय निष्पादन तिथि तक उभय पक्ष के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है चूकि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की उपरोक्त वर्णित भूमि की उपयोगिता द्वितीय पक्ष को है। तथा द्वितीय पक्ष के स्वामित्व की उपरोक्त वर्णित भूमि की उपयोगिता प्रथम पक्ष की है लिहाजा उभय पक्षों के द्वारा इस विनिमय विलेख के द्वारा आपसी सहमती के आधार पर अपने—अपने स्वामित्व की भूमि के सभी अधिकार, भौतिक कब्जे के साथ एक दूसरे को बिना किसी प्रतिफल के अन्तरण की जा रही है। यानि इस विनिमय विलेख के द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के अपने सभी अधिकार बिना किसी भी प्रकार के प्रतिफल की प्राप्ति के द्वितीय पक्ष को सौंप दिये गये हैं तथा द्वितीय पक्ष द्वारा

Handwritten signature

Handwritten signature

अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के अपने सभी अधिकार बिना किसी भी प्रकार के प्रतिफल की प्राप्ति के प्रथम पक्ष को सौंप दिये गये है, यह कि बिना किसी भी प्रकार के प्रतिफल प्राप्ति के उभय पक्षों के द्वारा एक दूसरे को अपने स्वामित्व की उपरोक्त वर्णित भूमि पर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी उपरोक्त पर एक दूसरे को बखूबी करा दिया है, अब आज से विनिमय के अर्न्तगत उपरोक्त वर्णित भूमि पर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी उपरोक्त पर एक दूसरे को बखूबी करा दिया है। अब आज से विनिमय के अर्न्तगत उपरोक्त वर्णित भूमि से उनके वर्तमान स्वामी यनि उभय पक्षो व उनके वारिसानो का कोई भी हक व दावा नही रहा यदि आराजी उपरोक्त के कुल याअंश भाग का कब्जा उभय पक्षों के स्वामित्व से किसी भी पक्ष की स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि से भविष्य में निकल जावें या स्वामित्व में ना रहे तो ऐसी दशा में दोनो पक्षो को यह पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने होने वाले कुल नुकसान को मय हरजा खर्चा सब त्रुटि वाले पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे उभय पक्षो को कोई आपत्ति नही होगी।

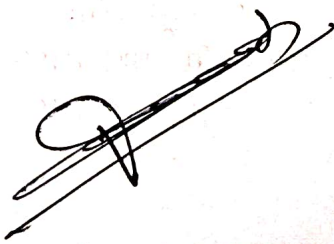
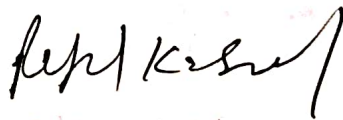
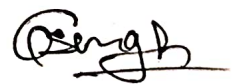
उभय पक्षो की उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर विनमय निष्पादन तिथि तक यदि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था कोई भी बकाया या ऋण आदि यदि निकलता है तो उसको अदा करने की समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी कोई भी पक्ष विनमय तिथि के पश्चात् से ही अपनी स्वामित्व में जा रही भूमि के बावत जिम्मेदार होगा।

यह कि उभय पक्ष अपने स्वामित्व में जा रही भूमि का नामान्तरण इस विनियम विलेख के माध्यम से अपने-अपने पक्ष में करने हेतु स्वतंत्र है।

सम्पत्ति मूल्यांकन

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति मूल्यांकन

प्रथम पक्ष भूमि गाटा संख्या 497/1.491हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.7455हे0 स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ आबादी के किनारे होने के कारण दर 27,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित बाजारू मूल्य मालियत रूपया 7,11,000/- होती है।

आवेदन सं०: 202300822047602

विनिमय विलेख

वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30129

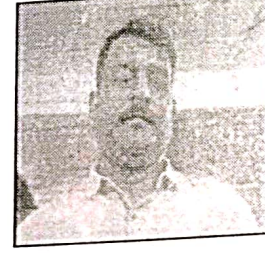
प्रतिफल- 711000 स्टाम्प शुल्क- 35600 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क- 7110 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग : 7170

श्री जय प्रकाश सिंह .

पुत्र श्री रंजीत सिंह

व्यवसाय : अन्य

निवासी: म. न.13 शिवसागर नगर बास्को कॉन्वेंट इण्टर कालेज के पास शंकरपुरी कालोनी कमता
चिनहट लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/10/2023 एवं 12:25:41 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबन्धक :मोहनलालगंज

लखनऊ

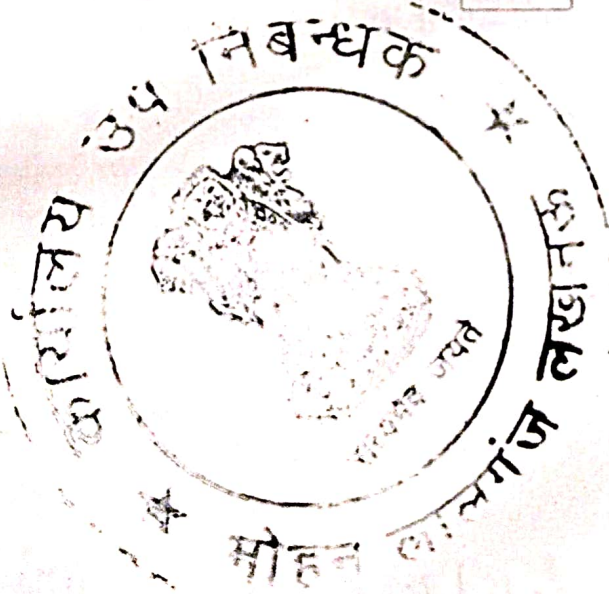
04/10/2023

सै० गाजी अब्बास

निबन्धक लिपिक

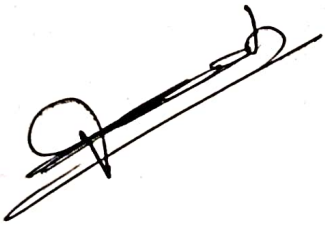
04/10/2023

प्रिंट करें



द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति मूल्यांकन

द्वितीय पक्ष गाटा संख्या 507/0.526हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.263 हे0 स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ आबादी के किनारे होने के कारण दर 27,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित बाजारु मूल्य मालियत रूपया 7,11,000/- होती है, चूकि दोनो पक्षो के भूमि का बाजारु मूल्य समान है अतः भारतीय स्टाम्प अधिनियम के आर्टिकल-31, के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 35,600/- रूपये इस विनिमय विलेख पर द्वारा ई स्टाम्प संख्या IN-UP 31805782870872V दिनांक 04.10.2023 अदा किया जा रहा है, जो कि इस विनिमय- विलेख का प्रारूप प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, और इसको अतिरिक्त प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने कोई तथ्य छिपाया नही है। जिसे कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पढकर सुनाया गया, जिसको दोनो पक्षो ने भली-भाँति समझ लिया है, परन्तु यदि विनिमय-विलेख के कोई भी तथ्य किसी भी समय मिथ्या पाये जाते है, तो ऐसी स्थिति में मसवदाकर्ता व प्रारूप लेखक की कोई जिम्मेदारी नही होगी।



deya K. S. S.

Qanyh

निष्पादन लेखपत्र चाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री जय प्रकाश सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: म. न. 13 शिवसागर नगर बास्को कॉन्वेंट इण्टर कालेज के पास शंकरपुरी कालोनी कमता चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 2

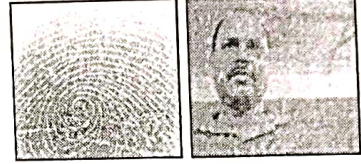


श्री रूपेश कुमार सिंह, पुत्र श्री ओंकार नाथ सिंह

निवासी: म.न.42 से.डी. 1 एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1



श्री चन्द्र प्रकाश सिंह, पुत्र श्री कुंवर बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम हलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री नागेन्द्र सिंह, पुत्र श्री तारा चन्द्र यादव

निवासी: पिपरांली साहू सिटी लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

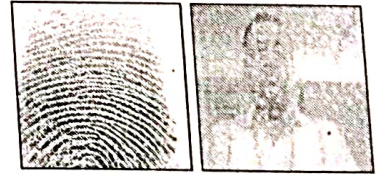
पहचानकर्ता: 2



श्री सुधांशु सिंह, पुत्र श्री रमेश बहादुर सिंह

निवासी: गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/10/2023

सै० गाजी अबास

निबंधक लिपिक लखनऊ

04/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

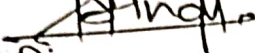
प्रिंट करें

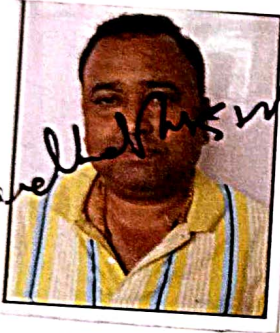
लिहाजा यह विनिमय- विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 04.10.2023 को तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी स्वेच्छा एवं स्वस्थ मस्तिष्क से निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।


दिनांक:-04.10.2023

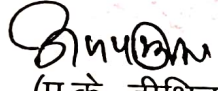
गवाहान:-



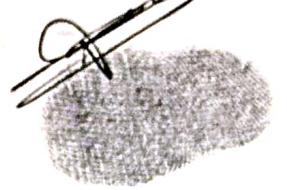
1- 
नागेन्द्र सिंह
पुत्र तारा चन्द्र यादव
निवासी पिपरौली साउथ सिटी
लखनऊ।
मो0नं0- 7348005000



2- 
सुधांशु सिंह
पुत्र रमेश बहादुर सिंह
निवासी ग्राम गोपालखेड़ा
मजरा पुरसेनी परगना व
तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।
मो0नं0- 9598058888
टाईपकर्ता

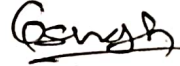

(ए.के. दीक्षित)

ह0 प्रथम पक्ष






ह0 द्वितीय पक्ष



मसविदाकर्ता


(सुशील कुमार यादव)
"एडवोकेट"

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202300822047682

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15997 के पृष्ठ 307 से 318 तक क्रमांक 30129 पर
दिनांक 04/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

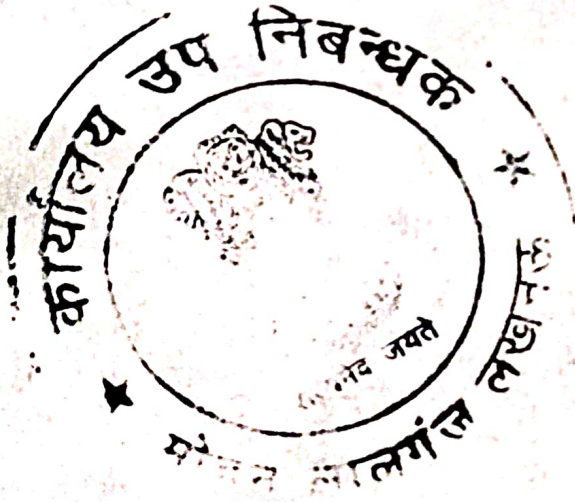
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी

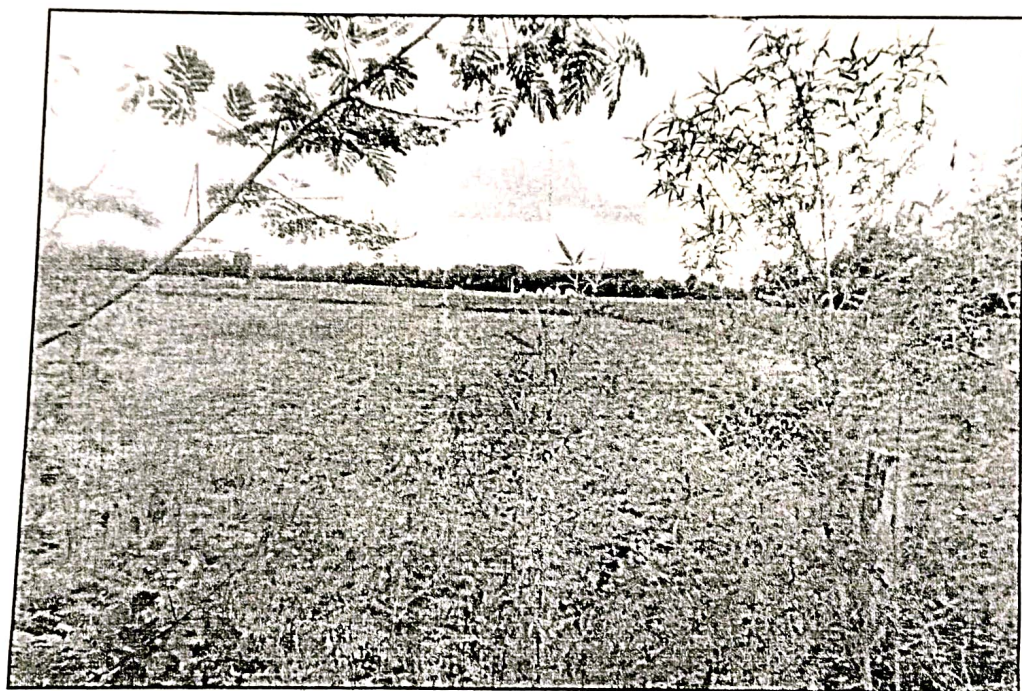
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/10/2023



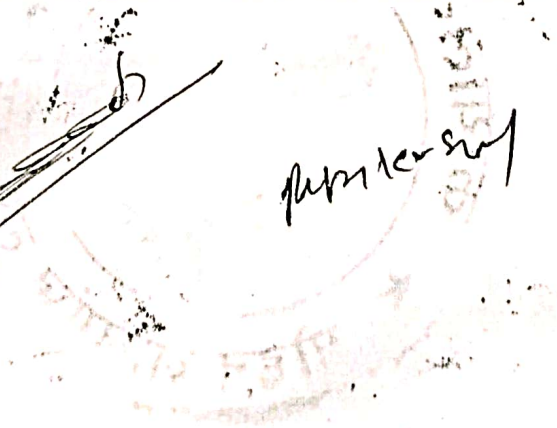
गाटा नं. ६०७
ग्राम - तुलाम (बिहार)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



गावा नं. ५१७
जिल्हा - ह. का. शि. (१)



~~Handwritten signature or scribble~~

गणेश का. शि. (१)

ह. का. शि. (१)

भारत सरकार



जय प्रकाश सिंह
Jai Prakash Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/05/1978
पुरुष / Male



आधार पहचान का उपयोग है, आधिकारिक का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

3227 8699 4808

मेरा आधार, मेरी पहचान



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: द्वारा: रंजीत सिंह, एच. नं. 13, शिव
सागर नगर, बोस्को कॉन्वेंट इंटर कॉलेज के पास,
शंकर पुरी कॉलोनी, कमता, चिनहट, लखनऊ,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226028
Address: C/O: Ranjeet Singh, H. No. 13,
Shiv Sagar Nagar, Near Bosco Convent-Inter
College, Shankar Puri Colony, Kamta,
Chinhat, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh,
226028

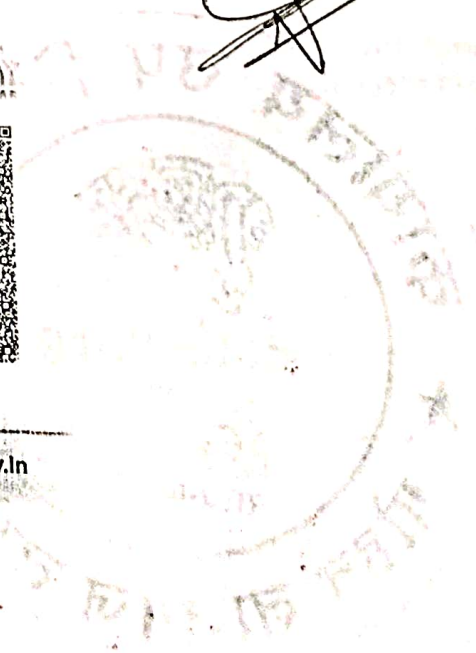


3227 8699 4808

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





भारत सरकार

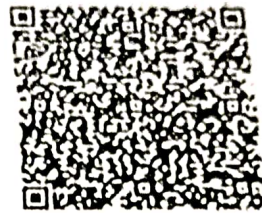


नाम / Name

Rupesh Kumar

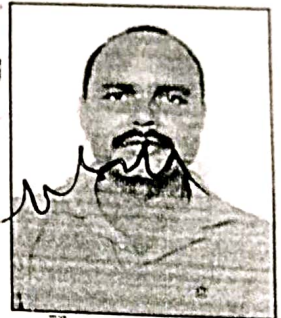
जन्म तिथि / DOB: 08/10/1973

पुरुष / MALE



7478 9162 5005

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

पता:

आलय, अंकान नगर

42, सेक्टर-डी1, एन

कानपुर रोड, एन

कालोनी, लखनऊ,

उत्तर प्रदेश - 226012

Nath Singh, M.M.

for D1, LDA colony

and L D A Colony

know,

Uttar Pradesh - 226012

7478 9162 5005



1800 200 1800



भारत सरकार



आधार

ए. जे. सिंह, 1800-200-1800, भारत सरकार

Handwritten signature



भारत सरकार

Government of India



चन्द्र प्रकाश सिंह
Chandra Prakash Singh

जन्म तिथि / DOB: 15/07/1961
पुरुष / Male



7716 6037 0893

आधार - आम आदमी का अधिकार



Chandra Prakash Singh



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: कुंवर बहादुर सिंह
हुलास खेड़ा, मोहनलालगंज, मोहनलालगंज
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305

Address: S/O: Kunvar
Bahadur Singh, Hulas Khara,
Mohanlalganj, Lucknow,
Mohanlalganj, Uttar Pradesh,
227305

7716 6037 0893



1947



www

Chandra Prakash Singh

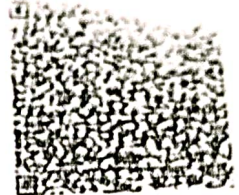


भारत सरकार

Government of India



नागेन्द्र सिंह
Nagendra Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1989
पुरुष/ MALE



7130 5071 2962

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

Address:

S/O: Tara Chandra Yadav,
Piprauli South City, Raibareilly
Road, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

पता:
आताज: तारा चंद्र यादव, पिपरोली साउथ
सिटी, रायबरेली रोड, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

7130 5071 2962

भारत सरकार

(Handwritten signature)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुभांशु सिंह
SUDHANSHU SINGH
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1962
पुरुष / MALE



9820 1425 8420

मेरा आधार, मेरी पहचान



Sudhan Singh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: रमेश बहादुर सिंह,
गोपाल खेडा, पुरसोनी,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address

S/O: Ramesh Bahadur
Singh, GOPAL KHEDA,
Purseni, Lucknow, Uttar
Pradesh - 227305



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : हुलास मंडा जमाना : (मोहनलालांज) तहसील : मोहनलालांज जन्मपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1426-1431 (01 बुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खता संख्या : 00221

खतदार का नाम / मिल परिभाषक का नाम / मिल स्थान खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) अंश दिग्दर्शन

शेरी 1-क 507

चन्द प्रकाश सिंह / कनक सिंह / नि.ग्राम 497 1.4910

कैलाशचन्द्र जोशी / स्व. जयदत्त जोशी / नि.बी.3/107 बिशाल खण्ड मोनरीनगर 507 0.5260

लखनऊ

खता प्रकथन: ग्रामीण बैक ऑफ इण्डिया के तहत एक मोहनलालांज के चन्द के अनुसार खता संख्या 236 के खतदार चन्द प्रकाश सिंह पुत्र स्व. कुंवर बहादुर नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./20.4.16

खता प्रकथन: ग्रामीण बैक ऑफ इण्डिया के तहत एक मोहनलालांज के चन्द के अनुसार खता संख्या 236 के खतदार चन्द प्रकाश सिंह पुत्र स्व. कुंवर बहादुर नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./23.4.16

अंश न्यायालय उपनिवाहिकारी मोहनलालांज चन्द स.टी-2013104635116 ता.कै.27.9.18 अर्न्तगत धारा 176 अधि.उ.प्र.वि.भू.व्य.अधिनियम 1950 चन्दप्रकाश सिंह बनाम कैलाशचन्द्र जोशी आदि ग्राम हुलासखेड़ा, जिसमें चन्द प्रकाश सिंह पुत्र कुंवर बहादुर सिंह नि.ग्राम को गाटा संख्या 497/0.7455हे., व गाटा संख्या 507/0.2630हे. कुल रकबा 1.0085हे. को लाल रंग तथा कैलाश चन्द जोशी पुत्र स्व.जयन्त जोशी निवासी बी-3/107 बिशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को गाटा संख्या 497/0.7455हे. व गाटा संख्या 507/0.2630हे. कुल रकबा 1.0085हे. को हरा रंग प्रदान किया जाता है। तहसीलदार मोहनलालांज द्वारा प्रस्तुत कुराफाट अथवा आदेश का अभिन्न अंग होगा। ह.र.का./12.6.19

अंश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालांज चन्द

कृपया ध्यान दें: यह प्रमाणित प्रति (गोपनीय) है और इसमें किसी भी प्रकार का परिवर्तन नहीं किया जा सकता है।

Digitized by: [Name] Date: [Date]

ध्यान दें: यह प्रमाणित प्रति (गोपनीय) है और इसमें किसी भी प्रकार का परिवर्तन नहीं किया जा सकता है।

Digitized by: [Name] Date: [Date]

