

NTM-0329168-28/10

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP82197512398001W



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SG

29394/m



7,50,000

Certificate No.	: IN-UP82197512398001W
Certificate Issued Date	: 12-Sep-2024 01:01 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417630460926324105938W
Purchased by	: SOLDIER INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-505 AND ETC VILLAGE-HULAS KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	: 7,50,000
First Party	: SAVITA BHARAT
Second Party	: SOLDIER INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SOLDIER INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,50,000 (Seven Lakh Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER US  
REGISTRATION



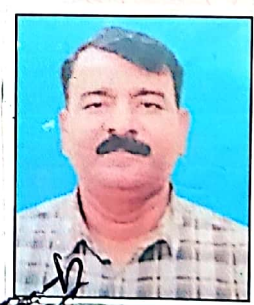
Please write or type below this line

6418



Signature of Savita Bharat

Row. by



Signature of Soldier Infra Developers Pvt Ltd representative

Soldier Infra Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory  
Director



QIE 0010202155

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shellexstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 1,50,00,000 / -  
 मालियत : 38,48,000 / -  
 स्टाम्प : 7,50,000 / -  
 दर : 27,00,000 / - रु० प्रति हे०

आबादी से सटी होने के कारण  
 विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, व क्रेता  
 अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

(विक्रय अनुमति प्राप्त है)

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1 सम्पत्ति का प्रकार- : कृषि भूमि  
 2 वार्ड / परगना : मोहनलालगंज  
 3 मोहल्ला / ग्राम : हुलासखेड़ा  
 4 सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 505 रकबा 0.522 हे० सम्पूर्ण  
 अंश व गाटा संख्या 571 रकबा 0.104 हे०  
 में से रकबा 0.01733 हे० व गाटा संख्या  
 512 रकबा 0.397 हे० में से रकबा  
 0.13232 हे० व गाटा संख्या 663 रकबा  
 0.076 हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 667  
 रकबा 0.240 हे० सम्पूर्ण व गाटा संख्या  
 527 रकबा 0.550 हे० में से रकबा  
 0.103125 हे० व गाटा संख्या 530 रकबा  
 0.197 हे० में से रकबा 0.03693375 हे० व  
 गाटा संख्या 531 रकबा 0.341 हे० में से  
 रकबा 0.0639375 हे० व गाटा संख्या 608  
 रकबा 0.006 हे० में से रकबा 0.000375  
 हे० व गाटा संख्या 569 रकबा 0.069 हे०  
 में से रकबा 0.0115 हे० व गाटा संख्या  
 576 रकबा 0.0510 हे० में से रकबा 0.0085  
 हे० व गाटा संख्या 522 रकबा 0.213 हे०  
 सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 1.425021 हे०  
 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश  
 5 विक्रीत क्षेत्रफल : 1.425021 हे०

*20/19*

Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

- 6 मापन की इकाई : हेक्टेयर में,  
 7 सड़क की स्थिति : लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 03 कि० मी०  
 8 प्रतिफल की धनराशि : 1,50,00,000/- (एक करोड़ पचास लाख रुपये) भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

विक्रीत भूमि की चौहद्दी-

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
505	506	नाली व चकमार्ग	नाली व 499	चकमार्ग
571	572	570	नाली	573
512	512 का शेषभाग व चकमार्ग	512 का शेषभाग	514	512 का शेषभाग
663	664	662	662	667
667	665, 664	668	663, 662	693, 666
527	524, 528	531	525, 518	529, 530
530	529	532	531, 527	533
531	527	532	518	530
608	609	607	609	607
569	570	567	588	568
576	577	नाली	577	577
522	चकमार्ग, नाली	520	521	524

*Devika*

Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

प्रथम पक्ष/ विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष/क्रेता का विवरण
श्रीमती सविता भारत पत्नी भारतलाल निवासिनी जे0- 90 साउथ सिटी, रायबरेली रोड जनपद लखनऊ उ0प्र0 मूल निवासिनी बलकरनपुर फूलपुर, इलाहाबाद उ0प्र0।	सोल्जर इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय पता-ए0एफ0 4बी/237, सेक्टर-4बी, वृन्दावन योजना नं0-2 वार्ड इब्राहिमपुर, लखनऊ द्वारा जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी एच नं0-13, शिव सागर नगर, बास्को कान्वेन्ट इंटर कालेज के पास, शंकर पुरी कालोनी, कमता चिनहट, लखनऊ
आ0सं0-XXXX XXXX 2542 मो0नं0- 9415211189 पैन नं0- AVVPS2384M	मो0नं0- 7006997227 पैन नं0- ABNCS3408B

कृषि भूमि गाटा संख्या उपरोक्त स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है, तथा नहीं अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग- 1,50,00,000/- (एक करोड पचास लाख रुपये) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावें, या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जायें या कब्जा न मिले,

*Devily*

Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

मिलिकियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी, विक्रीत भूमि स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या रकबा	दर प्रति हे०	मालियत
गाटा संख्या 505 रकबा 0.522हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 571 रकबा 0.104हे० में से रकबा 0.01733हे० व गाटा संख्या 512 रकबा 0.397हे० में से रकबा 0.13232हे० व गाटा संख्या 663 रकबा 0.076हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 667 रकबा 0.240हे० सम्पूर्ण व गाटा संख्या 527 रकबा 0.550हे० में से रकबा 0.103125 हे० व गाटा संख्या 530 रकबा 0.197हे० में से रकबा 0.03693375हे० व गाटा संख्या 531 रकबा 0.341हे० में से रकबा 0.0639375हे० व गाटा संख्या 608 रकबा 0.006हे० में से रकबा 0.000375 हे० व गाटा संख्या 569 रकबा 0.069हे० में से रकबा 0.0115 हे० व गाटा संख्या 576 रकबा 0.0510हे० में से रकबा 0.0085 हे० व गाटा संख्या 522 रकबा 0.213हे० सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 1.425021हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	27,00,000/- आबादी से राटी होने के कारण	38,48,000/-

*(Signature)*

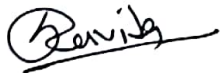
Soldier Infra Developers Pvt. Ltd

*(Signature)*  
Director

## भुगतान का विवरण-

आर0टी0जी0एस0	धनराशि	दिनांक
UBINR22024020601780942	15,00,000 / -	06.02.2024
HDFCR52023111654433213	5,00,000 / -	16.11.2023
HDFCR52024020677122596	10,00,000 / -	06.02.2024
HDFCR52023111654429356	10,00,000 / -	16.11.2023
HDFCR52023111654415654	10,00,000 / -	16.11.2023
HDFCR52024022382371311	75,00,000 / -	23.02.2024
BARBR5203112000923477	25,00,000 / -	20.11.2023
कुल योग	1,50,00,000 / -	

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में निर्माण नहीं है, राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग, सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12.50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है न्यायलय अपर जिलाधिकारी नगर पूर्वी लखनऊ मण्डल लखनऊ वाद सं0- 202415700822016741 आदेश दिनांक 15.07.2024 अन्तर्गत धारा-98 (1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के तहत विक्रय अनुमति प्राप्त की जा चुकी है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, विक्रीत भूमि पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क द्वारा ई स्टाम्प संख्या IN-UP82197512398001W दिनांक 12.09.2024 अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है, किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, विक्रीत भूमि पर टी0डी0एस0 दिनांक 11.09.2024 द्वारा रिफरेंस नं0 240911001942017 नियमानुसार अदा किया जा रहा है। कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।



. Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.

  
Director

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियो की स्वस्थ मन की दशा मे पूरे होशो हवास मे समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक:- 12.09.2024

गवाहान:-

1- Singh



नागेन्द्र सिंह  
पुत्र तारा चन्द्र यादव  
निवासी पिपरौली साउथ सिटी  
जिला लखनऊ उ०प्र०।  
मो०नं०- 7348005000

2-



सुशील कुमार यादव  
एडवोकेट  
तहसील मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ उ०प्र०।  
मो०नं०-

टाईपकर्ता  
Sujeel Kumar  
(ए०के०दीक्षित)

ह०विक्रेता

Bohara



ह० क्रेता



Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.

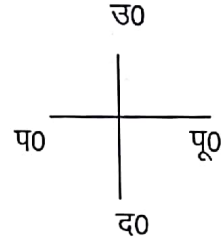
[Signature]  
Director

मसविदाकर्ता

(सुशील कुमार यादव )  
"एडवोकेट"

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

नजरी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मी०की त्रिज्या  
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रीत भूमि की चौहददी-

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
505	506	नाली व चकमार्ग	नाली व 499	चकमार्ग
571	572	570	नाली	573
512	512 का शेषभाग व चकमार्ग	512 का शेषभाग	514	512 का शेषभाग
663	664	662	662	667
667	665, 664	668	663, 662	693, 666
527	524, 528	531	525, 518	529, 530
530	529	532	531, 527	533
531	527	532	518	530
608	609	607	609	607
569	570	567	588	568
576	577	नाली	577	577
522	चकमार्ग, नाली	520	521	524

विक्रेता- श्रीमती सविता भारत पत्नी भारतलाल निवासिनी जे०- 90 साउथ सिटी, रायबरेली रोड जनपद लखनऊ उ०प्र० मूल निवासिनी बलकरनपुर फूलपुर, इलाहाबाद उ०प्र०।

क्रेता- सोल्जर इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय पता-ए०एफ० 4बी/237, सेक्टर-4बी, वृन्दावन योजना नं०-2 वार्ड इब्राहिमपुर, लखनऊ द्वारा जय प्रकाश सिंह पुत्र रंजीत सिंह निवासी एच नं०-13, शिव सागर नगर, बास्को कान्नेन्ट इन्टर कालेज के पास, शंकर पुरी कालोनी, कमता चिनहट, लखनऊ

गाटा संख्या 505 रकबा 0.522हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 571 रकबा 0.104हे० में से रकबा 0.01733हे० व गाटा संख्या 512 रकबा 0.397हे० में से रकबा 0.13232हे० व गाटा संख्या 663 रकबा 0.076हे० सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 667 रकबा 0.240हे० सम्पूर्ण व गाटा संख्या 527 रकबा 0.550हे० में से रकबा 0.103125 हे० व गाटा संख्या 530 रकबा 0.197हे० में से रकबा 0.03693375हे० व गाटा संख्या 531 रकबा 0.341हे० में से रकबा 0.0639375हे० व गाटा संख्या 608 रकबा 0.006हे० में से रकबा 0.000375 हे० व गाटा संख्या 569 रकबा 0.069हे० में से रकबा 0.0115 हे० व गाटा संख्या 576 रकबा 0.0510हे० में से रकबा 0.0085 हे० व गाटा संख्या 522 रकबा 0.213हे० सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 1.425021हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह०/नि०.विक्रेता

*(Signature)*

ह०/नि०अ० क्रेता

Soldier Infra Developers Pvt. Ltd.

*(Signature)*  
Director

आवेदन सं०: 202400822038556

बही संख्या । जिल्द संख्या 17570 के पृष्ठ 77 से 88 तक क्रमांक  
29394 पर दिनांक 12/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*lal*  
धर्मन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
12/09/2024

