

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

2023/4/5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100814



वैभव सिंह
एडवोकेट



वैभव सिंह
एडवोकेट

विक्रय पत्र

दिकय मूल्य	-	11,00,000/-
मालियत	-	11,44,000/-
देय स्टाम्प	-	57,200/-
दर	-	50,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं।

पढ़ने किया
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

मरु



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100815

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----------------------|----|--|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि |
| 2. स्थित ग्राम | :- | पुरसेनी (0085) |
| 3. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | खसरा सं० 383/0.104हे०, व गाटा खसरा
संख्या 384/0.104हे० कुल दो किता कुल रकबा
0.208हे० |

मोहन

Mishra

पटन किया
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

क्रमांक 15209
दिनांक 21-11-11

मूल्य 8000

क्रोता का नाम 15209 अमृत

प्रयोजन

एन०डी०रि० सी स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 177/10/11 तारीख 13/3/2020 तक
वैधता अथवा 13/3/2020 तक

or

भारत सरकार

15209

भारत सरकार

8000

भारत सरकार

8000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100816

- | | | |
|--------------------------|----|------------------------------------|
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 3 |
| 6. मापन की इकाई | :- | 0.208 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | हेक्टेयर |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | राजमार्ग से 500मी० से अधिक |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | :- | 3 किमी० |
| 10. जनरल स्टाम्प | :- | 11,00,000/- |
| | :- | 5,72,200/- |

Mishra

पटन किया
निष्पन्न किया

अ. 1 शक

क्रमांक 15220

दिनांक 21-11-11

मूल्य 24

क्रेता र: अरुण कुमार

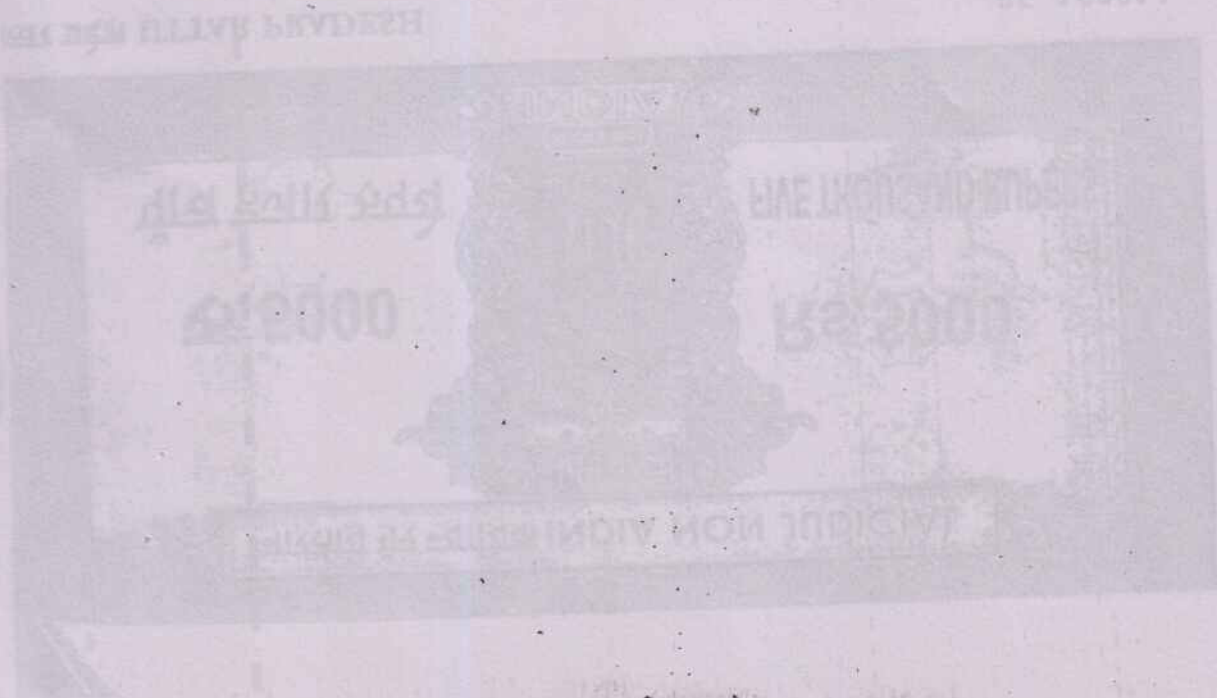
प्रमाणित

एन० डी०

ला० न० 11

वैधता 31-3-2012 तक

one





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 216840

4

चौहद्दी खसरा संख्या 383

पूरब	-	गाटा संख्या 389
परिचम	-	गाटा संख्या 392
उत्तर	-	गाटा संख्या 385
दक्षिण	-	गाटा संख्या 380

Handwritten signature

Handwritten signature

पतन किरासा
निलयन सारा

निवेदन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 216839

5

चौहद्दी खसरा संख्या 384

पूरब	-	रास्ता
पश्चिम	-	गाटा संख्या 383
उत्तर	-	गाटा संख्या 385
दक्षिण	-	गाटा संख्या 368

[Signature]

[Signature]

पठन किया
मिलान किया

उपनिबंधक

सू० नं० 61/1999 दिनांक 31-3-2020 तक

क्र. २२२६/२०११-१५
मूल्य ५०००/- प्रमाणित
नाम व पता निवासी ६/२ व्यंजपाल
आशुतोष कुमार तिवारी
स्टाम्प विभाग, सदर तहसील
संख्या १२४
लाभ वैधता ३१-०३-२०१८ तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 216838

6

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

श्रीमराज पुत्र हरिराम निवासी ग्राम पाहो जिला रायबरेली।

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी ग्राम चिरौड़ीपुर-2, जिला गाजियाबाद।

श्रीमराज

Hiten

पठन किया

मिलान

उपनिबधक

संख्या 31-03-2018 तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100551

7

विक्रय-पत्र

मैंकि भीमराज पुत्र हरिराम निवासी ग्राम पाहो जिला रायबरेली का हूँ।
मेरी आराजी कारतकारी स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि
विक्रेता की कय की गई सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता
उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा हूँ। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ा,
कुआं, बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि स्थित
नहीं है।

[Signature]

[Signature]

प्राप्त किया
मिना

उपनिबंधक

20/11/15

मूल्य: 5000/- नाम:

प्रयोजन, शिव पता.

एम० के० तिवारी सहाय्य विक्रेता

लो० नं० ६५०/२०२०-२१ दि० २२/०५/२०२० तक

निदेशा व० धर्मपाल

~~रिवर~~ गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100552

8

विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी० तथा सड़क से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।

mno

Nikh

पठन स्थिति
मिलान स्थिति

उपनिबंधक

क्रमांक 9936 तिथि 20/11/15

मूल्य 5000/- नाम

प्रयोजन रजि० पता

नितेश 80 धर्मपाल

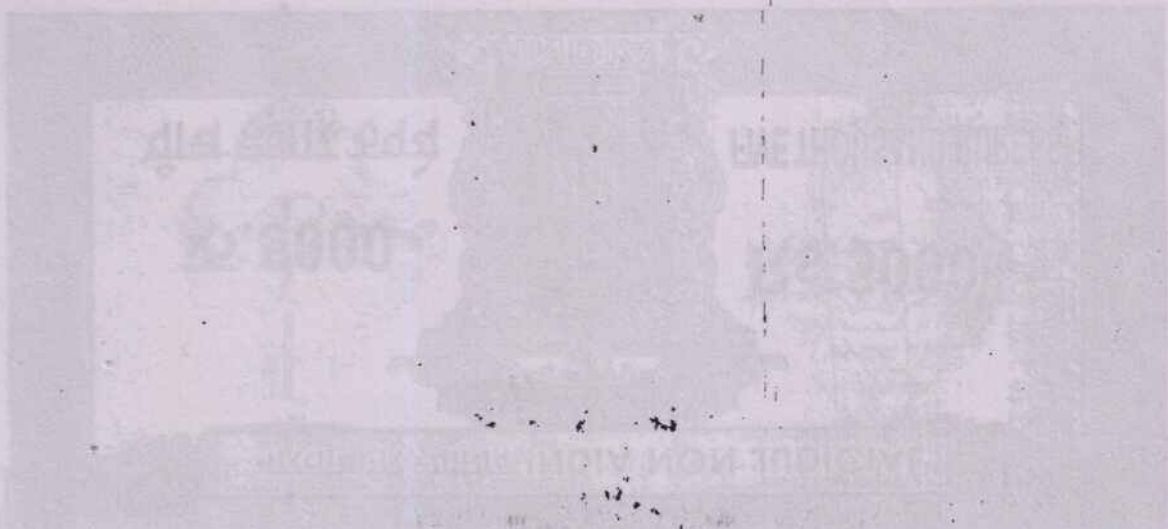
एम० के० तिवारी प्रदाय विक्रेता

जाजियाबाद

ला० नं० 51/1999 तहसील नवलपरासी, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारत सरकार

BL 100225





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100553

9

विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं विकीत आराजी को बएवज मुबलिंग 11,00,000/- दस लाख रु० मात्र जिसके आगे 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रु० मात्र होते हैं।

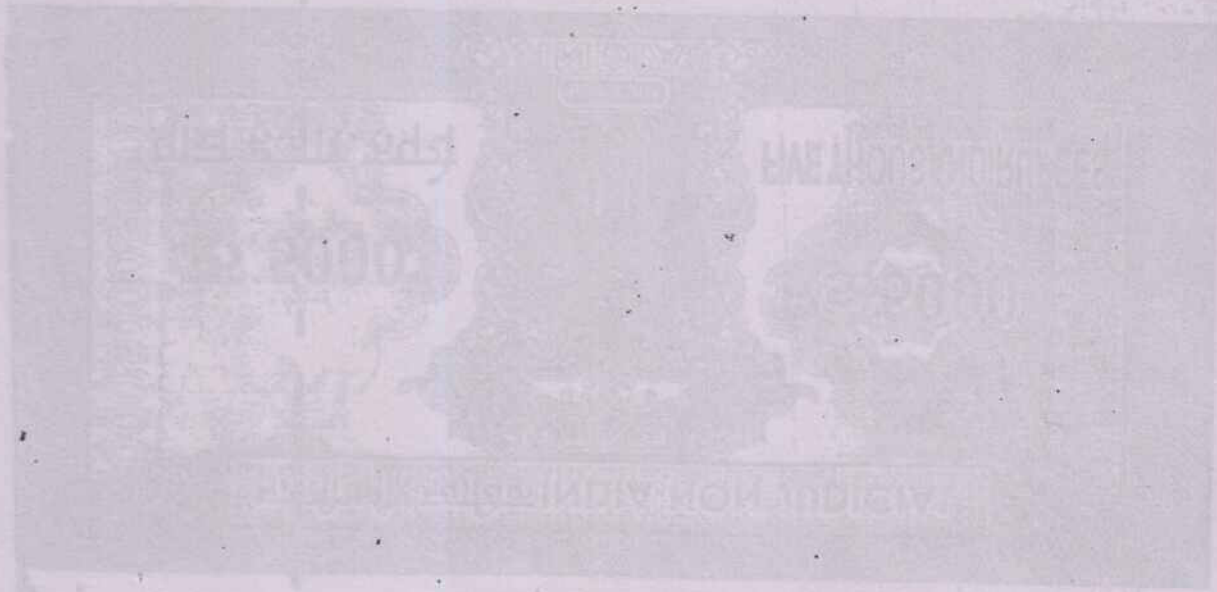
[Signature]

[Signature]

पटल किया
मिला
उपनिबंधक

क्र. सं. 3275000 दिनांक 20-11-15
पु. सं. 10000
नाम व पत्नी शिव प्रसाद वसुपाल
श्रीशुतोष कुमार तिवारी
स्थायी निवासी रादर लहरील
लखनऊ लोक 124
लॉ 000 01-03-2014 तक

जालिया ला 6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 024200

10

बदस्त नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी ग्राम चिरौड़ीपुर-2, जिला गाजियाबाद
को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत धनराशि में से 5,00,000/- बजरिये चेक
संख्या 135357 दिनांक-21.11.15 व 5,00,000/- बजरिये आर.टी.जी. स्त.
बैंक स्टोरीआई, इलाहाबाद, रीवाई रमोपी शेष 1,00,000/- नकद प्राप्त
कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा
दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं
रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा
लेवे।

पठन किया
मिलान
मिलान

क्रमांक 5997 दिनांक 21-11-15

मृत्यु 5000/

प्रतीजन 21

सुरेन्द्र लाल सिंह

पत्नी

लाल म. 01-11-1950

वर्तमान पते का साक्षर पत्र

01-03-2020

गिरेश पुत्र धर्मपाल
गगजिभा वाद



BL 034500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 024204



11

यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीनर जायजाद से राजरिये सक्षम न्यायालय या नगद हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज है और न भविष्य में होगा

(Signature)

(Signature)

पठन किया.....
दिनांक.....

(Signature)

कमीक 5998 दिनांक 21-11-15

मूल्य 5000/-

प्रमाणित

प्रमाणित सिंह

रजिस्ट्रार

नं० 21-11-15

सहस्रीत प्रमाणित, प्रमाणित सिंह, लखनऊ

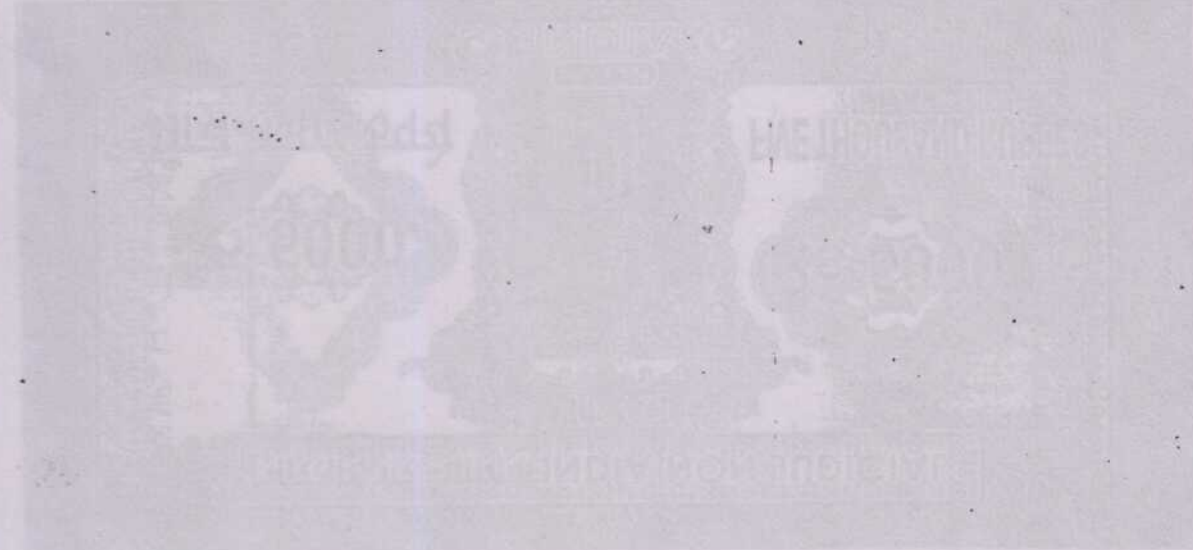
व्य तिथि 21-08-2020

गिरेश कुमार चर्मा
गजियाबाद



BL 054304

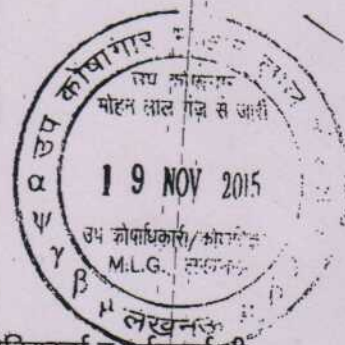
सहस्रीत प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 227605



12

विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मंसविदाकर्ता व ट्राईकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

मो. म. १०१

Niten

मान्य निम्न
अभिलेख

रूपनिबंधक

क्रमांक 5999 दिनांक 21-11-15

रकम 1000/- नाम सुरेंद्र प्रसाद सिंह

पता लाला राम विकला

लागू नं० 31-03-2020

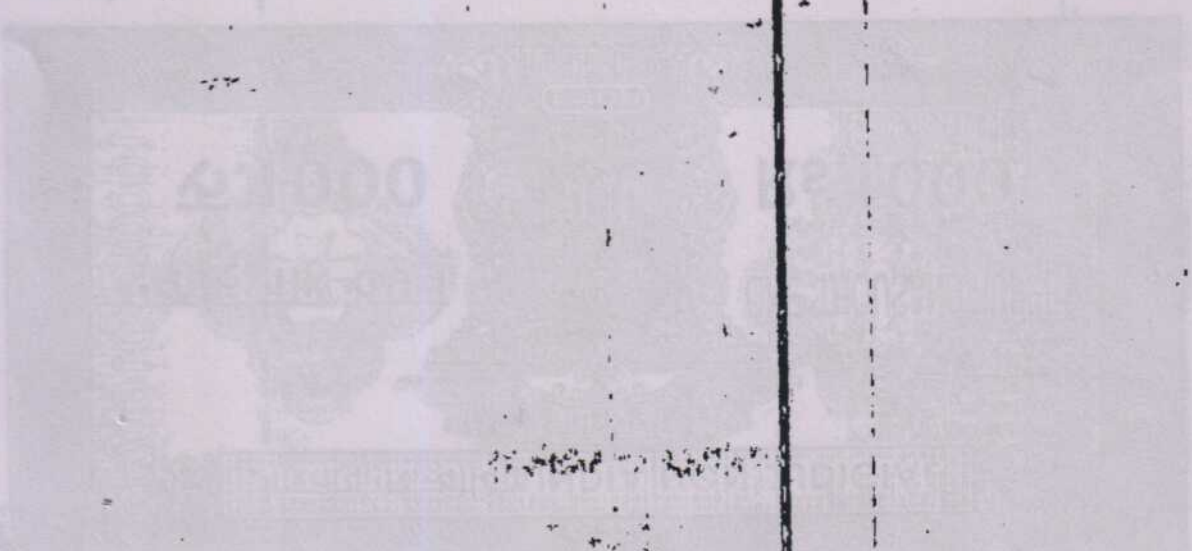
तहसील पंजाब, जिला लुधियाना

निदेश पुनः धर्म चालू
गाजियाबाद



13 2015

भारत सरकार



13 2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 227606



13

विकीत गाटा संख्या 384 रकबा 0.104हे0 सपटर्क मार्ग पर स्थित होने के कारण 60 लाख प्रति हे0 की दर से मालियत 6,24,000/-रु0 व गाटा संख्या 383 रकबा 0.104हे0 की मालियत 50 लाख प्रति हे0 की दर से मालियत 5,20,000/- इस प्रकार विकीत भूमि की कुल मालियत 11,44,000/-रु0 होती है

(Signature)

(Signature)

पटन किया
मिलाना
संयोजक

(Handwritten marks)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 263313

14

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 57,200/- का अदा किया जा रहा है।

मी. प्र. 6)

Nitish

पठन किया
मिलान
एच.डी. नं.

कमाई 6001

दिनांक 21-11-15

पुत्र

1000

पति

1000

श्री प्रदीप सिंह

पता नं० 12/312

महाराष्ट्र पुलिस

दिनांक 21-03-2020

नितेश पुत्र धर्मपाल
गाजियाबाद

विक्रय पत्र

1,100,000.00 / 1,144,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

भीमराज

पुत्र श्री

हरिराम

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

ग्राम पाहो जिला रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

21/11/2015

समय

3:40PM

वगे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री भीमराज

पुत्र श्री हरिराम

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम पाहो जिला रायबरेली



श्री नितेश

पुत्र श्री धर्मपाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम चिरीडीपुर-2 जिला गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री

अशोक कुमार सिंह

पुत्र श्री बट्टी सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 12/312 वार्ड नम्बर 12 अंगूरी बिल्डिंग खुटेही हज़ूर

व श्री

प्रदीप कुमार मिश्रा

पुत्र श्री

श्रीदत्त मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी उत्तरीरा जिला उन्नाव

ने की।

प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/11/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 263314

15

सारणी विक्रीत भूमि

गाढा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खसरा सं० 383/0.104हे०, व गाढा	50,00,000/- प्रति हे०	भूमि की
खसरा संख्या 384/0.104हे० कुल दो		मालियत
किता कुल रकबा 0.208हे० स्थित ग्राम		11,44,000/-
पुरसेनी परगना व तहसील		
मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।		

पढन किया
मिलान किया

Hiten

क्रमांक 6002 दिनांक 21-11-15

मूल्य 100/-

प्रयोजन

सुरेन्द्र प्रसाद सिंह

स्टाम्प विभाग

लागू नं० 31/1/2016

राजस्थान, जयपुर, भारत

दिनांक 31-03-2020

निवेश पुत्र व्यक्तीपाल
गान्धीबाग

विक्रेता

Registration No.: 20234

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 भीमराज

हरिराम

ग्राम पाहो जिला रायबरेली

नौकरी



श्री गान्धी बाग

क्रमांक	प्रमाण	सम्बन्धित व्यक्ति
0101	भीमराज	हरिराम
0102	हरिराम	भीमराज
0103	भीमराज	हरिराम
0104	हरिराम	भीमराज
0105	भीमराज	हरिराम
0106	हरिराम	भीमराज
0107	भीमराज	हरिराम
0108	हरिराम	भीमराज
0109	भीमराज	हरिराम
0110	हरिराम	भीमराज

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वरूप दशा में प्राप्त गवाहों व सहित करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फौरन की विन्यास गवाहों के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 21.11.2015

गवाह (1)

Abdullah
आशीश कुमार सिंह
बड़ी सिन
No 12/312 वार्ड नं 12 अंगुरी बिल्डिंग
खोटेही इष्ट

ह0 विक्रेता

मी. नं 0


गवाह (2)

प्रदीप सिन्हा
प्रदीप सिन्हा 8/0 सी. नं 0
पता - उत्तरांचल जिला मुख्यालय

ह0 क्रेता

Mitran


टाईपकर्ता

mer
मनीष सिंह

मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

Sho
(वैभव द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

पत्र किया
मिलाने का
नक

क्रेता

Registration No. : 20234

Year : 2015

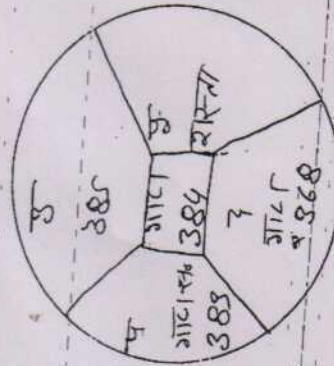
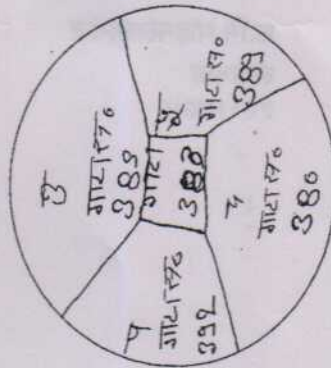
Book No. : 1

0201 नितेश
धर्मपाल
ग्राम चिरौडीपुर-2 जिला गाजियाबाद
व्यापार



नजरी नकशा
विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या

१२ / १४



पट्टा नं.
मालिका नं.

विकेता - भीमराज पुत्र हरिराम निवासी ग्राम पाहो
जिला रायबरेली।

खसरा सं० ३८३/०.१०४६०, व गाटा खसरा संख्या ३८४/०.१०४६० कुल
दो किता कुल रकबा ०.२०८६० स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता
ह०/नि०अ० विक्रेता

हस्ताक्षर
ह०/नि०अ० क्रेता

दिनांक २१.११.२०१५

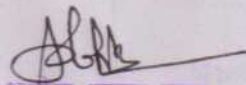
महसिलद्वारा

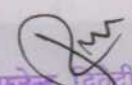
चौधरी
वैभव द्विवेदी
एडवोकेट,

आज दिनांक 21/11/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6220
पृष्ठ सं. 105 से 138 पर क्रमांक 20234
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/11/2015


अशोक कुमार गुप्ता
नि० लि०


राजेन्द्र सिंह
नि० लि०

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ
25/11/16