



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 119731202601401

ग्राम क्रमांक : 119731 ग्राम का नाम (परगना) : भीवापुर (जलालाबाद) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00139

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में है।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
(1) खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या / अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व	
360 मि.	1) मै. सरप्राइज विन्डवैल प्रा.ति. / हैड आफिस रूम नम्बर 10 व 11 फोर्ष / फ्लोर मणी महल 353 कलवा देवी रोड मुम्बई द्वारा गोरी शंकर पुत्र स्व. बन्धु नेथी हुई मि. उक्त 2) मैसर्स रामप्रसा रीयल स्टेट प्रा0 लि0 / ऑफिस फ्लैट नम्बर 8 बी-2325 कैलाश कालोनी नई दिल्ली / द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता कुनाल अरोड़ा पुत्र रमेश चंदर अरोड़ा	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202011280109155 / 25-01-2021 / विनिमय 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202411280107315 / 13-07-2024 / विक्रय 3) अन्य / 1184/2006-07 / 15-06-2007 / इरस्ती (संशोधन से)	1414फ	360 मि. (1197310360000012)	0.6810	1) - 2) -	1) 0.5010 2) 0.1800	33.65	
<b>कुल गाटे - 1</b> कुल क्षेत्रफल- 0.6810 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 33.65 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.6810) (हेक्टेयर)									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खातिज किया गया		दर्ज किया गया					
(10)	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड			(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202011280109155 / 25-01-2021 / विनिमय / OM NARAYAN BHATNAGAR / 08-02-2023 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202411280107315 / 13-07-2024 / विक्रय / CHANDRA PAL SINGH / 15-07-2024 3) अन्य / 1184/2006-07 / 15-06-2007 / इरस्ती (संशोधन से) / ROOPCHAND SINGH / 09-10-2025	1.1) मै0 विन्डवैल प्रा0 लि0 हैड ऑफ / रूम नं0-10 व 11 फोर्ष फ्लोर मणी महल 353 / कलवा देवी रोड मुम्बई द्वारा गोरी शंकर हुई / बन्धुनेथी हुई / उक्त (सोय क्षेत्रफल : 0.5010)	360 मि. (1197310360000012)	1.1) 0.1800 2.1) 0.1800 3.1) 0.5010	1.1) मै. कमला वल्लभ उवलपर्स प्रा.ति. / बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधि / हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0	360 मि. (1197310360000012)			1.1) 0.1800 2.1) 0.1800 3.1) 0.5010	



<p>2.1) मै. कमला वल्लभ उवलपर्स प्रा.लि / बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधि / हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0 शर्मा (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)</p>			<p>शर्मा 2.1) मैसर्स रामप्रथ रीयल स्टेट प्रा0 लि0 / ऑफिस फ्लैट नम्बर 8 बी-23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली / द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता कुनाल अरोड़ा पुत्र रमेश चंद्र अरोड़ा 3.1) मै सरप्राइज विल्डवेल प्रा.लि / हैड ऑफिस रूम नम्बर 10 व 11 फोर्थ / फ्लोर मणी महल 353 कलवा देवी रोड मुम्बई द्वारा गोरी शंकर पुत्र स्व बन्जा नेधी हुई नि. उक्त</p>	
---	--	--	---	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) वंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) वंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद स. T202011280109155, धारा 35 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, ग्राम भोवापुर, मैसर्स सरप्राइज विल्डवेल प्रा0लि0 बनाम मैसर्स कमला वल्लभ उवलपर्स प्रा0लि0 आदेश दिनांक 25.01.2021 - ग्राम भोवापुर के खाता न0 126 के खसरा न0 294 रकबा 0.5246है0 से मैसर्स कमला वल्लभ उवलपर्स प्रा0 लि0 बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0 शर्मा का नाम खारिज करके मैसर्स सरप्राइज विल्डवेल प्रा0 लि0 पूर्व पता ऑफिस रूम न0 10 व 11 फोर्थ फ्लोर मणी महल 335 कलवा देवी रोड मुम्बई 400002 वर्तमान पता ऑफिस एन0 2 साउथ एक्स0 पार्ट न0 1 नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता शशाक पुत्र अनोज कुमार शौकीन नि0 182 मंगोलपुरी कलां रोहिणी से0 7 दिल्ली 110085 व ग्राम भोवापुर के खाता न0 139 के खसरा न0 360मि0 रकबा 0.6810है0 मे से रकबा 0.1800है0 से मैसर्स सरप्राइज विल्डवेल प्रा0 लि0 पूर्व पता ऑफिस रूम न0 10 व 11 फोर्थ फ्लोर मणी महल 335 कलवा देवी रोड मुम्बई 400002 वर्तमान पता ऑफिस एन0 2 साउथ एक्स0 पार्ट न0 1 नई दिल्ली 140049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता शशाक पुत्र अनोज कुमार शौकीन नि0 182 मंगोलपुरी कलां रोहिणी से0 7 दिल्ली 110085 का नाम खारिज करके मैसर्स कमला वल्लभ उवलपर्स प्रा0 लि0 बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0 शर्मा का नाम बतौर विनिमय पत्र दिनांक 02.12.2020 व बही स0 1 जिल्द स0 17399 के पृष्ठ स0 215 से 238 क्रमांक 10026 व दर्ज होवे। यह आदेश अधिग्रहण से अवशेष भूमि पर ही लागू होगा। ह.अ.र.का।

Data Digitally Signed by:-RHOOPCHAND SINGH(REVENUE INSPECTOR)  
दिनांक/समय/स्थान: 09-01-2026 01:50:14 तहसील : गाजियाबाद

यह उरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा वेब पर की गयी है तथा छाता डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RHOOPCHAND तहसील : गाजियाबाद  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 09-01-2026 01:01:44  
Not Applicable For Online Prints उरण खतीनी का वैशिकीकरण  
https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके  
किया जा सकता है।

