



उद्यरण खतौनी

उद्यरण क्रमांक : 11973120231142

ग्राम क्रमांक : 119731

ग्राम का नाम (परगना) : शोवापुर(खानाबाद)

तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00139

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
अवस्था	(2) नाम/पिता-पति-संबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (शुद्धीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
360/मि.	1) मै० बिस्वदेव प्रभुलालि० हेड आ०/रूम नं०-10 व 11 फोर्स फ्लोरे मणी महल 359/कलवा देवी रोड मुम्बई द्वारा गौरी शंकर हुई / बन्धनेदी हुई / उक्त 2) मै० कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा.लि./बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधि./हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे०सी० शर्मा	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202011280109155/25-01-2021/विनिमय	1414फ	360 मि.(1197310360000012)	0.6810	1) 1/1 2) -	1) 0.5010 2) 0.1800	33.65	
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- शून्य दरमलव छ. आठ एक शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - तीन तीन दरमलव छ. पाँच रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दरमलव छ. आठ एक शून्य (हेक्टेयर)				0.6810		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम /पिता-पति-संबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / शुद्धीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम /पिता-पति-संबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / शुद्धीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202011280109155 / 25-01-2021 विनिमय / OM NARAYAN BHATNAGAR / 08-02-2023	1.1) मं0 बिल्डवैल प्रा0लि0 हैड आ0/रूम न0-10 व 11 फोर्य फ्लोर मणी महल 353/कलवा देवी रोड मुम्बई द्वारा गौरी शंकर हुई / बन्खानेदी हुई / उक्त (शेष क्षेत्रफल : 0.5010)	360 मि.(1197310360000012)	1.1) 0.1800	1.1) मं. कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा.ति./बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधि./हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0 शर्मा	360 मि.(1197310360000012)	1.1) 0.1800
--	--	---------------------------	-------------	--	---------------------------	-------------

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अच्युति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1428-फ न्यायालय तहसीलदार गजियाबाद याद स. T202011280109155, धारा 35 30980 राजस्व संहिता 2006, याम भोवापुर, मैसर्स सरप्राईज विल्डवैल प्रा0लि0 आदेश दिनांक 25.01.2021 - याम भोवापुर के खाता न0 126 के खसरा न0 294 रकबा 0.5246है0 में से रकबा 0.1762है0 में मैसर्स कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा0 लि0 बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0 शर्मा का नाम खारिज करके मैसर्स सरप्राईज विल्डवैल प्रा0 लि0 पूर्व पता आफिस रूम न0 10 व 11 फोर्य फ्लोर मणी महल 353 कलवा देवी रोड मुम्बई 400002 वर्तमान पता आफिस एन0 2 साउथ एक्स0 पार्ट न0 1 नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता शंशाक पुत्र अनोज कुमार शौकीन लि0 182 मंगोलपुरी कला रोहिणी सै0 7 दिल्ली 110085 व याम भोवापुर के खाता न0 139 के खसरा न0 360मि0 रकबा 0.6810है0 में से रकबा 0.1800है0 में मैसर्स सरप्राईज विल्डवैल प्रा0 लि0 पूर्व पता आफिस रूम न0 10 व 11 फोर्य फ्लोर मणी महल 353 कलवा देवी रोड मुम्बई 400002 वर्तमान पता आफिस एन0 2 साउथ एक्स0 पार्ट न0 1 नई दिल्ली 110049 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता शंशाक पुत्र अनोज कुमार शौकीन लि0 182 मंगोलपुरी कला रोहिणी सै0 7 दिल्ली 110085 का नाम खारिज करके मैसर्स कमला वल्लभ डवलपर्स प्रा0 लि0 बी 23/25 कैलाश कालोनी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राजेश कुमार शर्मा पुत्र जे0सी0 शर्मा का नाम बतौर विनिमय पत्र दिनांक 02.12.2020 व बही स0 1 जिल्द स0 17399 के पृष्ठ स0 215 से 238 क्रमांक 10026 व दर्ज होवे। यह आदेश अधिवरण से अवरोध भूमि पर ही लागू होगा। ह.अ.र.का.।

Data Digitally Signed by: OM NARAYAN BHATNAGAR (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 21-11-2023 12:27:05 तहसील : गजियाबाद

Ⓢ यह उदरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्तः ROOPCHAND तहसील : गजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 21-11-2023 12:27:05

Ⓢ Not Applicable For Online Prints Ⓢ उपरोक्त उदरण खतीनी का वीरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

