

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2449

88AD 746663

12082

This Sheet of Stamp Ventry No. has
been used for issuing 2449/08
of Government of U.P. under an application of
S/o D/o

आशीष मश्रा

A

1607

दिनांक 11-11-19

क्रमांक

प्रयोजन

नाम

पता

श्री अशोक कुमार

श्री अशोक सिंह का. नं. 20

31-3-2020 फलैक्टो लखनऊ



28 2449/00



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स. को. अ/कोषागार स. जा.प.
515045
11/3/2008
स. को. अ/कोषागार स. जा.प.
आदर्श कोषागार लखनऊ
* L.K.O.T.R.Y.



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या- 32, 82
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

संख्या 12/2

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

सम निष्पत्तिक प्रमाण

3:3:08

AP 22

श्री

श्री

3/3/08

संभागीय

Ansal Properties

Authorized





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

* लखनऊ कोषागार से जारी

315046

03 MAR 2008

* स. को. अ/कोषाधिकारी

* आदर्श कोषागार लखनऊ

* L.K.O.T.R.Y.

- 2 -

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|-----------------|
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.543 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : | कुछ भी नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु0 40,90,691/- |
| 11. | मालियत | : | रु0 8,82,375/- |
| 12. | स्टाम्प | : | रु0 4,09,100/- |

खाता संख्या

Ansal Properties & Investments Ltd.

Authorised Signatory

कानून विभाग

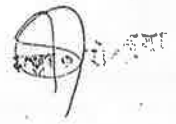
सर्व निदेशनांक प्राप्त

(Handwritten signature)

संस्कृत विश्वविद्यालय, लखनऊ

दिनांक 3.3.20

28 APRIL



संस्कृत विश्वविद्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515047
दि 03/08/2008
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न० 32

- | | |
|--------|------------------|
| पूरब | : खसरा संख्या-34 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-30 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-31 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-33 |

संशोधित

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

पट्टा किया.....
मूल्य किया.....

सय निम्नांक पर
लखनऊ



श.स. लखनऊ

3. 8

APR

सुख पीठिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लक्षनऊ कोषागार से जारी
515048
13 अक्टूबर 2008
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

- 4 -

खसरा नो 82

- पूरब : खसरा संख्या-83
पश्चिम : खसरा संख्या-82 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या-81
दक्षिण : खसरा संख्या-91

साक्षात्कार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

पढ़ने के लिए _____
इलेक्ट्रिकल _____

सम निगमक _____
लखनऊ

संस्कृत विद्यापीठ, मुंबई

दिनांक 3-3-8

वृत्त संस्कृत शाळा

हस्ता

सहायक शिक्षक

मुख्य शिक्षक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515049
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
JKOTRY

- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण संग्राम सिंह पुत्र श्री पूचू सिंह, निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	: क्रेता का विवरण अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय - व्यापार
--	---

संग्राम सिंह

पहल किया.....
पुलन किया.....

सुप. दिनांक 03
2008

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

(Handwritten signature)

संस्कृत बोर्ड, लखनऊ

क्रमांक 33-8

नाम अरुण लाल

पता

संस्कृत

संस्कृत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515050
03/08/2008
स. को. अ/कोषागार
आवर्त कोषागार लखनऊ
J.K.O.T.B.Y.

- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख संग्राम सिंह पुत्र श्री पूचू सिंह, निवासी-
ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल
सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

संग्राम सिंह

विक्रय किया

बुलन किया

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Signature]

Authorised Signatory

सभी विक्रेताक पक्ष
लखनऊ

अखिल भारतीय छात्र संघ

दिनांक 3.3.20

स्थान दिल्ली

व्यक्ति

सहस्र निदेशिका

सहस्र निदेशिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी	515051
2009	
स. को. अ/कोषागार लखनऊ	
आदर्श कोषागार लखनऊ	

- 7 -

13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रोता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-32 रकबा 0.139 हेक्टेअर व खसरा संख्या-82 रकबा 0.543 में से 0.404 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.543

[Handwritten signature]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Handwritten signature]
Authorised Signatory

प्राप्त किया

दस्तावेज

सं. नि.प्र.स. २००९/२००९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ रजिस्ट्रार के कारी	0
515052	4
2009	5
स. को. अ/कोषाधिकारी	6
आदर्श कोषागार लखनऊ	7
JKOTRY	8

- 8 -

हेक्टैअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या-00092 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। विक्रेता खसरा संख्या-82 के कुल रकबे में से पश्चिम स्थित रकबा

रजिस्ट्रार

पटन किया.....
 पूतन किया.....

स. को. अ/कोषाधिकारी
 लखनऊ

[Handwritten Signature]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Handwritten Signature]
 Authorised Signatory

સાચી સંખ્યા, તારીખ

.....
 ક્રમ નં 3.3.8
 તારીખ 25
 સંખ્યા AP/2
 મુદત

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

સુ. સંચાલન



संस्कृत विद्यापीठ, लखनऊ

दिनांक 3.3.8
शुभ
APR 2
वृत्त

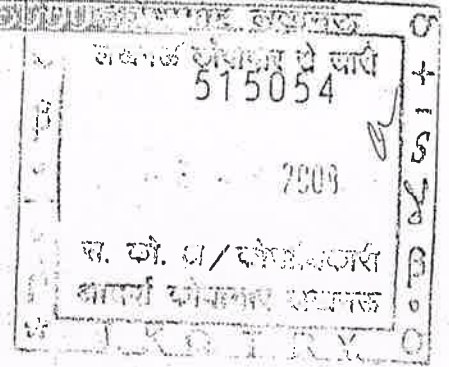
संस्कृत विद्यापीठ

संस्कृत विद्यापीठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु0 40,90,691/- (रूपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

संशोधित

पठन किया.....
 तदन किया.....
 का विक्रय प्रकृत
 तदनुसार

l

Ansal Properties & Infra. Dev. Co. Ltd.
 Authorized Signatory

સાચી કોપી માટે લાવવામાં

ક્રમ ૩.૩.૪
જુદા
જુદા
જુદા

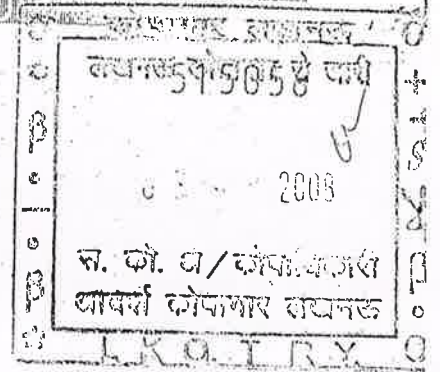
જુદા
જુદા

જુદા
જુદા





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

संशुद्ध

पठन किया
 तुलन किया

उप निदेशक पद
 लखनऊ

Ansal Properties & Inv...

[Signature]
 Authorised Signatory

संख्या 3358

दिनांक 28 APR 12

पुस्तक संख्या

पृष्ठ संख्या

संस्था संकेतिका

मुद्रण संकेतिका



संस्थान बोधगाम, लखनऊ

दिनांक 3.3.8

प्रमाणित किया जाता है कि

APLL

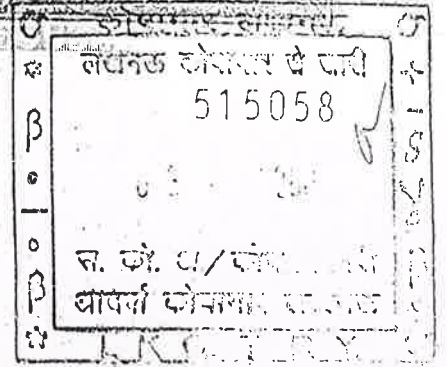
श्री. री. क. शर्मा

श्री. री. क. शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

राजाजी सिंह

Arora Properties & Co.

Authorized Signatory

पुस्तक क्रमांक.....

दिनांक.....

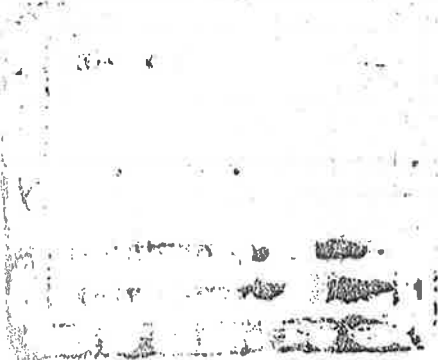
राज्य निकाश केंद्र
लखनऊ

संस्कृत विद्यापीठ, लाखनऊ

दिनांक ३३/४

वृत्त २४
नाम A.P.L.

संस्कृत विद्यापीठ
लाखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ ऑफिस से जारी
515059
03 MAR 2008
उ. प्र. का / कोषाधिकारी
लखनऊ

- 15 -

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए उक्त मालियत में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत

राजीव

पठन किया
पुलन किया

Ansal Properties & Infrastruc Ltd. Ltd.

PSK
Authorised Signatory

सा विभाग का
संलग्न

श्री मोहन राव, लखनऊ

दिनांक 3.3.8

पुस्तक संख्या 26
पुस्तक नाम ALL

पुस्तक की संख्या

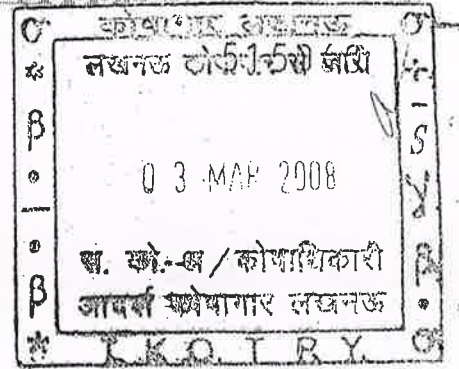
₹ १००/-
रकम

पुस्तक की संख्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

रकबा 0.543 हेक्टेअर की मालियत मुबलिंग रू0 8,82,375/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 4,09,100/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

यशोधर सिंह

पढ़न किया.....
 सुनन किया.....

(Handwritten signature)

Ansal Properties & Infrastruc. Dev. Ltd.
 Authorised Signatory

रुप निशानक
 लखनऊ

जनरल पोस्टाफिस, लखनऊ

दिनांक 3.3.58

पुस्तक संख्या 250 जनरल पोस्टाफिस

पत्रा

सहायक पोस्टाफिस

मुख्य पोस्टाफिस



अ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 177721

- 17 -

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

रंशा/अधि

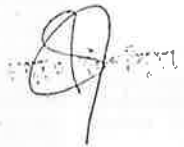
Ansal Properties & Infrastructure
Authorised Signatory

पठन किया.....
बुलन किया.....

जम किया गया
रकम

STATE GOVERNMENT OF APRAKASH

Date: 3-3-7
 From: Govt. of APRAKASH
 To: ...
 Subject: ...

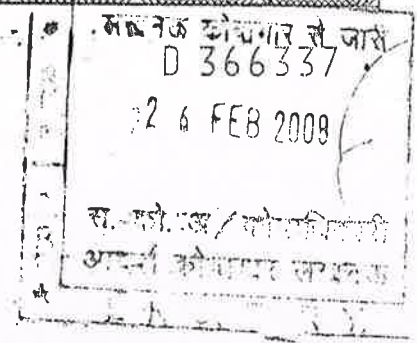

 ...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि खसरा संख्या-32 रकबा 0.139 हेक्टेअर व खसरा संख्या-82 रकबा 0.543 में से 0.404 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.543 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

स. प्रो. अ. / कोचमर से जाते

पठन किया.....
दलन किया.....

स. प्रो. अ. / कोचमर से जाते

Ansai Properties & Infraco.

Authorised Signator

संस्कृत विश्वविद्यालय, वाराणसी

दिनांक 3.3.08
पुस्तक संख्या
पत्र संख्या
पत्र संख्या

पत्र संख्या
पत्र संख्या

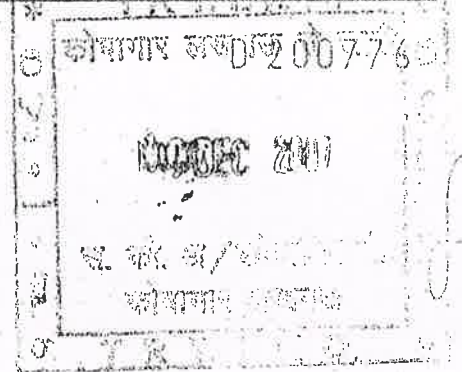


३२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 40,90,691/- (रुपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या- 200357 दिनांकित 03.03.2008, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

सुभाद्रिश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

पत्तन किया.....
बुलन किया.....

[Handwritten mark]

समिति पत्रक
लखनऊ

Handwritten notes in the top left corner, including the word "ms" and a signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

* लखनऊ कोषागार: ३६२७०१
 D 362701
 19 JAN 2008
 स. को. अ/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 * L K O T R Y

- 20 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 40,90,691/- (रुपया
 चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता
 से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infra...

 Authorised Signatory

पतन किया.....
 दुबित किया.....

100 237 6
ADIL



उत्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार
 D 382702
 19 JAN 2008
 स. को. अ / कोषागार
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 L.K.O.T.R.Y.

- 21 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

क्रमांक

Annual Preparation & Release

Authorised Signatory

पढ़ा किया.....
 पूरा किया.....

रुपे निकाला रु. 1000

100 28 + 10
100
100

4,090,691.00/ 883,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती संग्राम सिंह
पुत्र / पत्नी श्री पूचू सिंह
पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/3/2008 समय 6:11AM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती संग्राम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पूचू सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर, लखनऊ

संग्राम सिंह



क्रेता

श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा. लि. द्रा. बीरेन्द्र
प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बीरेन्द्र



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा
पेशा व्यापार

निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

व श्री शारदा प्रसाद लोधी

पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी मऊ मोहनलालगंज, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/3/2008

संयोजक, लखनऊ

338
1/1/1/1

[Handwritten signature]

विक्रेता

Registration No 2449

Year : 2008

Book No. 1

010-1 संग्राम सिंह

पुत्र सिंह

ग्राम देवागऊ पर. बिजनौर, लखनऊ

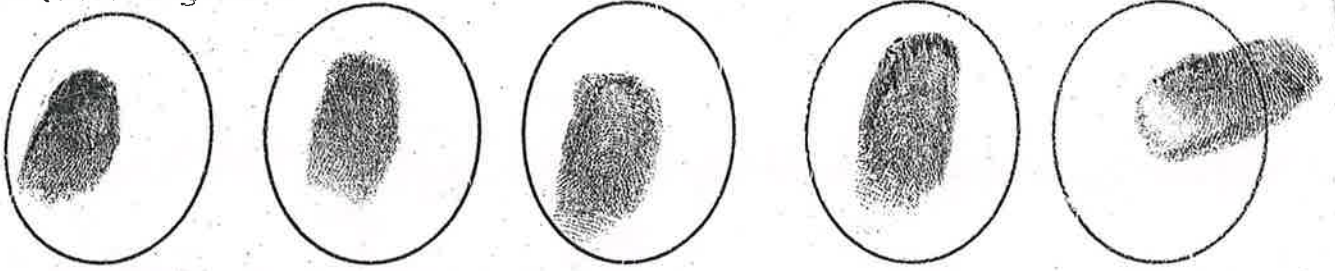
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगरप्रिंटर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- सोनाम सिंह पुर श्री अक्षय सिंह
दामाडू लाल डूंग

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

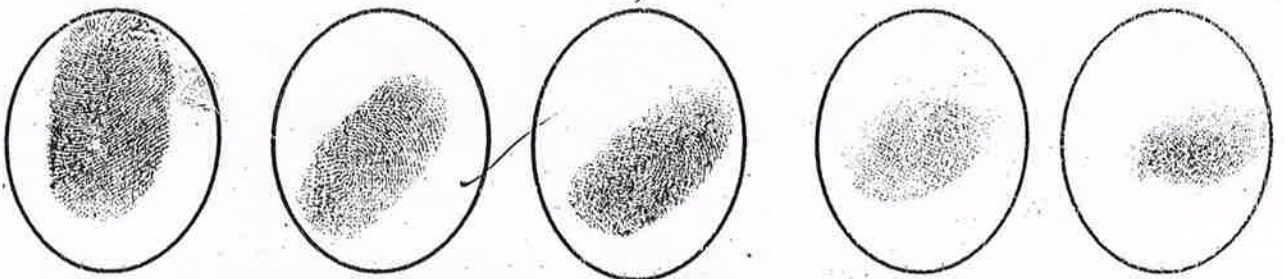


सोनाम सिंह

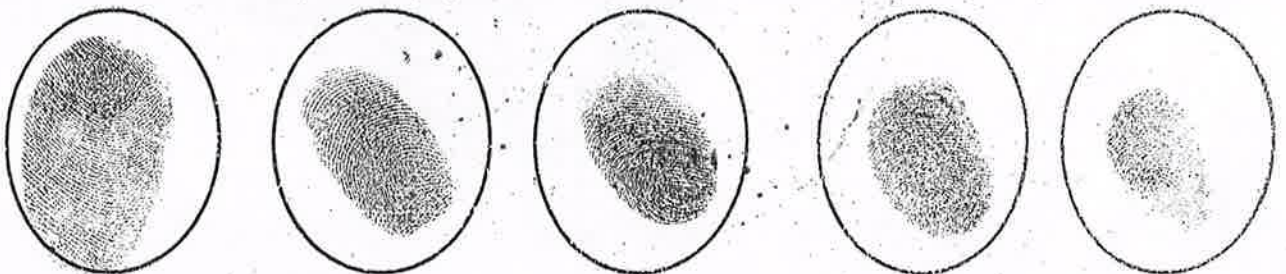
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- अक्षय प्रोपर्टीज एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
वीरेंद्र प्रसाद सिंह पुर गंगा धरम सिंह, 13 राधा हराम का
मनडू

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



पठन किया.....
पुस्तक किया.....

आ विक्रेता/क्रेता
लालमडू

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Ansal Properties & Investments
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 2449

Year : 2008

Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्रा.बीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
नौकरी



नक्शा नजरी

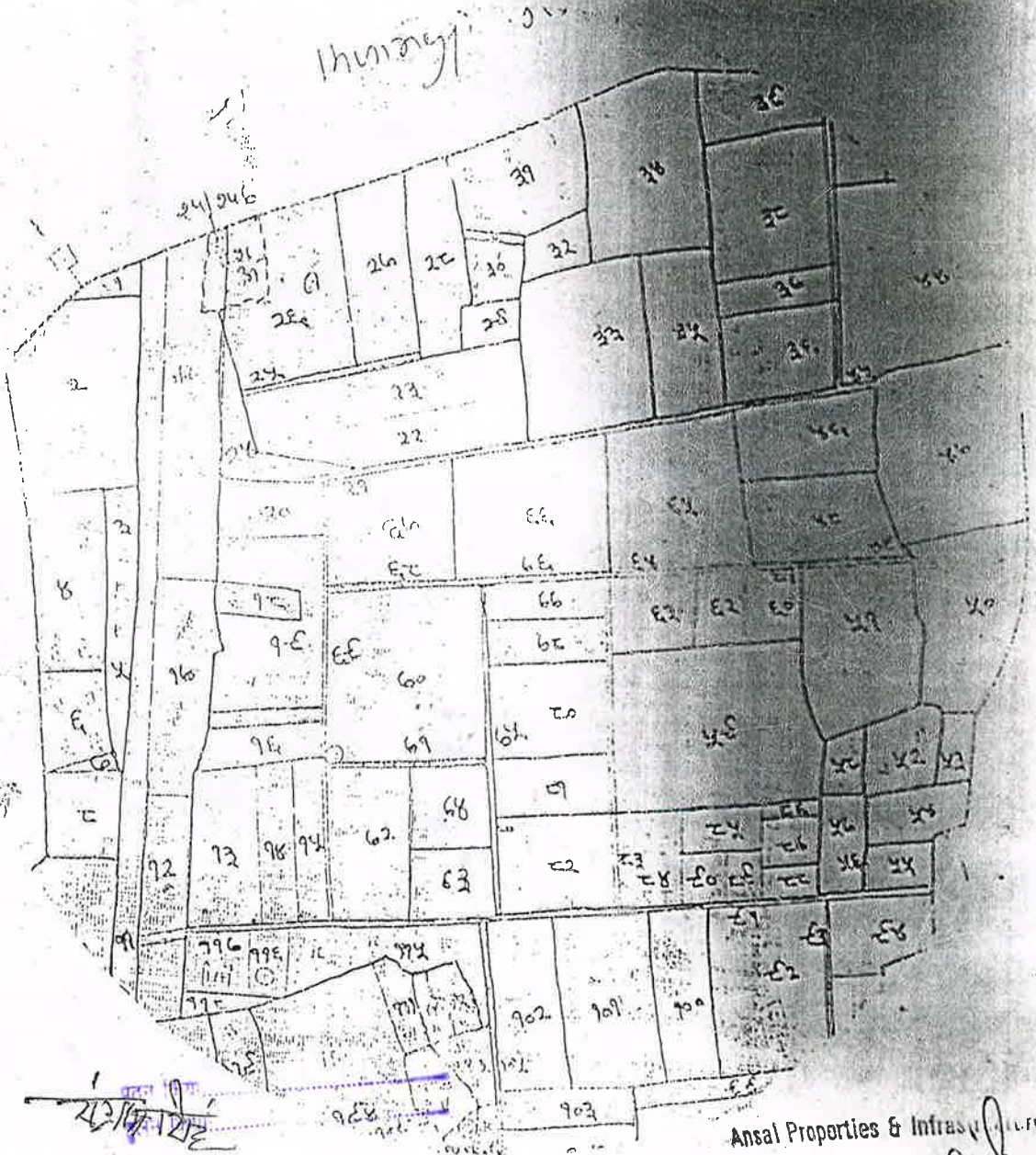
ग्राम : देवा मंड

खसरा संख्या- 32, 82

विक्रेता : श्रीमान मिह

क्रेता : श्रीम. प्रपक्ष एवं श्रीमान मिह

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



22/11/12

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised

आज दिनांक 03/03/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 8978
पृष्ठ सं 399 से 446 पर क्रमांक 2449
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/3/2008



पठन किया
दुलन किया

23.9.19

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ