

P-27559/19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06759350418249R
Certificate Issued Date : 16-Oct-2019 04:21 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108027031274143R
Purchased by : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.147SA AND 148 SITUATED AT VILLAGE-NIZAMPUR MAJHIGAWAN,PAR-BIJNOUR,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : BESTOWER REALTORS PVT LTD AND OTHERS
Second Party : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Paid By : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,000
(Twenty One Thousand only)

134



-----Please write or type below this line-----



Authorised Signatory
0004952154

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BESTOWER REALTORS PRIVATE LIMITED

Regd. Off. B-200, First Floor, Block-B, Ansal Plaza Mall, Khelgaon New Delhi South Delhi DL 110049 IN
Corporate Identity Number (CIN): U45200DL2007PTC157496, Phone No. 011- 25260957, email: satnamcs@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON THE 5TH DAY OF SEPTEMBER, 2019.

Authorization to sell land and registration of sale deed (s) in respect of the land situated at Lucknow

"RESOLVED THAT approval of the Board be and are hereby accorded to authorize and empower severally Shri Neeraj Jha, Executive and Shri Kamlesh Singh, Asst. Manager, Authorised Representative of the Company, to negotiate, finalize, sign, file, register and execute the Sale Deed / Exchange Deed, Agreement to Sell and/or any other agreement/s, papers/ documents/ writings etc., in favor of Ansal Properties and Infrastructure Limited with respect to the following land owned by the Company, situated at Lucknow and to do all the needful acts deeds and things to give effect to this Resolution.

| Seller | Khasra No. | Area (in Hect.) | Purchaser |
|-----------------------------|------------|-----------------|---|
| Bestower Realtors Pvt. Ltd. | 147s | 0.0210 | Ansal Properties And Infrastructure Limited |
| Total | | 0.0210 | |

RESOLVED FURTHER THAT all such acts, deeds and things, lawfully done or cause to be done by above authorised representatives shall be construed as acts, deeds and things done by the Company itself and shall be binding on the Company.

RESOLVED FURTHER THAT all such acts, deeds, matters and things to be done by above authorised representatives, in connection with and to safeguard the interest of the Company, shall be binding on the Company and deemed to have been done by the Company itself.


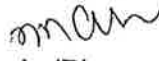
RESOLVED FURTHER THAT above authorization in favor of aforesaid authorized person shall remain in force till the date they hold the position in the Company or any other resolution is passed by the Directors, modifying and/or revoking this authorization, whichever is earlier.

RESOLVED FURTHER THAT upon exercising the said authority/ies as mentioned aforesaid, the concerned authorised person shall intimate to the Company Secretarial Department within 15 days of such exercise of authority/ies

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of this Resolution be forwarded wherever required under the signatures of any Director of the Company."

Certified True Copy
For Bestower Realtors Private Limited

For Bestower Realtors Pvt. Ltd.

 **Gopal Krishna Sharma**
(Director) 
DIN:06764152 **Auth. Signatories/Directors**

CHANDRA MAULISHWAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Regd. Off: B-200, First Floor, Block-B, Ansal Plaza Mall, Khelegaon New Delhi -110049
Corporate Identity Number (CIN): U45201DL2005PTC142242, Tel. no.011-25260957, email:satnamcs@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON THE 5TH DAY OF SEPTEMBER, 2019.

Authorization to sell land and registration of sale deed (s) in respect of the land situated at Lucknow

"**RESOLVED THAT** approval of the Board be and are hereby accorded to authorize and empower severally Shri Neeraj Jha, Executive and Shri Kamlesh Singh, Asst. Manager, Authorised Representative of the Company, to negotiate, finalize, sign, file, register and execute the Sale Deed / Exchange Deed, Agreement to Sell and/or any other agreement/s, papers/ documents/ writings etc., in favor of Ansal Properties and Infrastructure Limited with respect to following land owned by the Company, situated at Lucknow and to do all the needful acts deeds and things to give effect to this Resolution.

| Seller | Khasra No. | Area (in Hect.) | Purchaser |
|--|------------|-----------------|---|
| Chandra Maulishwar Properties Private Limited. | 148 | 0.0250 | Ansal Properties And Infrastructure Limited |
| Chandra Maulishwar Properties Private Limited. | 27 | 0.308 | Ansal Properties And Infrastructure Limited |
| Total | | 0.333 | |

RESOLVED FURTHER THAT all such acts, deeds and things, lawfully done or cause to be done by above authorised representatives shall be construed as acts, deeds and things done by the Company itself and shall be binding on the Company.

RESOLVED FURTHER THAT all such acts, deeds, matters and things to be done by above authorised representatives, in connection with and to safeguard the interest of the Company, shall be binding on the Company and deemed to have been done by the Company itself.

RESOLVED FURTHER THAT above authorization in favor of aforesaid authorized person shall remain in force till the date they hold the position in the Company or any other resolution is passed by the Directors, modifying and/or revoking this authorization whichever is earlier.

RESOLVED FURTHER THAT upon exercising the said authority/ies as mentioned aforesaid, the concerned authorised person shall intimate to the Company Secretariat Department within 15 days of such exercise of authority/ies.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of this Resolution be forwarded wherever required under the signatures of any Director of the Company."

Certified True Copy

Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Chandra Maulishwar Properties Pvt. Ltd

Pratap Singh
(Director)

DIN:05241557

Auth. Signatories/Director

11/10/2019



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



पता:
संबोधित: कृष्ण प्रसाद सिंह, 1/84,
विवेक खंड, गोमतीनगर, लखनऊ,
गोमतीनगर, उत्तर प्रदेश/उत्तर प्रदेश,
226010

Address:
C/O: Krishna Prasad Singh, 1/84,
Vivek Khand, Gomtinagar,
Lucknow, Gomtinagar, Uttar
Pradesh, 226010

9595 5753 2481

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/93116/19609

To

कमलेश सिंह
Kamlesh Singh
C/O: Krishna Prasad Singh
1/84 Vivek Khand
Gomtinagar
Gomtinagar
Bakshi Ka Talab Lucknow
Uttar Pradesh 226010
9821120248

04/09/2014

168247065



ML682470659FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9595 5753 2481

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



कमलेश सिंह
Kamlesh Singh
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1967
पुरुष / Male



9595 5753 2481

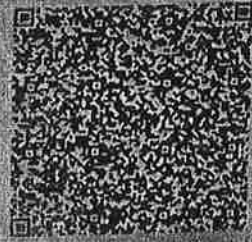
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार



नीरज झा
Neeraj Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7753001200



3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8517

आधार - आम आदमी कार्ड



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, जियामऊ, निकट
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :
S/O: Ram Naresh Jha, JAGANNATHPURI COLONY,
JIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8517

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1067/39028/00088

To
विकास त्रिपाठी
Vikas Tripathi
S/O: Mahesh Shankar Tripathi
L-1173 sector-I
near maharana pratap school LDA colony kanpur road
lucknow
L D A Colony
L D A Colony
Bakshi Ka Talab Lucknow
Uttar Pradesh 226012 /
9450638606

13/01/2016
323337547



MA233375474FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2614 3181 7834

आधार - आम आदमी का अधिकार

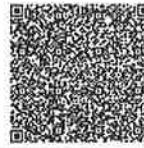


भारत सरकार

Government of India



विकास त्रिपाठी
Vikas Tripathi
जन्म तिथि / DOB : 06/02/1974
पुरुष / Male



2614 3181 7834

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



सौभाग्य मिश्रा
Saubhagya Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



7159 7175 4317

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O महेंद्र कुमार मिश्रा, हाउस
नं. ८५ द्वारिका विहार, खरगपुर,
इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226016

Address: S/O Mahendra Kumar Mishra,
House no. 85 Dwarika Vihar, Kharagpur,
Indira Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh,
226016

7159 7175 4317



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 संदीप कुमार
Sandeep Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



6340 1305 7526

आधार – आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O ओम प्रकाश, १४/१४, पुराना
बर्फ खाना, उदय गंज, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226001

Address: S/O Om Prakash, 14/14,
PURANA BARAF KHANA, UDAY
GANJ, Lucknow, Lucknow G.P.O.,
Uttar Pradesh, 226001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in * www.uidai.gov.in

www

P.O. Box No.1947
Bangaluru-560 001


 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 TQ0271981




निर्वाचक का नाम : अजमत अली
 Elector's Name : Ajamat Ali
 पति का नाम : हाशिम अली
 Husband's Name : Hashim Ali
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्म की तारीख
 Date Of Birth : XX/XX/1986

Ajamat Ali

TQ0271981

पता : 458/62, हातामिजा अली खा मुर्दा
 लखनऊ
 तहसील -
 जिला - लखनऊ (उ.प्र.)
 Address: 458/ 62, Hatamijar Ali Khan Murda
 Lucknow
 Tehsil -
 Distt. Lucknow (UP)
 Date : 27/12/2008
 172-लखनऊ उत्तर निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
 हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
 Facsimile Signature of Electoral
 Registration Officer
 for 172- Lucknow Urban 43/1468

यह प्रतिलिपि पर, नये पते पर आपका नाम निर्वाचक नोंदवाली
 में दर्ज करवाने तथा उस पते पर 172-लखनऊ फॉर्म में पते को
 लिए सम्बन्धित फॉर्म में यह कार्ड नम्बर अंतर्भूत करने
 In case of change in address, mention this
 Card No. in the relevant Form for including
 your name in the roll at the changed address
 to obtain the card with the same number.

विक्रय-पत्र
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या-147स व 148
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0460 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
10. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ भी नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि : रू० 2,99,000/-
12. मालियत : रू० 2,99,000/-
13. स्टाम्प : रू० 21,000/-

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansai Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
|--|--|
| (1) बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AADCB0360J कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह । व (2) चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AACCC7257J कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह । | मे0 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम् एस त्रिपाठी. |

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा0 लि0 कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह व (2) चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा0 लि0 कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर- डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

For Chandra-Maulishwar P Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

एवम्

मे0 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम् एस त्रिपाठी जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-147स, रकबा 0.0210 हेक्टेयर व खसरा संख्या-148 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.0460 हेक्टेयर (अपने-अपने हिस्से से) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खतौनी के अनुसार विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार,

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद के विक्रेतागण उसी कृषि भूमि खसरा संख्या-147स, रकबा 0.0210 हेक्टेयर व खसरा संख्या-148 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.0460 हेक्टेयर (अपने-अपने हिस्से से) स्थित-ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 2,99,000/- (रूपया दो लाख निन्यानबे हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना -बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है उपरोक्त भूमि का रकबा 0.0460 हेक्टेअर है

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

जिसकी निर्धारित दर रू0 65,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू0 2,99,000/-होती है जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है अतः इसी मूल्य पर नियमानुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 21,000/- के अदा किये जा रहे है।

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों “विक्रेतागण” एवं “क्रेता” में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

यह कि विक्रेतागण कॉन्सॉर्टियम एग्रीमेन्ट के अन्तर्गत कम्पनी के मेम्बर है, इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 2,99,000/- (रूपया दो लाख निन्यानबे हजार मात्र) क्रेता से जरिये पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ से चेक सं0 478101,403810,403811 पूर्व में ही प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण को स्वीकार है।

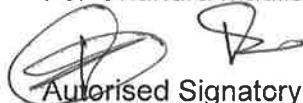
For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201901041038608

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27559

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 299000 स्टाम्प शुल्क- 21000 बाजारी मूल्य - 299000 पंजीकरण शुल्क - 5980 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6040

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा
सौभाग्य मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरब अगंधी मार्ग नई दिल्ली



श्री. अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा

सौभाग्य मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2019 एवं
05:19:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निरज सिंह

उप निबंधक मद्रोजनीनगर

लखनऊ

16/10/2019

राजेश यादव
निबंधक लिपिक



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

कृषि भूमि खसरा संख्या-147स, रकबा 0.0210 हेक्टेयर व खसरा संख्या-148 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.0460 हेक्टेयर (अपने-अपने हिस्से से) स्थित-ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ की चौहद्दी :-

खसरा संख्या-147स की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं० 164
पश्चिम : खसरा सं० 144
उत्तर : खसरा सं० 162 व 163
दक्षिण : खसरा सं० 145

खसरा संख्या-148 की चौहद्दी

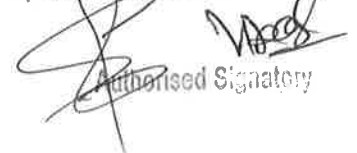
पूरब : खसरा सं० 162
पश्चिम : खसरा सं० 149
उत्तर : खसरा सं० 155
दक्षिण : खसरा सं०-144

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप कुमार . पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: उदयगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री अज़मत अली , अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ


व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

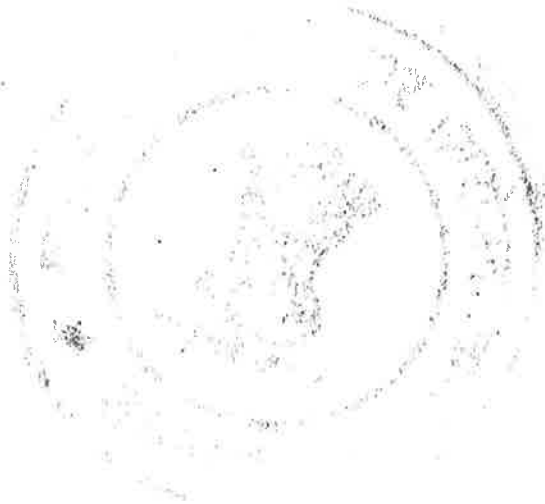
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी :


निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजेश यादव
निबंधक निपिक



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

दिनांक: 16.10.19

लखनऊ

गवाहान:-



1. *Bandeep Kumar*
S/O Om Prakash
R/o Udaygany
Lucknow

2.



Armat Ali
Armat Ali
(Adv)
Civil Court
Lucknow.

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbasi Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Autorised Signatory

क्रेता

मसविदाकर्ता :

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

आवेदन सं०: 201901041038608

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27559

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 2

श्री बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 3

श्री चन्द्र मोलेश्वर पी० प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 4

श्री चन्द्र मोलेश्वर पी० प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा सौभाग्य मिश्रा, पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 2

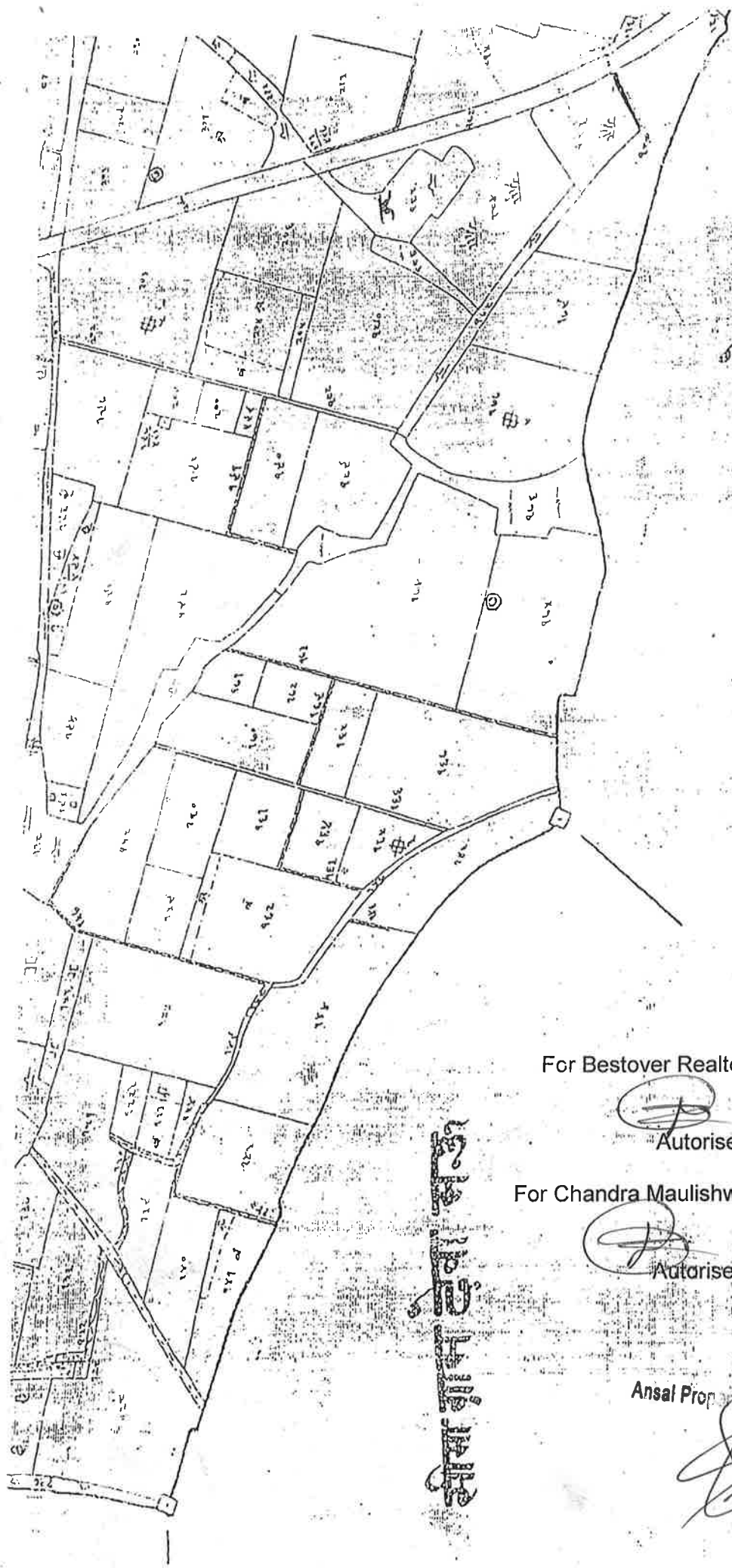
श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा विकास त्रिपाठी , पुत्र श्री एम० एस० त्रिपाठी

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली


व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान



For Bestover Realtors Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory

आंसल प्रॉपर्टीज एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड

आवेदन सं०: 201901041038608

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2987 के पृष्ठ 211 से 230 तक क्रमांक 27559 पर
दिनांक 16/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निर्मल सिंह

उप.निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

16/10/2019

