64/220 20428/10 (5) 5440

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792085

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 21,80,368/–

बाजारू मूल्य – रू0 6,37,425/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 1,52,700/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – निजामपुर मझिगवां

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792086

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 141अ रकबा 0.050 हे0, खसरा संख्या 141ब रकबा 0.375 हे0, कुल रकबा 0.425 हे0 का 2/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2833 हे0, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.2833 हेक्टेअर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792087

7.	सड़क की स्थिति	–	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	नहीं है।
10.	बोरिंग / कुआं अन्य–		कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 141अ व 141ब</u>

उत्तर : खसरा नं0–140

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार,

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

सह रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792088

दक्षिण : ग्राम सीमा देवामऊ

पूरब : खसरा नं0–143, 142

पश्चिम : चकरोड बादहू खसरा नं0–128

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	केता का विवरण
छोटेलाल पुत्र चोखे निवासी– निजामपुर	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, [illegible]

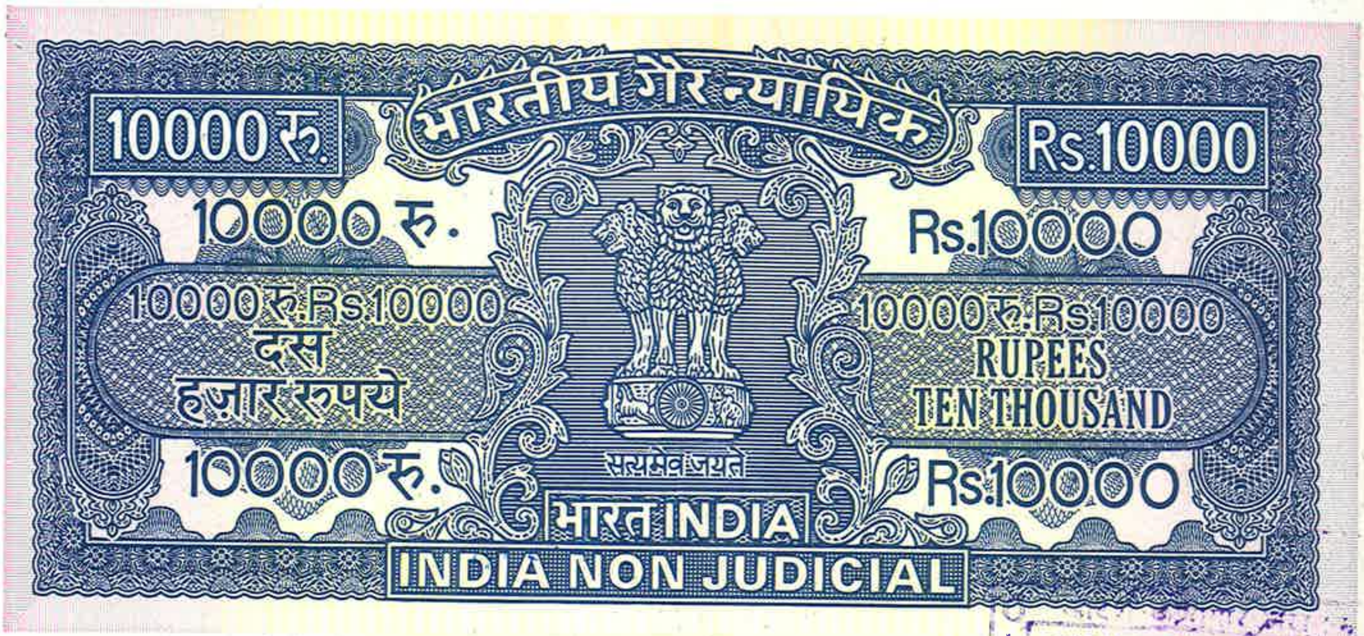
दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060731
21 DEC 2010

- 5 -

मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार / नौकरी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार,

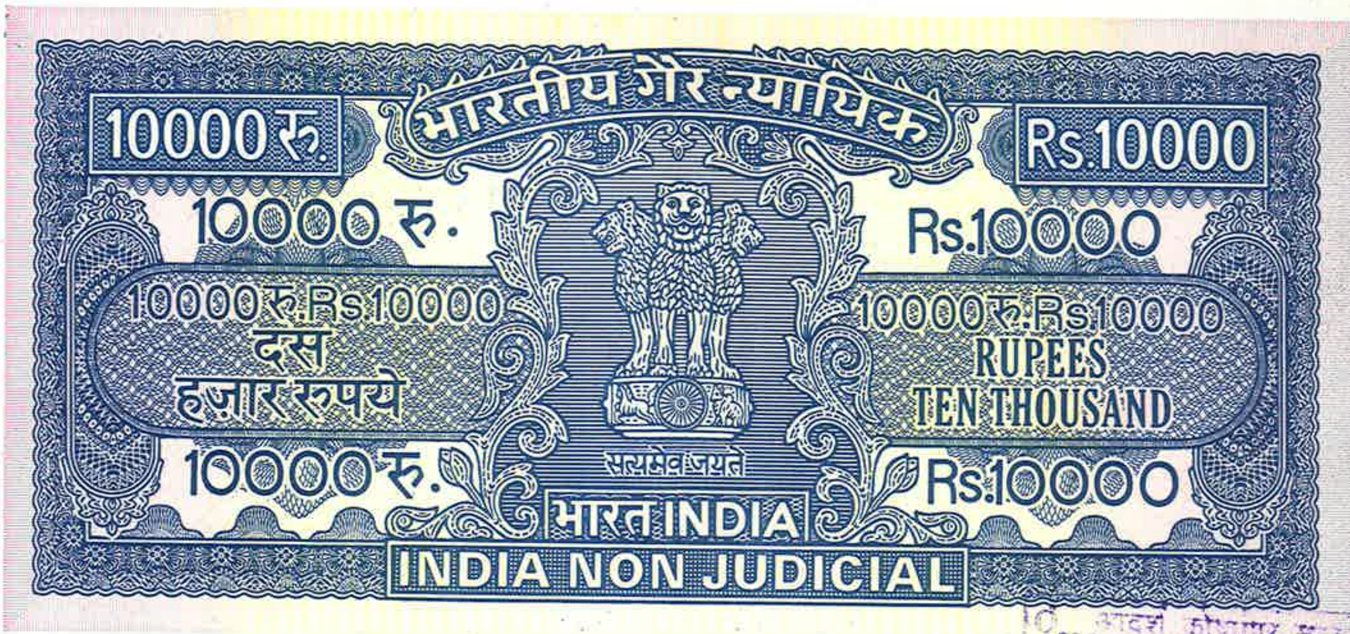
दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060730

21 DEC 2010

यह विक्रय विलेख छोटेलाल पुत्र चोखे निवासी– निजामपुर मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह

छोटेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार ...

दिनांक ...... स्टाम्प

मूल्य ......

नाम ......

द्वारा ......

... कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058894

24 DEC 2010

पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 141अ रकबा 0.050 हे0, खसरा संख्या 141ब रकबा 0.375 हे0, कुल रकबा 0.425 हे0 का 2/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2833 हे0, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां,

For Ansal Properties ...

Authorised Sig...

क्रम संख्या 4817

स्टाम्प दिनांक 29-12-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम / पूरा पता .... यू. पी. आई. एल.

....

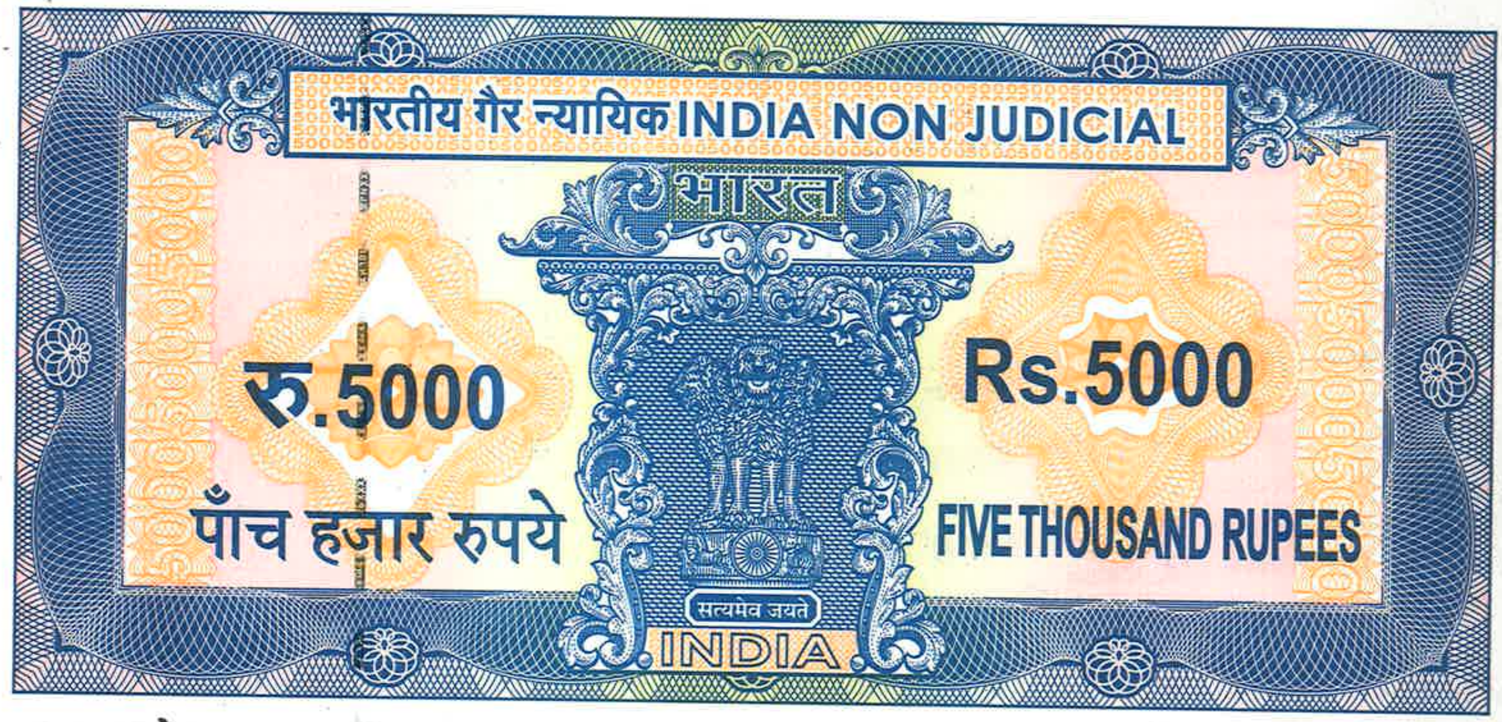
स्टाम्प की धनराशि .... 5000/- रु०

[illegible]चन्द स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं०

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2010

सिविल कोर्ट, [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058895

2 4 DEC 2010

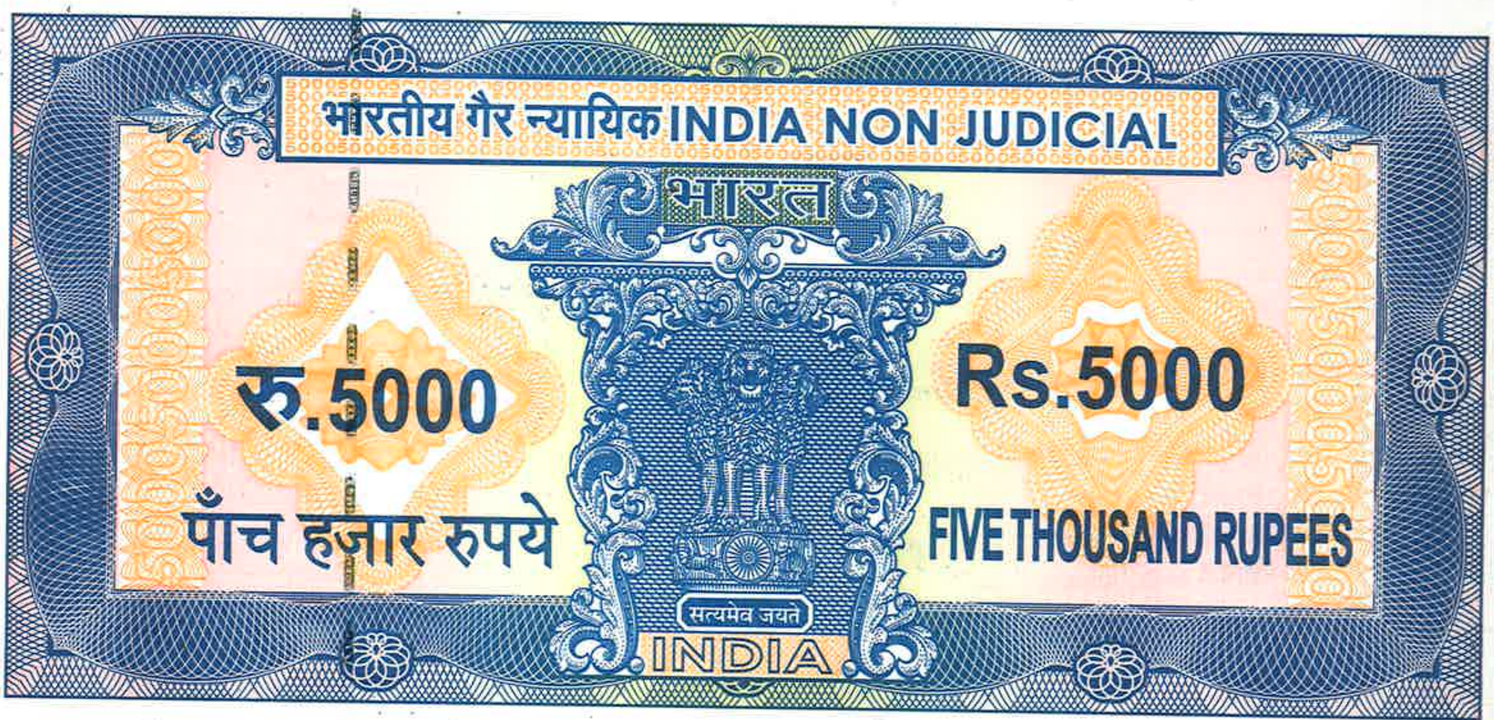
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00040 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्र० संख्या 4818
स्टाम्प 29-12-10
स्टाम्प क्रय करने .... ~
स्टाम्प .... [illegible]
.... 5000/-

हरिश्चन्द्र स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स [illegible]
लाइसेन्स की अवधि-31-3-2015
सिविल कोर्ट, [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058896

24 DEC 2010

है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण

...nsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

4819

29-12-10

ए. पी. आई० एम.

सी

5000/-

स्टाम्प विक्रेता

की अवधि-31-3-2015

सिविल कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058886

भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **21,80,368/-**(रू0

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 15306 दिनांक

कीमत 6000— मोहर

नाम

पता ए० पी० आई० लि०

... 127

31-3-2015, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058885

इक्कीस लाख अस्सी हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 15307 दिनांक 29-12-10

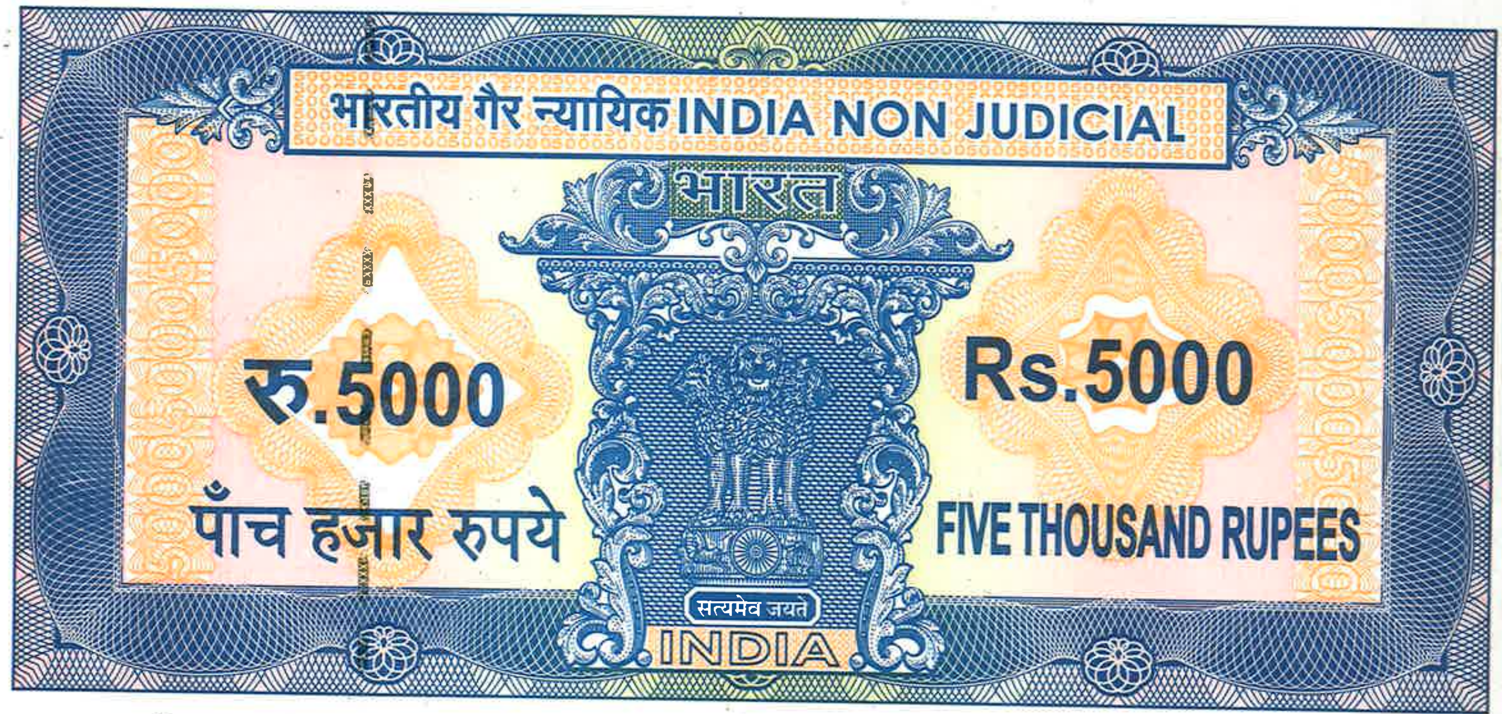
कीमत 5000 =

नाम ए० पी० आई लि०

पता

प्रपत्र ... 127

31-3-2015, ..., लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058887

को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 15306 दिनांक 29-12-10
कीमत 5000/-
नाम ए पी० आई० एल०
पता

127
31-3-20.., लखनऊ

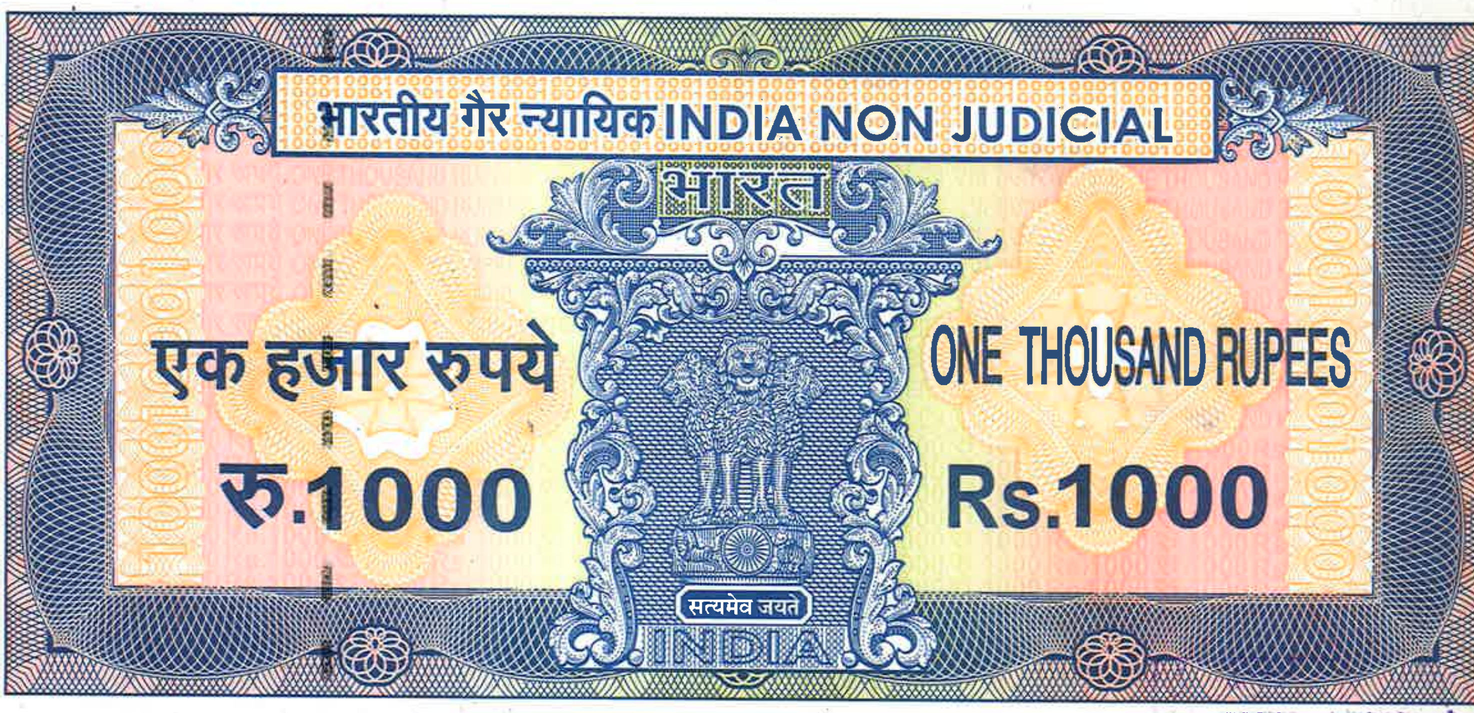
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560579

अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560580

स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 373061

07 DEC 2010

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल

छोटेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487116

10 DEC 2010

रेट रू0 **22,50,000/–** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.2833** हेक्टेअर की मालियत रू0 **6,37,425/–** होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **1,52,700/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487115

1 0 DEC 2010

- 17 -

मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय, खड़ंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,181,000.00/	638,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री चौथे
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2010 समय 7:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री चौथे
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सलप्रा0 ए0 इ0लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री गंगापाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विश्वनाथ
पुत्र श्री भगवन्त
पेशा व्यापार
निवासी मोहनगंज लखनऊ

व श्री जय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री गौविन्द प्रकाश तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/12/2010

लिहाज़ा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी ज़ोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 **21,80,368/-** द्वारा चेक संख्या- 708404 दिनांकित 29.12.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **21,80,368/-** (रू0 इक्कीस लाख अस्सी हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः

दिनांक : 29.12.2010

गवाह :

1. जय प्रकाश तिवारी s/o
ज्योतिन्द्र प्रकाश तिवारी
लाल बाग लखनऊ

2. विश्वनाथ s/o भगवत
मोहनगंज लखनऊ

विकेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

केता

टाईपकर्ताः–
(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ताः–
(बेकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 20428 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 छोटेलाल

चौथे

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:–छोटेलाल पुत्र चोखे निवासी– निज़ामपुर मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

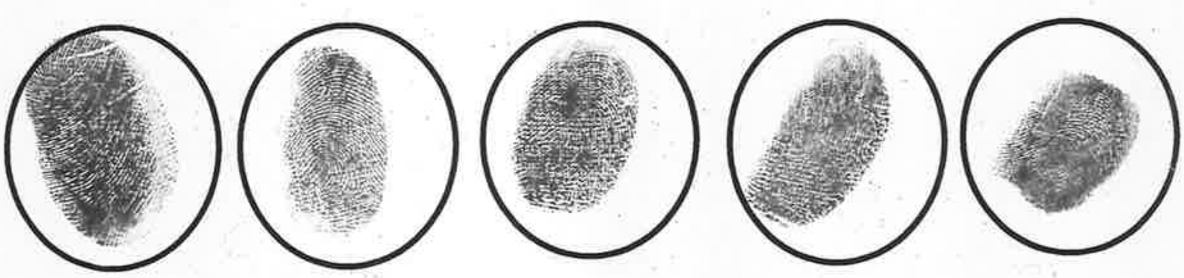
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 20428 Year : 2,010 Book No. : 1

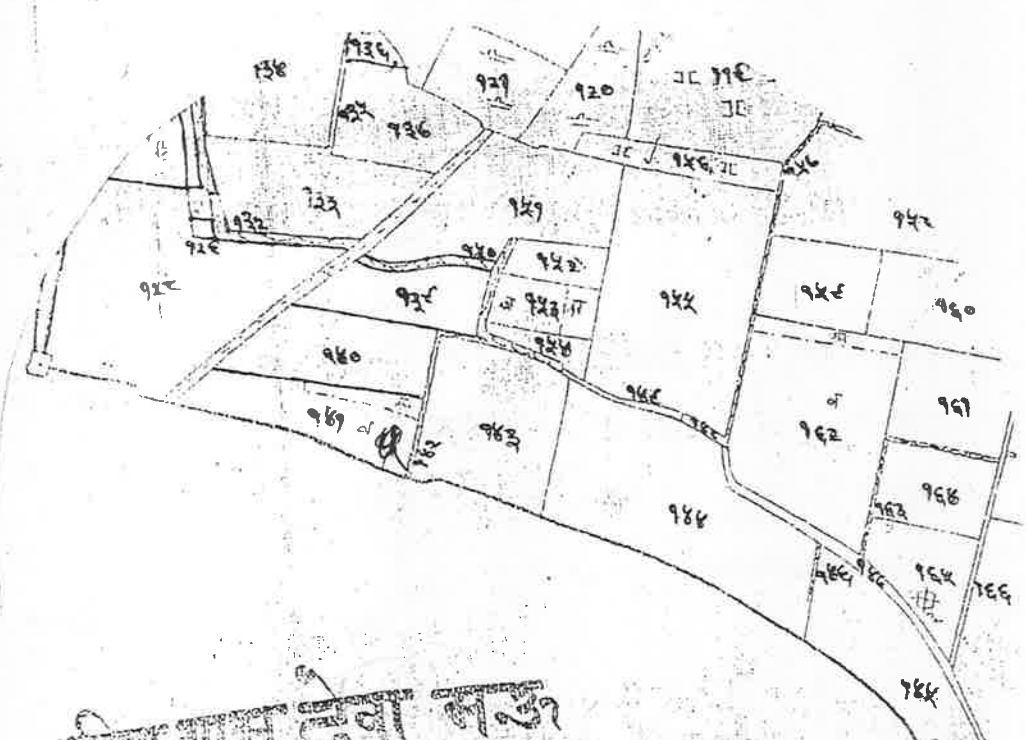
0201 . **अन्सलप्रा0 ए0 इ0लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह**

गंगापाल सिह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

ग्राम - [illegible] मझिगावाँ, परगना बिजनौर,
तहसील व जिला - लखनऊ
खसरा नं० - 141 अ व 141 ब



[illegible]

विक्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

आज दिनांक **29/12/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12271**

पृष्ठ सं. **267** से **306** पर कमांक **20428**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/12/2010

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ