भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820594

7726

14491

7726/07

609 14/8/11

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आशीष मिश्रा एड.

....

स्टाम्प की धनराशि 10/-

[illegible] त्रिवेदी (स्टाम्प वि[illegible])

लाइसेंस नम्बर 167

[illegible] 31-3-2024

[illegible]

कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

L 1724/07

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

61/88

410184

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शमशेर

नि० अमरजीत

नि० राजकुमारी

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या–155
5. मपन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.529 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

शमशेर नि० अमरजीत

मैं/हम एतद्द्वारा [illegible] करता/करते हैं कि यह फोटोस्टेट मूल [illegible] की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

दिनांक [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410185

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 18,81,546/-
11.	मालियत	:	रू0 7,27,375/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,88,200/-

चौहद्दी

खसरा न0 155

पूरब	: खसरा संख्या–157
पश्चिम	: खसरा संख्या–151, 152, 153, 154
उत्तर	: खसरा संख्या–156 (आबादी)
दक्षिण	: खसरा संख्या–149, 148

२५-८-०७

रु. 5000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410386

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम सिंह (2) अमरजीत पुत्रगण लीला व (3) श्रीमती फूलकुमारी पत्नी स्व0 लीला, निवासीगण– नयापुरवा, मजरा ग्राम– निजामपुर मंझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

रामसिंह

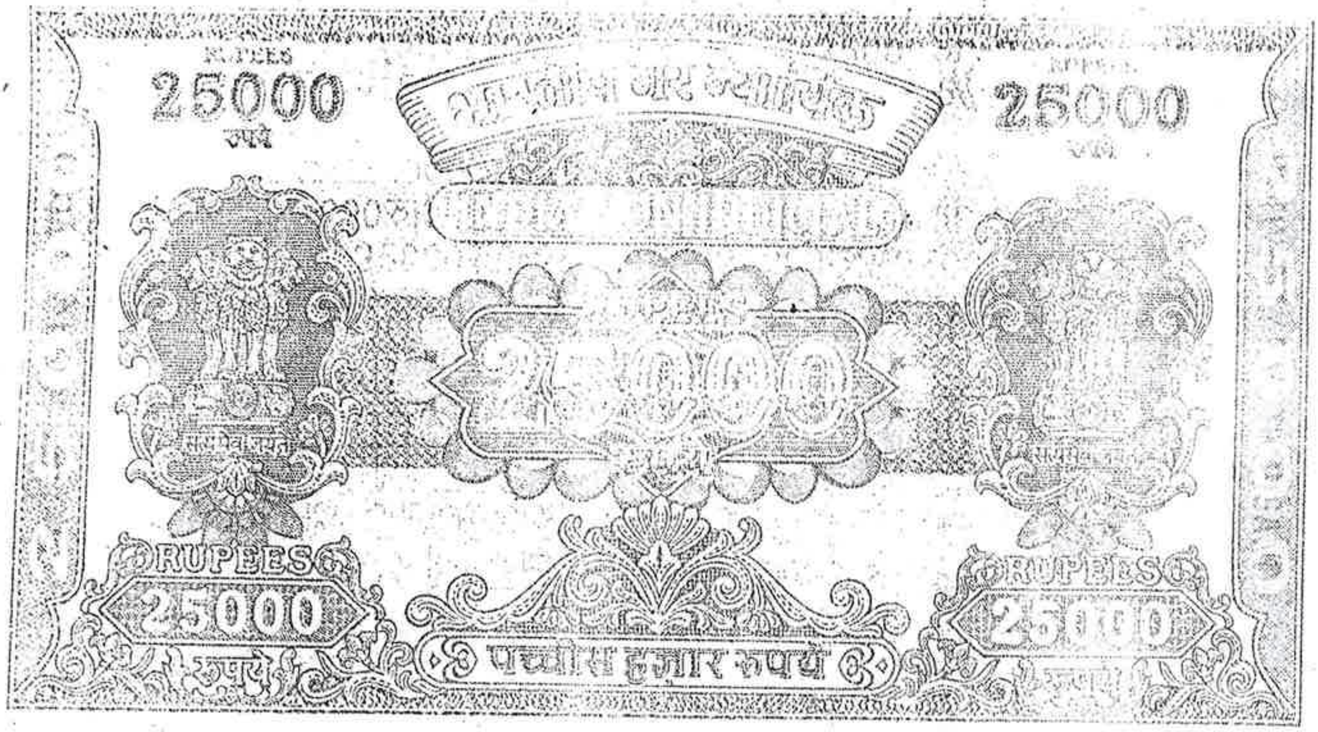
नि० अमरजीत

मिश्रीलाल

24.8.07

25000

মোট



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410187

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम सिंह (2) अमरजीत पुत्रगण लीला व (3) श्रीमती फूलकुमारी पत्नी स्व० लीला, निवासीगण– नयापुरवा, मजरा ग्राम– निजामपुर मंझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी,

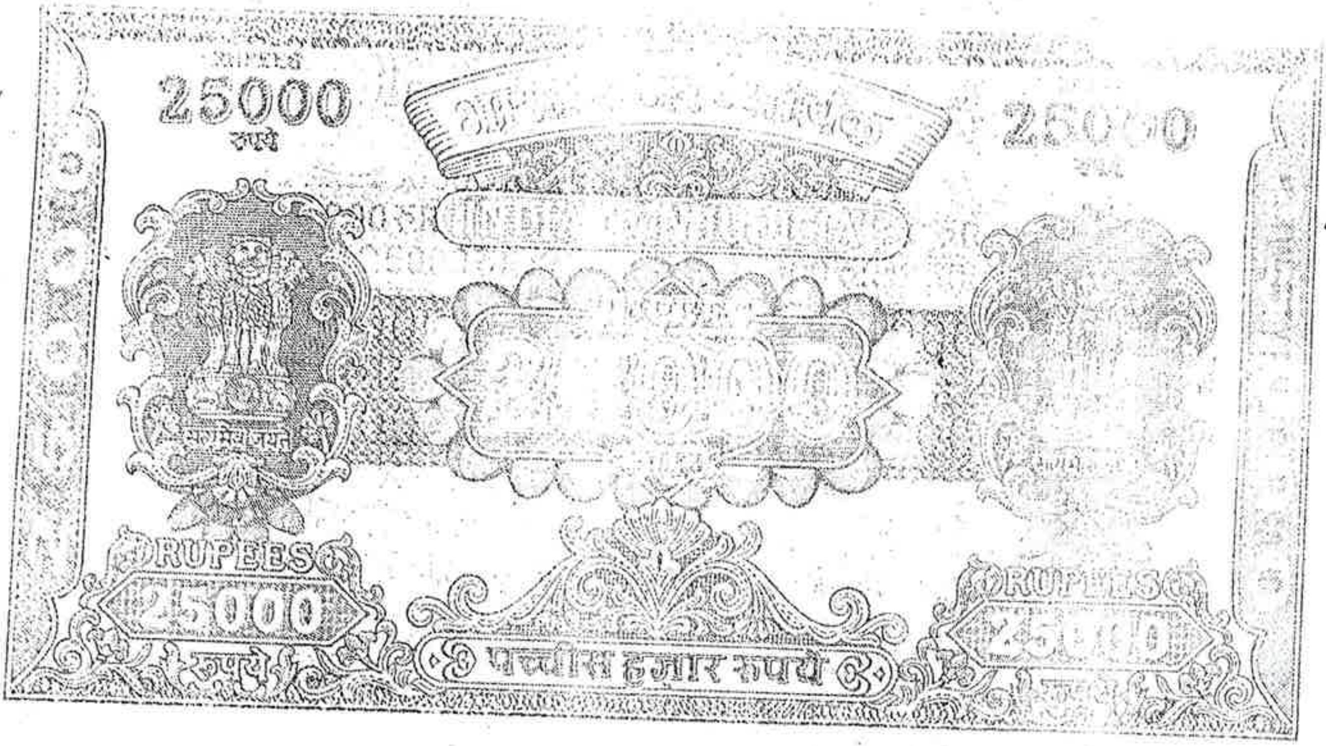
रामसिंह

नि० अं० अमरजीत

मिश्रीलाल

२४.८.०७

लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410188

पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00229 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल

24-8-07

25000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410189

दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

24.8-0

2500-

मिश्री लाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410190

इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 18,81,546/– (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ छियालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा

आ... , लखनऊ

दिनांक 25-8-02

मूल्य 2,5000 रुपये का स्टाम्प

नाम मिश्रीलाल

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983789

विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसाम का कोई अधिकार नहीं है।

नि० अं० अमरजीत

शशि सिंह

ची मङ्गरी लाल

24.8.07

प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

24.8.03

500

श्री ~~A.D.EL~~ ~~मंत्री~~ लाल ③

श्री

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337034

कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से ज़रिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को

रामसिंह

पठन किया

24-8-07
5000

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337035

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, चूंकि विक्रीत खसरा आबादी के निकट स्थित है इसलिए 25 प्रतिशत

২৫.৪.০১

৫০০/-

শ্রী [illegible] [illegible]

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337036

वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि 0.529 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,27,375/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,38,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

২৭-৪-০৭

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

पढ़म किया

मुकाबला किया

२५ ८-०७
५००

(प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 14 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

नि०अं० अमरजीत

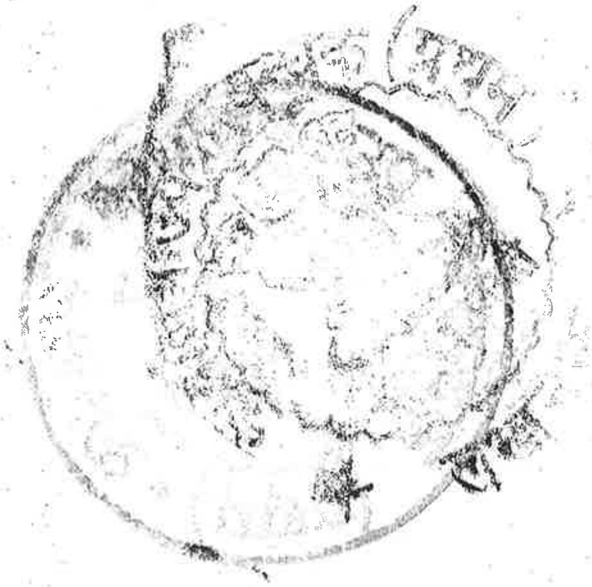
किशोरी लाल

राजकिशोर

नि०अं० फूलकुमारी

২ ৫. ৭.০৩

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580042

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को रू0 18,81,546/– (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ छियालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या–594048, 594049, 594050 दिनांकित 24.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,81,546/– (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ छियालिस मात्र)

विक्रय पत्र

1,881,546.00/	582,000.00		5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामसिह
पुत्र / पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2007 समय 6:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच0 के0 पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामसिह
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

श्री/श्रीमती अमरजीत
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

श्री/श्रीमती फूलकुमारी
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा गृहिणी
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती मिश्रीलाल
पुत्र/पत्नी श्री बांकेलाल
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी नौगांव फतेहपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580043

विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 24.08.2007

गवाह मैं ताना को पहचानता

1. Sunil Kumar Singh
S/o C. C. Singh
295 A Rajajipuram
Lko

2. प्रेम चन्द्र S/ श्री छोटे लाल
ग्राम निजामपुर भीखानगर का
मजरा नया पुरवा लखनऊ

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील सिन्हा
पुत्र श्री जी0 सी0 सिवन्हा
पेशा व्यापार
निवासी आर्यानगर लखनऊ
व श्री प्रेमचन्द्र
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवां लखनऊ
ने की ।

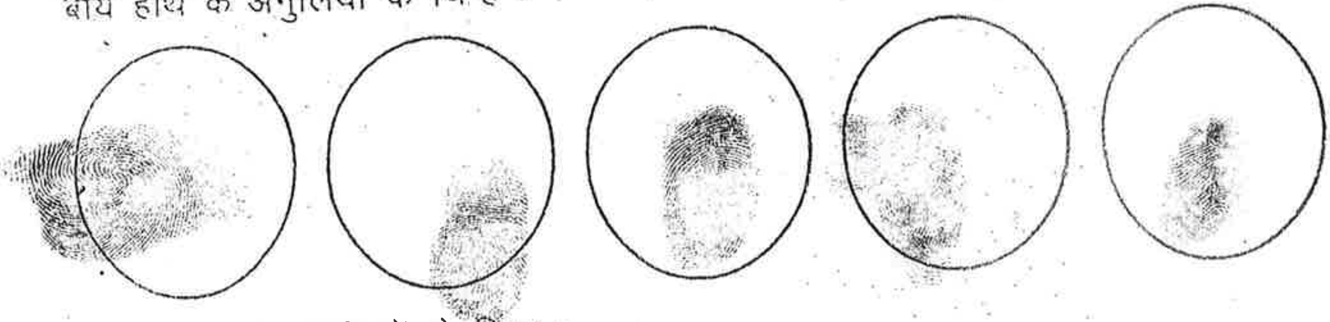
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच0 के0 पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2007

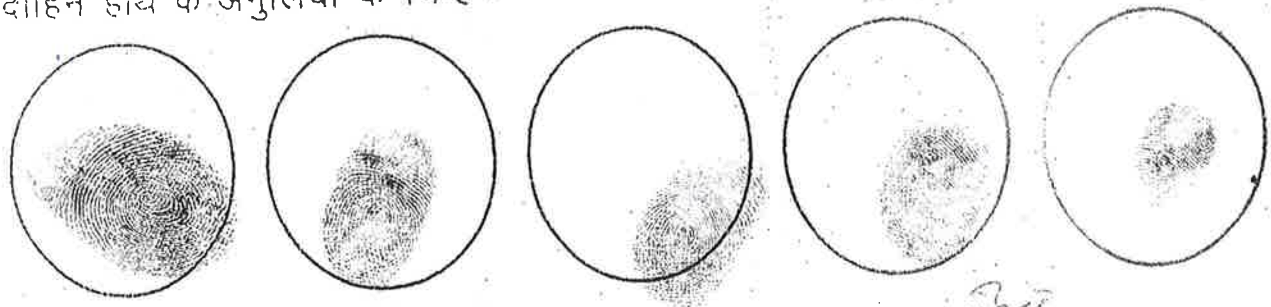
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राम सिंह ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



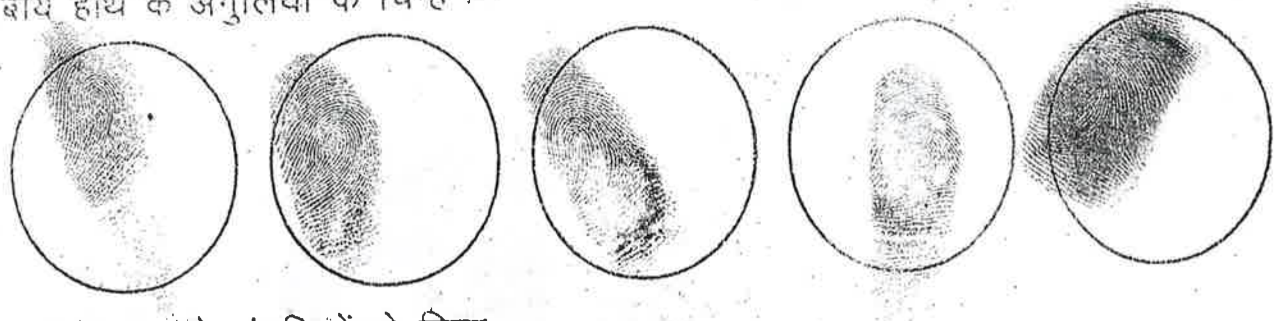
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



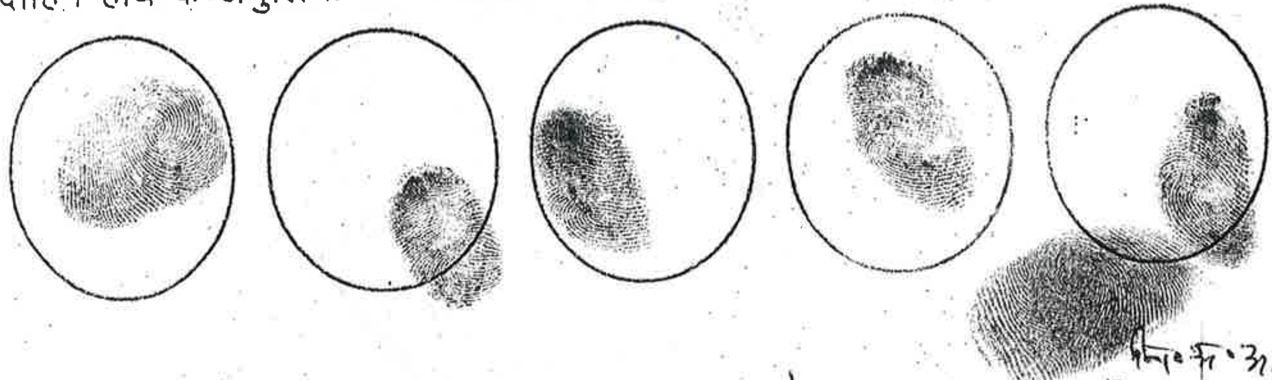
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

पठन किया

मुकाबला किया

विक्रेता

Registration No 7726 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामसिह

लीला

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

कृषि

0102 अमरजीत

लीला

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

कृषि

0103 फूलकुमारी

लीला

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

गृहिणी

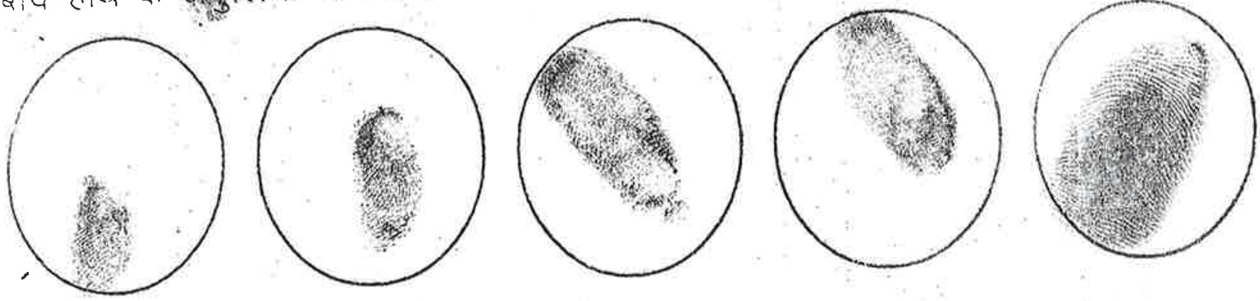
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

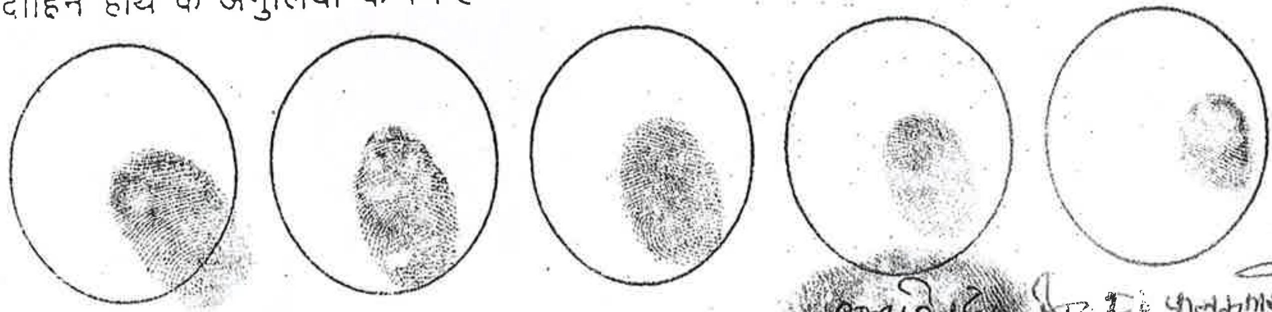
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– श्रीमती फूलकुमारी S/O ...

नि0 – ... पुरवा ... ग्राम ... बिसाम पुर ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



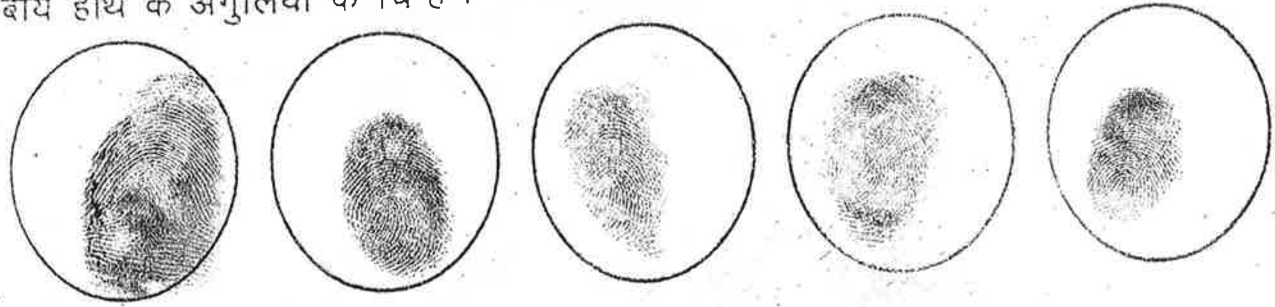
निशानी अंगूठा फूलकुमारी

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

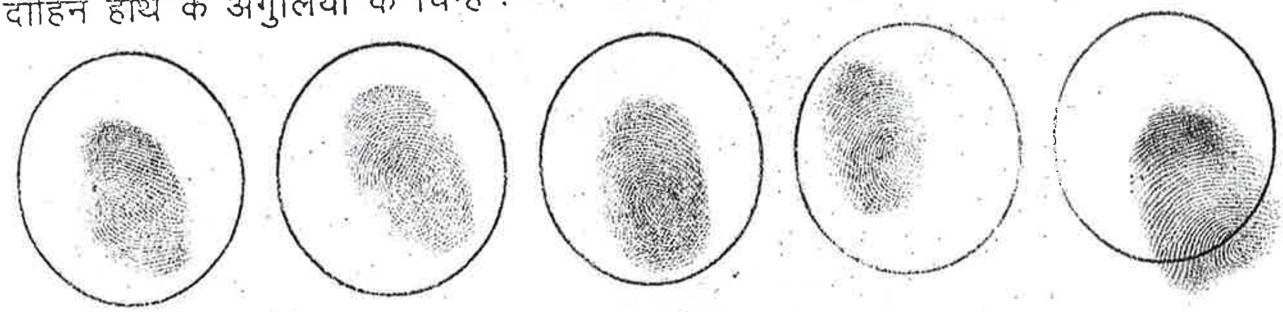
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– मिश्रीलाल S/O ...

... नवांव ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

मिश्रीलाल

क्रेता

Registration No. 7726 | Year : 2007 | Book No. 1

0201 **मिश्रीलाल**

बांकेलाल

मिर्जापुर भिटारी नौगांव फतेहपुर

कृषि

नक्शा नजरी

ग्राम : निजामपुर मालिनगाँ

खसरा संख्या– 155

विक्रेता : राम सिंह आदि

क्रेता : मिश्रीलाल

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

मिश्रीलाल

आज दिनांक 24/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8535

पृष्ठ सं. 233 से 270 पर कमांक 7726

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच0 के0 पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/8/2007

22-8-22