भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820577

10452

14446

This Sheet of Stamp Vendr No. ....has been used fo[r] ....10452/06..........
of Document [illegible] .... application
Sri.......... S/o.......... D/o ....

क्रम संख्या 600 16/3/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आशीष मिश्रा लख.

....

स्टाम्प की धनराशि 10/-

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प वि[illegible])

[illegible] नम्बर 157

[illegible] 31-3-2024

[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 324211

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 3,77,910/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 2,24,400/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-		रू0 37,800/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	निजामपुर मंझगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 143 रकबा 0.612

SP22

7112151

5000/

[illegible] विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-15

लाइसेंस की अवधि 31-3-2010

कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 324210

हेक्टेअर का 1/3 भाग अर्थात 0.204 हेक्टेअर स्थित ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.204 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

नि. मुन्नी देवी नि. सुरजदीन

क्रम संख्या .... 3823 ....

स्टाम्प विक्रय .... 7/12/[illegible]

[illegible] ....

स्टाम्प [illegible] .... सरफराज [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible] ....

एम० ए० आलम स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-15

लाइसेंस की अवधि 31-3-2010

कलेक्टेट कोर्ट, लखनऊ

पाँ

देश U

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

A 324212

प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 143

उत्तर : चकरोड व खसरा नं0-154,139
दक्षिण : ग्रामसीमा देवामऊ
पूरब : खसरा नं0-144
पश्चिम : खसरा नं0 142 चकरोड

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. रिंकू 2. अंशू (नाबा0) पुत्रगण स्व0 नौमी लाल द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती मुन्नी देवी व 3. श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी नौमीलाल निवासीगण	:	सूरजदीन पुत्र सुकरू निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर।

SP

7/12/07

सूरजदीन S. Kumar

S. Kumar

[illegible] विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-15
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

स

पाँच

प्रदेश UT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 324654

श UTTAR PRADESH

निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख 1. रिंकू 2. अंशू (नाबा0) पुत्रगण स्व0 नौमी लाल द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती मुन्नी देवी व 3. श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी नौमीलाल निवासीगण निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् सूरजदीन पुत्र

[illegible] 1827 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/12/06

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

[illegible] ....

स्टाम्प [illegible] 5000/- ....

[illegible]

[illegible]

[illegible] -2010

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 324653

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

सुकरू निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 143 रकबा 0.612 हेक्टेअर का 1/3 भाग अर्थात 0.204 हेक्टेअर स्थित ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00128 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और

[illegible]

S.Om [illegible]

-2010

पाँच

देश U

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 324652

प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं

1927

पाँच

प्रदेश UT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 324656

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

5 DEC 2005

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

16260

...की तिथि ....

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

...देश UTTAR PRADESH

C 096089

कोषागार लखनऊ ... A.T.O/T.O. TRY.LKO ... 5 DEC ...

उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 3,77,910/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया

पठन किया

7-12-05
1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 096090

-9-

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान को कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि

7.12.01
1001

[illegible]

[illegible] [illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

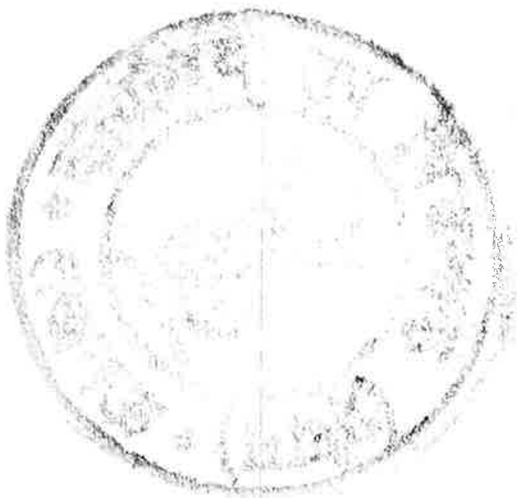
सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

7-12-16
500/-



एव

प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

G 987566

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस

7-12-08
100

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 987565

5 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO

सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.204 हेक्टेअर की कुल मालियत 2,24,400/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 37,800/- जनरल

प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 987564

5 DEC 2006

A.T.O/T.O.

स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
377,910.00/	674,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री /श्रीमती मुन्नी देवी
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 नौमी लाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी निजामपुर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/12/2006 समय 6:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मुन्नी देवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 नौमी लाल
पेशा गृहिणी
निवासी निजामपुर लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती सूरजदीन
पुत्र/पत्नी श्री सुकरू
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर फतेहपुर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी0सी0सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी आर्यानगर लखनउ
व श्री बसंत लाल
पुत्र श्री ललतु प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बंथरा लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/12/2006

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 3,77,910/-द्वारा चेक संख्या- 471794 दिनांकित 07.12.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 3,77,910/- (रूपया तीन लाख सतहत्तर हजार नौ सौ दस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:
दिनांक : 07.12.2006

गवाह

1. Sunil Kumar Sinha
S/o Sri G.C. Sinha

विक्रेता

क्रेता

बसन्त लाल

2. S/o श्री लल्लू

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 10452 Year : 2006 Book No. 1

0101 मुन्नी देवी

स्व0 नौमी लाल

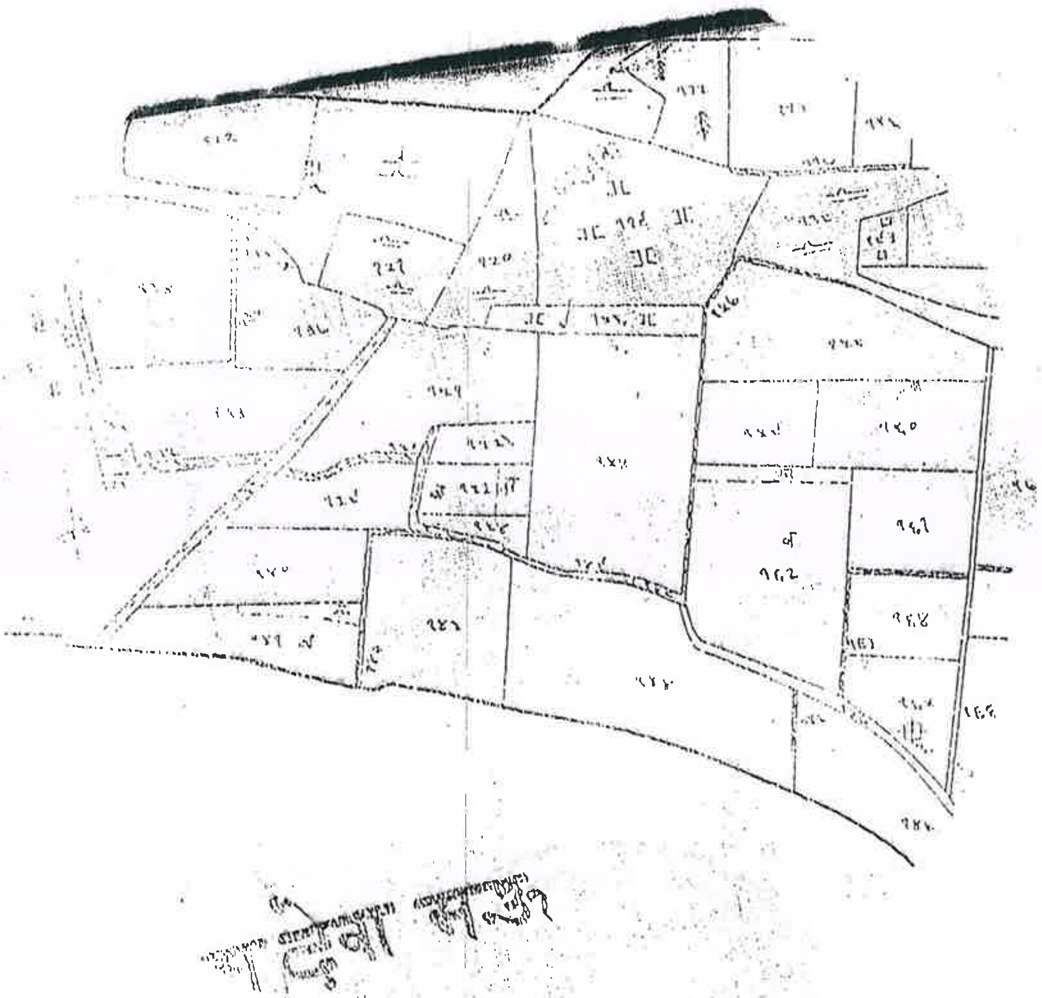
निजामपुर लखनऊ

गृहिणी

ग्राम मिर्जापुर परगना तहसील व

खसरा सं 143 जिला

रकबा



विक्रेता

प्रथम पक्ष

क्रेता

द्वितीय पक्ष

क्रेता

Registration No. 10452 Year : 2006 Book No. 1

0201 **सूरजदीन**

सुकरू

मिर्जापुर फतेहपुर लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

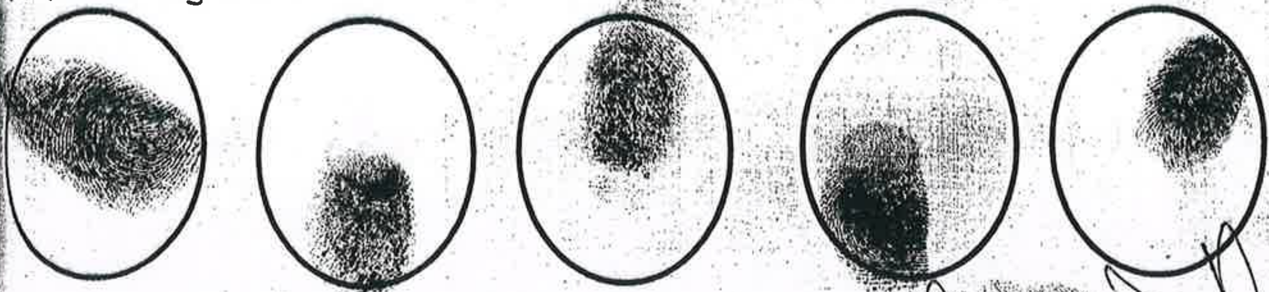
फिंगर्स प्रिन्टर्स

स्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

ये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

हिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

ये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

हिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 07/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7970

पृष्ठ सं. 303 से 334 पर कमांक 10452

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006

उत्तर