भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820598

9755

14444

This Sheet of Stamp ... has been used for ... 9755/04 ... of Document ... application Sri ... D/O ...

605 16/8/22

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 10/-

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2024

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

9 1/119

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

ATTESTED

R. C. GAUTAM
Advocate
Collectrate Lucknow
9/11/04

R. C. GAUTAM
Advocate
Collectrate Lucknow
9/11/04

ATTESTED

R. C. GAUTAM
Advocate
Collectrate Lucknow
9/11/04

125/146

88826

ATTESTED

R. C. GAUTAM
Advocate
Collectrate Lucknow
9/11/04

विक्रय मूल्य- 1,00,000=00 रूपया

मालियत - 1,27,800=00 रूपया

स्टाम्प - 12,800=00 रूपया

परगना - बिजनौर ।

:: बैनामा ::

मायानिक रामेश्वर व ओम प्रकाश व प्रेम कुमार पुत्रगण स्व0 छेदा निवासीगण- ग्राम- नया पुरवा, मजरा-

1559 8/11/04

क्रम संख्या ...

स्टाम्प विक्रय की तिथि ... दिनांक

स्टाम्प क्रय करने का ... छोटे लाल ... चौधरी

स्टाम्प क्रेता का नाम ...

31-3-2005

रु० 1,00,000/

1,27,000/

2560 × 20 = 2500/

9/11/04

रामेश्वर

प्रेमकुमार

रामेश्वर ... पुत्र/पत्नी ... छोटे लाल

विक्रेता

निवासी ... ग्रा॰ पापुरवा निगोहां ...

9-11-04 ... 3/5

(प्रथम)

9-11-04

रामेश्वर

लेखानुसार

रामेश्वर व ... प्रकाश व प्रेम कु...

स्व ... व ...

S/. ... चौधरी ... लेखानुसार ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

188827

(2)

निजामपुर मझिगवां, पोस्ट- हसनपुर खेवली, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 141अ (एक सौ इकतालिस-अ) रकबा 0.050 हे0 व 141ब (एक सौ इकतालिस-ब) रकबा 0.375 हे0 कुल रकबा 0.425 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी रकबा 0.1416 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक चार एक छः हे0) स्थित ग्राम - निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। जो हमारी पैतृक सम्पत्ति है और हमारा उक्त भूमि में कुल हक व हिस्सा है। उपरोक्त आराजी हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी

---उपर

रामेश्वर

प्रेमकुमार

ओमप्रकाश

छोटे लाल

1.5.
8/11/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम

31-3-2005

सन्त राम यादव

राम स्वरूप यादव . खेती
नया पुरवा हसनपुर खेवली लखनऊ
सुनील कुमार खेती
राम कुमार
नया पुरवा हसनपुर खेवली लखनऊ

9-11-04

प्रेमकुमार छोटेलाल

सन

रामेश्वर

सुनीलकुमार

9-11-04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

§3§

हक हासिल है,अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने दुरूस्त होश-हवास में अपनी उपरोक्त आराजी मजकूरे-बाला को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है,को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा आराजी में प्राप्त है,उन सबके बकीमत मुबलिग- 1,00,000=00 रूपया § रूपया एक लाख § जिसके आधे मु0- 50,000=00रूपया होते हैं में बदस्त " श्री छोटेलाल पुत्र स्व0 चोधे निवासी-ग्राम - नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां,पो0- हसनपुर खेवली, तहसील व जिला लखनऊ § क्रेता§" के हाथ बय करतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान नकद वसूल पाकर

--4पर

रामकुमार रामेश्वर ओमप्रकाश छोटेलाल

क्रम संख्या 1551

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/11/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

....

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर

... 45

... तिथि 31-3-2005

... कोर्ट, लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§4§

कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा
जायदाद पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता
मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया
अब हमारा या हमारे वारिसान या
कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा
विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश
कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई
शख्स निस्बत विक्रयशुदा आराजी के हक जताये या दावा
करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा
बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी
या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा जायदाद कुल या
जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत
या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद
निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को
हक होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के
हमसे या हमारे वारिसानकी दीगर जायदाद चल व अचल से

--5पर

प्रेमकुमार रामेश्वर निरंकारी ओमप्रकाश छोटेलाल

15516 ९/११/०४

क्रम संख्या ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रेता का नाम ....
स्टाम्प ....

स्टाम्प की ...
स्टाम्प की ...

[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00 रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

§5§

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा । आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी है ।

आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग व निर्माणआदि नहीं है । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया मुख्य रायबरेली रोड से 5 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर है । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है । आराजी मुबइया कृषि भूमि है जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है । आराजी

--6पर

क्रम संख्या 15515 8/11/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय

स्टाम्प

45

31-3-2008

कोर्ट, लखनऊ

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

{6}

मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत १,00,000/=रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु0- 1,27,800/=रू0 होती है जो अधिक है अत: इसी पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 12,800/=रूपया अदा किया गया है ।

विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है । उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अत: यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त श्री छोटेलाल पुत्र स्व0 चोखे के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

---7पर

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

प्रेमकुमार　रामेश्वर　छोटेलाल

क्रम संख्या ....15514........ 8/11/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय कर्ता ....

स्टाम्प क्रेता का ....

...

स्टाम्प ...

... 45

लाईसेंस ... तिथि 31-3-2005

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

।7।

: विवरण जायदाद विक्रीत :

कृषि भूमि खसरा सं0- 141अ रकबा 0·050 हे0 व खसरा सं0- 141ब रकबा 0·375 हे0 कुल रकबा 0·425हे0 के 1/3 भाग यानी ~~0·425~~ 0·1416 हे0 स्थित ग्राम - निजामपुर मझिगवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

पूरब- खसरा नम्बर- 142,

पश्चिम- चकरोड,

--शेष

क्रम संख्या 15513 8/11/04

स्टाम्प विक्रेता की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता [illegible] ....

....

स्टाम्प [illegible]

[illegible] 45

लाइसेंस [illegible] तिथि 31-3-2005

[illegible]

100Rs.

{8}

उत्तर- खसरा नं0- 139,140,

दक्षिण- सीमा ग्राम देवामऊ ।

नोट- पेज नं० 7 पर वर्णित 3 में रकबा 0.425 को काटकर 0.1416 बनाया गया है।

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

रामेश्वर

ह0 विक्रेता,

लखनऊ ।

दिनांक:- 9-11-2004ई0।

गवाहान सन्तराम यादव

1: सन्तराम यादव s/o राम स्वरूप

पता- नयापुरवा पो- हसनपुर खेवली लखनऊ

सुनीलकुमार

2: सुनीलकुमार s/o रामकुमार

पता- नयापुरवा पो- हसनपुर खेवली, लखनऊ

छोटे लाल

ह0 क्रेता,

R. C. GAUTAM
Advocate
Collectrate Lucknow

मसविदाकर्ता

{आर0सी0गौतम}एडवोकेट}

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रम संख्या 15512

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

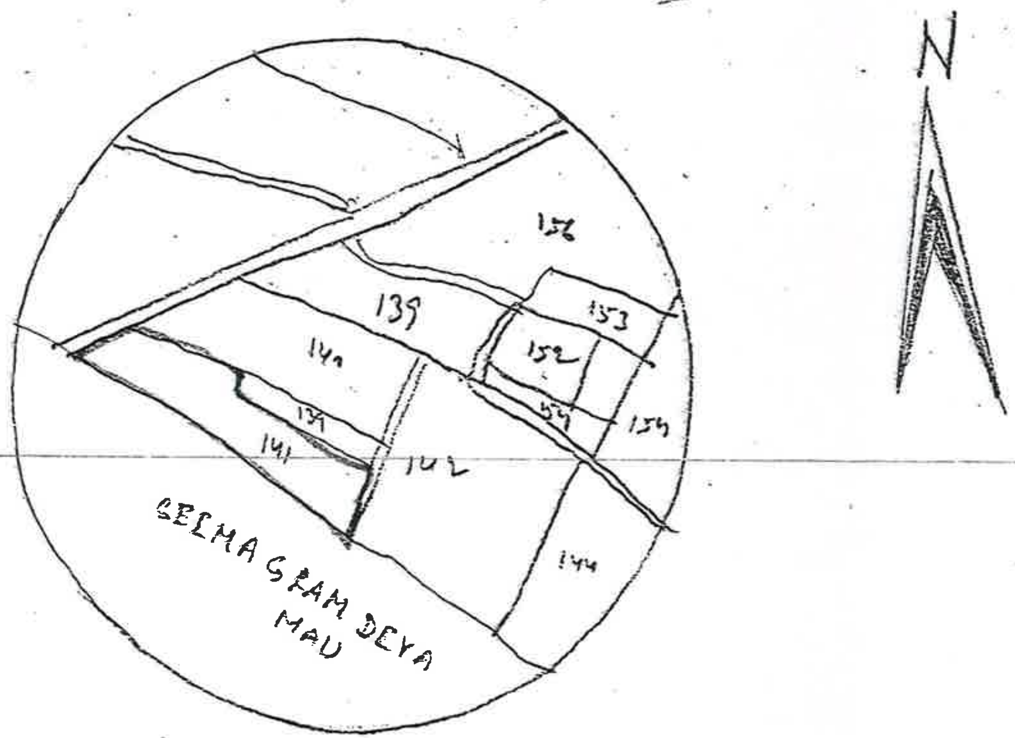
स्टाम्प क्रेता का नाम

स्टाम्प की धनराशि

[illegible] वर्मा

लाइसेंस [illegible] अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट [illegible], [illegible]



SELLER- RAMESHWAR, OM PRAKASH, PREM KUMAR KHASRA NO. 141 AT VILLAGE NIZAMPUR MAJHIGAVAN PARGANA BIJNOUR TEHSIL & DISTT. LKO.

उप. खसरे में शामिल कोई पेड़, कुआँ या निर्माण आदि नहीं है।

EAST- KHASRA NO. 142
WEST- GALIYARA चकरोड
NORTH- KHASRA NO. 139, 140
SOUTH- SEEMA GRAM DEVA MAU

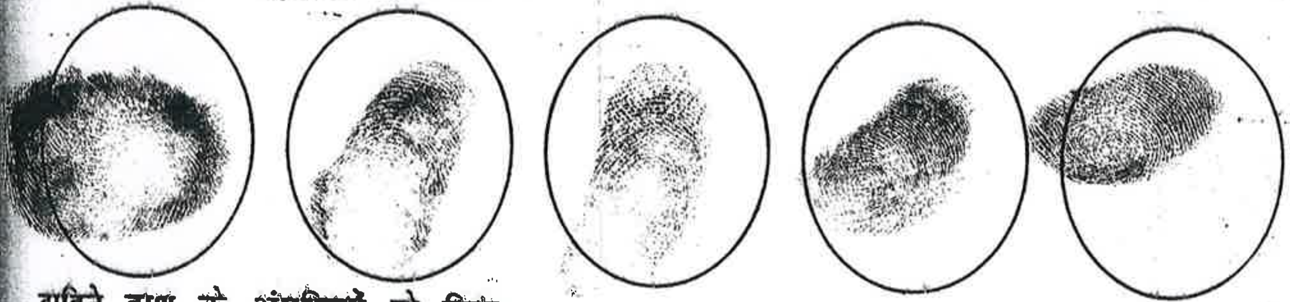
SELLERS SIG.	PURCHASERS SIG.
रामेश्वर प्रेम कुमार ओम प्रकाश	छोटे लाल

ARCHITECT
SHAHRUKH KH...

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- रामेश्वर पुत्र स्व० छेदा
नि०- ग्राम- नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां पो०- हसनपुर खेवली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

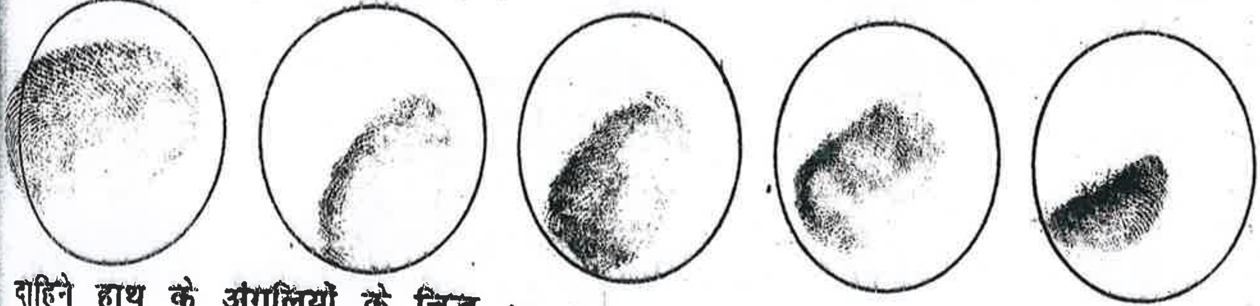


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

रामेश्वर
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ओमप्रकाश पुत्र स्व० छेदा
नि०- ग्राम- नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां पो०- हसनपुर खेवली, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
ओ०प्रकाश

रजि

कर्ता

हाथ

हाथ

क्रेता

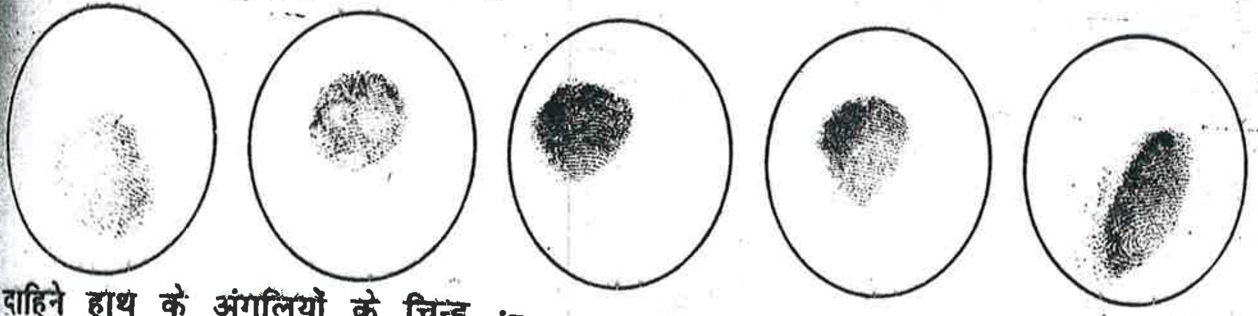
के

के

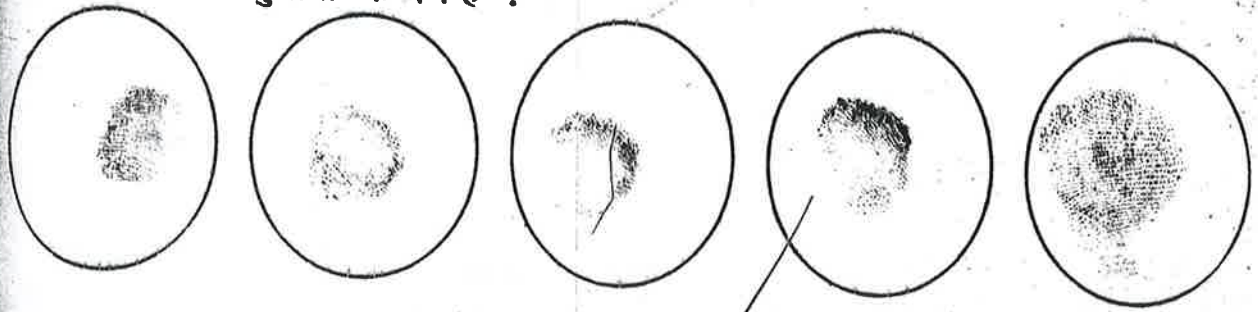
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– प्रेमकुमार पुत्र स्व० देदा
नि० ग्राम-नया पुरवा मजरा निजामपुर मांसिगवां पो० हसनपुर खेवली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

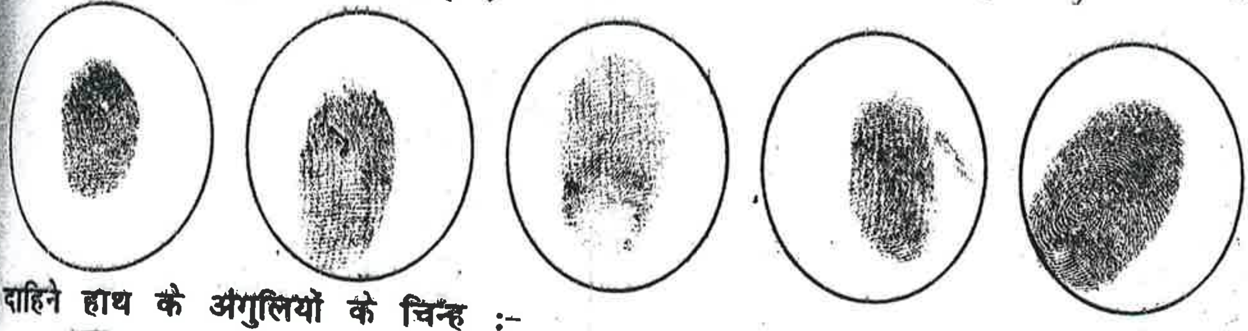


प्रेमकुमार

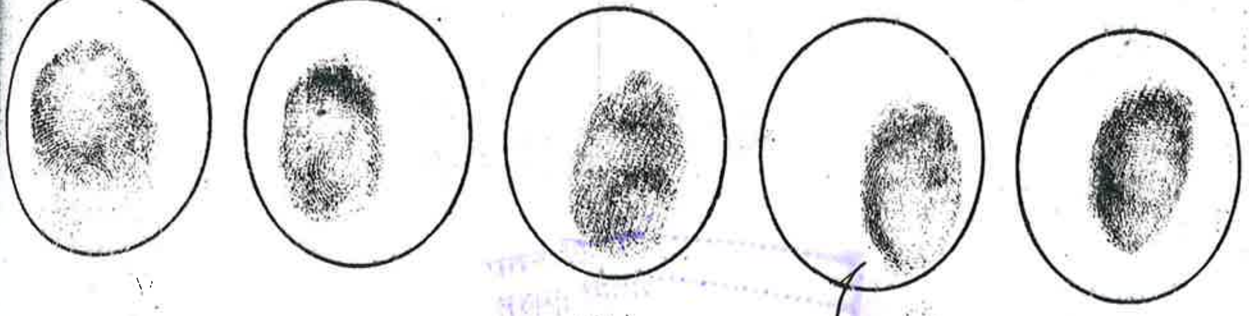
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :– छोटेलाल पुत्र स्व० चौरवे
ग्राम-नया पुरवा मजरा निजामपुर मांसिगवां पो० हसनपुर खेवली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

9-11-04 6529
I
125/146 9755

22-8-22

एवं दि
परिषद
जिसका
जिसमें ज
उत्तरा