

50/4 158 1533

225

2 पत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251737



Chasana Maulishwar

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना : बिजनौर
- 3. ग्राम : निजामपुर मझिगावां,
- 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या-148, 192स, 192स
- 5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
- 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.625 हेक्टेअर



Chasana Maulishwar

For Chasana Maulishwar, Properties Private Limited  
 Authorised Signatory

भारत पोस्ट, लखनऊ

दिनांक 26/12-61

मूल्य 20000/-

नाम श्री. मालवी प्रियंका शर्मा

द्वारा

सं. रोकटिया

मुख्य रोकटिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251736



- 2 -

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि  
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं  
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं  
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 11,57,813/-  
11. मालियत : रू0 8,59,375/-  
12. स्टाम्प : रू0 1,15,800/-  
चौहद्दी

खसरा न0 148

पूरब : खसरा संख्या-162  
पश्चिम : खसरा संख्या-149



मोहम्मद अली खान

आदर्श कोषदार, लखनऊ

दिनांक 26-12-61

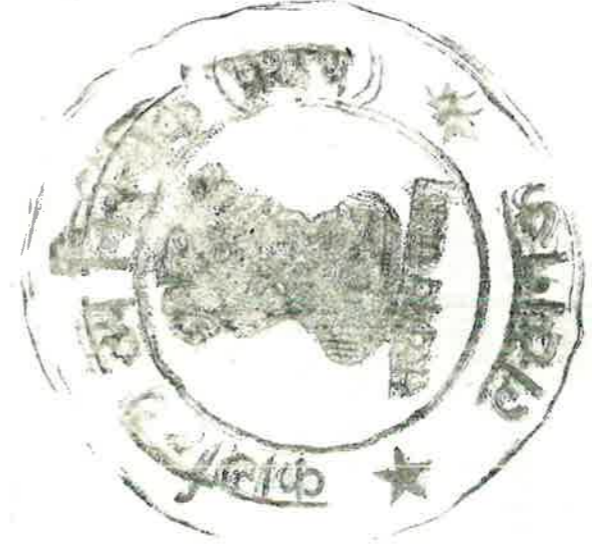
मूल्य 25000/-

नाम श्री श्री गणेश शर्मा

द्वारा

सं. रोकटिका

मुख्य दौकबिदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251735

- 3 -

उत्तर : खसरा संख्या-155  
दक्षिण : खसरा संख्या-144

खसरा नो 192

पूरब : खसरा संख्या-198 व चकरोड  
पश्चिम : खसरा संख्या-118  
उत्तर : खसरा संख्या-193, 194, 195  
दक्षिण : खसरा संख्या-118

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited  
Authorised Signatory

19 DEC 2006  
A.T.O.M.O.  
TRYLKO

भारत पोस्टाज, एअरमेल

दिनांक 26.12-01

मूल्य 25000/-

नाम राजमल्ल राजेश्वर प्रसाद

पता

सं. दिल्ली

मुख्य दिकानिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251734

- 4 -



प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम सुमिरन पुत्र नान्हू निवासी-ग्राम नयापुरवा, म0 निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ  व्यवसाय - कृषि		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय-व्यापार



For Chandra Manishchandra Pvt. Ltd. 19 DEC 2006

For Chandra Manishchandra Pvt. Ltd. 19 DEC 2006  
Authorised Signatory

भारतीय नौदल सेवा, लखनऊ

दिनांक: 26.12.66

संख्या: 2506

विषय: संलग्न

संदर्भ: संलग्न

प्रति: संलग्न

सं: संलग्न

श्री. ए. सी. शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सुमित्र पुत्र नानू निवासी-ग्राम नयापुरवा, म0 निजामपुर मझिगावाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मोलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग



राम सुमित्र पुत्र नानू

For Chandre Meenishree  
Authorised Signatory

2669

26/11/2015

श्री गुरुदेव  
श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति

Sardar

श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति

श्री गुरुदेव की स्तुति



श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति  
श्री गुरुदेव की स्तुति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

लखनऊ जिन्हें आगे क्रोता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-148 रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या-192स रकबा 0.048 हेक्टेअर, खसरा संख्या-192स रकबा 1.311 हेक्टेअर में से 0.552 हेक्टेअर इस प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.625 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ



स.क.स.स.स.स.

For Chandro Manishwar Pvt. Ltd. (Incorporated in India)  
Authorised Signatory

2668

26/11/2018

स्वास्थ्य विभाग की विधि  
स्वास्थ्य क्वॉरंटेन का प्रयोग  
स्वास्थ्य क्वॉरंटेन का प्रयोग  
स्वास्थ्य क्वॉरंटेन का प्रयोग

की धराराधि

मोहम्मद अहमद खासम वि-अता

सादरेशम अ-अता

सा. अ-अता की अ-अता 3-11-2018

कलेक्टरेट कीवं, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-177 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी



For Chandra Maulishwar Properties Limited

For Chandra Maulishwar Properties Limited

Authorised Signatory

2667

26/12/07

स्वयं चयना ... विद्या की विधि ...

स्वयं चयन करने का प्रयोजन ...

स्वयं चयन के लिए ...

स्वयं चयन की प्रक्रिया ...

सोहमसुंदर महारव स्वामीजी

लाइसेंस नम्बर-24

लाइसेंस की अवधि 01-11-2010

कचेरी रोड कोट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 658043



- 8 -

आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बावज मुबलिंग रू0 11,57,813/- (रूपया ग्यारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ तेरह मात्र) होते है चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, बाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज



For Chandre Maulishwar Prapat Private Limited

Authorised Signatory

10820

नाम  
 पता  
 पिन कोड  
 जिला  
 राज्य

9-1-5  
 100-  
 100-  
 100-

100-  
 100-  
 100-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 658044



- 9 -

हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरस् दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

For Chandra Macjibwa Proprietary Private Limited

Authorised Signatory

10821

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

9-1-72

Impressos ...

Handwritten signature

1001

...  
 ...  
 ...  
 ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 266020



- 11 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।



Chandra Maulishwar

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited  
Authorised Signatory

17502

५५५ संख्या .....  
प्रमाणिक विक्रय की तिथि, .....  
प्रमाणिक क्रमांक करने का प्रयोजन, .....  
प्रमाणिक क्रमांक प्रकृत पता .....

.....  
प्रमाणिक की छाप

शिव प्रसाद मिश्रा  
साइलेंस नं० 157

साइलेंस की अवधि 31-3-2009  
174/S. राजनगर सीलापुर रोड, बलराम

4-1-07  
ए.ए. मिश्रा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 266021



- 12 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व  
राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगाँव, परगना- बिजनौर  
के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर  
निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु  
कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है  
लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0



For Chandra Mautshwar Properties Private Limited  
CHANDRA MAUTSHWAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED  
10/10/2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 266022



- 13 -

13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि  
रकबा 0.625 हेक्टेअर की मालियत रु0 8,59,375/- होती है  
जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर  
जनरल स्टाम्प शुल्क 1,15,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0  
से अधिक दूरी पर स्थित है।



21/1/2007

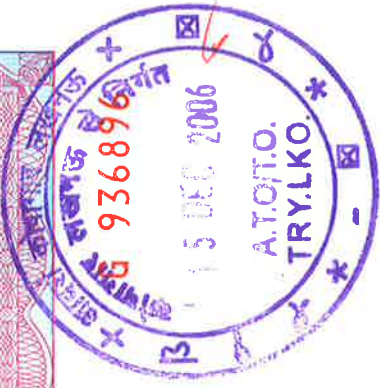
For Chandra Manishwan Properties Private Limited

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 11,57,813/- (रूपया ग्यारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 403810, 403811 व 403812 दिनांक 09.01. 2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Chandro Manishwar Properties Private Limited  
Authorised Signatory







आर. टी. नं. १०८/२००७

२६.१२-०६

१०८-

श्री श्री मालिका राजेश्वरी

६० रजिस्ट्री

मुख्य रजिस्ट्री

विक्रय पत्र

1,157,813.00/	688,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती रामसुमिरन  
पुत्र / पत्नी श्री नाहू  
पेशा कृषि

निवासी स्थायी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/1/2007 समय 7:09PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



के.के.शुक्ला

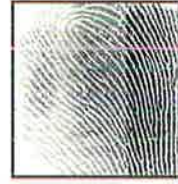
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री/श्रीमती रामसुमिरन  
पुत्र/पत्नी श्री नाहू  
पेशा कृषि



क्रेता

श्री/श्रीमती चन्द्रा मलेश्वर प्रा० द्वारा अश्विका प्रसाद  
विवेदी  
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी  
पेशा व्यापार



निवासी 13 राणा प्राताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी० सी० सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी 288 आर्यानगर लखनऊ

व श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री गुरु प्रसाद

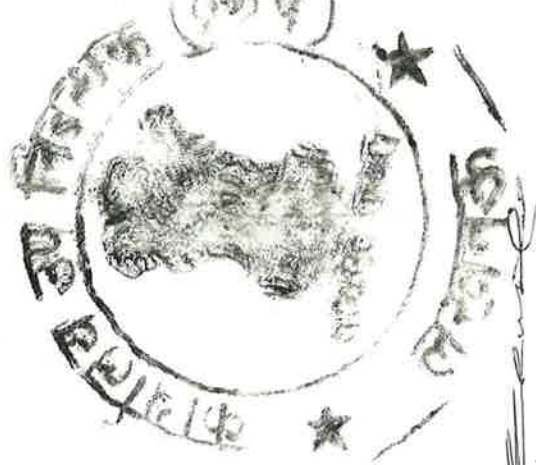
पेशा व्यापार

निवासी भेडहनखेडा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला



के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/1/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

अपने-अपने हस्ताक्षर कटके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-15 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 09.01.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. सुनील कुमार सिंह

Sunil Kumar Singh

Dr. S. G. C. S. N.

288 Anand Nagar

L. P. O.

2.

मनोज कुमार S/O. गुड प्रसाद  
भंडान खंडा, एस. न. प्र. र. खेवली,

लखनऊ



Handwritten signature and name of the witness.

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

दर्शपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैयद अजर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 245

Year: 2007

Book No. 1

0101 रामसुमिरन

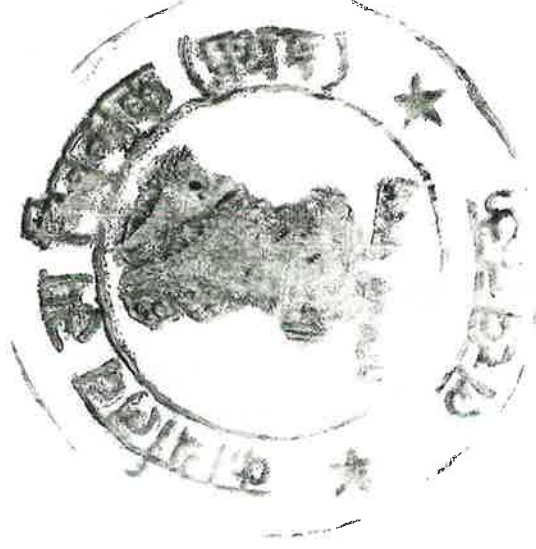
नाहू

नयापुरवा निजामपुर मशिगवां लखनऊ

कृषि



Handwritten signature or mark, possibly 'SR', with a horizontal line underneath it.





केरा

Registration No. 245

Year: 2007

Book No. 1

0201 चन्द्रा मेलेश्वर प्रा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी

बेनी प्रसाद दिवेदी

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ब्यापार



*[Handwritten signature]*



## नक्शा नजरी

ग्राम : निजामपुरा निमगवा  
खसरा संख्या- 148, 192अ, १६२अ  
विक्रेता : काम मुमिदर कु. नाण्डे.  
क्रेता : चन्ना भीलिवर घाणू. लि. जि. १३, राजास्ताप गाली (शिमगा).

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For Casandra Limited  
Authorised Signatory



आज दिनांक 09/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8037

पृष्ठ सं. 285 से 320 पर क्रमांक 245

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/1/2007

