

(7) 12801/12

(36)

(175)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 939101



- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹0 2,31,29,080 / -

बाजार मूल्य - ₹0 63,88,200 / -

Mans kaur

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

4/3

2006 to 2011
2011



100061929

श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९

श्री १०००६१९२९

०६/०७/२०१२

New York

प्रकाशना
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९
श्री १०००६१९२९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939104

लक्ष्मण के तारी
B 939104

05 JUL 2012

राजधानी/सोमरिहरी
बैरगंज, लखनऊ

TRY. LKO.

-2-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- ₹0 16,19,150/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - देवामऊ

M. K. Kashyap

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

20/11/2020

9

जनको पत्रिका श्री अभिषेक माथे लेखि
 पृष्ठ नं. प्रियाकर माथे लेखि
 वि. नं. महेश मोहन माथे लेखि
 क. नं. स्वल्प माथे लेखि
मातादीप माथे लेखि
द्वेष माथे लेखि
वैराग्य माथे लेखि
वैराग्य माथे लेखि
वैराग्य माथे लेखि

News letter

अभिषेक

अभिषेक

अभिषेक

पत्रिका मध्ये लेखिका को लेखि
 लेखि लेखि लेखि
 लेखि लेखि लेखि
 लेखि लेखि लेखि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या 6 रकबा 0.190 हे०,

खसरा संख्या 31 रकबा 0.481 हे०, खसरा संख्या 47 रकबा

0.797 हे०, खसरा संख्या 50 रकबा 0.645 हे० खसरा सं० 52
रकबा 0.228 हे० खसरा संख्या 107 रकबा 0.025 हे०.

Mand. Kuntia

For Ansal Properties Institutions Ltd.

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

2300 6712
2300 APRIL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 939102

- 4 -

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2.366 हे०

स्थित ग्राम-देवामऊ, परगना विजनौर, तहसील व जिला

लखनऊ।

Mand. Karim

For Arsal Pro. Structures Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY.

Handwritten signature and date: *MS*
12 APR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-939105



-5-

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 2.366 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ

Munt. Karim

Munt. Karim
Munt. Karim

(2A)

Page 9

AM

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939106

B 939106

05 JUL 2017

- 6 -

से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं है।

Mand. Karliq

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

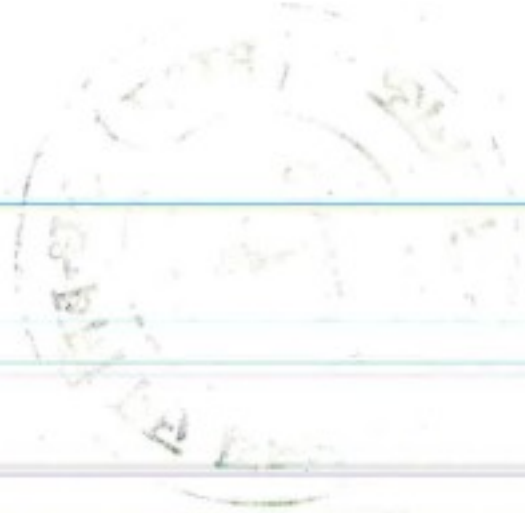
AUTHORISED SIGNATORY

Postage stamps

LOGO

6712
ADM

✓



1975
LONDON



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939107

B 939107
05 JUL 2012

- 7 -

10. बेरिंग / कुआं अन्य- कुछ भी नहीं है।

चौहददी खसरा नं० 6

उत्तर : खसरा नं०-५. ११

Mona, Kantily

For Anand Pannu & Associates Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHENTICATED SIGNATORY

Handwritten notes in purple ink:

Handwritten notes in blue ink:

Handwritten notes in purple ink:

Handwritten notes in purple ink:

Handwritten notes in purple ink:

Handwritten notes in purple ink:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939108

B 939108

05 JUN 2012

- 8 -

दक्षिण : खसरा नं०-7

पूरव : खसरा नं०-5

पश्चिम : ग्राम मुक्तफरकार मुसबन

Mand. Kanung

For Asset Prof. Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

QADAD
b 7/2
ADM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-939113

B 939113

05 JUN 2017

Postpaid / Not Paid
INSTR. NO. 0000

INDIA LKO. P.

-9-

चौहददी खसरा नं० 31

उत्तर : ग्राम सीमा निजामपुर मझिगाँव

दक्षिण : खसरा नं०-30, 32,

Mohd. Karim

For Ansal Sugarcane Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939112

8 939112
05 JUN 2017
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
TRY. LKO.

- 10 -

पूरव : खसरा नं. 34

परिचम : खसरा नं 0-28

Mand, Kauriy

For Asset Protection Infrastructure Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

1000

1000

1000

1000
1000
1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

939111

- 11 -

बौहदवी खसरा नं० ५७

उत्तर : खसरा नं०-५५

दक्षिण : खसरा नं०-५०

Nand. Kumbh

For Aerial Photo Infrastructure Ltd.

Account No. 123456789



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Rajendra Kumar" or similar.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939110

B 939110

05 JUL 2017

- 12 -

पूरब : ग्राम सीमा बरौना

परिचम : खसरा नं०-५६, ५८

Nand. Karbiy

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

COPIES

2000 672

2000

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939109

B 939109

05 JUL 2012

- 13 -

चौहददी खसरा नं० 50

उत्तर : खसरा नं०-47

दक्षिण : खसरा नं०-52,53

Nand-Kanub

For Rural P... Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATURE



Handwritten signature and initials in blue ink, including the word "Mrs" and a checkmark.



COPIES

Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly including the number '1918'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939114

B 939114

05 JUN 2017

पंजीकृत/रजिस्ट्रार
दिल्ली, भारत

GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

- 14 -

पूरब : ग्राम सीमा बरौना

परिचम : खसरा नं०-51

पौडुही खसरा नं. 52

उत्तर - खसरा नं. 51 अ व ड

दक्षिण - खसरा नं. 54

पूरब - खसरा नं. 53

परिचम - खसरा नं. 58

पौडुही खसरा नं. 107

उत्तर - खसरा नं. 110

दक्षिण - खसरा नं. 195

पूरब - खसरा नं. 106

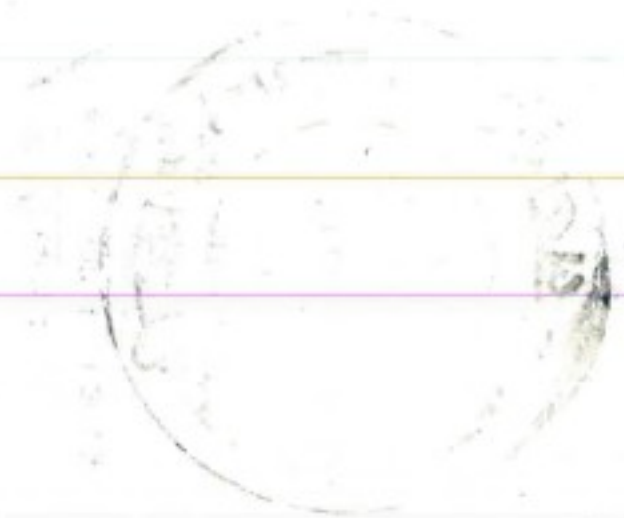
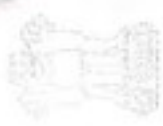
परिचम - खसरा नं. 108

Munir Karim

For Ansal Properties Infrastructure Ltd


AUTHORIZED SIGNATORY

249
249
249



249
249
249

249
249



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

939115

B 939115012

Post Office
LUCKNOW

LUCKNOW

- 15 -

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	केता का विवरण
---------------------	---	---------------

Navd-Kauliy

For Arsal P
Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

direct attention, to some
left
right
up
down

April

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939116

B 939116

05 JUL 2012

- 16 -

मो० कासिम उर्फ चौधरी मो०	: अंसल प्रापटीज एण्ड
कासिम पुत्र मो० शाहिद स्थायी	इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड

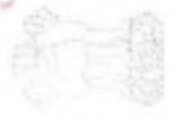
Mand. lending

For Andhra Pradesh Government Ltd.

Signature

street address, phone
number, and the
city, state, and zip code
of the recipient.
This information is
used to route the
mail to the correct
recipient.

Handwritten address:
1000
1000
1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939117

B 939117

05 JUL 2012

- 17 -

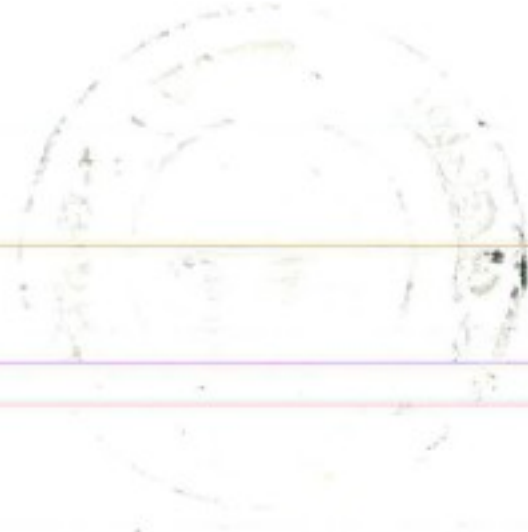
निवासी-गुलरियागादी जिला	आफिस 115, अंसल भवन,
बाराबंकी वर्तमान निवासी-	16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई

Mam. Kauliy

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

2020
2021

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939121

B 939121

05 JUL 2012

- 18 -

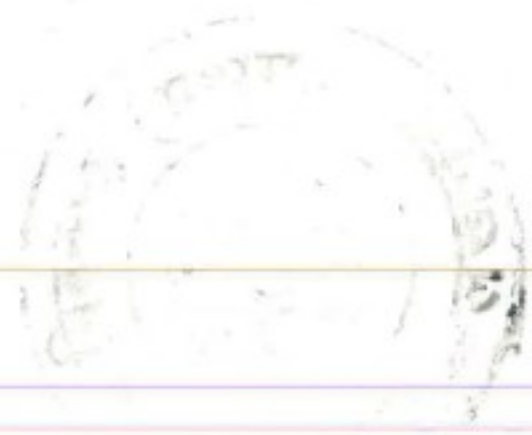
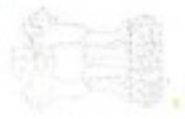
नेहरू नगर, बेगमगंज,	दिल्ली-110001, वर्तमान पता
सारवागी-1, जिला बाराबंकी	वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13.

Mand. Karan

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

17/08/2017
17/08/2017

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

₹ 939120

B 939120

05 JUN 2012

- 19 -

स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम	राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
मो० आरिफ पुत्र स्व० मो०	द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

Mansoor Khan

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, written vertically on the left side of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B.939119

B.939119

05 JUL 2012

- 20 -

शाहिद निवासी- गुलरियागादी	बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्वो
जिला बाराबंकी व मो0 आतिक	गंगापाल सिंह वर्तमान व

Ward. Kewluy

For Anand Properties & Infrastructure Ltd.
ACTING GENERAL SECRETARY

अम बाबा
बाबा

~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 939118

B. 939118

05 JUL 2014

- 21 -

उर्फ मो० आतिफ पुत्र स्व० मो०	स्थायी पता वाई०एम०सी०ए०
शाहिद निवांसी-गुलरियागादी	बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप

Nav Kaur

For Aasai Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

REMB 6712
AIR
of





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939126

B 939126

- 22 -

जिला बाराबंकी ।	मार्ग, लखनऊ ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय-व्यापार

Mansuresh

For Mansuresh Structures Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

गुरु बारा
1947
गुरु बारा

ॐ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939125

B 939125

05 JUL 2019

- 23 -

यह विक्रय विलेख मो० कासिम उर्फ चौधरी मो० कासिम पुत्र

मो० शाहिद स्थायी निवासी-गुलरियागादी जिला बारबांकी वर्तमान

निवासी- नेहरू नगर, बेगमगंज, सारवागी-1, जिला बारबांकी स्वयं

Mans Kanungo

Handwritten text in blue ink: "WEDNESDAY" and "APR" with a checkmark below.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939124

B 939124

15 JUN 2012

- 24 -

व बहैसियत मुखारआम मो० आरिफ पुत्र स्व० मो० शाहिद

निवासी- गुलरियागादी जिला बारबंकी व मो० आतिक उर्फ मो०

आतिफ पुत्र स्व० मो० शाहिद निवासी-गुलरियागादी जिला

Mans Kaulaf

22/02/2020
10:00 AM

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EX 939123

B 939123

05 JUN 2012

- 25 -

बाराबंकी जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज

एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता

Nand Kauriy

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



भारत सरकार, नया दिल्ली
 शिक्षा विभाग
 प्रमुख, दिल्ली विश्वविद्यालय
 कैंपस, दिल्ली-110007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939122

B 939122

05 JUN 2019

- 26 -

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी

पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें

Navu Kaur

Per Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, written vertically on the left side of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

939127

B 939127

05 11 2019

- 27 -

आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। विक्रेतागण व

क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं

निष्पादकगण सम्मिलित है।

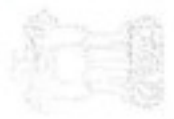
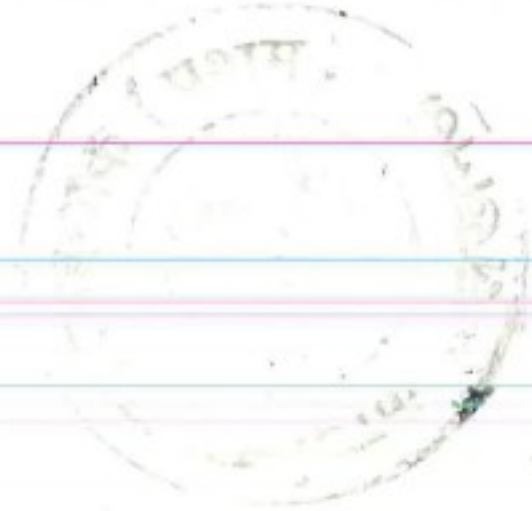
For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

Nand Keshav

Handwritten signature: *W. A. ...*

Handwritten mark: *K*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939131

B 939131

05 JUL 2017

- 28 -

यह कि मो० आतिक उर्फ मो० आतिक पुत्र स्व० मो० शाहिद

द्वारा अपने सगे भाई मो० कासिम उर्फ चौधरी मो० कासिम पुत्र

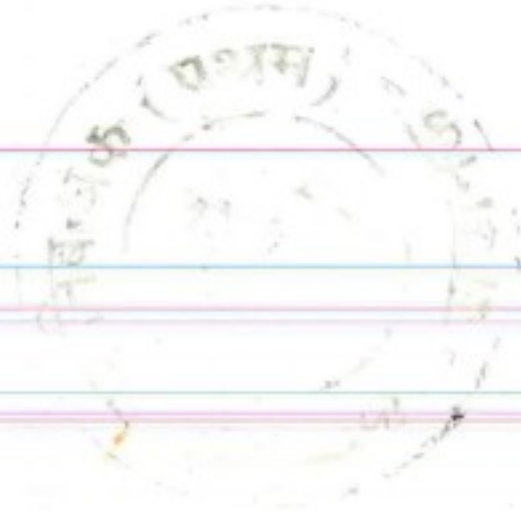
मो० शाहिद के पक्ष में एक मुख्तारआम निष्पादित किया जो

Mansoor Khan

For Assal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

पुस्तक
अनुसंधान
केन्द्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939130

B 939130

05 JUN 2017

- 29 -

उपनिबन्धक नबाबगंज बाराबकी के यहाँ दिनांक 27.02.1994 को

प्रति पुस्तक संख्या 4, खण्ड 1, पेज 149 से 152 पर क्रमांक 20

Mang Kaur

For Asset Proprietary Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

2008
15/11/08



COPIES

COPIES

COPIES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939129

B 939129

05 JUL 2012

- 30 -

पर पंजीकृत है जिसे कमी भी निरस्त नहीं किया गया है तथा

आज भी विधिमान्य है।

For Asset Protection
AUTHORISED SIGNATORY

Mano Kaur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939128

B 939128

05 JUL 2012

- 31 -

यह कि मो० आरिफ पुत्र स्व० मो० शाहिद द्वारा अपने सगे

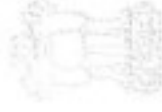
भाई मो० कासिम उर्फ चौधरी मो० कासिफ पुत्र मो० शाहिद के पक्ष

में एक मुख्ताराआम निष्पादित किया जो उपनिबन्धक ..तवाबांज़.....

Nand Kaur

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

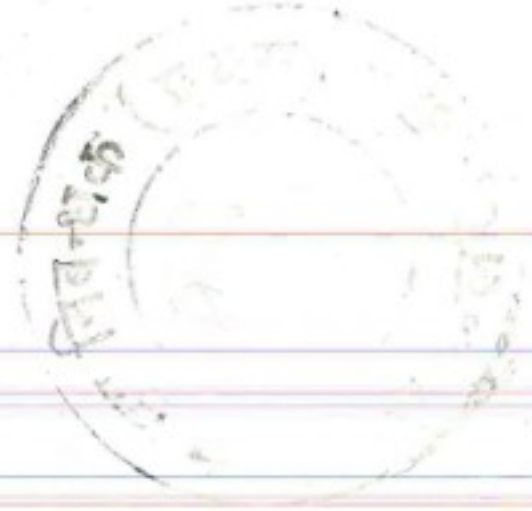
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



1489 and
1489

1489

POSTAGE AND TELEGRAPH CHARGES TO BE PAID BY ADDRESSEE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939136

B 939136

05 JUL 2012

- 32 -

बाराबंशी... के यहाँ दिनांक 29.12.1989को प्रिबिटी संख्या 4.

... खण्ड 145, पेज 136 से 137 पर क्रमांक 89 पर पंजीकृत

Handwritten signature

For Janta Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

new

both roots

h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939135

B 939135

05 JUL 2012

- 33 -

हे जिसे कभी भी निरस्त नहीं किया गया है तथा आज भी
विधिमाम्य है।

Mand Kauriy

Mand Kauriy
Mand Kauriy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939134

B 939134

15 JUL 2012

- 34 -

यह कि विक्रतागण भूमि खसरा संख्या 67 रकबा 0.190 हे०,

खसरा संख्या 31 रकबा 0.481 हे०, खसरा संख्या 47 रकबा 0.757 हे०,

खसरा संख्या 50 रकबा 0.645 हे० रकसा संख्या 52 रकबा 0.228 हे०,

रकसा नं. 107 रकबा 0.025 हे०.

Mand Kaur

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

middle school, please
2000 6792
2000 2000
2000 2000

COPIES

2000 2000
2000 2000
2000 2000



2000 2000
2000 2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939133

B 939133

05 JUL 2012

- 35 -

इस प्रमाण कुल विक्रीत रकबा 2.3६६ हे० स्थित ग्राम-देवामऊ, परगना

बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है

तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00052 के

Maw Kanung

For Airtel Properties Infrastructure Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, written vertically.

Handwritten symbol or character in blue ink, possibly a stylized 'R' or 'B'.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939132

B 939132

05 JUL 2012

- 36 -

अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है

और विक्रेतागण को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।

Mansoor Khan

Mansoor Khan
Mansoor Khan
Mansoor Khan

गुरुदेव
गुरुदेव
गुरुदेव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 939141

B 939141

05 JUL 2002

- 37 -

यह कि विक्रीत भूमि में गहरा गड्ढा है इसलिये उक्त भूमि पर

खेती नहीं होती है तथा विक्रेतागण ने स्वयं इस गड्ढे को भर व पाट

कर उक्त भूमि को कृषि होने योग्य बनाया है।

Mand Kauriy

For Anand Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 939140

B 939140

- 38 -

यह कि विक्रेतागण की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु

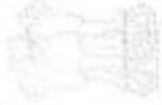
अधिसूचना अन्तर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक

26.10.2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेतागण को

Nauro Kaur

For Joint Proprietors/Constructors Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

NOT FOR AOL



10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939139

B 939139

- 39 -

अधिग्रहण कार्यवाही के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि

विक्रेतागण को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया

पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है

Mansingh

For Asset Properties Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

new BTR
new BTR

h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939138

B 939138

05 JUN 2011

- 40 -

अतः विक्रतागण ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुये भूमि

का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत होने कि दशा में

मात्र क्रेता या उसके अधिकृति व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का

Nand Kauriy

For Asset Property Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

Handwritten signature and initials in blue ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939137

B 939137

05 JUL 2019

- 41 -

हकदार होगा। विक्रेतागण द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व

अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का

कोई हक नहीं होगा।

Mand Kauriy

For Asset Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

2012
12/12/12

h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B/939145

B/939145

05 JUN 2012

- 42 -

यह कि विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विक्रय

विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा

Munsif

For Andel Pradesh Infrastructure Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, appearing as "NAB" and "APR".

Handwritten signature in blue ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-939032

B-939032

05 JUL 2012

-43-

नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, मूदान, ग्राम समाज व पट्टे की भूमि नहीं

है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि

सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने

Mans Kaur

For Acsai Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

8th Nov 2020

r





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939146

B 939146

15 JUL 2017

- 44 -

उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि
नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार
का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता

Manoj Kant

For Asset Protection Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



संस्कृत विभाग, दिल्ली
दिनांक 22/04/2022

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939144



- 45 -

है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक

उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय

Mund Pandey

For and on behalf of Mund Pandey & Co.,
Lucknow, U.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939143

B 939143
उत्तर-प्रदेश से जारी

05 JUL 2012

समाधिकार/सोपबिकारी
विभाग, लखनऊ

INDIA, LKO. P. S.

- 46 -

नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में

किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं

विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तर्ण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Munish Karley

For Amsal Properties Infrastructure Ltd.

For Amsal Properties Infrastructure Ltd.

(Signature)

AUTHORISED SIGNATORY

John
Dunn
John

h



000000

af

000000

000000

000000

000000

000000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939142



- 47 -

अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य ₹०

2,31,29,080 / - (₹० दो करोड़ इक्तीस लाख उन्तीस हजार अस्सी

मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त कंता द्वारा विक्रेतागण की इस

Mur Karan

For Jural Property Administration Ltd.
[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

no 671
no 671



h

000000

000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939022

B 939022

- 48 -

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार मुगतान

कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार

करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त कंता के हाथ उपरोक्त

Mand Kashi

Signature
AUTHENTICITY

Chief Justice, Supreme Court
New Delhi

2nd and 3rd floor

COPIES

6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-939021

B-939021

05 JUL 2012

-49-

वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के

अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने

विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केंता को बखूबी करा दिया गया

Handwritten signature

For Anand Properties Development Pvt. Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

2000
- 2000
2000
h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939020

B 939020

08 JUL 2012

- 50 -

है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई

अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व

के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को

Mand Kauraf

For Asset Protection Administration Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY

अम 672
अम 672

W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939019

B 939019

- 51 -

हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके

प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में

सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व

Nand Lal Singh

2008
10/10/08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939018

B 939018

05 JUL 2012

- 52 -

उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा

कोई भाग विक्रंतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन

Mand Kauriy

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

220-6 271
MS-9
2002

cc





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 539917

B-939017

05 JUL 2012

- 53 -

या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता

उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह

Mandla

For Asset Protection Infrastructure Ltd.
AUTHORIZED SIGNATORY

Agua Bonita
Agua Bonita

W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 939016

B. 939016

05 JUL 2012

- 54 -

अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल

सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं

उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

Maw (conting)

05 JUL 2012

पुस्तकालय
संख्या
दिनांक

21.9.2012

27.9.2012





उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

B 939033

B 939033

05 JUL 2012

- 55 -

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का

प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति

को होगा। विक्रेतागण व उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर

Nand Kaur

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY



ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ

ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ



ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939031

B 939031

05 JUL 2012

- 56 -

प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेतागण या उसकी ओर से कोई भी

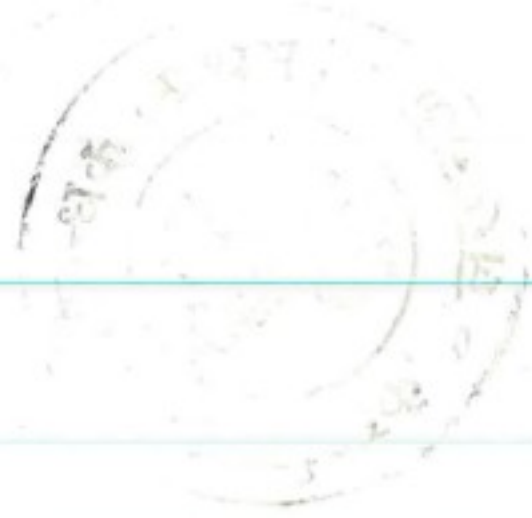
व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई

Manoj Kaur

For Avasi Properties Infrastructure Ltd.
AUTHORISED SIGNATORY



भारत कोलकाता, भारत
 दिनांक 21/09/2012
 नाम ...
 पता ...
 ...
 ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 939030

B. 939030

05 JUL 2012

- 57 -

दावा / मुकदमा किसी न्यायालय / अधिकारी / प्राधिकरण के समक्ष नहीं
करेगा।

मामल नंबर

For and on behalf of the Government of India
[Signature]



OFFICE ASSISTANT, P.W.D.
Date: _____
To: _____
From: _____
Subject: _____





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 58 -

यह कि कंता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व

अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विकंता को कोई आपत्ति न

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

Mansouring

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



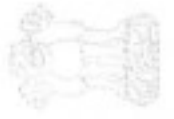
श्री ६०११
श्री १०११

५



५

✓
Tues
and
Wed





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 8389277



- 60 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के

सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिये निर्धारित सरकिल रेट रू०

27,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विकीत भूमि 2.566

Mansukh

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9395025

- 61 -

हेक्टैअर की मालियत रू0 63,88,200 / - होती है तथा विक्रय मूल्य,

भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य

पर ही रू0 16,19,150 / - जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि

Mans Kaur

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

Handwritten text: *and
see
for
h*





उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

B 839025

- 62 -

में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय

गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा

200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक

Manshankar

For Annual Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

APR 5 1941
APR 5 1941
APR 5 1941





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939024

B 939024

- 63 -

मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि

सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

दूरी पर स्थित है। विक्रलागण अनुसूचित जाति अथवा अनसूचित

Pravind Kaur

For Asset Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

Apr 60
607
h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939023

B 939023

- 64 -

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का

समस्त व्यय केला द्वारा वहन किया गया है।

Mand Kauriy

For Asset Protection Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

સાચું સંસ્કૃતિ
સુધી
સુધી
સુધી
સુધી

સુધી
સુધી





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358865

27 MAR 2012

- 65 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिना

किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

Mansikant

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
AUTHORIZED SIGNATORY

1000 6712
ADP
✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 66 -

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को ₹ 50,00,000 / - द्वारा चेक संख्या-769832

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

Mans Kumar

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

NO 6712
APR
6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-67-

2. विक्रेतागण को ₹0 50,00,000 / -द्वारा चेक संख्या-769834

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

Mandkari

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

100 6712
100 6712
100 6712





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 68 -

3. विक्रेतागण को ₹ 50,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 769836

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

MMJ Kauriy

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

1000 67R
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 69 -

4. विक्रेतागण को ₹0 27,09,693/-द्वारा चेक संख्या-769833

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

Mand Chand

For Asahi Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

1967
1968

✓



67n
60 500n





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 869248

- 71 -

6. विक्रेतागण को ₹0 27,09,694/-द्वारा चेक संख्या-762837

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

कंता से प्राप्त हुए।

New leandey

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

2009-10
AD
V



इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू० 2,31,29,080/- (रू० दो करोड़ इक्कीस लाख उन्तीस हजार अस्सी मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेतागण को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

नोट:-पृष्ठ 1 के सतर 3 में, पृष्ठ 3 के सतर 1,2,3,4, पृष्ठ 4 के सतर 1 में, पृष्ठ 5 के सतर 2 में, पृष्ठ 7 के सतर 3 में, पृष्ठ 8 के सतर 1, 2 व 3 में, पृष्ठ 9 के सतर 1, 2 व 3 में, पृष्ठ 10 के सतर 1 व 2 में, पृष्ठ 11 के सतर 1, 2 व 3 में, पृष्ठ 12 के सतर 1 व 2 में, पृष्ठ 13 के सतर 1, 2, 3 में, पृष्ठ 14 के सतर 2 व सम्पूर्ण चौहददी खसरा नं० 52 व 107, पृष्ठ 31 के सतर 3 में, पृष्ठ 32 के सतर 1 व 2 में, पृष्ठ 34 के सतर 1, 2, 3, व 4 में, पृष्ठ 35 के सतर 1 में, पृष्ठ 60 के सतर 3 में व पृष्ठ 61 के सतर 1 में शब्द या अंक काले पेन से लिखे हुये है।

लखनऊ:

दिनांक : 06.07.2012

गवाह :

1. *Am*

श्रीमान श्रीगोपबन्धु शर्मा
श्रीमति श्रीमती माला शर्मा
लखनऊ

Munish Kumar
विक्रेतागण

2. *K. S. Singh*

श्रीमान श्रीगोपबन्धु शर्मा
श्रीमती श्रीमती माला शर्मा
लखनऊ
दिनांक 06.07.2012

For Sale Page: 72 of 72
क्रेता
Munish Kumar

टाईपकर्ता:-

(लवलेंद्र सिंह)

सिविल कोर्ट लखनऊ

सर्वविवेककर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)

सिविल कोर्ट लखनऊ

Page No. 101

101



6.7.2012
12804
28/4/26

